



Of. Gab. 571/2018

Guaíba, 10 de setembro de 2018.

Senhora Presidente,

Honra-nos cumprimentá-la, na oportunidade em que respondemos ao **Ofício nº. 124/2018** desta Casa Legislativa, que nos encaminhou o **Requerimento nº. 364/2018**, apresentado pelo vereador: **Ale Alves**.

O referido Requerimento traz os seguintes questionamentos: **1. Requerer relação completa de todos os imóveis locados pelo município, contendo data do início da locação, nome do proprietário, no que o imóvel vem sendo utilizado e valor do aluguel. 2. Com relação ao prédio CAPS, sito o endereço Rua Rio Grande do Sul, 144 - Chácara das Paineiras, Guaíba - RS, 92500-000, qual a data do início da locação, nome do proprietário, bem como, valor do aluguel? 3. Requer o valor total dos gastos com locação de imóveis, nos anos de 2017 e 2018? 4. Requer ainda, relação completa de imóveis de propriedade da Municipalidade que estejam sem utilização?**

Agradecendo o nobre vereador por sua proposição, aproveitamos para informar o que segue:

Segue a relação em anexo. A pergunta dois encontra resposta no anexo.

Os valores empenhados para pagamento de alugueis nos anos de 2017 e 2018 também seguem em anexo.

A relação de imóveis próprios sem utilização já foi respondida no Requerimento 117/2018, de autoria do nobre vereador.

Sendo o que se apresentava para o momento, ratifico meu apreço e consideração.

Atenciosamente.


José Francisco Soares Sperotto
Prefeito Municipal

À
Exma. Sr.
Ver^a. Fernanda Garcia
M. D. Presidente da Câmara Municipal
Guaíba/RS



**PREFEITURA DE GUAIBA**

Av Nestor de Moura Jardim, 111

GUAIBA - RS

51-34807000 - CNPJ : 88.811.922/0001-20

prefeitura@guaiba.rs.gov.br

http://www.guaiba.rs.gov.br/

Relatório de itens por empenho
Material - 898 * LOCAÇÃO DE IMÓVEL PESSOA JURÍDICA
Período - 01/01/2017 a 12/09/2018

Seq. Empenho	Material	Descrição do Material	Quantidade	Valor Unitário	Valor total
Numcgm	Nome				

898 LOCAÇÃO DE IMÓVEL PESSOA JURÍDICA**557 WWM EMPRESA DE ALIMENTAÇÃO LTDA**

141817	85	1,00	2.397,67	2.397,67
144852	2916	1,00	846,00	846,00
146352	4293	1,00	2.397,67	2.397,67
150118	7744	1,00	2.397,67	2.397,67
153200	10535	1,00	2.397,67	2.397,67
156641	2117	1,00	2.397,67	2.397,67

TOTAL REGISTROS 6

TOTAIS	6,00	12.834,35	VALOR UNITÁRIO MÉDIO	2.139,06
--------	------	-----------	----------------------	----------

623 FRANCELINO MANOEL PINZON

143601	1786	1,00	1.700,00	1.700,00
144543	2641	1,00	4.646,67	4.646,67
146472	4372	1,00	14.053,33	14.053,33
156971	2410	1,00	6.290,00	6.290,00
159270	4529	1,00	14.110,00	14.110,00

TOTAL REGISTROS 5

TOTAIS	5,00	40.800,00	VALOR UNITÁRIO MÉDIO	8.160,00
--------	------	-----------	----------------------	----------

9164 SOLAR GUAIBA EMPREEND E CONSTR LTDA ME

143749	1914	1,00	1.173,48	1.173,48
143851	2012	1,00	1.470,99	1.470,99
143922	2076	1,00	1.470,99	1.470,99
146351	4292	1,00	1.173,48	1.173,48
146626	4515	1,00	10.400,00	10.400,00
146635	4524	1,00	27.000,00	27.000,00
147970	5751	1,00	12.320,00	12.320,00
149571	7214	1,00	32,95	32,95
149571	7214	1,00	1.520,41	1.520,41
150508	8083	1,00	1.520,41	1.520,41
155059	745	1,00	1.650,00	1.650,00
155060	746	1,00	1.300,00	1.300,00
155467	1043	1,00	9.000,00	9.000,00
156851	2319	1,00	3.000,00	3.000,00
157562	2973	1,00	3.000,00	3.000,00
158777	4102	1,00	1.300,00	1.300,00
158778	4103	1,00	1.650,00	1.650,00
158976	4267	1,00	24.000,00	24.000,00
163345	8227	1,00	21.000,00	21.000,00

TOTAL REGISTROS 19

TOTAIS	19,00	123.982,71	VALOR UNITÁRIO MÉDIO	6.525,41
--------	-------	------------	----------------------	----------

221590 RUSTICA IMÓVEIS LTDA

143644	1819	1,00	4.000,00	4.000,00
143937	2083	1,00	5.950,00	5.950,00
143938	2084	1,00	2.550,00	2.550,00
144713	2789	1,00	2.550,00	2.550,00
144714	2790	1,00	5.950,00	5.950,00
144732	2805	1,00	2.550,00	2.550,00
144733	2806	1,00	5.950,00	5.950,00
145599	3591	1,00	2.550,00	2.550,00
145600	3592	1,00	5.950,00	5.950,00
147342	5169	1,00	2.550,00	2.550,00
147343	5170	1,00	5.950,00	5.950,00
147545	5340	1,00	4.000,00	4.000,00
148606	6320	1,00	2.550,00	2.550,00



**PREFEITURA DE GUAIBA**

Av Nestor de Moura Jardim, 111

GUAIBA - RS

51-34807000 - CNPJ : 88.811.922/0001-20

prefeitura@guaiba.rs.gov.br

http://www.guaiba.rs.gov.br/

Relatório de itens por empenho
Material - 898 * LOCAÇÃO DE IMÓVEL PESSOA JURÍDICA
Período - 01/01/2017 a 12/09/2018

Seq. Empenho	Material	Descrição do Material	Quantidade	Valor Unitário	Valor total
Numcgm	Nome				

898 LOCAÇÃO DE IMÓVEL PESSOA JURÍDICA					
221590 RUSTICA IMOVEIS LTDA					
148607	6321		1,00	5.950,00	5.950,00
149609	7250		1,00	8.500,00	8.500,00
154505	204		1,00	4.000,00	4.000,00
157972	3337		1,00	18.464,76	18.464,76
159112	4396		1,00	9.232,38	9.232,38
160043	5197		1,00	4.000,00	4.000,00
161029	6114		8,00	10.000,00	80.000,00

TOTAL REGISTROS 20

TOTAIS 27,00 183.197,14

VALOR UNITÁRIO MÉDIO 6.785,08

230042 ASSOCIACAO FRATERNIDADE MAE INA					
148615	6329		1,00	1.457,00	1.457,00
150328	7923		1,00	1.457,00	1.457,00
150640	8196		1,00	267,85	267,85

TOTAL REGISTROS 3

TOTAIS 3,00 3.181,85

VALOR UNITÁRIO MÉDIO 1.060,62

230487 VILMAR IMOVEIS LTDA					
143632	1810		1,00	1.130,00	1.130,00
144544	2642		1,00	10.659,67	10.659,67
156366	1858		1,00	11.789,67	11.789,67

TOTAL REGISTROS 3

TOTAIS 3,00 23.579,34

VALOR UNITÁRIO MÉDIO 7.859,78

230802 GUIMA IMOBILIARIA LTDA					
141818	86		1,00	4.514,98	4.514,98
143599	1784		1,00	6.051,00	6.051,00
144489	2597		1,00	60.711,70	60.711,70
146342	4283		1,00	4.514,98	4.514,98
146467	4367		1,00	675,00	675,00
146468	4368		1,00	675,00	675,00
147579	5365		1,00	675,00	675,00
148488	6218		1,00	675,00	675,00
153906	11136		1,00	4.300,00	4.300,00
155061	747		1,00	4.514,98	4.514,98
155561	1129		1,00	17.200,00	17.200,00
155562	1130		1,00	12.900,00	12.900,00
156259	1797		1,00	17.200,00	17.200,00
162037	7071		1,00	27.090,00	27.090,00
162169	7166		1,00	1.335,00	1.335,00
162355	7337		1,00	4.515,00	4.515,00

TOTAL REGISTROS 16

TOTAIS 16,00 167.547,64

VALOR UNITÁRIO MÉDIO 10.471,73

296004 JOSE LUIS BRINGHENTI					
141819	87		1,00	1.670,05	1.670,05
141819	87		1,00	3.578,69	3.578,69
143745	1910		1,00	4.776,83	4.776,83
145528	3526		1,00	2.035,75	2.035,75
145528	3526		1,00	3.817,03	3.817,03
150126	7750		1,00	4.776,83	4.776,83
152110	9539		1,00	4.776,83	4.776,83
154506	205		1,00	4.776,83	4.776,83
155062	748		1,00	1.781,28	1.781,28
155062	748		1,00	3.817,03	3.817,03



**PREFEITURA DE GUAIBA**

Av Nestor de Moura Jardim, 111

GUAIBA - RS

51-34807000 - CNPJ : 88.811.922/0001-20

prefeitura@guaiba.rs.gov.br

http://www.guaiba.rs.gov.br/

Relatório de itens por empenho
Material - 898 * LOCAÇÃO DE IMÓVEL PESSOA JURÍDICA
Período - 01/01/2017 a 12/09/2018

Seq. Empenho	Número do Empenho	Quantidade	Valor Unitário	Valor total
Material				
Descrição do Material				
Numcm Nome				
898 LOCAÇÃO DE IMÓVEL PESSOA JURÍDICA				
296004 JOSE LUIS BRINGHENTI				
162040	7073	1,00	4.776,83	4.776,83
TOTAL REGISTROS				11
TOTAIS		11,00	40.583,98	VALOR UNITÁRIO MÉDIO 3.689,45
315030 ICARUS IMOBILIARIA E CONSULTORIA LTDA				
141815	84	1,00	2.766,00	2.766,00
146343	4284	1,00	2.766,00	2.766,00
155058	744	1,00	2.766,00	2.766,00
TOTAL REGISTROS				3
TOTAIS		3,00	8.298,00	VALOR UNITÁRIO MÉDIO 2.766,00
TOTALIZAÇÃO POR MATERIAL				
TOTAL REGISTROS				86
TOTAIS		93,00	604.005,01	VALOR UNITÁRIO MÉDIO 6.494,68



**PREFEITURA DE GUAIBA**

Av Nestor de Moura Jardim, 111

GUAIBA - RS

51-34807000 - CNPJ : 88.811.922/0001-20

prefeitura@guaiba.rs.gov.br

http://www.guaiba.rs.gov.br/

Relatório de itens por empenho
Material - 901 * LOCAÇÃO DE IMÓVEL PESSOA FÍSICA
Período - 01/01/2017 a 12/09/2018

Seq. Empenho	Material	Descrição do Material	Quantidade	Valor Unitário	Valor total
Numcgm	Nome				

901 LOCAÇÃO DE IMÓVEL PESSOA FÍSICA					
318 SERGIO LOURDIS MINGHELLI					
144596	2680		1,00	10.392,36	10.392,36
147202	5069		1,00	16.146,66	16.146,66
161555	6593		1,00	11.820,00	11.820,00
TOTAL REGISTROS					3
TOTAIS			3,00	38.359,02	

VALOR UNITÁRIO MÉDIO 12.786,34

1527 RUBENS BUTES DA CUNHA					
143600	1785		1,00	3.868,90	3.868,90
144438	2567		1,00	3.868,90	3.868,90
145598	3590		1,00	38.689,00	38.689,00
155563	1131		1,00	46.022,88	46.022,88
162589	7543		1,00	7.670,48	7.670,48
TOTAL REGISTROS					5
TOTAIS			5,00	100.120,16	

VALOR UNITÁRIO MÉDIO 20.024,03

2554 LUIZ CARLOS SANTANNA HARLACHER					
150208	7811		1,00	13.440,00	13.440,00
155564	1132		1,00	28.800,00	28.800,00
TOTAL REGISTROS					2
TOTAIS			2,00	42.240,00	

VALOR UNITÁRIO MÉDIO 21.120,00

276809 SUCESSAO NATALICIO LANSING					
146522	4422		1,00	9.232,38	9.232,38
TOTAL REGISTROS					1
TOTAIS			1,00	9.232,38	

VALOR UNITÁRIO MÉDIO 9.232,38

290624 CRISTIAN MAXIMILIANO DA SILVA BRAGA					
143897	2055		12,00	2.300,00	27.600,00
144397	2539		1,00	3.991,43	3.991,43
149340	6994		1,00	1.197,42	1.197,42
149340	6994		1,00	3.991,43	3.991,43
154309	37		1,00	2.300,00	2.300,00
154507	206		1,00	2.300,00	2.300,00
161114	6183		1,00	2.300,00	2.300,00
TOTAL REGISTROS					7
TOTAIS			18,00	43.680,28	

VALOR UNITÁRIO MÉDIO 2.426,68

3022331 VANESSA FERREIRA TOMAZI BRAGA					
150227	7830		1,00	2.794,00	2.794,00
151342	8839		1,00	3.991,43	3.991,43
152258	9670		1,00	3.991,43	3.991,43
155303	931		1,00	3.991,43	3.991,43
159949	5111		1,00	1.197,42	1.197,42
159949	5111		1,00	3.991,43	3.991,43
162254	7241		1,00	2.794,01	2.794,01
162254	7241		1,00	3.991,43	3.991,43
TOTAL REGISTROS					8
TOTAIS			8,00	26.742,58	

VALOR UNITÁRIO MÉDIO 3.342,82

TOTALIZAÇÃO POR MATERIAL					
TOTAL REGISTROS					26
TOTAIS			37,00	260.374,42	

VALOR UNITÁRIO MÉDIO 7.037,15

REQ 364/2018 - AUTORIA: Ver. Ale Alves
VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>
CODIGO DO DOCUMENTO: 009924 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: 2D5D365DB552624C9FD7570B86B49A5A

CONTRATOS DE 2017, 2018 e ADITIVOS

Nº	Nome	Objeto	Secretaria	Início	Fim	Valor
CONTRATO						
001/2017	Joana Elizabete Dorneles de Moura – Representada por Cristian Maximiliano da Silva Braga	Referente a locação do imóvel situado na Rua Herbert Rodenbusch, nº 129, loteamento do Engenho, Município de Guaíba/RS, para utilização da Escola Municipal de Educação infantil Noely Klein Varella.	SME	02/01/17	01/01/18	R\$ 2.300,00
Aditivos Contrato nº 001/2017						
1º	Joana Elizabete Dorneles de Moura – Representada por Cristian Maximiliano da Silva Braga	Referente a locação do imóvel situado na Rua Herbert Rodenbusch, nº 129, loteamento do Engenho, Município de Guaíba/RS, para utilização da Escola Municipal de Educação infantil Noely Klein Varella. PRORROGAÇÃO	SME	01/12/17	31/06/18	R\$ 2.300,00
2º	Joana Elizabete Dorneles de Moura – Representada por Cristian Maximiliano da Silva Braga	Referente a locação do imóvel situado na Rua Herbert Rodenbusch, nº 129, loteamento do Engenho, Município de Guaíba/RS, para utilização da Escola Municipal de Educação infantil Noely Klein Varella. PRORROGAÇÃO	SME	06/06/18	28/09/18	R\$ 2.300,00
0	Joana Elizabete Dorneles de Moura – Representada por Cristian Maximiliano da Silva Braga	Referente a locação do imóvel situado na Rua Herbert Rodenbusch, nº 129, loteamento do Engenho, Município de Guaíba/RS, para utilização da Escola Municipal de Educação infantil Noely Klein Varella. APOSTILAMENTO	SME	18/06/18	28/09/18	R\$ 2.300,00
CONTRATO						



REQ 364/2018 - AUTORIA: Ver. Ale Alves

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/porta/autenticidadepdf>

CODIGO DO DOCUMENTO: 009924 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: 2D5D365DB552624C9FD7570B86B49A5A

083/2017	Célia Machado de Almeida representada pela Imobiliária Solar Imóveis.	Referente a locação de um imóvel em alvenaria de aproximadamente 288,52 m², constituído de uma casa de alvenaria com dois pavimentos, uma suíte, três dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviços, garagem, situado na Rua Dr. José Montaury, 661, Centro, Guaíba/RS, para a finalidade de alocar a Secretaria de Saúde do Município de Guaíba/RS.	SMS	01/05/17	30/05/18	R\$ 3.000,00
	Aditivos Contrato nº 083/2017					
0	Célia Machado de Almeida representada pela Imobiliária Solar Imóveis.	Referente a locação de um imóvel em alvenaria de aproximadamente 288,52 m², constituído de uma casa de alvenaria com dois pavimentos, uma suíte, três dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviços, garagem, situado na Rua Dr. José Montaury, 661, Centro, Guaíba/RS, para a finalidade de alocar o CAPS AD (Álcool e Drogas).	SMS	22/06/18	Alteração da Cláusula 1ª Do Objeto: Onde Consta: Secretaria de Saúde do Município de Guaíba/RS Deverá Constar: CAPS AD (Álcool e Drogas)	R\$ 3.000,00
1º	Célia Machado de Almeida representada pela Imobiliária Solar Imóveis.	Referente a locação de um imóvel em alvenaria de aproximadamente 288,52 m², constituído de uma casa de alvenaria com dois pavimentos, uma suíte, três dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviços, garagem, situado na Rua Dr. José Montaury, 661, Centro, Guaíba/RS, para a finalidade de alocar a Secretaria de Saúde do Município de Guaíba/RS. PRORROGAÇÃO.	SMS	13/04/18	30/04/19	R\$ 3.000,00
CONTRATO						



REQ 364/2018 - AUTORIA: Ver. Ale Alves

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>

CODIGO DO DOCUMENTO: 009924 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: 2D5D365DB552624C9FD7570B86B49A5A

085/2017	Sr. Sérgio Luis Garcia Rocha representado pela Imobiliária Solar Imóveis	Referente a locação de um imóvel de natureza não residencial em alvenaria, com área construída de 177,92m² situado na Avenida João de Araújo Lessa, 47, no Parque 35, cadastrado nesta Prefeitura no Setor 02, Quadra 38, lote 03 no bairro Centro desta cidade para aluguel do Serviço de Acolhimento Institucional para adlutose família, para pessoas em situação de rua (Albergue Municipal).	SMAS	02/05/17	30/04/18	R\$ 1.300,00
Aditivos Contrato nº 085/2017						
1º	Sr. Sérgio Luis Garcia Rocha representado pela Imobiliária Solar Imóveis	Referente a locação de um imóvel de natureza não residencial em alvenaria, com área construída de 177,92m² situado na Avenida João de Araújo Lessa, 47, no Parque 35, cadastrado nesta Prefeitura no Setor 02, Quadra 38, Lote 03 no bairro Centro desta cidade para aluguel do Serviço de Acolhimento Institucional para adlutose família, para pessoas em situação de rua (Albergue Municipal). PRORROGAÇÃO.	SMAS	09/04/18	30/04/19	R\$ 1.300,00
CONTRATO						
107/2017	Viviane da Silva Maganha representada pela Imobiliária Solar Imóveis	Referente a locação do imóvel para a Secretaria de Assistência Social, de alvenaria, com aproximadamente 160,43m² constituído de uma casa com três dormitórios, sala, cozinha, dois banheiros, área de serviço com churrasqueira e garagem fechada, situada na Rua João Arruda de Oliveira, 111, Moradas da Colina nesta Cidade/RS.	SMAS	01/06/17	31/05/18	R\$ 1.650,00
Aditivos Contrato nº 107/2017						



REQ 364/2018 - AUTORIA: Ver. Ale Alves

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>

CODIGO DO DOCUMENTO: 009924 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: 2D5D365DB552624C9FD7570B86B49A5A

1º	Viviane da Silva Maganha representada pela Imobiliária Solar Imóveis	Referente a locação do imóvel para a Secretaria de Assistência Social, de alvenaria, com aproximadamente 160,43m² constituído de uma casa com três dormitórios, sala, cozinha, dois banheiros, área de serviço com churrasqueira e garagem fechada, situada na Rua João Arruda de Oliveira, 111, Moradas da Colina nesta Cidade/RS. PRORROGAÇÃO.	SMAS	09/04/18	31/05/18	R\$ 1.650,00
CONTRATO						
131/2017	Luiz Carlos Sant'ana Harlacher	Referente a locação de imóvel para Secretaria de Saúde em alvenaria, possui 92,76m² constituído de uma sala de jantar, três dormitórios, banheiro, cozinha e sala. Ao fundo um prédio em alvenaria com área de 72m², totalizando uma área total construída de 167,76m², situado na Rua Otaviano Manoel de Oliveira Jr. Nº 229, Bairro Centro, Guaíba/RS.	SMS	21/07/17	20/07/18	R\$ 2.400,00
Aditivos Contrato nº 131/2017						
Sem aditivos identificados do Contrato nº 131/2017						
CONTRATO						
156/2017	Vanessa Ferreira Tomazi Braga	Referente a locação do imóvel para a Secretaria de Educação, que possui 301,86m² constituído de um prédio comercial em alvenaria para utilização da Escola Municipal Noely Klein Varela, localizado na Rua Herbert Rodenbusch, 145, Loteamento do Engenho, nesta cidade.	SME	14/08/17	09/08/18	R\$ 3.991,43
Aditivos Contrato nº 156/2017						



REQ 364/2018 - AUTORIA: Ver. Ale Alves

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>

CODIGO DO DOCUMENTO: 009924 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: 2D5D365DB552624C9FD7570B86B49A5A

0	Vanessa Ferreira Tomazi Braga	Referente a locação do imóvel para a Secretaria de Educação, que possui 301,86m² constituído de um prédio comercial em alvenaria para utilização da Escola Municipal Noely Klein Varella, localizado na Rua Herbert Rodenbusch, 145, Loteamento do Engenho, nesta cidade. APOSTILAMENTO.	SME	27/10/17	Alteração da Cláusula quarta: Dotação	R\$ 3.991,43
0	Vanessa Ferreira Tomazi Braga	Referente a locação do imóvel para a Secretaria de Educação, que possui 301,86m² constituído de um prédio comercial em alvenaria para utilização da Escola Municipal Noely Klein Varella, localizado na Rua Herbert Rodenbusch, 145, Loteamento do Engenho, nesta cidade. APOSTILAMENTO.	SME	20/02/18	Alteração da Cláusula quarta: Dotação	R\$ 3.991,43
1º	Vanessa Ferreira Tomazi Braga	Referente a locação do imóvel para a Secretaria de Educação, que possui 301,86m² constituído de um prédio comercial em alvenaria para utilização da Escola Municipal Noely Klein Varella, localizado na Rua Herbert Rodenbusch, 145, Loteamento do Engenho, nesta cidade. PRORROGAÇÃO.	SME	18/07/18	31/12/18	R\$ 3.991,43
CONTRATO						
096/2018	Sra. Lise Carmem Feijó Lopes representada por Virginia de Moraes Cezar – Guima Imobiliária Ltda	Referente a locação de um imóvel de natureza não residencial constituído de casa de alvenaria de dois pisos, no primeiro piso com dois dormitórios, sala, banheiro, garagem, no segundo piso três dormitórios, 02 salas, cozinha, 03 banheiros, lavanderia, matrícula no Registro de Imóveis sob o nº 1472 localizada na Rua Manuel Rodrigues Filho, nº 140, Centro.	SMAS	02/05/18	01/05/19	R\$ 4.515,00



REQ 364/2018 - AUTORIA: Ver. Ale Alves

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>

CODIGO DO DOCUMENTO: 009924 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: 2D5D365DB552624C9FD7570B86B49A5A

Sem aditivos identificados do Contrato nº 096/2018					
CONTRATO					
097/2018	Sr. Klark Medeiros Lansing Guaíba/RS, matricula no Registro de Imóveis representada por Luiz Cláudio sob o nº 52.458, que será utilizado pelo 8º Gallas Carvalho – Rústica Imóveis Ltda.	Referente a locação de um imóvel de natureza não residencial constituído de um prédio de alvenaria de tijolos, do tipo pavilhão, com 936,90m², sobre o imóvel da Rua Dante Razeira, nº 138 – Loteamento Esperança,	SMMUS	02/05/18	01/05/19
		Bombeiros de Guaíba/RS.			R\$ 10.000,00
Sem aditivos identificados do Contrato nº 097/2018					



REQ 364/2018 - AUTORIA: Ver. Ale Alves

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>

CODIGO DO DOCUMENTO: 009924 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: 2D5D365DB552624C9FD7570B86B49A5A

ADITIVOS QUE ESTAVAM E ESTÃO EM VIGOR 2017-2018

Nº	Nome	Objeto	Secretaria	Início	Fim	Valor
Aditivos Contrato nº 241/2011						
11º	WWM – Empresa de Alimentação Ltda.	Locação de Imóvel Av. João Araújo, 565 – Parque 35 para uso exclusivo do Serviço de Acolhimento Juvenil...PRORROGAÇÃO	SMAS	29/12/17	01/05/18	R\$ 2.397,67
Aditivos Contrato nº 289/2011						
8º	Solar Incorporadora, Administradora e Construtora Ltda.	Locação de Imóvel no endereço Avenida João Araújo Lessa, 47 Parque 35 para o Serviço de Acolhimento para Adultos. PRORROGAÇÃO	SMAS	01/02/17	01/05/17	R\$ 1.173,48
Aditivos Contrato nº 165/2012						
8º	Ervino Di Domenico – Solar Imoveis	Locação imóvel destinado acolhimento infante juvenil. PRORROGAÇÃO	SMAS	01/06/17	31/07/17	R\$ 1.520,41
Aditivos Contrato nº 259/2012						
8º	Cristian Maximiliano da Silva Braga	Locação de um imóvel de natureza não residencial. PRORROGAÇÃO	SME	27/01/17	09/08/17	R\$ 3.991,43
Aditivos Contrato nº 193/2012						
6º	Associação Fraternidade Mãe Iná	Locação de um imóvel de natureza não residencial para Educação Infantil. PRORROGAÇÃO	SME	30/06/17	31/08/17	R\$ 1.457,00
Aditivos Contrato nº 056/2013						
6º	Natalicio Lansing (Espólio) para Klarck Medeiros Lansing	Locação de um imóvel de natureza não residencial constituído de um prédio de alvenaria de tijolos – Corpo de Bombeiros...PRORROGAÇÃO	GAB. PREF.	02/03/18	30/04/18	R\$ 9.232,38
Aditivos Contrato nº 089/2013						
4º	José Luis Bringhenti – Imob. 7 de Setembro (Cecília Francelina Comim Martins).	Locação de um imóvel de natureza não residencial constituído de dois prédio de alvenaria, Av. João Pessoa, 1163 – Centro. PRORROGAÇÃO E CORREÇÃO	SMAS	07/03/17	14/03/18	R\$ 3.817,03
Aditivos Contrato nº 141/2013						



REQ 364/2018 - AUTORIA: Ver. Ale Alves

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>

CODIGO DO DOCUMENTO: 009924 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: 2D5D365DB552624C9FD7570B86B49A5A

5º	Lise Carmem Feijó Lopes – Guima Imobiliária Ltda.	Locação de um imóvel de natureza não residencial...para sede do Conselho Tutelar. PRORROGAÇÃO	SMAS	07/04/17	30/04/18	R\$ 4.514,98
Aditivos Contrato nº 275/2014						
4º	Fátima Rosane Brasil Terres e Maribel Salgado Brasil – José Luis Bringhenti – Imobiliária 7 de setembro	Locação de um imóvel de natureza não residencial situado na Rua Santa Catarina, 81 Bairro: Parque 35, com terreno de 396,85 m², que será utilizado pela Secretaria de Educação destinado ao CDP – Centro de Desenvolvimento de Potenciais. PRORROGAÇÃO	SME	18/07/18	31/12/18	R\$ 4.776,83
Aditivos Contrato nº 396/2014						
3º	Rubens Butes da Cunha	Locação de um imóvel de natureza não residencial situado na Rua Guanabara, 75, Parque 35 nesta cidade, para uso do CAPS II. PRORROGAÇÃO E SUPRESSÃO	SMS	26/12/17	31/12/18	R\$ 3.835,24
0	Rubens Butes da Cunha	Locação de um imóvel de natureza não residencial situado na Rua Guanabara, 75, Parque 35 nesta cidade, para uso do CAPS Infantil. APOSTILA CONTRATUAL	SMS	22/06/18	Apostila	Alteração da Cláusula 1ª Do Objeto: Onde Consta: CAPS II Deverá Constar: CAPS Infantil.
Aditivos Contrato nº 177/2015						
3º	Icarus Imobiliária e Consultoria Ltda. - Nelson Govoni de Souza	Locação de um imóvel de natureza não residencial situado na Rua Menotti Bianchi, 133 Bairro: Vila Iolanda em Guaíba, que será utilizado pela Secretaria de Assistência Social destinado para os Serviços de Acolhimentos Infanto Juvenil de Guaíba. PRORROGAÇÃO	SMAS	07/04/17	30/04/18	R\$ 2.766,00
Aditivos Contrato nº 176/2015						



REQ 364/2018 - AUTORIA: Ver. Ale Alves

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>

CODIGO DO DOCUMENTO: 009924 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: 2D5D365DB552624C9FD7570B86B49A5A

3º	Imobiliária Solar Imóveis – Francelino Manoel Pinzon	Locação de um imóvel de natureza não residencial situado na Rua São Paulo, 301 Bairro Parque 35 para ser utilizado pela Secretaria da Saúde destinado para os Serviços de Fisioterapia do Município de Guaíba. PRORROGAÇÃO	SMS	19/04/18	21/04/19	R\$ 1.700,00
Aditivos Contrato nº 337/2015						
3º	Marco Aurélio Colombo – Guima Imobiliária Ltda	Referente a locação de um imóvel de natureza não residencial situado na Rua Rio Grande do Sul, 144, Bairro Chácara das Paineiras, nesta Cidade para abrigar o Centro de Atenção Psicossocial – CAPS II... PRORROGAÇÃO E SUPRESSÃO DE VALOR	SMS	23/11/17	30/11/18	R\$ 4.300,00
Aditivos Contrato nº 061/2016						
4º	Imobiliária Rústica Imóveis – Sídia Maria Gonçalves Green	Referente a locação de imóvel de natureza não residual situado na Rua Bento Gonçalves, 144 Bairro: Centro, para abrigar a Secretaria Municipal de Saúde e Serviços de Vigilância em Saúde. Imóvel em alvenaria com área construída de 380, 34m², cadastrado nesta Prefeitura no Setor 04, Quadra 36, Lote 09, bem como habite-se nº 96.471. PRORROGAÇÃO	SMS	26/07/17	25/09/17	R\$ 8.500,00
Aditivos Contrato nº 143/2016						
1º	Arthur Renato Cesar Ribeiro – Vilmar Imóveis Ltda.	Referente a locação de um imóvel de natureza não residual situado na Rua Dr. Lauro Azambuja, 118, Sala 602 Centro, para uso do Conselho Municipal de Saúde – COMUSA. PRORROGAÇÃO	SMS	14/11/17	13/11/18	R\$ 1.130,00



REQ 364/2018 - AUTORIA: Ver. Ale Alves

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>

CODIGO DO DOCUMENTO: 009924 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: 2D5D365DB552624C9FD7570B86B49A5A