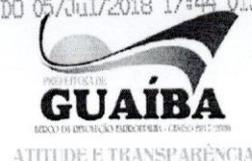




PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÍBA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
GESTÃO 2017/2020
GABINETE DO PREFEITO

CAM.MUN.GUAIBA/RECEBIDO 05/JUL/2018 17:44 015600 1/2



mm
fl. 63

OF. GAB. Nº 386/2018

Exposição de Motivos
Substitutivo ao Projeto de Lei nº 016/2018

Senhora Presidente,
Nobres Vereadores:

Tenho a honra de submeter à apreciação dessa Augusta Casa, o incluso **Substitutivo ao Projeto de Lei nº 016/2018** que “**Autoriza o Município de Guaíba a proceder a Desafetação de Área Pública e a Permutá-la com a Empresa Adroaldo Mesquita da Costa Neto & Cia Ltda.**”.

Devido à exigência da Câmara Municipal na documentação que deveria acompanhar o presente Projeto de Lei, encaminhamos o Substitutivo.

Antes de adentrar ao mérito da justificativa, cabe salientar que os documentos que não acompanharam o projeto original foi com base no princípio da economicidade, tendo em vista que o m² das áreas tem o mesmo valor econômico, conforme laudo da área técnica da Secretaria de Planejamento Urbano, corroborado pela avaliação contratada, anexos. Nesta senda, o intuito foi de economizar a quantia aproximada de R\$ 6.200,00 (seis mil e duzentos reais), não de ludibriar ou esconder algo, tampouco, de pisar no princípio da legalidade e da moralidade administrativa, como se extrai de uma breve leitura do despacho da Presidência do Legislativo Municipal e do parecer da Procuradoria da Câmara Municipal.

Ainda, refutamos de forma veemente as considerações do parecer da Procuradoria da Câmara Municipal no tocante ao projeto original, quando destaca que estaria se permutando uma área de 25.440,00m² por uma de 7.397,28m² (fl.64), bem como quando coloca em dúvida a existência da vala de drenagem e da galeria de drenagem, quando suscita que não há comprovação da existência das mesmas, referindo que a justificativa para realização da permuta não resta comprovada, mesmo com os croquis e fotos em anexo. Quanto ao tamanho das áreas a serem permutadas, o Art. 2º, inciso II, do texto do projeto, quanto os croquis em anexo trazem de forma clara a quantidade de área que se pretende permutar, já no tocante a existência da galeria e da vala de drenagem, bem como o traçado que ambas possuem, a Secretaria de Planejamento Urbano se coloca à disposição para verificação *in loco* pelos vereadores.

Sem querer criar celeuma, mas no intuito de reforçar o princípio da transparência, não deixando que teorias temerárias se criem, trazendo ilações de que o Executivo Municipal está dilapidando patrimônio público, o breve texto acima se faz necessário.

7

PLE 016/2018 - AUTORIA: Executivo Municipal
VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraaguaiba.rs.gov.br/portall/autenticidade.pdf>
CODIGO DO DOCUMENTO: 009471 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: F1FE985114AA90B4B80FD23E7EAE075





PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÍBA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
GESTÃO 2017/2020
GABINETE DO PREFEITO



f. 69
A

Segue anexo ao substitutivo as matrículas atualizadas, minuta do termo de permuta e o laudo de avaliação da área realizado por empresa independente, memorial descritivo e croqui da quadra 13.

Portanto, caracterizada a possibilidade de regularização, sem qualquer lesão ao erário, ao contrário, demonstrada sua manifesta conveniência, oportunidade e vantagem econômica, temos que a permuta é o instrumento mais apropriado à proteção do interesse e do patrimônio público, no caso em questão. Instrumento este que deve ser adotado para a solução definitiva de tais casos, para tanto seguem os levantamentos e elaboração de memoriais descritivos, croquis, avaliação técnica pericial das áreas objeto de permuta, bem como cópia das matrículas.

Sendo o que se apresentava para o momento e contando sempre com o apoio dessa Casa Legislativa, na apreciação e votação de projetos legislativos, despedimo-nos, renovando a Vossa Excelência e seus dignos pares, protestos de elevado apreço e distinta consideração.

Gabinete do Prefeito Municipal, em 05 de julho de 2018.


JOSÉ FRANCISCO SOARES SPEROTTO
PREFEITO MUNICIPAL

PLE 016/2018 - AUTORIA: Executivo Municipal

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>

CODIGO DO DOCUMENTO: 009471 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: F1FE9851114AA90B4B80FD23E7EAE075





SUBSTITUTIVO AO PROJETO DE LEI Nº 016, DE 06 DE ABRIL DE 2018

Autoriza o Município de Guaíba a proceder a Desafetação de Área Pública e a Permutá-la com a Empresa Adroaldo Mesquita da Costa Neto & Cia Ltda.

Art. 1º Fica o Município autorizado a desafetar da categoria de bens de uso comum do povo, passando a integrar a categoria de bens dominiais, uma fração de 7.275m², parte do imóvel de propriedade municipal, localizada na quadra 13 do Loteamento Parque Florida, registrado sob a matrícula do Registro de Imóveis nº 51.391 e a permutá-la com a Empresa Adroaldo Mesquita da Costa Neto & Cia Ltda. abaixo segue caracterização da área, com as medidas e confrontações seguintes:

“IMÓVEL DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE GUAÍBA:

QUADRA 13: Uma área de 25.440,00m² (vinte e cinco mil quatrocentos e quarenta metros quadrados), referente à quadra 13 (treze) do Loteamento Parque Florida, com as seguintes medidas e confrontações: mede 240,00m (duzentos e quarenta metros) a sul-sudoeste sobre o alinhamento da Rua C; Mede 240,00m (duzentos e quarenta metros) a norte-nordeste confrontando com terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py; a oeste-noroeste mede 106,00m (cento e seis metros) sobre o alinhamento da Rua F; a leste-sudeste mede 106,00m (cento e seis metros) confrontando com terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py.

ÁREA VERDE: uma fração de 7.275m² do terreno sem benfeitorias com área de 23.840,00m², situado no loteamento Parque Florida, no Município de Guaíba, situado no quarteirão formado pela Rua C, Rua F e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, com as seguintes medidas e confrontações: frente a oeste-noroeste com largura de 106,00m entesta com a Rua F; fundos a leste-sudeste com largura de 40,00m divisa com a estação de tratamento de esgotos, mais 66,00m com terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, totalizando 106,00m; ao sul-sudoeste com comprimento de 200,00m entesta com a Rua C; ao norte-nordeste com comprimento de 240,00m divisa com terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py. Tudo descrito e caracterizado na matrícula do Registro de Imóveis nº 51.391 de 29 de abril de 2004.

ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTOS E.T.E.: um terreno sem benfeitorias com área de 1.600,00m², localizado no loteamento Parque Florida, no Município de Guaíba, situado no quarteirão formado pela Rua C, Rua F e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, com as seguintes medidas e confrontações: frente a sul-sudoeste com largura de 40,00m entesta com a Rua C; fundos a norte-nordeste com largura de 40,00m divisa com a Área Verde; a oeste-noroeste com comprimento de 40,00m divisa com a Área Verde; a leste-sudeste com comprimento de 40,00m divisa com terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py. Tudo descrito e caracterizado na matrícula do Registro de Imóveis nº 51.390 de 29 de abril de 2004”.





H.71
A

“IMÓVEL DE PROPRIEDADE DA EMPRESA ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO & CIA LTDA.:

QUADRA 09: uma área de 7.397,28m² (sete mil trezentos e noventa e sete metros e vinte e oito décimos quadrados), referente à quadra 09 (nove) do Loteamento Parque Florida, com as seguintes medidas e confrontações: mede 251,39m (duzentos e cinquenta e um metros e trinta e nove centímetros) a sul-sudoeste sobre o alinhamento da Rua D; Mede 243,14m (duzentos e quarenta e três metros e quatorze centímetros) a norte-nordeste confrontando com terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py; a oeste-noroeste mede 31,21m (trinta e um metros e vinte e um centímetros) confrontando com terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py; a leste-sudeste mede 30,00m (trinta metros) sobre o alinhamento da Rua F.

A quadra 09 é formada pelos seguintes lotes e passagem de pedestres:

LOTE 223: um terreno, sem benfeitorias, com área de 497,28m², situado no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, distante 230m da esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 21,39m entesta com a Rua D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 13,14m divisa com a área de Francisco Antônio da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 31,21m divisa com a terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 224.

LOTE 224: um terreno, sem benfeitorias, com área de 300,00m², situado no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, distante 220m da esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 10,00m entesta com a Rua D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 10,00m divisa com a área de Francisco Antônio da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 223; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 225.

LOTE 225: um terreno, sem benfeitorias, com área de 300,00m², situado no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, distante 210m da esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 10,00m entesta com a Rua D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 10,00m divisa com a área de Francisco Antônio da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 224; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 226.

LOTE 226: um terreno, sem benfeitorias, com área de 300,00m², situado no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, distante 200m da esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 10,00m entesta com a Rua D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 10,00m divisa com a área que á de Francisco Antônio da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 225; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 227.

LOTE 227: um terreno, sem benfeitorias, com área de 300,00m², situado no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, distante 190m da esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 10,00m





H. 72

entesta com a Rua D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 10,00m divisa com a área de Francisco Antônio da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 226; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 228.

LOTE 228: um terreno, sem benfeitorias, com área de 300,00m², situado no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, distante 180m da esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 10,00m entesta com a Rua D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 10,00m divisa com a área que é de Francisco Antônio da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 227; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 229.

LOTE 229: um terreno, sem benfeitorias, com área de 300,00m², situado no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, distante 170m da esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 10,00m entesta com a Rua D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 10,00m divisa com a área que é de Francisco Antônio da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 228; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 230.

LOTE 230: um terreno, sem benfeitorias, com área de 300,00m², situado no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, distante 160m da esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 10,00m entesta com a Rua D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 10,00m divisa com a área que é de Francisco Antônio da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 229; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 231.

LOTE 231: um terreno, sem benfeitorias, com área de 300,00m², situado no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, distante 150m da esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 10,00m entesta com a Rua D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 10,00m divisa com a área que é de Francisco Antônio da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 230; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 232.

LOTE 232: um terreno, sem benfeitorias, com área de 300,00m², situado no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, distante 140m da esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 10,00m entesta com a Rua D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 10,00m divisa com a área que é de Francisco Antônio da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 231; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 233.

LOTE 233: um terreno, sem benfeitorias, com área de 300,00m², situado no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, distante 130m da esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 10,00m

PLE 016/2018 - AUTORIA: Executivo Municipal
VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/porttal/autenticidadepdf>
CODIGO DO DOCUMENTO: 009471 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: F1FE985114AA90B4B80FD23E7EAE075





fl. 73

entesta com a Rua D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 10,00m divisa com a área que à de Francisco Antônio da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 232; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 234.

LOTE 234: um terreno, sem benfeitorias, com área de 390,00m², situado no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, distante 117m da esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 13,00m entesta com a Rua D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 13,00m divisa com a área que à de Francisco Antônio da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 233; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com a passagem de pedestres 5.

LOTE 235: um terreno, sem benfeitorias, com área de 390,00m², situado no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, distante 100m da esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 13,00m entesta com a Rua D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 13,00m divisa com a área que á de Francisco Antônio da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com a passagem de pedestres 5; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 236.

LOTE 236: um terreno, sem benfeitorias, com área de 300,00m², situado no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, distante 90m da esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 10,00m entesta com a Rua D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 10,00m divisa com a área que á de Francisco Antônio da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 235; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 237.

LOTE 237: um terreno, sem benfeitorias, com área de 300,00m², situado no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, distante 80m da esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 10,00m entesta com a Rua D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 10,00m divisa com a área que á de Francisco Antônio da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 236; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 238.

LOTE 238: um terreno, sem benfeitorias, com área de 300,00m², situado no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, distante 70m da esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 10,00m entesta com a Rua D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 10,00m divisa com a área que á de Francisco Antônio da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 237; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 239.

LOTE 239: um terreno, sem benfeitorias, com área de 300,00m², situado no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, distante 60m da esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 10,00m

PLE 016/2018 - AUTORIA: Executivo Municipal
VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/porttal/autenticidadepdf>
CODIGO DO DOCUMENTO: 009471 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: F1FE985114AA90B4B80FD23E7EAE075





11.74
[Handwritten signature]

entesta com a Rua D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 10,00m divisa com a área que é de Francisco Antônio da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 238; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 240.

LOTE 240: um terreno, sem benfeitorias, com área de 300,00m², situado no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, distante 50m da esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 10,00m entesta com a Rua D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 10,00m divisa com a área que é de Francisco Antônio da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 239; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 241.

LOTE 241: um terreno, sem benfeitorias, com área de 300,00m², situado no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, distante 40m da esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 10,00m entesta com a Rua D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 10,00m divisa com a área que é de Francisco Antônio da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 240; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 242.

LOTE 242: um terreno, sem benfeitorias, com área de 300,00m², situado no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, distante 30m da esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 10,00m entesta com a Rua D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 10,00m divisa com a área que é de Francisco Antônio da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 241; ao leste-sudeste, com comprimento de 15,00m divisa com o lote 243, mais 15,00m com o lote 244, totalizando 30,00m.

LOTE 243: um terreno, sem benfeitorias, com área de 450,00m², situado no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, fazendo a esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao leste-sudeste, com largura de 15,00m entesta com a Rua F, fundos, ao oeste-noroeste, com largura de 15,00m divisa com o lote 242; ao sul-sudoeste, com comprimento de 30,00m entesta com a Rua D; ao norte-nordeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 244.

LOTE 244: um terreno, sem benfeitorias, com área de 450,00m², situado no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, distante 15m da esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao leste-sudeste, com largura de 15,00m entesta com a Rua F, fundos, ao oeste-noroeste, com largura de 15,00m divisa com o lote 242; ao sul-sudoeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 243; ao norte-nordeste, com comprimento de 30,00m divisa com a área de Francisco Antônio da Cunha Py.

PASSAGEM DE PEDESTRES 5: uma passagem de pedestres com área de 120,00m², situada no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, distante 113,00m da esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 4,00m entesta com a Rua D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 4,00m

PLE 016/2018 - AUTORIA: Executivo Municipal
VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/portall/autenticidadepdf>
CODIGO DO DOCUMENTO: 009471 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: F1FE985114AA90B4B80FD23E7EAE075





divisa com terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 234; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 235”.

Art. 2º Com a permuta dos lotes da quadra 09 por parte da área da quadra 13, as referidas quadras assim serão formadas:

I - A QUADRA 09 passará a ser formada por duas áreas verdes, além da passagem de pedestres, com as seguintes descrições:

“ÁREA VERDE A: um terreno sem benfeitorias com área de 3.887,28m² (três mil oitocentos e oitenta e sete metros e vinte e oito décimos quadrados), situado no loteamento Parque Florida, no Município de Guaíba, situado no quarteirão formado pela Rua F, Rua D e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, com as seguintes medidas e confrontações: mede 134,39m (cento e trinta e quatro metros e trinta e nove centímetros) a sul-sudoeste sobre o alinhamento da Rua D; mede 126,14m (cento e vinte e seis metros e quatorze centímetros) a norte-nordeste confrontando com e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py; mede 31,21m (trinta e um metros e vinte e um centímetros) a noroeste confrontando com terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py; e a leste-sudeste mede 30,00m (trinta metros) sobre o alinhamento da Passagem de Pedestres 5.

PASSAGEM DE PEDESTRES 5: uma passagem de pedestres com área de 120,00m², situada no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, distante 113,00m da esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 4,00m entesta com a Rua D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 4,00m divisa com terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com a Área Verde A; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com a Área Verde B.

ÁREA VERDE B: um terreno sem benfeitorias com área de 3.390,00m² (três mil trezentos e noventa metros quadrados), situado no loteamento Parque Florida, no Município de Guaíba, situado no quarteirão formado pela Rua F, Rua D e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, com as seguintes medidas e confrontações: mede 113,00m (cento e treze metros) a sul-sudoeste sobre o alinhamento da Rua D; mede 113,00m (cento e treze metros) a norte-nordeste confrontando com e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py; mede 30,00m (trinta metros) a leste-sudeste sobre o alinhamento da Rua F; e a oeste-noroeste mede 30,00m (trinta metros) sobre o alinhamento da Passagem de Pedestres 5”.

II - A QUADRA 13 passará a ser formada por uma área verde, pela Estação de Tratamento de Esgotos e os lotes descritos a seguir:

“ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTOS E.T.E.: um terreno sem benfeitorias com área de 1.600,00m², localizado no loteamento Parque Florida, no Município de Guaíba, situado no quarteirão formado pela Rua C, Rua F e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, com as seguintes medidas e confrontações: frente a sul-sudoeste com largura de 40,00m entesta com a Rua C; fundos a norte-nordeste com largura de 40,00m divisa com a Área Verde; a oeste-noroeste com comprimento de 40,00m divisa com a Área Verde; a leste-sudeste com





H. 76
A

comprimento de 40,00m divisa com terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py.

ÁREA VERDE: um terreno sem benfeitorias com área de 16.460,00m² (dezesesseis mil quatrocentos e sessenta metros quadrados), situado no loteamento Parque Florida, no Município de Guaíba, situado no quarteirão formado pela Rua C, Rua F e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, com as seguintes medidas e confrontações: frente a oeste-noroeste com largura de 46,00m (quarenta e seis metros) sobre o alinhamento da Rua F; fundos a leste-sudeste o polígono é formado por três segmentos, sendo o primeiro partindo da divisa norte-nordeste no sentido norte-nordeste – sul-sudoeste mede 60,00m (sessenta metros) confrontando com que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, flete então no sentido leste-sudeste – oeste-noroeste por uma distância de 40,00m (quarenta metros) confrontando com a Estação de Tratamento de Esgotos, retoma então o sentido norte-nordeste – sul-sudoeste por mais 40,00m (quarenta metros) confrontando com a Estação de Tratamento de Esgotos até encontrar a divisa sul-sudoeste; a norte-nordeste mede 240,00m (duzentos e quarenta metros) confrontando com terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py; e a sul-sudoeste o polígono é formado por três segmentos, sendo o primeiro, partindo do alinhamento da Rua F no sentido oeste-noroeste – leste-sudeste mede 123,00m (cento e vinte e três metros) confrontando com os lotes 01 a 10 da quadra 13, flete então no sentido norte-nordeste – sul-sudoeste por uma distância de 60,00m (sessenta metros) confrontando com o lote 10 da quadra 13, retoma então o sentido oeste-noroeste – leste-sudeste por mais 77,00m (setenta e sete metros) sobre o alinhamento da Rua C, fechando assim o perímetro.

LOTE 01: um terreno sem benfeitorias com área de 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), localizado no loteamento Parque Florida, no Município de Guaíba, situado no quarteirão formado pela Rua C, Rua F e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao oeste-noroeste, com largura de 15,00m entesta com a Rua F; fundos, ao leste-sudeste, com largura de 15,00m divisa com o lote 06; ao sul-sudoeste, com comprimento de 30,00m entesta com a Rua C; ao norte-nordeste, com comprimento de 30,00m divisa o lote 02. Situado na esquina formada pelas Ruas C e F.

LOTE 02: um terreno sem benfeitorias com área de 300,00m² (trezentos metros quadrados), localizado no loteamento Parque Florida, no Município de Guaíba, situado no quarteirão formado pela Rua C, Rua F e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao oeste-noroeste, com largura de 10,00m entesta com a Rua F; fundos, ao leste-sudeste, com largura de 10,00m divisa com o lote 06; ao sul-sudoeste, com comprimento de 30,00m entesta com o lote 01; ao norte-nordeste, com comprimento de 30,00m divisa o lote 03. Situado a uma distância de 15,00m (quinze metros) da esquina formada pelas Ruas C e F.

LOTE 03: um terreno sem benfeitorias com área de 300,00m² (trezentos metros quadrados), localizado no loteamento Parque Florida, no Município de Guaíba, situado no quarteirão formado pela Rua C, Rua F e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao oeste-noroeste, com largura de 10,00m entesta com a Rua F; fundos, ao leste-sudeste, com largura de 10,00m divisa com o lote 06; ao sul-sudoeste, com comprimento de 30,00m entesta com o lote 02; ao norte-nordeste, com comprimento de 30,00m divisa o lote 04.





fl. 77

Situado a uma distância de 25,00m (vinte e cinco metros) da esquina formada pelas Ruas C e F.

LOTE 04: um terreno sem benfeitorias com área de 300,00m² (trezentos metros quadrados), localizado no loteamento Parque Florida, no Município de Guaíba, situado no quarteirão formado pela Rua C, Rua F e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao oeste-noroeste, com largura de 10,00m entesta com a Rua F; fundos, ao leste-sudeste, com largura de 10,00m divisa com o lote 06; ao sul-sudoeste, com comprimento de 30,00m entesta com o lote 03; ao norte-nordeste, com comprimento de 30,00m divisa o lote 05. Situado a uma distância de 35,00m (trinta e cinco metros) da esquina formada pelas Ruas C e F.

LOTE 05: um terreno sem benfeitorias com área de 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), localizado no loteamento Parque Florida, no Município de Guaíba, situado no quarteirão formado pela Rua C, Rua F e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao oeste-noroeste, com largura de 15,00m entesta com a Rua F; fundos, ao leste-sudeste, com largura de 15,00m divisa com o lote 06; ao sul-sudoeste, com comprimento de 30,00m entesta com o lote 04; ao norte-nordeste, com comprimento de 30,00m divisa a área verde da quadra 13. Situado a uma distância de 45,00m (quarenta e cinco metros) da esquina formada pelas Ruas C e F.

LOTE 06: um terreno sem benfeitorias com área de 1200,00m² (mil e duzentos metros quadrados), localizado no loteamento Parque Florida, no Município de Guaíba, situado no quarteirão formado pela Rua C, Rua F e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 20,00m entesta com a Rua C; fundos, ao norte-nordeste, com largura de 20,00m divisa com a área verde da quadra 13; a oeste-noroeste, com comprimento de 60,00m entesta com os lotes 01, 02, 03, 04 e 05; a leste-sudeste, com comprimento de 60,00m entesta com o lote 07. Situado a uma distância de 30,00m (trinta metros) da esquina formada pelas Ruas C e F.

LOTE 07: um terreno sem benfeitorias com área de 1200,00m² (mil e duzentos metros quadrados), localizado no loteamento Parque Florida, no Município de Guaíba, situado no quarteirão formado pela Rua C, Rua F e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 20,00m entesta com a Rua C; fundos, ao norte-nordeste, com largura de 20,00m divisa com a área verde da quadra 13; a oeste-noroeste, com comprimento de 60,00m entesta com o lote 06; a leste-sudeste, com comprimento de 60,00m entesta com o lote 08. Situado a uma distância de 50,00m (cinquenta metros) da esquina formada pelas Ruas C e F.

LOTE 08: um terreno sem benfeitorias com área de 1200,00m² (mil e duzentos metros quadrados), localizado no loteamento Parque Florida, no Município de Guaíba, situado no quarteirão formado pela Rua C, Rua F e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 20,00m entesta com a Rua C; fundos, ao norte-nordeste, com largura de 20,00m divisa com a área verde da quadra 13; a oeste-noroeste, com comprimento de 60,00m entesta com o lote 07; a leste-sudeste, com comprimento de 60,00m entesta com o lote 09. Situado a uma distância de 70,00m (setenta metros) da esquina formada pelas Ruas C e F.





LOTE 09: um terreno sem benfeitorias com área de 1095,00m² (mil e noventa e cinco metros quadrados), localizado no loteamento Parque Florida, no Município de Guaíba, situado no quarteirão formado pela Rua C, Rua F e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 18,25m entesta com a Rua C; fundos, ao norte-nordeste, com largura de 18,25m divisa com a área verde da quadra 13; a oeste-noroeste, com comprimento de 60,00m entesta com o lote 08; a leste-sudeste, com comprimento de 60,00m entesta com o lote 10. Situado a uma distância de 90,00m (noventa metros) da esquina formada pelas Ruas C e F.

LOTE 10: um terreno sem benfeitorias com área de 780,00m² (setecentos e oitenta metros quadrados), localizado no loteamento Parque Florida, no Município de Guaíba, situado no quarteirão formado pela Rua C, Rua F e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 13,00m entesta com a Rua C; fundos, ao norte-nordeste, com largura de 13,00m divisa com a área verde da quadra 13; a oeste-noroeste, com comprimento de 60,00m entesta com o lote 09; a leste-sudeste, com comprimento de 60,00m divisa com a área verde da quadra 13. Situado a uma distância de 110,00m (cento e dez metros) da esquina formada pelas Ruas C e F”.

Art. 3º O valor das áreas objeto da presente permuta é de R\$ 894.000,00 (oitocentos e noventa e quatro mil reais), conforme avaliação em anexo.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.
Gabinete do Prefeito Municipal de Guaíba, em...

JOSÉ FRANCISCO SOARES SPEROTTO
PREFEITO MUNICIPAL

Registre-se e Publique-se:

Rodrigo Ferreira Pedroso - Secretário de Administração, Finanças e Recursos Humanos, substituto.





H. 29
2

MINUTA DE TERMO DE PERMUTA

A empresa **ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO & CIA LTDA.**, empresa do direito privado, inscrita no CNPJ nº 22.714.053/0001-07, situada na Rua Cabral, nº 221, Bairro Rio Branco, Porto Alegre/RS, neste ato representada pelo seu representante legal, Sr. ..., doravante denominados **PERMUTANTE A** e o **MUNICÍPIO DE GUAÍBA/RS**, inscrito no C.N.P.J. sob o nº 88.811.922/0001-20, com sede na Rua Nestor de Moura Jardim, nº 111, Guaíba/RS, neste ato representado pelo Sr. Prefeito Municipal, Sr. José Francisco Soares Sperotto, doravante denominado **PERMUTANTE B**, resolvem firmar o presente Termo de Permuta, em conformidade com a Lei Municipal nº ..., no termos abaixo:

CLÁUSULA PRIMEIRA: DO OBJETO

Constitui objeto do presente termo a permuta entre o **PERMUTANTE B** e **PERMUTANTE A** as áreas dominiais a seguir descritas, uma fração de 7.275m², parte do imóvel de propriedade municipal, localizada na quadra 13 do Loteamento Parque Florida, registrado sob a matrícula do Registro de Imóveis nº 51.391 por uma área de 7.277,28 m² composta pelas áreas das matrículas do Registro de Imóveis nºs: 51.253 a 51.274, conforme memoriais descritivos e avaliações, anexos a Lei Municipal nº....

CLÁUSULA SEGUNDA – DA FINALIDADE DA PERMUTA

A área a ser permutada sofreu intervenção do Município a partir da implantação do canal de drenagem e galeria de drenagem pertencentes ao Sistema de Drenagem da Zona Sul, ocupando área dos particulares, no caso o **PERMUTANTE A**. Sendo assim, restaram duas alternativas ao Município: indenizar o particular ou permutar.

Diante da grave crise financeira que assola o Município, inviável se torna a indenização, sendo a permuta a alternativa viável. Contando com a compreensão do particular foi feita a proposta de permuta, que restou aceita.

Portanto, caracterizada a possibilidade de regularização, sem qualquer lesão ao erário, ao contrário, demonstrada sua manifesta conveniência, oportunidade e vantagem econômica, temos que a permuta é o instrumento mais apropriado à proteção do interesse e do patrimônio público, no caso em questão. Instrumento este que deve ser adotado para a solução definitiva de tais casos, para tanto seguem os levantamentos e elaboração de memoriais descritivos, croquis, avaliação técnica pericial das áreas objeto de permuta, bem como cópia das matrículas.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO VALOR

O valor da permuta é de R\$ 894.000,00 (oitocentos e noventa e quatro mil reais).

PLE 016/2018 - AUTORIA: Executivo Municipal
VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/porttal/autenticidadepdf>
CODIGO DO DOCUMENTO: 009471 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: F1FE985114AA90B4B80FD23E7EAE075





H. 80

I - Parte da área da matrícula 51.391 (7.275,00 m²) de propriedade do PERMUTANTE B foi avaliada em R\$ 894.000,00 (oitocentos e noventa e quatro mil reais).

II - Os lotes 223 a 244 da quadra 9, que somam a área total de 7.277,28 m², de propriedade do PERMUTANTE A, foram avaliados em R\$ 894.000,00 (oitocentos e noventa e quatro mil reais).

Sendo assim, conforme avaliações, ambos os PERMUTANTES, declaram terem os referidos bens, igual valor, somando-se os mesmos, o total de R\$ 894.000,00 (oitocentos e noventa e quatro mil reais).

CLÁUSULA QUARTA – DO CONTROLE DOCUMENTAL

O presente termo deverá ser arquivado por ambas as partes para controle e informação, devendo ser disponibilizado, caso seja necessário, para conferência e auditoria, por, no mínimo, cinco anos.

CLÁUSULA QUINTA – DAS OBRIGAÇÕES

Sem prejuízo das disposições previstas em Lei, constituem obrigações das partes:

I – PERMUTANTE B

- a) Transmitir a posse dos imóveis na publicação da Lei Municipal que autoriza a presente permuta.
- b) Transmitir a propriedade com a outorga das Escrituras Públicas.

II – PERMUTANTE A

- a) Transmitir a posse dos imóveis na publicação da Lei Municipal que autoriza a presente permuta;
- b) Transmitir a propriedade com a outorga das Escrituras Públicas.

CLÁUSULA SEXTA – DO FORO

As partes elegem o Foro da Comarca de Guaíba, para dirimir as questões que porventura venham a surgir em função do presente termo.

E, por estarem justas e acertadas, assinam o presente instrumento, em cinco vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo.

Guaíba/RS, ____ de _____ de 2018.

JOSÉ FRANCISO SOARES SPEROTTO
Prefeito Municipal

ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO & CIA LTDA.

Testemunhas: _____

PLE 016/2018 - AUTORIA: Executivo Municipal
VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>
CODIGO DO DOCUMENTO: 009471 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: F1FE985114AA90B4B80FD23E7EAE075





H. J. G.

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula, conforme segue abaixo:

51.253		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE GUAÍBA - RS Rua 20 de Setembro, 1199 Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		18	FLS. 01	MATRÍCULA 51253
		GUAÍBA 29 de Abril de 2004				

IMÓVEL: LOTE 223 da Quadra 09: Um terreno, sem benfeitorias, com área de 497,28m², localizado do Loteamento Parque da Florida, no Município de Guaíba, situado na quadra formada pela rua projetada D, rua projetada F, e área que é de Francisco A da Cunha Py, distante 230m da esquina formada pela rua projetada D com a rua projetada F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 21,39m entesta com a rua projetada D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 13,14m divisa com a área que é de Francisco A da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 31,21m divisa com a área que é de Francisco A da Cunha Py; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 224.

PROPRIETÁRIO: ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO, brasileiro, divorciado, advogado, CIC. Sob nº. 318.008.400-63, residente e domiciliado na rua Professor Edgar Luiz Schneider nº. 130, Porto Alegre/RS.- **ORIGEM:** Liv. Nº. 02, de Registro Geral a fls. 01, matrícula nº. 45.178, registro nº. 02 (R-02-45.178), matrícula de 20/12/2001 e Registro em (29/04/2004), onde foi registrado o Processo de Loteamento denominado "PARQUE DA FLORIDA", protocolado em 03/02/2004, sob nº. 115.725/1-L. -----
 Guaíba, 29/04/2004.- Ass.: *[Assinatura]* Bel. Valter Müller Gomes
 Emol.: R\$ 7,70.- REGISTRADOR

R-01-51.253.- (Prot. 157.804/1-O, em 19/11/2015).- **INTEGRALIZAÇÃO PARCIAL DE CAPITAL SOCIAL:** 19/11/2015.- **TRANSMITENTE:** ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO, brasileiro, divorciado, advogado, C.I. nº8050364382, expedida pela SSP/RS, CPF nº318.008.400-63, residente e domiciliado na rua Otaviano de Oliveira nº37, casa 05, Bairro Tristeza, em Porto Alegre/RS.- **ADQUIRENTE:** ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO & CIA. LTDA, com sede na Rua Cabral, nº 221, Bairro Rio Branco, em Porto Alegre/RS, CNPJ nº 22.714.053/0001-07.- **TÍTULO:** Requerimento firmado em 12/11/2015, com prova na cópia autenticada do Contrato Social, firmado em 23/06/2015 e Certidão expedida pela junta comercial do Estado do Rio Grande do Sul, JUCERGS, em 23/06/201, e Arquivada sob o nº43207806191.- **VALOR:** R\$93.298,72- **AVALIAÇÃO:** R\$93.298,72.- **OBS:** O IPTU foi pago conforme guia de arrecadação nº 670/2015.-
 Guaíba, 26/11/2015.- Ass.: *[Assinatura]* Bel. Valter Müller Gomes
 Emol.: R\$ 478,80 - **Selo :** 0260.01.1500001.01412 - **Valor do Selo :** R\$ 10,00
 Proc. Elet. R\$ 3,60 - **Selo :** 0260.01.1500003.39989 - **Valor do Selo :** R\$ 0,40

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAÍBA/RS
BEL. VALTER MÜLLER GOMES
 -Registrador-
 EDI BECK GOMES
 1º Substituta
 VIVIAN ROSE BECK GOMES
 2º Substituta
 ADÃO SANTTOS CARVALHO
 3º Substituto
 ISABELA JULIE GOMES BRAGA
 Escrivente Autorizada

CONTINUA NO VERSO

Era o que me cumpria certificar nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73, ao qual me reporto e dou fé

Guaíba(RS), 13 de Junho de 2018

Emol. Busca R\$ 8,70 - 0260.01.1800003.11363 R\$ 1,40
 Certidão R\$ 8,40 - 0260.01.1800003.11364 R\$ 1,40
 P.E.D. R\$ 4,60 - 0260.01.1800003.11365 R\$ 1,40
 ISSQN R\$ 1,08 - (5,00%)

[Assinatura]
 Bela. Vivian Rose Beck Gomes
 1º Subst. Conf. Port. Int. nº 001/05

PLE 016/2018 - AUTORIA: Executivo Municipal
 VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/porta/autenticidadepdf>
 CODIGO DO DOCUMENTO: 009471 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: F1FE985114AA90B4B80FD23E7EAE075



H. 85v



CERTIDÃO

CERTIFICO que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula, conforme segue abaixo:

51.256



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GUAÍBA

29e

Abril

de 200 4

FLS.

01

MATRÍCULA

VERSO

51.256

...Continuação do Anverso... jurídica do direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 22.714.053/0001-07, com sede na Rua Cabral nº 221, bairro Rio Branco, em Porto Alegre/RS.- **CREDOR:** MUNICIPIO DE GUAÍBA, pessoa do direito público, inscrito no CNPJ nº 88.811.922/0001-20, com sede na Avenida Nestor de Moura Jardim, nº 111, bairro Centro, em Guaíba/RS.- **TÍTULO:** Escritura Pública de Substituição de Hipoteca, lavrada no Livro nº 3.712, fls. 44v, sob nº 3.712, em 13/03/2018, fica cancelada a Hipoteca, pela Escrevente Autorizada Tiarla Cátia da Rosa Almeida, do Tabelionato de Eldorado do Sul/RS.- **VALOR:** R\$6.000,00.- **CONDIÇÕES GERAIS E ESPECIAIS:** As constantes na referida Escritura.- Guaíba, 10/04/2018.- Ass.: *[Signature]* Bel. Valter Müller Gomes
Emol.: R\$ 155,90 - **Selo:** R\$0260.06.1500005.03876 - **Valor do Selo:** R\$ 24,50
Proc. Elet. R\$ 4,60 - **Selo:** R\$0260.01.1700003.48526 - **Valor do Selo:** R\$ 1,40

REGISTRO DE IMOVEIS DE GUAIBARS
BEL. VALTER MÜLLER GOMES
-Registrador-
EDI BECK GOMES
1º Substituta
VIVIAN ROSE BECK GOMES
2º Substituta
ADÃO SANTOS CARVALHO
3º Substituto
ISADORA JULLIE GOMES BRAGA
Escrevente Autorizada

Era o que me cumpria certificar nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015/73, ao qual me reporto e dou fé

Guaíba(RS), 13 de Junho de 2018.

Emol. Busca R\$ 8,70 - 0260.01.1800003.11372 R\$ 1,40
Certidão R\$ 12,60 - 0260.03.1800005.00541 R\$ 2,70
P.E.D. R\$ 4,60 - 0260.01.1800003.11373 R\$ 1,40
ISSQN R\$ 1,29 - (5,00%)

[Signature]
Bel. Vivian Rose Beck Gomes
1º Subst. Condi. Part. Int. nº 001/95

PLE 016/2018 - AUTORIA: Executivo Municipal
VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/porta/autenticidadepdf>
CODIGO DO DOCUMENTO: 009471 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: F1FE985114AA90B4B80FD23E7EAE075



CERTIDÃO

CERTIFICO que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula, conforme segue abaixo:

51.257		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		FLS.	MATRÍCULA
		COMARCA DE GUAÍBA - RS		01	
Rua 20 de Setembro, 1199		Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES		VERSO	51.257
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL					
GUAÍBA	29 ^{te}	Abril	de 200 4		

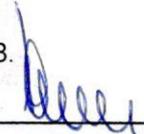
...Continuação do Anverso... 221, bairro Rio Branco, em Porto Alegre/RS.- **CREDOR:** MUNICÍPIO DE GUAÍBA, pessoa do direito público, inscrito no CNPJ nº 88.811.922/0001-20, com sede na Avenida Nestor de Moura Jardim, nº 111, bairro Centro, em Guaíba/RS.- **TÍTULO:** Escritura Pública de Substituição de Hipoteca, lavrada no Livro nº 3.712, fls. 44v, sob nº 3.712, em 13/03/2018, fica cancelada a Hipoteca, pela Escrevente Autorizada Tiarla Cátia da Rosa Almeida, do Tabelionato de Eldorado do Sul/RS.- **VALOR:** R\$6.000,00.- **CONDIÇÕES GERAIS E ESPECIAIS:** As constantes na referida Escritura.- Guaíba, 10/04/2018.- Ass.:  Bel. Valter Müller Gomes **REGISTRADOR**
Emol.: R\$ 155,90 - **Selo:** R\$0260.06.1500005.0387 - **Valor do Selo:** R\$ 24,50
Proc. Elet. R\$ 4,60 - **Selo:** R\$0260.01.1700003.48527 - **Valor do Selo:** R\$ 1,40

REGISTRO DE IMOVEIS DE GUAÍBA/RS
BEL. VALTER MÜLLER GOMES
-Registrador-
EDI BECK GOMES
1º Substituta
VIVIAN ROSE BECK GOMES
2º Substituta
ADÃO SANTTOS CARVALHO
3º Substituto
ISALORA JULLIE GOMES BRAGA
Escrevente Autorizada

Era o que me cumpria certificar nos termos do Art.19 § 1º da Lei 6.015/73, ao qual me reporto e dou fé

Guaíba(RS), 13 de Junho de 2018.

Emol. Busca R\$ 8,70 - 0260.01.1800003.11374 R\$ 1,40
Certidão R\$ 12,60 - 0260.03.1800005.00542 R\$ 2,70
P.E.D. R\$ 4,60 - 0260.01.1800003.11375 R\$ 1,40
ISSQN R\$ 1,29 - (5,00%)


Bela Vivian Rose Beck Gomes

PLE 016/2018 - AUTORIA: Executivo Municipal

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>

CODIGO DO DOCUMENTO: 009471 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: F1FE985114AA90B4B80FD23E7EAE075





H. 87
2

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula, conforme segue abaixo:

51.258		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	23	FLS.	MATRÍCULA
		COMARCA DE GUAÍBA - RS Rua 20 de Setembro, 1199 Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			
GUAÍBA 29 de Abril de 200 4				01	51.258

IMÓVEL: LOTE 228 da Quadra 09: Um terreno, sem benfeitorias, com área de 300,00m², localizado do Loteamento Parque da Florida, no Município de Guaíba, situado na quadra formada pela rua projetada D, rua projetada F, e área que é de Francisco A da Cunha Py, distante 180m da esquina formada pela rua projetada D com a rua projetada F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 10,00m entesta com a rua projetada D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 10,00m divisa com a área que é de Francisco A da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 227; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 229. -----

PROPRIETÁRIO: ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO, brasileiro, divorciado, advogado, CIC. Sob nº. 318.008.400-63, residente e domiciliado na rua Professor Edgar Luiz Schneider nº. 130, Porto Alegre/RS.- **ORIGEM:** Liv. Nº. 02, de Registro Geral a fls. 01, matrícula nº. 45.178, registro nº. 02 (R-02-45.178), matrícula de 20/12/2001 e Registro em (29/04/2004), onde foi registrado o Processo de Loteamento denominado "PARQUE DA FLORIDA", protocolado em 03/02/2004, sob nº. 115.725/1-L. -----

Guaíba, 29/04/2004.- Ass: *[Assinatura]* Bel. Valter Müller Gomes
REGISTRADOR

Emol.: R\$ 7,70.-

R-01-51.258.- (Prot. 157.804/1-O, em 19/11/2015).- **INTEGRALIZAÇÃO PARCIAL DE CAPITAL SOCIAL:** 19/11/2015.- **TRANSMITENTE:** ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO, brasileiro, divorciado, advogado, C.I. nº8050364382, expedida pela SSP/RS, CPF nº318.008.400-63, residente e domiciliado na rua Otaviano de Oliveira nº37, casa 05, Bairro Tristeza, em Porto Alegre/RS.- **ADQUIRENTE:**ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO & CIA. LTDA, com sede na Rua Cabral, nº 221, Bairro Rio Branco, em Porto Alegre/RS, CNPJ nº 22.714.053/0001-07.- **TÍTULO:** Requerimento firmado em 12/11/2015, com prova na cópia autenticada do Contrato Social, firmado em 23/06/2015 e Certidão expedida pela junta comercial do Estado do Rio Grande do Sul, JUCERGS, em 23/06/201, e Arquivada sob o nº43207806191.- **VALOR:** R\$83.796,07.- **AVALIAÇÃO:** R\$83.796,07.- **OBS:** O ITBI foi pago conforme guia de arrecadação nº 676/2015.- Guaíba, 25/11/2015.- Ass: *[Assinatura]* Bel. Valter Müller Gomes
REGISTRADOR

Emol.: R\$ 429,30 - **Selo** : 0260.01.1500001.01417 - **Valor do Selo** : R\$ 10,00
Proc. Elet. R\$ 3,60 - **Selo** : 0260.01.1500003.40018 - **Valor do Selo**: R\$ 0,40

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAÍBA/RS
 BEL. VALTER MÜLLER GOMES

-Registrador-
 EDI BECK GOMES
 1º Substituta
 VIVIAN ROSE BECK GOMES
 2º Substituta
 ADÃO SANTOS CARVALHO
 3º Substituto
 ISALORA JULLIE GOMES BRAGA
 4ª Substituta

CONTINUA NO VERSO

Era o que me cumpria certificar nos termos do Art.19 § 1º da Lei 6.015/73, ao qual me reporto e dou fé

Guaíba(RS), 13 de Junho de 2018.

Emol. Busca R\$ 8,70 - 0260.01.1800003.11376 R\$ 1,40
 Certidão R\$ 8,40 - 0260.01.1800003.11377 R\$ 1,40
 P.E.D. R\$ 4,60 - 0260.01.1800003.11378 R\$ 1,40
 ISSQN R\$ 1,08 - (5,00%)

[Assinatura]
 Bela. Vivian Rose Beck Gomes
 1ª Subst. Conf. Part. Int. nº 001/06

PLE 016/2018 - AUTORIA: Executivo Municipal
 VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/porta/autenticidadepdf>
 CODIGO DO DOCUMENTO: 009471 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: F1FE985114AA90B4B80FD23E7EAE075





11.88

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula, conforme segue abaixo:

51.259		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	24	FLS.	MATRÍCULA
		COMARCA DE GUAÍBA - RS Rua 20 de Setembro, 1199 Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			
GUAÍBA 29 de Abril de 2004		01		51.259	

IMÓVEL: LOTE 229 da Quadra 09: Um terreno, sem benfeitorias, com área de 300,00m², localizado do Loteamento Parque da Florida, no Município de Guaíba, situado na quadra formada pela rua projetada D, rua projetada F, e área que é de Francisco A da Cunha Py, distante 170m da esquina formada pela rua projetada D com a rua projetada F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 10,00m entesta com a rua projetada D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 10,00m divisa com a área que é de Francisco A da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 228; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 230. -----

PROPRIETÁRIO: ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO, brasileiro, divorciado, advogado, CIC. Sob nº. 318.008.400-63, residente e domiciliado na rua Professor Edgar Luiz Schneider nº. 130, Porto Alegre/RS.- **ORIGEM:** Liv. Nº. 02, de Registro Geral a fls. 01, matrícula nº. 45.178, registro nº. 02 (R-02-45.178), matrícula de 20/12/2001 e Registro em (29/04/2004), onde foi registrado o Processo de Loteamento denominado "PARQUE DA FLORIDA", protocolado em 03/02/2004, sob nº. 115.725/1-L. -----

Guaíba, 29/04/2004.- Ass.:
 Emol.: R\$ 7,70.-
 Registrador: Valter Müller Gomes

R-01-51.259.- (Prot. 157.804/1-O, em 19/11/2015).- **INTEGRALIZAÇÃO PARCIAL DE CAPITAL SOCIAL:** 19/11/2015.- **TRANSMITENTE:** ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO, brasileiro, divorciado, advogado, C.I. nº8050364382, expedida pela SSP/RS, CPF nº318.008.400-63, residente e domiciliado na rua Otaviano de Oliveira nº37, casa 05, Bairro Tristeza, em Porto Alegre/RS.- **ADQUIRENTE:**ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO & CIA. LTDA, com sede na Rua Cabral, nº 221, Bairro Rio Branco, em Porto Alegre/RS, CNPJ nº 22.714.053/0001-07.- **TÍTULO:** Requerimento firmado em 12/11/2015, com prova na cópia autenticada do Contrato Social, firmado em 23/06/2015 e Certidão expedida pela junta comercial do Estado do Rio Grande do Sul, JUCERGS, em 23/06/201, e Arquivada sob o nº43207806191.- **VALOR:** R\$83.796,07.- **AVALIAÇÃO:** R\$83.796,07.- **OBS:** O ITBI foi pago conforme guia de arrecadação 677/2015.- Guaíba, 25/11/2015.- Ass.:
 Emol.: R\$ 429,30 - Selo : 0260.01.1500001.01418 - Valor do Selo : R\$ 10,00
 Proc. Elet. R\$ 3,60 - Selo : 0260.01.1500003.40019 - Valor do Selo: R\$ 0,40
 Registrador: Valter Müller Gomes

REGISTRO DE IMOVEIS DE GUAÍBA/RS
 BEL. VALTER MÜLLER GOMES

-Registrador-
 EDI BECK GOMES
 1º Substituta
 VIVIAN ROSE BECK GOMES
 2º Substituta
 ADÃO SANTOS CARVALHO
 3º Substituto

CONTINUA NO VERSO

Era o que me cumpria certificar nos termos do Art. 19 §. 1º da Lei 6.015/73, ao qual me reporto e dou fé

Guaíba(RS), 13 de Junho de 2018.

Emol. Busca R\$ 8,70 - 0260.01.1800003.11379 R\$ 1,40
 Certidão R\$ 8,40 - 0260.01.1800003.11380 R\$ 1,40
 P.E.D. R\$ 4,60 - 0260.01.1800003.11381 R\$ 1,40
 ISSQN R\$ 1,08 - (5,00%)

O Oficial
 1º Subst. Conf. Port. Int. nº001/95

PLE 016/2018 - AUTORIA: Executivo Municipal
 VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/porta/autenticidadepdf>
 CODIGO DO DOCUMENTO: 009471 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: F1FE985114AA90B4B80FD23E7EAE075





CERTIDÃO

CERTIFICO que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula, conforme segue abaixo:

51.260		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	FLS.	MATRÍCULA
		COMARCA DE GUAÍBA - RS	01	
		Rua 20 de Setembro, 1199	VERSO	51.260
		Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES		
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		
	GUAÍBA	29	Abril	de 200 4

...Continuação do Anverso... **ESPECIAIS:** As constantes da referida Escritura Pública.
 Guaíba, 15/06/2004.- Ass.:
 Emol.: R\$113,80.-
 Bel. Valter Müller Gomes
 REGISTRADOR

AV-03-51.260.- (Prot. 157.896/1-O, em 19/11/2015).- **CANCELAMENTO HIPOTECA:**
 19/11/2015.- **CERTIFICO**, conforme Escritura Pública de liberação de hipoteca, lavrada
 no Livro nº90 de Contratos, fls.139v, sob nº18.033-197, em 24/11/2015, pelo Tabelião
 Silvio Wilson Kruger, do Tabelionato de Guaíba/RS, que o MUNICIPIO DE GUAÍBA/RS,
 pessoa jurídica, de direito público interno, CNPJ nº88.811.922/0001-20, com sede na Av.
 Nestor de Moura Jardim nº111, em Guaíba/RS, que o mesmo autoriza o cancelamento da
 hipoteca, registrada sob R-02-51.260, liberando o imóvel daquele ônus.
 Guaíba, 25/11/2015.- Ass.:
 Emol.: R\$ 54,60 - Selo : 0260.01.1500003.03050 - Valor do Selo : R\$ 0,90
 Proc. Elet. R\$ 3,60 - Selo : 0260.01.1500003.40054 - Valor do Selo: R\$ 0,40
 Bel. Valter Müller Gomes
 REGISTRADOR

R-04-51.260.- (Prot. 157.896/1-O, em 19/11/2015).- **INTEGRALIZAÇÃO PARCIAL**
DE CAPITAL SOCIAL: 19/11/2015.- **TRANSMITENTE:** ADROALDO MESQUITA
 DA COSTA NETO, brasileiro, divorciado, advogado, C.I. nº8050364382, expedida pela
 SSP/RS, CPF nº318.008.400-63, residente e domiciliado na rua Otaviano de Oliveira nº37,
 casa 05, Bairro Tristeza, em Porto Alegre/RS.- **ADQUIRENTE:** ADROALDO
 MESQUITA DA COSTA NETO & CIA. LTDA, com sede na Rua Cabral, nº 221, Bairro
 Rio Branco, em Porto Alegre/RS, CNPJ nº 22.714.053/0001-07.- **TÍTULO:** Requerimento
 firmado em 12/11/2015, com prova na cópia autenticada do Contrato Social, firmado em
 23/06/2015 e Certidão expedida pela junta comercial do Estado do Rio Grande do Sul,
 JUCERGS, em 23/06/201, e Arquivada sob nº43207806191.- **VALOR:** R\$83.796,07.-
AVALIAÇÃO: R\$83.796,07.- **OBS:** O ITEI foi pago conforme guia de arrecadação nº
 678/2015
 Guaíba, 25/11/2015.- Ass.:
 Emol.: R\$ 429,30 - Selo : 0260.07.1500001.01419 - Valor do Selo : R\$ 10,00
 Proc. Elet. R\$ 3,60 - Selo : 0260.01.1500003.40020 - Valor do Selo: R\$ 0,40
 Bel. Valter Müller Gomes
 REGISTRADOR

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAÍBA/RS
 BEL. VALTER MÜLLER GOMES
 -Registrador-
 EDI BECK GOMES
 1º Substituto
 VIVIAN ROSE BECK GOMES
 2º Substituto
 ADÃO SANTOS CARVALHO
 3º Substituto
 ISACORA JULIE GOMES BRAGA

Era o que me cumpria certificar nos termos do Art.19 § 1º da Lei 6.015/73, ao qual me reporto e dou fé

Guaíba(RS), 13 de Junho de 2018.

Emol. Busca R\$	8,70	- 0260.01.1800003.11382	R\$ 1,40
Certidão R\$	12,60	- 0260.03.1800005.00543	R\$ 2,70
P.E.D. R\$	4,60	- 0260.01.1800003.11383	R\$ 1,40
ISSQN R\$	1,29	- (5,00%)	

Bela Vivian Rose Beck Gomes
 1º Subst. Conf. Part. Int. nº2014/05

PLE 016/2018 - AUTORIA: Executivo Municipal
 VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/portall/autenticidade.pdf>
 CODIGO DO DOCUMENTO: 009471 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: F1FE985114AA90B4B80FD23E7EAE075



fl. gov



CERTIDÃO

CERTIFICO que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula, conforme segue abaixo:

51.261		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE GUAÍBA - RS Rua 20 de Setembro, 1199 Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FLS.	MATRÍCULA
			01	51.261
GUAÍBA	20	Abril	de 200	4
			VERSO	

...Continuação do Anverso...
 Guaíba, 15/06/2004.- Ass.:
 Emol.: R\$113,80.-
 Bel. Valter Müller Gomes
 REGISTRADOR

AV-03-51.261.- (Prot. 157.896/1-O, em 19/11/2015).- **CANCELAMENTO HIPOTECA:** 19/11/2015.- **CERTIFICO**, conforme Escritura Pública de liberação de hipoteca, lavrada no Livro nº90 de Contratos, fls.139v, sob nº18.033-197, em 24/11/2015, pelo Tabelião Silvio Wilson Kruger, do Tabelionato de Guaíba/RS, que o MUNICÍPIO DE GUAÍBA/RS, pessoa jurídica, de direito público interno, CNPJ nº88.811.922/0001-20, com sede na Av. Nestor de Moura Jardim nº111, em Guaíba/RS, que o mesmo autoriza o cancelamento da hipoteca, registrada sob R-02-51.261, liberando o imóvel daquele ônus.-
 Guaíba, 25/11/2015.- Ass.:
 Emol.: R\$ 54,60 - Selo : 0260.04.1400004.03051 - Valor do Selo : R\$ 0,90
 Proc. Elet. R\$ 3,60 - Selo : 0260.01.1500003.40058 - Valor do Selo: R\$ 0,40

R-04-51.261.- (Prot. 157.896/1-O, em 19/11/2015).- **INTEGRALIZAÇÃO PARCIAL DE CAPITAL SOCIAL:** 19/11/2015.- **TRANSMITENTE:** ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO, brasileiro, divorciado, advogado, C.I. nº8050364382, expedida pela SSP/RS, CPF nº318.008.400-63, residente e domiciliado na rua Otaviano de Oliveira nº37, casa 05, Bairro Tristeza, em Porto Alegre/RS.- **ADQUIRENTE:** ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO & CIA. LTDA, com sede na Rua Cabral, nº 221, Bairro Rio Branco, em Porto Alegre/RS, CNPJ nº 22.714.053/0001-07.- **TÍTULO:** Requerimento firmado em 12/11/2015, com prova na cópia autenticada do Contrato Social, firmado em 23/06/2015 e Certidão expedida pela junta comercial do Estado do Rio Grande do Sul, JUCERGS, em 23/06/201, e Arquivada sob o nº43207806191.- **VALOR:** R\$83.796,07.- **AVALIAÇÃO:** R\$83.796,07.- **OBS:** O ITBI foi pago conforme guia de arrecadação nº679/2015.- Guaíba, 25/11/2015.- Ass.:
 Emol.: R\$ 429,30 - Selo : 0260.07.1500001.01420 - Valor do Selo : R\$ 10,00
 Proc. Elet. R\$ 3,60 - Selo : 0260.01.1500003.40021 - Valor do Selo: R\$ 0,40

REGISTRO DE IMOVEIS DE GUAÍBA/RS
 BEL. VALTER MÜLLER GOMES

 -Registrador-
 EDI BECK GOMES
 1º Substituta
 VIVIAN ROSE BECK GOMES
 2º Substituta
 ADÃO SANTOS CARVALHO
 3º Substituto
 ISALORA JULLIE GOMES BRAGA
 Escrevente Autorizada

CONTINUA FLS.

Era o que me cumpria certificar nos termos do Art.19 § 1º da Lei 6.015/73, ao qual me reporto e dou fé

Guaíba(RS), 13 de Junho de 2018.

- Emol. Busca R\$ 8,70 - 0260.01.1800003.11384 R\$ 1,40
- Certidão R\$ 12,60 - 0260.03.1800005.00544 R\$ 2,70
- P.E.D. R\$ 4,60 - 0260.01.1800003.11385 R\$ 1,40
- ISSQN R\$ 1,29 - (5,00%)

Bela Vivian Rose Beck Gomes

PLE 016/2018 - AUTORIA: Executivo Municipal
 VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/porta/autenticidadepdf>
 CODIGO DO DOCUMENTO: 009471 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: F1FE985114AA90B4B80FD23E7EAE075





CERTIDÃO

CERTIFICO que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula, conforme segue abaixo:

51.262		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	FLS.	MATRÍCULA
		COMARCA DE GUAÍBA - RS	01	51.262
		Rua 20 de Setembro, 1199	VERSO	
		Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES		
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		
	GUAÍBA	29 Abril de 2004		

...Continuação do Anverso... **ESPECIAIS:** As constantes da referida Escritura Pública. ----
 Guaíba, 15/06/2004.- Ass.:
 Emol.: R\$113,80.-
 Bel. Valter Müller Gomes REGISTRADOR

AV-03-51.262.- (Prot. 157.896/1-O, em 19/11/2015).- **CANCELAMENTO HIPOTECA:** 19/11/2015.- **CERTIFICO**, conforme Escritura Pública de liberação de hipoteca, lavrada no Livro nº90 de Contratos, fls.139v, sob nº18.033-197, em 24/11/2015, pelo Tabelião Silvio Wilson Kruger, do Tabelionato de Guaíba/RS, que o MUNICIPIO DE GUAÍBA/RS, pessoa jurídica, de direito público interno, CNPJ nº88.811.922/0001-20, com sede na Av. Nestor de Moura Jardim nº111, em Guaíba/RS, que o mesmo autoriza o cancelamento da hipoteca, registrada sob R-02-51.262. Liberando o imóvel daquele ônus.-
 Guaíba, 25/11/2015.- Ass.:
 Emol.: R\$ 54,60 - Selo : 0260.04.1400004.03052 - Valor do Selo : R\$ 0,90
 Proc. Elet. R\$ 3,60 - Selo : 0260.01.1800003.40059 - Valor do Selo: R\$ 0,40
 Bel. Valter Müller Gomes REGISTRADOR

R-04-51.262.- (Prot. 157.896/1-O, em 19/11/2015).- **INTEGRALIZAÇÃO PARCIAL DE CAPITAL SOCIAL:** 19/11/2015.- **TRANSMITENTE:** ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO, brasileiro, divorciado, advogado, C.I. nº8050364382, expedida pela SSP/RS, CPF nº318.008.400-63, residente e domiciliado na rua Otaviano de Oliveira nº37, casa 05, Bairro Tristeza, em Porto Alegre/RS.- **ADQUIRENTE:** ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO & CIA. LTDA, com sede na Rua Cabral, nº 221, Bairro Rio Branco, em Porto Alegre/RS, CNPJ nº 22.714.053/0001-07.- **TÍTULO:** Requerimento firmado em 12/11/2015, com prova na cópia autenticada do Contrato Social, firmado em 23/06/2015 e Certidão expedida pela junta comercial do Estado do Rio Grande do Sul, JUCERGS, em 23/06/201, e Arquivada sob o nº43207806191.- **VALOR:** R\$83.796,07.- **AVALIAÇÃO:** R\$83.796,07.- **OBS:** O ITBI foi pago conforme guia de arrecadação nº 680/2015.- Guaíba, 25/11/2015.- Ass.:
 Emol.: R\$ 429,30 - Selo : 0260.07.1500001.01421 - Valor do Selo : R\$ 10,00
 Proc. Elet. R\$ 3,60 - Selo : 0260.01.1500005.40022 - Valor do Selo: R\$ 0,40
 Bel. Valter Müller Gomes REGISTRADOR

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAÍBA/RS
 BEL. VALTER MÜLLER GOMES
 -Registrador-
 EDI BECK GOMES
 1º Substituta
 VIVIAN ROSE BECK GOMES
 2º Substituta
 ADÃO SANTOS CARVALHO
 3º Substituto
 ISAD - Imposto de Selos Autenticado

CONTINUA FLS.

Era o que me cumpria certificar nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015/73, ao qual me reporto e dou fé

Guaíba(RS), 13 de Junho de 2018.

- Emol. Busca R\$ 8,70 - 0260.01.1800003.11386 R\$ 1,40
- Certidão R\$ 12,60 - 0260.03.1800005.00545 R\$ 2,70
- P.E.D. R\$ 4,60 - 0260.01.1800003.11387 R\$ 1,40
- ISSQN R\$ 1,29 - (5,00%)

Bela Vivian Rose Beck Gomes

PLE 016/2018 - AUTORIA: Executivo Municipal
 VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/portal/autenticidade.pdf>
 CODIGO DO DOCUMENTO: 009471 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: F1FE985114AA90B4B80FD23E7EAE075





H.92

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula, conforme segue abaixo:

51.263		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	28	FLS.	MATRÍCULA
		COMARCA DE GUAÍBA - RS Rua 20 de Setembro, 1199 Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			
GUAÍBA29 de Abril de 2004		01	51.263		

IMÓVEL: LOTE 233 da Quadra 09: Um terreno, sem benfeitorias, com área de 300,00m², localizado do Loteamento Parque da Florida, no Município de Guaíba, situado na quadra formada pela rua projetada D, rua projetada F, e área que é de Francisco A da Cunha Py, distante 130m da esquina formada pela rua projetada D com a rua projetada F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 10,00m entesta com a rua projetada D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 10,00m divisa com a área que é de Francisco A da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 232; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 234. -----

PROPRIETÁRIO: ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO, brasileiro, divorciado, advogado, CIC. Sob nº. 318.008.400-63, residente e domiciliado na rua Professor Edgar Luiz Schneider nº. 130, Porto Alegre/RS.- **ORIGEM:** Liv. Nº. 02, de Registro Geral a fls. 01, matrícula nº. 45.178, registro nº. 02 (R-02-45.178), matrícula de 20/12/2001 e Registro em (29/04/2004), onde foi registrado o Processo de Loteamento denominado "PARQUE DA FLORIDA", protocolado em 03/02/2004, sob nº. 115.725/1-L. -----
 Guaíba, 29/04/2004.- Ass.:
 Emol.: R\$ 7,70.-
 Bel. Valter Müller Gomes
 REGISTRADOR

AV-01- 51.263.- **CERTIFICO** que, em razão do Termo de Compromisso de 23/01/2004 e Re-Ratificação da mesma data, firmados pelo loteador e a Prefeitura Municipal de Guaíba, por seus representantes, o imóvel da presente matrícula deverá, logo após esta data, ser **HIPOTECADO**, ao Município de Guaíba, tudo de acordo com o respectivo termo que faz parte do processo de Loteamento denominado "PARQUE DA FLORIDA", arquivado nesta Serventia e Protocolado sob nº. 115.725/1-L, em 03/02/2004. -----
 Guaíba, 29/04/2004.- Ass.:
 Emol.: R\$15,40.-
 Bel. Valter Müller Gomes
 REGISTRADOR

R-02-51.263.- (Prot. 116.686/1-L, em 09/06/2004).- **PRIMEIRA HIPOTECA:** 09/06/2004.- **DEVEDOR:** ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO, brasileiro, divorciado, advogado, CIC. Sob nº. 318.008.400-63, residente e domiciliado na rua Professor Edgar Luiz Schneider nº. 130, Porto Alegre/RS.- **CREDOR:** MUNICÍPIO DE GUAÍBA/RS., pessoa Jurídica de Direito Público Interno, Inscrito no CGC sob. Nº. 88.811.922/0001-20.- **TÍTULO:** Escritura Pública de Hipoteca lavrada em 14/05/2004, Liv. nº. 58 de Contratos, fls. 159 à 185v sob nº. 10.003, no Tabelionato de Guaíba, em cumprimento ao Termo de Compromisso firmado em 23/01/2004 e Re-Ratificação da mesma data, pelas partes.- **VALOR :** R\$ 12.000,00. (doze mil reais), e no valor total de 2.148.000,00 (dois milhões cento e quarenta e oito mil reais), juntamente com outros imóveis.- **AVALIAÇÃO:** Para efeitos do art. 1.484, do Código Civil dão as partes ao conjunto de imóveis o valor de R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais).- **CONDIÇÕES GERAIS E**

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMOVEIS DE GUAÍBA/RS
 BEL. VALTER MÜLLER GOMES
 -Registrador-
 EDI BECK GOMES
 Substituto
 VIVIAN ROSE BECK GOMES
 2º Substituto
 ADÃO SANTOS CARVALHO
 3º Substituto
 ISADORA JULLIE GOMES BRAGA
 4º Substituto

Continua na Página 2

PLE 016/2018 - AUTORIA: Executivo Municipal
 VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/porta/autenticidadepdf>
 CODIGO DO DOCUMENTO: 009471 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: F1FE985114AA90B4B80FD23E7EAE075





CERTIDÃO

CERTIFICO que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula, conforme segue abaixo:

51.264



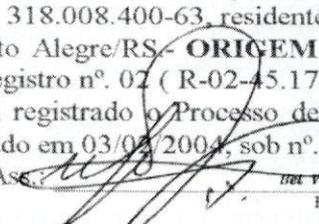
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE GUAÍBA - RS
 Rua 20 de Setembro, 1199
 Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

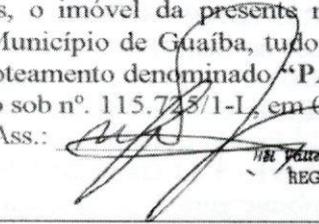
29

FLS.	MATRÍCULA
01	51.264

GUAÍBA 29 de Abril de 2004

IMÓVEL: LOTE 234 da Quadra 09: Um terreno, sem benfeitorias, com área de 390,00m², localizado do Loteamento Parque da Florida, no Município de Guaíba, situado na quadra formada pela rua projetada D, rua projetada F, e área que é de Francisco A da Cunha Py, distante 117m da esquina formada pela rua projetada D com a rua projetada F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 13,00m entesta com a rua projetada D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 13,00m divisa com a área que é de Francisco A da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 233; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com a passagem de pedestres 5.

PROPRIETÁRIO: ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO, brasileiro, divorciado, advogado, CIC. Sob nº. 318.008.400-63, residente e domiciliado na rua Professor Edgar Luiz Schneider nº. 130, Porto Alegre/RS. - **ORIGEM:** Liv. Nº. 02, de Registro Geral a fls. 01, matrícula nº. 45.178, registro nº. 02 (R-02-45.178), matrícula de 20/12/2001 e Registro em (29/04/2004), onde foi registrado o Processo de Loteamento denominado "PARQUE DA FLORIDA", protocolado em 03/02/2004, sob nº. 115.725/1-L. -----
 Guaíba, 29/04/2004.- Ass.:  Valter Müller Gomes
 REGISTRADOR
 Emol.: R\$ 7,70.-

AV-01- 51.264.- **CERTIFICO** que, em razão do Termo de Compromisso de 23/01/2004 e Re-Ratificação da mesma data, firmados pelo loteador e a Prefeitura Municipal de Guaíba, por seus representantes, o imóvel da presente matrícula deverá, logo após esta data, ser **HIPOTECADO**, ao Município de Guaíba, tudo de acordo com o respectivo termo que faz parte do processo de Loteamento denominado "PARQUE DA FLORIDA", arquivado nesta Serventia e Protocolado sob nº. 115.725/1-L, em 03/02/2004. -----
 Guaíba, 29/04/2004.- Ass.:  Valter Müller Gomes
 REGISTRADOR
 Emol.: R\$15,40.-

R-02-51.264.- (Prot. 116.686/1-L, em 09/06/2004).- **PRIMEIRA HIPOTECA:** 09/06/2004.- **DEVEDOR:** ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO, brasileiro, divorciado, advogado, CIC. Sob nº. 318.008.400-63, residente e domiciliado na rua Professor Edgar Luiz Schneider nº. 130, Porto Alegre/RS.- **CREDOR:** MUNICÍPIO DE GUAÍBA/RS., pessoa Jurídica de Direito Público Interno, Inscrito no CGC sob. Nº. 88.811.922/0001-20.- **TÍTULO:** Escritura Pública de Hipoteca lavrada em 14/05/2004, Liv. nº. 58 de Contratos, fls. 159 à 185v sob nº. 10.003, no Tabelionato de Guaíba, em cumprimento ao Termo de Compromisso firmado em 23/01/2004 e Re-Ratificação da mesma data, pelas partes.- **VALOR :** R\$ 12.000,00. (doze mil reais), e no valor total de 2.148.000,00 (dois milhões cento e quarenta e oito mil reais), juntamente com outros imóveis.- **AVALIAÇÃO:** Para efeitos do art. 1.484, do Código Civil dão as partes ao conjunto de imóveis o valor de R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais).- **CONDIÇÕES GERAIS E**

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAÍBA/RS
 BEL. VALTER MÜLLER GOMES
 -Registrador-
 EDI BECK GOMES
 1º Substituta
 VIVIANE DE MOURA GOMES
 2º Substituta
 ADÃO SANTOS CARVALHO
 3º Substituto
 ISABELRA JULIE GOMES BRAGA
 Serventia Autorizada

PLE 016/2018 - AUTORIA: Executivo Municipal
 VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/porta/autenticidadepdf>
 CODIGO DO DOCUMENTO: 009471 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: F1FE985114AA90B4B80FD23E7AE075





fl. 94

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula, conforme segue abaixo:

51.265		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		30	FLS.	MATRÍCULA
		COMARCA DE GUAÍBA - RS				
		Rua 20 de Setembro, 1199				
		Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES				
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL				
GUAÍBA29		de	Abril	de	2004	
				01	51.265	

IMÓVEL: LOTE 235 da Quadra 09: Um terreno, sem benfeitorias, com área de 390,00m², localizado do Loteamento Parque da Florida, no Município de Guaíba, situado na quadra formada pela rua projetada D, rua projetada F, e área que é de Francisco A da Cunha Py, distante 100m da esquina formada pela rua projetada D com a rua projetada F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 13,00m entesta com a rua projetada D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 13,00m divisa com a área que é de Francisco A da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com a passagem de pedestres 5; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 236.

PROPRIETÁRIO: ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO, brasileiro, divorciado, advogado, CIC. Sob nº. 318.008.400-63, residente e domiciliado na rua Professor Edgar Luiz Schneider nº. 130, Porto Alegre/RS.- **ORIGEM:** Liv. Nº. 02, de Registro Geral a fls. 01, matrícula nº. 45.178, registro nº. 02 (R-02-45.178), matrícula de 20/12/2001 e Registro em (29/04/2004), onde foi registrado o Processo de Loteamento denominado "PARQUE DA FLORIDA", protocolado em 03/02/2004, sob nº. 115.725/1-L. -----
 Guaíba, 29/04/2004.- Ass.:
 Emol.: R\$ 7,70.-

AV-01- 51.265.- CERTIFICO que, em razão do Termo de Compromisso de 23/01/2004 e Re-Ratificação da mesma data, firmados pelo loteador e a Prefeitura Municipal de Guaíba, por seus representantes, o imóvel da presente matrícula deverá, logo após esta data, ser **HIPOTECADO**, ao Município de Guaíba, tudo de acordo com o respectivo termo que faz parte do processo de Loteamento denominado "PARQUE DA FLORIDA", arquivado nesta Serventia e Protocolado sob nº. 115.725/1-L, em 03/02/2004. -----
 Guaíba, 29/04/2004.- Ass.:
 Emol.: R\$ 15,40.-

R-02-51.265.- (Prot. 116.686/1-L, em 09/06/2004).- PRIMEIRA HIPOTECA: 09/06/2004.- **DEVEDOR:** ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO, brasileiro, divorciado, advogado, CIC. Sob nº. 318.008.400-63, residente e domiciliado na rua Professor Edgar Luiz Schneider nº. 130, Porto Alegre/RS.- **CREDOR:** MUNICÍPIO DE GUAÍBA/RS., pessoa Jurídica de Direito Público Interno, Inscrito no CGC sob. Nº. 88.811.922/0001-20.- **TÍTULO:** Escritura Pública de Hipoteca lavrada em 14/05/2004, Liv. nº. 58 de Contratos, fls. 159 à 185v sob nº. 10.003, no Tabelionato de Guaíba, em cumprimento ao Termo de Compromisso firmado em 23/01/2004 e Re-Ratificação da mesma data, pelas partes.- **VALOR :** R\$ 12.000,00. (doze mil reais), e no valor total de 2.148.000,00 (dois milhões cento e quarenta e oito mil reais), juntamente com outros imóveis.- **AVALIAÇÃO:** Para efeitos do art. 1.484, do Código Civil dão as partes ao conjunto de imóveis o valor de R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais).- **CONDIÇÕES GERAIS E**

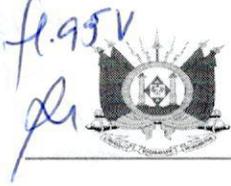
CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAÍBA/RS
 BEL. VALTER MÜLLER GOMES

-Registrador-
 EDI BECK GOMES
 1º Substituta
 VIVIAN GOMES
 2º Substituta
 ADÃO SANTOS CARVALHO
 3º Substituto
 ISABELRA JULLIE GOMES BRAGA
 -Servente Autorizada

PLE 016/2018 - AUTORIA: Executivo Municipal
 VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/porta/autenticidadepdf>
 CODIGO DO DOCUMENTO: 009471 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: F1FE985114AA90B4B80FD23E7EAE075





CERTIDÃO

CERTIFICO que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula, conforme segue abaixo:

51.266		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	FLS.	MATRÍCULA
		COMARCA DE GUAÍBA - RS	01	51.266
GUAÍBA 29 de		Abril	de 200 4	VERSO

...Continuação do Anverso... **ESPECIAIS:** As constantes da referida Escritura Pública, -----
 Guaíba, 15/06/2004.- Ass.:
 Emol.: R\$113,80.-
 Registrador: Valter Müller Gomes

AV-03-51.266.- (Prot. 157.896/1-O, em 19/11/2015).- **CANCELAMENTO HIPOTECA:**
 19/11/2015.- **CERTIFICO**, conforme Escritura Pública de liberação de hipoteca, lavrada
 no Livro nº90 de Contratos, fls.139v, sob nº18.033-197, em 24/11/2015, pelo Tabelião
 Silvio Wilson Kruger, do Tabelionato de Guaíba/RS, que o MUNICIPIO DE GUAÍBA/RS,
 pessoa jurídica, de direito público interno CNPJ nº88.811.922/0001-20, com sede na Av.
 Nestor de Moura Jardim nº111, em Guaíba/RS, que o mesmo autoriza o cancelamento da
 hipoteca, registrada sob R-02-51.266, liberando o imóvel daquele ônus.-
 Guaíba, 25/11/2015.- Ass.:
 Emol.: R\$ 54,60 - Selo : 0260.04.1500004.03034 - Valor do Selo: R\$ 0,90
 Proc. Elet. R\$ 3,60 - Selo : 0260.01.1500003.39857 - Valor do Selo: R\$ 0,40
 Registrador: Valter Müller Gomes

R-04-51.266.- (Prot. 157.896/1-O, em 19/11/2015).- **INTEGRALIZAÇÃO PARCIAL**
DE CAPITAL SOCIAL: 19/11/2015.- **TRANSMITENTE:** ADROALDO MESQUITA
 DA COSTA NETO, brasileiro, divorciado, advogado, C.I. nº8050364382, expedida pela
 SSP/RS, CPF nº318.008.400-63, residente e domiciliado na rua Otaviano de Oliveira nº37,
 casa 05, Bairro Tristeza, em Porto Alegre/RS.- **ADQUIRENTE:** ADROALDO
 MESQUITA DA COSTA NETO & CIA. LTDA, com sede na Rua Cabral, nº 221, Bairro
 Rio Branco, em Porto Alegre/RS, CNPJ nº 22.714.053/0001-07.- **TÍTULO:** Requerimento
 firmado em 12/11/2015, com prova na cópia autenticada do Contrato Social, firmado em
 23/06/2015 e Certidão expedida pela junta comercial do Estado do Rio Grande do Sul,
 JUCERGS, em 23/06/201, e Arquivada sob o nº43207806191.- **VALOR:** R\$83.796,07.-
AVALIAÇÃO: R\$83.796,07.- **OBS:** O ITCM foi pago conforme guia de arrecadação
 nº684/2015-
 Guaíba, 25/11/2015.- Ass.:
 Emol.: R\$ 429,30 - Selo : 0260.07.1500001.01425 - Valor do Selo : R\$ 10,00
 Proc. Elet. R\$ 3,60 - Selo : 0260.01.1500003.40028 - Valor do Selo: R\$ 0,40
 Registrador: Valter Müller Gomes

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAÍBA/RS
 BEL. VALTER MÜLLER GOMES
 -Registrador-
 EDI BECK GOMES
 1º Substituta
 VIVIAN ROSE BECK GOMES
 2º Substituta
 ADÃO SANTOS CARVALHO
 3º Substituto
 ISABELORA JULIE GOMES BRAGA
 Escriventa Autorizada

Era o que me cumpria certificar nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015/73, ao qual me reporto e dou fé

Guaíba(RS), 13 de Junho de 2018.

Emol. Busca R\$ 8,70 - 0260.01.1800003.11394 R\$ 1,40
 Certidão R\$ 12,60 - 0260.03.1800005.00549 R\$ 2,70
 P.E.D. R\$ 4,60 - 0260.01.1800003.11395 R\$ 1,40
 ISSQN R\$ 1,29 - (5,00%)

Bela. Vivian Rose Beck Gomes
 1º Subst. Conf. Port. Int. nº001/95

PLE 016/2018 - AUTORIA: Executivo Municipal
 VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/porta/autenticidadepdf>
 CODIGO DO DOCUMENTO: 009471 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: F1FE985114AA90B4B80FD23E7EAE075





196
[assinatura]

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula, conforme segue abaixo:

51.267		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	39	FLS.	MATRÍCULA
		COMARCA DE GUAÍBA - RS Rua 20 de Setembro, 1199 Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			
GUAÍBA 29 de Abril de 2004				01	51.267

IMÓVEL: LOTE 237 da Quadra 09: Um terreno, sem benfeitorias, com área de 300,00m², localizado do Loteamento Parque da Florida, no Município de Guaíba, situado na quadra formada pela rua projetada D, rua projetada F, e área que é de Francisco A da Cunha Py, distante 80m da esquina formada pela rua projetada D com a rua projetada F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 10,00m entesta com a rua projetada D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 10,00m divisa com a área que é de Francisco A da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 236; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 238. -----

PROPRIETÁRIO: ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO, brasileiro, divorciado, advogado, CIC. Sob nº. 318.008.400-63, residente e domiciliado na rua Professor Edgar Luiz Schneider nº. 130, Porto Alegre/RS.- **ORIGEM:** Liv. Nº. 02, de Registro Geral a fls. 01, matrícula nº. 45.178, registro nº. 02 (R-02-45.178), matrícula de 20/12/2001 e Registro em (29/04/2004), onde foi registrado o Processo de Loteamento denominado "PARQUE DA FLORIDA", protocolado em 03/02/2004, sob nº. 115.725/1-L. -----

Guaíba, 29/04/2004.- Ass.: *[assinatura]* Bel. Valter Müller Gomes
REGISTRADOR

Emol.: R\$ 7,70.-

R-01-51.267.- (Prot. 157.804/1-O, em 19/11/2015).- **INTEGRALIZAÇÃO PARCIAL DE CAPITAL SOCIAL:** 19/11/2015.- **TRANSMITENTE:** ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO, brasileiro, divorciado, advogado, C.I. nº8050364382, expedida pela SSP/RS, CPF nº318.008.400-63, residente e domiciliado na rua Otaviano de Oliveira nº37, casa 05, Bairro Tristeza, em Porto Alegre/RS.- **ADQUIRENTE:** ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO & CIA. LTDA, com sede na Rua Cabral, nº 221, Bairro Rio Branco, em Porto Alegre/RS, CNPJ nº 22.714.053/0001-07.- **TÍTULO:** Requerimento firmado em 12/11/2015, com prova na cópia autenticada do Contrato Social, firmado em 23/06/2015 e Certidão expedida pela junta comercial do Estado do Rio Grande do Sul, JUCERGS, em 23/06/201, e Arquivada sob o nº43207806191.- **VALOR:** R\$83.796,07.- **AVALIAÇÃO:** R\$83.796,07.- **OBS:** O ITBI foi pago conforme guia de arrecadação nº685/2015- Guaíba, 25/11/2015.- Ass.: *[assinatura]* Valter Müller Gomes

Emol.: R\$ 429,30 - **Selo :** 0260.07.1500001.01426 - **Valor do Selo :** R\$ 10,00
Proc. Elet. R\$ 3,60 - Selo : 0260.01.1500003.40029 - **Valor do Selo:** R\$ 0,40

REGISTRO DE IMOVEIS DE GUAÍBA/RS
 BEL. VALTER MÜLLER GOMES

-Registrador-
 EDI BECK GOMES
 1º Substituta
 VIVIAN ROSE BECK GOMES
 2º Substituta
 ADÃO SANTOS CARVALHO
 3º Substituto
 ISADORA JULLIE GOMES BRAGA
 4ª Substituta

CONTINUA NO VERSO

Era o que me cumpria certificar nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015/73, ao qual me reporto e dou fé

Guaíba(RS), 13 de Junho de 2018.

Emol. Busca R\$ 8,70 - 0260.01.1800003.11396 R\$ 1,40
 Certidão R\$ 8,40 - 0260.01.1800003.11397 R\$ 1,40
 P.E.D. R\$ 4,60 - 0260.01.1800003.11398 R\$ 1,40
 ISSQN R\$ 1,08 - (5,00%)

[assinatura]
 Bel. Valter Müller Gomes
 1º Subst. Conf. Port. Int. nº001195
 O Oficial

PLE 016/2018 - AUTORIA: Executivo Municipal
 VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/portall/autenticidadepdf>
 CODIGO DO DOCUMENTO: 009471 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: F1FE9851114AA90B4B80FD23E7EAE075





CERTIDÃO

CERTIFICO que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula, conforme segue abaixo:

51.269		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	34	FLS.	MATRÍCULA
		COMARCA DE GUAÍBA - RS Rua 20 de Setembro, 1199 Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			
GUAÍBA	de	Abril	de	2004	01
<p>IMÓVEL: LOTE 239 da Quadra 09: Um terreno, sem benfeitorias, com área de 300,00m², localizado do Loteamento Parque da Florida, no Município de Guaíba, situado na quadra formada pela rua projetada D, rua projetada F, e área que é de Francisco A da Cunha Py, distante 60m da esquina formada pela rua projetada D com a rua projetada F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 10,00m entesta com a rua projetada D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 10,00m divisa com a área que é de Francisco A da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 238; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 240. -----</p> <p>PROPRIETÁRIO: ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO, brasileiro, divorciado, advogado, CIC. Sob nº. 318.008.400-63, residente e domiciliado na rua Professor Edgar Luiz Schneider nº. 130, Porto Alegre/RS.- ORIGEM: Liv. Nº. 02, de Registro Geral a fls. 01, matrícula nº. 45.178, registro nº. 02 (R-02-45.178), matrícula de 20/12/2001 e Registro em (29/04/2004), onde foi registrado o Processo de Loteamento denominado "PARQUE DA FLORIDA", protocolado em 03/02/2004, sob nº. 115.725/1-L. -----</p> <p>Guaíba, 29/04/2004.- Ass.: Emol.: R\$ 7,70.- REGISTRADOR</p>					
<p>R-01-51.269.- (Prot. 157.804/1-O, em 19/11/2015).- INTEGRALIZAÇÃO PARCIAL DE CAPITAL SOCIAL: 19/11/2015.- TRANSMITENTE: ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO, brasileiro, divorciado, advogado, C.I. nº8050364382, expedida pela SSP/RS, CPF nº318.008.400-63, residente e domiciliado na rua Otaviano de Oliveira nº37, casa 05, Bairro Tristeza, em Porto Alegre/RS.- ADQUIRENTE:ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO & CIA. LTDA, com sede na Rua Cabral, nº 221, Bairro Rio Branco, em Porto Alegre/RS, CNPJ nº 22.714.053/0001-07.- TÍTULO: Requerimento firmado em 12/11/2015, com prova na cópia autenticada do Contrato Social, firmado em 23/06/2015 e Certidão expedida pela junta comercial do Estado do Rio Grande do Sul, JUCERGS, em 23/06/201, e Arquivada sob o nº43207806191.- VALOR: R\$83.796,07.- AVALIAÇÃO: R\$83.796,07.- OBS: O ITBI foi pago conforme guia de arrecadação nº 687/2015.- Guaíba, 25/11/2015.- Ass.: Emol.: R\$ 429,30 - Selo : 0260.07.1500001.01428 - Valor do Selo : R\$ 10,00 Proc. Elet. R\$ 3,60 - Selo : 0260.01.1500003.40031 - Valor do Selo: R\$ 0,40 REGISTRADOR</p>					

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAÍBA/RS
 BEL. VALTER MÜLLER GOMES

-Registrador-
 EDI BECK GOMES
 1º Substituta
 VIVIAN ROSE BECK GOMES
 2º Substituta
 ADÃO SANTOS CARVALHO
 3º Substituto
 ISALORA JULLIE GOMES BRAGA
 Secretário Autorizada

CONTINUA NO VERSO

Era o que me cumpria certificar nos termos do Art.19 § 1º da Lei 6.015/73, ao qual me reporto e dou fé

Guaíba(RS), 13 de Junho de 2018.

- Emol. Busca R\$ 8,70 - 0260.01.1800003.11402 R\$ 1,40
- Certidão R\$ 8,40 - 0260.01.1800003.11403 R\$ 1,40
- P.E.D. R\$ 4,60 - 0260.01.1800003.11404 R\$ 1,40
- ISSQN R\$ 1,08 - (5,00%)

Jela Vivian Rose Beck Gomes
 Oficial

PLE 016/2018 - AUTORIA: Executivo Municipal
 VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/porta/autenticidadepdf>
 CODIGO DO DOCUMENTO: 009471 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: F1FE985114AA90B4B80FD23E7EAE075





CERTIDÃO

CERTIFICO que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula, conforme segue abaixo:

51.273		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	19	FLS.	MATRÍCULA
		COMARCA DE GUAÍBA - RS			
		Rua 20 de Setembro, 1199			
		Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES			
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			
	GUAÍBA/29	de	Abril	de	2004
				01	51.273

IMÓVEL: LOTE 243 da Quadra 09: Um terreno, sem benfeitorias, com área de 450,00m², localizado do Loteamento Parque da Florida, no Município de Guaíba, situado na quadra formada pela rua projetada D, rua projetada F, e área que é de Francisco A da Cunha Py, fazendo a esquina formada pela rua projetada D com a rua projetada F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao leste-sudeste, com largura de 15,00m entesta com a rua projetada F, fundos, ao oeste-noroeste, com largura de 15,00m divisa com o lote 242; ao sul-sudoeste, com comprimento de 30,00m entesta com a rua projetada D; ao norte-nordeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 244. -----

PROPRIETÁRIO: ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO, brasileiro, divorciado, advogado, CIC. Sob nº. 318.008.400-63, residente e domiciliado na rua Professor Edgar Luiz Schneider nº. 130, Porto Alegre/RS. **ORIGEM:** Liv. Nº. 02, de Registro Geral a fls. 01, matrícula nº. 45.178, registro nº. 02 (R-02-45.178), matrícula de 20/12/2001 e Registro em (29/04/2004), onde foi registrado o Processo de Loteamento denominado "PARQUE DA FLORIDA", protocolado em 03/02/2004 sob nº. 115.725/1-L. -----
 Guaíba, 29/04/2004.- Ass.: Valter Müller Gomes
 REGISTRADOR
 Emol.: R\$ 7,70.-

R-01-51.273.- (Prot. 157.804/1-O, em 19/11/2015).- **INTEGRALIZAÇÃO PARCIAL DE CAPITAL SOCIAL:** 19/11/2015.- **TRANSMITENTE:** ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO, brasileiro, divorciado, advogado, C.I. nº8050364382, expedida pela SSP/RS, CPF nº318.008.400-63, residente e domiciliado na rua Otaviano de Oliveira nº37, casa 05, Bairro Tristeza, em Porto Alegre/RS.- **ADQUIRENTE:**ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO & CIA. LTDA, com sede na Rua Cabral, nº 221, Bairro Rio Branco, em Porto Alegre/RS, CNPJ nº 22.714.053/0001-07.- **TÍTULO:** Requerimento firmado em 12/11/2015, com prova na cópia autenticada do Contrato Social, firmado em 23/06/2015 e Certidão expedida pela junta comercial do Estado do Rio Grande do Sul, JUCERGS, em 23/06/201, e Arquivada sob o nº43207806191.- **VALOR:** R\$94.162,59.- **AVALIAÇÃO:** R\$94.162,59.- **OBS:** O ITBI foi pago conforme guia de arrecadação nº 691/2015 Guaíba, 25/11/2015.- Ass.: Valter Müller Gomes
 REGISTRADOR
Emol.: R\$ 478,80 - Selo : 0260.01.1500001.01432 - Valor do Selo : R\$ 10,00
Proc. Elet. R\$ 3,60 - Selo : 0260.01.1500003.40035 - Valor do Selo: R\$ 0,40

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAÍBA/RS.
 BEL. VALTER MÜLLER GOMES



-Registrador-
 EDI BECK GOMES
 1º Substituta
 VIVIAN ROSE BECK GOMES
 2º Substituta
 ADÃO SANTOS CARVALHO
 3º Substituto

CONTINUA NO VERSO

Era o que me cumpria certificar nos termos do Art. 19 § 4º da Lei 6.015/73, ao qual me reporto e dou fé

Guaíba(RS), 13 de Junho de 2018.

Emol. Busca R\$ 8,70 - 0260.01.1800003.11420 R\$ 1,40
 Certidão R\$ 8,40 - 0260.01.1800003.11421 R\$ 1,40
 P.E.D. R\$ 4,60 - 0260.01.1800003.11422 R\$ 1,40
 ISSQN R\$ 1,08 - (5,00%)

Bela Vivian Rose Beck Gomes
 1ª Subst. Conf. Prot. Int. nº 0001/05

PLE 016/2018 - AUTORIA: Executivo Municipal
 VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/porta/autenticidadepdf>
 CODIGO DO DOCUMENTO: 009471 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: F1FE985114AA90B4B80FD23E7EAE075





R. 103

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula, conforme segue abaixo:

51.274		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		20	FLS.	MATRÍCULA
		COMARCA DE GUAÍBA - RS				
Rua 20 de Setembro, 1199		Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES				
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		GUAÍBA 29 de Abril de 2004		01 51.274		

IMÓVEL: LOTE 244 da Quadra 09: Um terreno, sem benfeitorias, com área de 450,00m², localizado do Loteamento Parque da Florida, no Município de Guaíba, situado na quadra formada pela rua projetada D, rua projetada F; e área que é de Francisco A da Cunha Py, distante 15m da esquina formada pela rua projetada D com a rua projetada F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao leste-sudeste, com largura de 15,00m entesta com a rua projetada F, fundos, ao oeste-noroeste, com largura de 15,00m divisa com o lote 242; ao sul-sudoeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 243; ao norte-nordeste, com comprimento de 30,00m divisa com a área de Francisco A da Cunha Py. -----

PROPRIETÁRIO: ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO, brasileiro, divorciado, advogado, CIC. Sob nº. 318.008.400-63, residente e domiciliado na rua Professor Edgar Luiz Schneider nº. 130, Porto Alegre/RS. - **ORIGEM:** Liv. Nº. 02, de Registro Geral a fls. 01, matrícula nº. 45.178, registro nº. 02 (R-02-45.178), matrícula de 20/12/2001 e Registro em (29/04/2004), onde foi registrado o Processo de Loteamento denominado "PARQUE DA FLORIDA", protocolado em 03/02/2004, sob nº. 113.725/1-L. -----

Guaíba, 29/04/2004.- Ass.: Valter Müller Gomes
REGISTRADOR

Emol.: R\$ 7,70.-

R-01-51.274.- (Prot. 157.804/1-O, em 19/11/2015)- **INTEGRALIZAÇÃO PARCIAL DE CAPITAL SOCIAL:** 19/11/2015.- **TRANSMITENTE:** ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO, brasileiro, divorciado, advogado, C.I nº8050364382, expedida pela SSP/RS, CPF nº318.008.400-63, residente e domiciliado na rua Otaviano de Oliveira nº37, casa 05, Bairro Tristeza, em Porto Alegre/RS.- **ADQUIRENTE:**ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO & CIA. LTDA, com sede na Rua Cabral, nº 221, Bairro Rio Branco, em Porto Alegre/RS, CNPJ nº 22.714.053/0001-07.- **TÍTULO:** Requerimento firmado em 12/11/2015, com prova na cópia autenticada do Contrato Social, firmado em 23/06/2015 e Certidão expedida pela junta comercial do Estado do Rio Grande do Sul, JUCERGS, em 23/06/201, e Arquivada sob o nº4320720619.- **VALOR:** R\$85.523,82.- **AVALIAÇÃO:** R\$R\$85.523,82.- **OBS:** O ITBI foi pago conforme guia de arrecadação nº692/2015.- Guaíba, 25/11/2015.- Ass.: REGISTRADOR

Emol.: R\$ 429,30 - Selo : 0260.071500001.01433 - Valor do Selo : R\$ 10,00
 Proc. Elet. R\$ 3,60 - Selo : 0260.01.1500003.40036 - Valor do Selo: R\$ 0,40

REGISTRO DE IMOVEIS DE GUAÍBA/RS
 BEL. VALTER MÜLLER GOMES

-Registrador-
 EDI BECK GOMES
 1º Substituta
 VIVIAN ROSE BECK GOMES
 2º Substituta
 ADÃO SANTOS BARVALHO
 3º Substituto

CONTINUA NO VERSO

Era o que me cumpria certificar nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015/73, ao qual me reporto e dou fé

Guaíba(RS), 13 de Junho de 2018.

Emol. Busca R\$ 8,70 - 0260.01.1800003.11423 R\$ 1,40
 Certidão R\$ 8,40 - 0260.01.1800003.11424 R\$ 1,40
 P.E.D. R\$ 4,60 - 0260.01.1800003.11425 R\$ 1,40
 ISSQN R\$ 1,08 - (5,00%)

O Oficial
 dela. Vivian Rose Beck Gomes

PLE 016/2018 - AUTORIA: Executivo Municipal
 VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camarguaiba.rs.gov.br/porta/autenticidadepdf>
 CODIGO DO DOCUMENTO: 009471 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: F1FE985114AA90B4B80FD23E7EAE075





A.104


MEMORIAL DESCRITIVO

Guaíba, 11 de maio de 2018

1. GENERALIDADES

A presente especificação técnica trata da descrição das quadras 09 e 13, seus lotes e áreas verdes com finalidade de permuta.

2. MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES

QUADRA 09: uma área de 7.397,28m² (sete mil trezentos e noventa e sete metros e vinte e oito décimos quadrados), referente à quadra 09 (nove) do Loteamento Parque Florida, com as seguintes medidas e confrontações: mede 251,39m (duzentos e cinquenta e um metros e trinta e nove centímetros) a sul-sudoeste sobre o alinhamento da Rua D; Mede 243,14m (duzentos e quarenta e três metros e quatorze centímetros) a norte-nordeste confrontando com terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py; a oeste-noroeste mede 31,21m (trinta e um metros e vinte e um centímetros) confrontando com terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py; a leste-sudeste mede 30,00m (trinta metros) sobre o alinhamento da Rua F.

A quadra 09 é formada pelos seguintes lotes e passagem de pedestres:

LOTE 223: um terreno, sem benfeitorias, com área de 497,28m², situado no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, distante 230m da esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 21,39m entesta com a Rua D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 13,14m divisa com a área que é de Francisco Antônio da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 31,21m divisa com a terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 224.

LOTE 224: um terreno, sem benfeitorias, com área de 300,00m², situado no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, distante 220m da esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 10,00m entesta com a Rua D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 10,00m divisa com a área que é de Francisco Antônio da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 223; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 225.

LOTE 225: um terreno, sem benfeitorias, com área de 300,00m², situado no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, distante 210m da esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 10,00m entesta com a Rua D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 10,00m divisa com a área que é de Francisco Antônio da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 224; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 226.

LOTE 226: um terreno, sem benfeitorias, com área de 300,00m², situado no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, distante 200m da esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações:





105
A

frente ao sul-sudoeste, com largura de 10,00m entesta com a Rua D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 10,00m divisa com a área que á de Francisco Antônio da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 225; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 227.

LOTE 227: um terreno, sem benfeitorias, com área de 300,00m², situado no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, distante 190m da esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 10,00m entesta com a Rua D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 10,00m divisa com a área que á de Francisco Antônio da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 226; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 228.

LOTE 228: um terreno, sem benfeitorias, com área de 300,00m², situado no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, distante 180m da esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 10,00m entesta com a Rua D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 10,00m divisa com a área que á de Francisco Antônio da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 227; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 229.

LOTE 229: um terreno, sem benfeitorias, com área de 300,00m², situado no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, distante 170m da esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 10,00m entesta com a Rua D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 10,00m divisa com a área que á de Francisco Antônio da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 228; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 230.

LOTE 230: um terreno, sem benfeitorias, com área de 300,00m², situado no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, distante 160m da esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 10,00m entesta com a Rua D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 10,00m divisa com a área que á de Francisco Antônio da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 229; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 231.

LOTE 231: um terreno, sem benfeitorias, com área de 300,00m², situado no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, distante 150m da esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 10,00m entesta com a Rua D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 10,00m divisa com a área que á de Francisco Antônio da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 230; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 232.

LOTE 232: um terreno, sem benfeitorias, com área de 300,00m², situado no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, distante 140m da esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 10,00m entesta com a Rua D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 10,00m divisa com a área que á de Francisco Antônio da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 231; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 233.

LOTE 233: um terreno, sem benfeitorias, com área de 300,00m², situado no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, distante 130m da esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 10,00m entesta com a Rua D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 10,00m divisa com a área que á de Francisco Antônio da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 232; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 234.

LOTE 234: um terreno, sem benfeitorias, com área de 390,00m², situado no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, distante 117m da esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 13,00m entesta com a Rua D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 13,00m divisa com a área que á de Francisco Antônio da Cunha Py; ao oeste-



norooeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 239; ao leste sudoeste, com comprimento de 30,00m divisa com a passagem de pedestres 5.

LOTE 235: um terreno, sem benfeitorias, com área de 390,00m², situado no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, distante 100m da esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 13,00m entesta com a Rua D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 13,00m divisa com a área que é de Francisco Antônio da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com a passagem de pedestres 5; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 236.

LOTE 236: um terreno, sem benfeitorias, com área de 300,00m², situado no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, distante 90m da esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 10,00m entesta com a Rua D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 10,00m divisa com a área que é de Francisco Antônio da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 235; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 237.

LOTE 237: um terreno, sem benfeitorias, com área de 300,00m², situado no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, distante 80m da esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 10,00m entesta com a Rua D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 10,00m divisa com a área que é de Francisco Antônio da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 236; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 238.

LOTE 238: um terreno, sem benfeitorias, com área de 300,00m², situado no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, distante 70m da esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 10,00m entesta com a Rua D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 10,00m divisa com a área que é de Francisco Antônio da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 237; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 239.

LOTE 239: um terreno, sem benfeitorias, com área de 300,00m², situado no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, distante 60m da esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 10,00m entesta com a Rua D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 10,00m divisa com a área que é de Francisco Antônio da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 238; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 240.

LOTE 240: um terreno, sem benfeitorias, com área de 300,00m², situado no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, distante 50m da esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 10,00m entesta com a Rua D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 10,00m divisa com a área que é de Francisco Antônio da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 239; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 241.

LOTE 241: um terreno, sem benfeitorias, com área de 300,00m², situado no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, distante 40m da esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 10,00m entesta com a Rua D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 10,00m divisa com a área que é de Francisco Antônio da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 240; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 242.

LOTE 242: um terreno, sem benfeitorias, com área de 300,00m², situado no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, distante 30m da esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 10,00m entesta com a Rua D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 10,00m divisa com a área que é de Francisco Antônio da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 241; ao leste-sudeste, com comprimento de 15,00m divisa com o lote 243, mais 15,00m com o lote 244, totalizando 30,00m.

f. 106



[Handwritten signature]

LOTE 243: um terreno, com benfeitorias, com área de 150,00m², situado no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, fazendo a esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao leste-sudeste, com largura de 15,00m entesta com a Rua F, fundos, ao oeste-noroeste, com largura de 15,00m divisa com o lote 242; ao sul-sudoeste, com comprimento de 30,00m entesta com a Rua D; ao norte-nordeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 244.

LOTE 244: um terreno, sem benfeitorias, com área de 450,00m², situado no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, distante 15m da esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao leste-sudeste, com largura de 15,00m entesta com a Rua F, fundos, ao oeste-noroeste, com largura de 15,00m divisa com o lote 242; ao sul-sudoeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 243; ao norte-nordeste, com comprimento de 30,00m divisa com a área de Francisco Antônio da Cunha Py.

PASSAGEM DE PEDESTRES 5: uma passagem de pedestres com área de 120,00m², situada no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, distante 113,00m da esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 4,00m entesta com a Rua D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 4,00m divisa com terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 234; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 235.

QUADRA 13: Uma área de 25.440,00m² (vinte e cinco mil quatrocentos e quarenta metros quadrados), referente à quadra 13 (treze) do Loteamento Parque Florida, com as seguintes medidas e confrontações: mede 240,00m (duzentos e quarenta metros) a sul-sudoeste sobre o alinhamento da Rua C; Mede 240,00m (duzentos e quarenta metros) a norte-nordeste confrontando com terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py; a oeste-noroeste mede 106,00m (cento e seis metros) sobre o alinhamento da Rua F; a leste-sudeste mede 106,00m (cento e seis metros) confrontando com terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py.

A quadra 13 é formada pelas seguintes áreas:

ÁREA VERDE: um terreno sem benfeitorias com área de 23.840,00m², situado no loteamento Parque Florida, no Município de Guaíba, situado no quarteirão formado pela Rua C, Rua F e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, com as seguintes medidas e confrontações: frente a oeste-noroeste com largura de 106,00m entesta com a Rua F; fundos a leste-sudeste com largura de 40,00m divisa com a estação de tratamento de esgotos, mais 66,00m com terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, totalizando 106,00m; ao sul-sudoeste com comprimento de 200,00m entesta com a Rua C; ao norte-nordeste com comprimento de 240,00m divisa com terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py. **Tudo descrito e caracterizado na matrícula do Registro de Imóveis nº 51.391 de 29 de abril de 2004.**

ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTOS E.T.E.: um terreno sem benfeitorias com área de 1.600,00m², localizado no loteamento Parque Florida, no Município de Guaíba, situado no quarteirão formado pela Rua C, Rua F e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, com as seguintes medidas e confrontações: frente a sul-sudoeste com largura de 40,00m entesta com a Rua C; fundos a norte-nordeste com largura de 40,00m divisa com a Área Verde; a oeste-noroeste com comprimento de 40,00m divisa com a Área Verde; a leste-sudeste com comprimento de 40,00m divisa com terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py. **Tudo descrito e caracterizado na matrícula do Registro de Imóveis nº 51.390 de 29 de abril de 2004.**

Deseja o Município PERMUTAR os lotes da quadra 09 por parte da área da quadra 13, resultando nas seguintes áreas:

A QUADRA 09 passará a ser formada por duas áreas verdes, além da passagem de pedestres, com as seguintes descrições:

fl. 107
A

PLE 016/2018 - AUTORIA: Executivo Municipal
VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/porttal/autenticidadepdf>
CODIGO DO DOCUMENTO: 009471 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: F1FE985114AA90B4B80FD23E7EAE075



A

ÁREA VERDE A: um terreno sem benfeitorias com área de 5.007,20m² (três mil oitocentos e oitenta e sete metros e vinte e oito decímetros quadrados), situado no loteamento Parque Florida, no Município de Guaíba, situado no quarteirão formado pela Rua F, Rua D e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, com as seguintes medidas e confrontações: mede 134,39m (cento e trinta e quatro metros e trinta e nove centímetros) a sul-sudoeste sobre o alinhamento da Rua D; mede 126,14m (cento e vinte e seis metros e quatorze centímetros) a norte-nordeste confrontando com e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py; mede 31,21m (trinta e um metros e vinte e um centímetros) a noroeste confrontando com terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py; e a leste-sudeste mede 30,00m (trinta metros) sobre o alinhamento da Passagem de Pedestres 5.

PASSAGEM DE PEDESTRES 5: uma passagem de pedestres com área de 120,00m², situada no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, distante 113,00m da esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 4,00m entesta com a Rua D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 4,00m divisa com terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com a Área Verde A; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com a Área Verde B.

ÁREA VERDE B: um terreno sem benfeitorias com área de 3.390,00m² (três mil trezentos e noventa metros quadrados), situado no loteamento Parque Florida, no Município de Guaíba, situado no quarteirão formado pela Rua F, Rua D e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, com as seguintes medidas e confrontações: mede 113,00m (cento e treze metros) a sul-sudoeste sobre o alinhamento da Rua D; mede 113,00m (cento e treze metros) a norte-nordeste confrontando com e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py; mede 30,00m (trinta metros) a leste-sudeste sobre o alinhamento da Rua F; e a oeste-noroeste mede 30,00m (trinta metros) sobre o alinhamento da Passagem de Pedestres 5.

A QUADRA 13 passará a ser formada por uma área verde, a Estação de Tratamento de Esgotos e os lotes descritos a seguir:

ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTOS E.T.E.: um terreno sem benfeitorias com área de 1.600,00m², localizado no loteamento Parque Florida, no Município de Guaíba, situado no quarteirão formado pela Rua C, Rua F e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, com as seguintes medidas e confrontações: frente a sul-sudoeste com largura de 40,00m entesta com a Rua C; fundos a norte-nordeste com largura de 40,00m divisa com a Área Verde; a oeste-noroeste com comprimento de 40,00m divisa com a Área Verde; a leste-sudeste com comprimento de 40,00m divisa com terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py.

ÁREA VERDE: um terreno sem benfeitorias com área de 16.565,00m² (dezesesseis mil quinhentos e sessenta e cinco metros quadrados), situado no loteamento Parque Florida, no Município de Guaíba, situado no quarteirão formado pela Rua C, Rua F e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, com as seguintes medidas e confrontações: frente a oeste-noroeste com largura de 46,00m (quarenta e seis metros) sobre o alinhamento da Rua F; fundos a leste-sudeste o polígono é formado por três segmentos, sendo o primeiro partindo da divisa norte-nordeste no sentido norte-nordeste – sul-sudoeste mede 60,00m (sessenta metros) confrontando com que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, flete então no sentido leste-sudeste – oeste-noroeste por uma distância de 40,00m (quarenta metros) confrontando com a Estação de Tratamento de Esgotos, retoma então o sentido norte-nordeste – sul-sudoeste por mais 40,00m (quarenta metros) confrontando com a Estação de Tratamento de Esgotos até encontrar a divisa sul-sudoeste; a norte-nordeste mede 240,00m (duzentos e quarenta metros) confrontando com terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py; e a sul-sudoeste o polígono é formado por três segmentos, sendo o primeiro, partindo do alinhamento da Rua F no sentido oeste-noroeste – leste-sudeste mede 123,00m (cento e vinte e três metros) confrontando com os lotes 01 a 10 da quadra 13, flete então no sentido norte-nordeste – sul-sudoeste por uma distância de 60,00m (sessenta metros) confrontando com o lote 10 da quadra 13, retoma então o sentido oeste-noroeste – leste-sudeste por mais 78,75m (setenta e oito metros e setenta e cinco centímetros) sobre o alinhamento da Rua C, fechando assim o perímetro.

LOTE 01: um terreno sem benfeitorias com área de 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), localizado no loteamento Parque Florida, no Município de Guaíba, situado no quarteirão formado pela Rua C, Rua F e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha



Py, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao oeste-noroeste, com largura de 15,00m entesta com a Rua F; fundos, ao leste-sudeste, com largura de 15,00m divisa com o lote 06; ao sul-sudoeste, com comprimento de 30,00m entesta com a Rua C; ao norte-nordeste, com comprimento de 30,00m divisa o lote 02. Situado na esquina formada pelas Ruas C e F.

LOTE 02: um terreno sem benfeitorias com área de 300,00m² (trezentos metros quadrados), localizado no loteamento Parque Florida, no Município de Guaíba, situado no quarteirão formado pela Rua C, Rua F e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao oeste-noroeste, com largura de 10,00m entesta com a Rua F; fundos, ao leste-sudeste, com largura de 10,00m divisa com o lote 06; ao sul-sudoeste, com comprimento de 30,00m entesta com o lote 01; ao norte-nordeste, com comprimento de 30,00m divisa o lote 03. Situado a uma distância de 15,00m (quinze metros) da esquina formada pelas Ruas C e F.

LOTE 03: um terreno sem benfeitorias com área de 300,00m² (trezentos metros quadrados), localizado no loteamento Parque Florida, no Município de Guaíba, situado no quarteirão formado pela Rua C, Rua F e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao oeste-noroeste, com largura de 10,00m entesta com a Rua F; fundos, ao leste-sudeste, com largura de 10,00m divisa com o lote 06; ao sul-sudoeste, com comprimento de 30,00m entesta com o lote 02; ao norte-nordeste, com comprimento de 30,00m divisa o lote 04. Situado a uma distância de 25,00m (vinte e cinco metros) da esquina formada pelas Ruas C e F.

LOTE 04: um terreno sem benfeitorias com área de 300,00m² (trezentos metros quadrados), localizado no loteamento Parque Florida, no Município de Guaíba, situado no quarteirão formado pela Rua C, Rua F e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao oeste-noroeste, com largura de 10,00m entesta com a Rua F; fundos, ao leste-sudeste, com largura de 10,00m divisa com o lote 06; ao sul-sudoeste, com comprimento de 30,00m entesta com o lote 03; ao norte-nordeste, com comprimento de 30,00m divisa o lote 05. Situado a uma distância de 35,00m (trinta e cinco metros) da esquina formada pelas Ruas C e F.

LOTE 05: um terreno sem benfeitorias com área de 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), localizado no loteamento Parque Florida, no Município de Guaíba, situado no quarteirão formado pela Rua C, Rua F e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao oeste-noroeste, com largura de 15,00m entesta com a Rua F; fundos, ao leste-sudeste, com largura de 15,00m divisa com o lote 06; ao sul-sudoeste, com comprimento de 30,00m entesta com o lote 04; ao norte-nordeste, com comprimento de 30,00m divisa a área verde da quadra 13. Situado a uma distância de 45,00m (quarenta e cinco metros) da esquina formada pelas Ruas C e F.

LOTE 06: um terreno sem benfeitorias com área de 1200,00m² (mil e duzentos metros quadrados), localizado no loteamento Parque Florida, no Município de Guaíba, situado no quarteirão formado pela Rua C, Rua F e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 20,00m entesta com a Rua C; fundos, ao norte-nordeste, com largura de 20,00m divisa com a área verde da quadra 13; a oeste-noroeste, com comprimento de 60,00m entesta com os lotes 01, 02, 03, 04 e 05; a leste-sudeste, com comprimento de 60,00m entesta com o lote 07. Situado a uma distância de 30,00m (trinta metros) da esquina formada pelas Ruas C e F.

LOTE 07: um terreno sem benfeitorias com área de 1200,00m² (mil e duzentos metros quadrados), localizado no loteamento Parque Florida, no Município de Guaíba, situado no quarteirão formado pela Rua C, Rua F e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 20,00m entesta com a Rua C; fundos, ao norte-nordeste, com largura de 20,00m divisa com a área verde da quadra 13; a oeste-noroeste, com comprimento de 60,00m entesta com o lote 06; a leste-sudeste, com comprimento de 60,00m entesta com o lote 08. Situado a uma distância de 50,00m (cinquenta metros) da esquina formada pelas Ruas C e F.

LOTE 08: um terreno sem benfeitorias com área de 1200,00m² (mil e duzentos metros quadrados), localizado no loteamento Parque Florida, no Município de Guaíba, situado no quarteirão formado pela Rua C, Rua F e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 20,00m entesta com a Rua C; fundos, ao norte-nordeste, com largura de 20,00m divisa com a área verde da quadra 13; a oeste-noroeste, com comprimento de 60,00m entesta com o lote 07; a leste-

H. 199

PLE 016/2018 - AUTORIA: Executivo Municipal
VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/porttal/autenticidadepdf>
CODIGO DO DOCUMENTO: 009471 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: F1FE9851114AA90B4B80FD23E7EAE075



R. 110
A

sudeste, com comprimento de 60,00m entesta com o lote 09. Situado a uma distância de 70,00m (setenta metros) da esquina formada pelas Ruas C e F.

LOTE 09: um terreno sem benfeitorias com área de 1095,00m² (mil e noventa e cinco metros quadrados), localizado no loteamento Parque Florida, no Município de Guaíba, situado no quarteirão formado pela Rua C, Rua F e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 18,25m entesta com a Rua C; fundos, ao norte-nordeste, com largura de 18,25m divisa com a área verde da quadra 13; a oeste-noroeste, com comprimento de 60,00m entesta com o lote 08; a leste-sudeste, com comprimento de 60,00m entesta com o lote 10. Situado a uma distância de 90,00m (noventa metros) da esquina formada pelas Ruas C e F.

LOTE 10: um terreno sem benfeitorias com área de 780,00m² (setecentos e oitenta metros quadrados), localizado no loteamento Parque Florida, no Município de Guaíba, situado no quarteirão formado pela Rua C, Rua F e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 13,00m entesta com a Rua C; fundos, ao norte-nordeste, com largura de 13,00m divisa com a área verde da quadra 13; a oeste-noroeste, com comprimento de 60,00m entesta com o lote 09; a leste-sudeste, com comprimento de 60,00m divisa com a área verde da quadra 13. Situado a uma distância de 108,25m (cento e oito metros e vinte e cinco centímetros) da esquina formada pelas Ruas C e F.



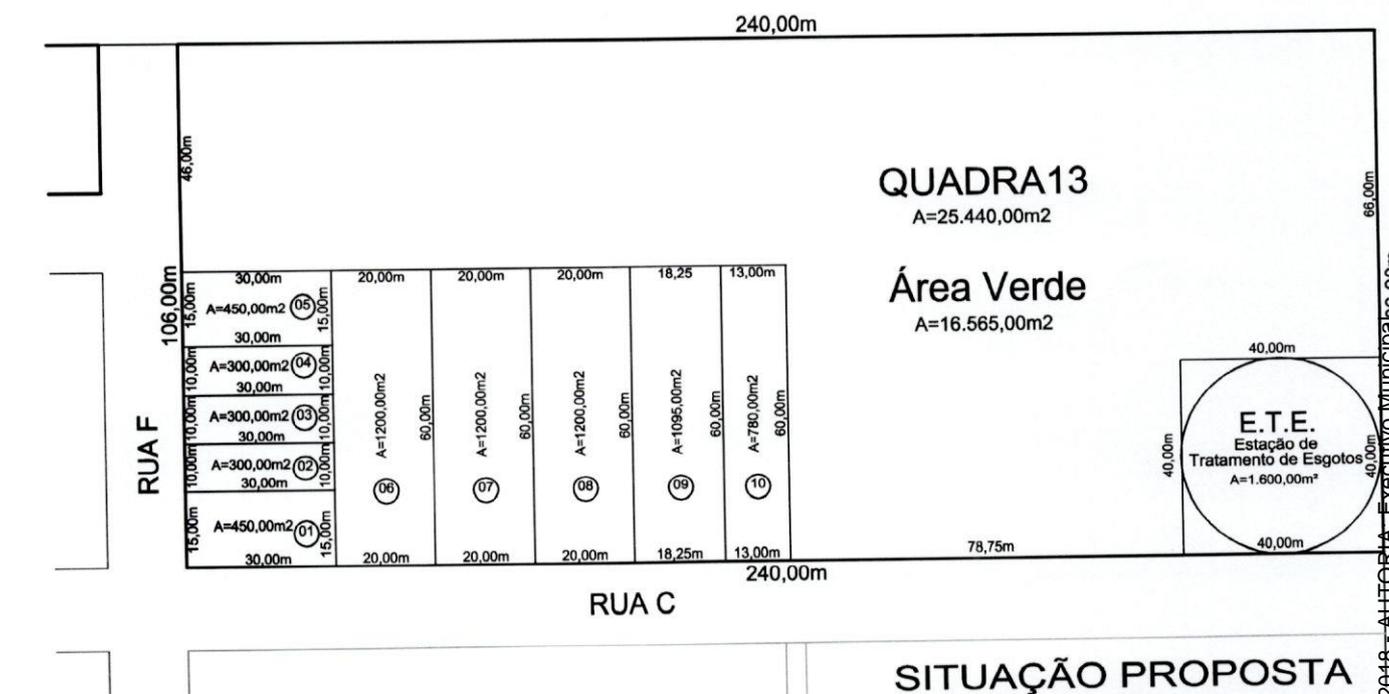
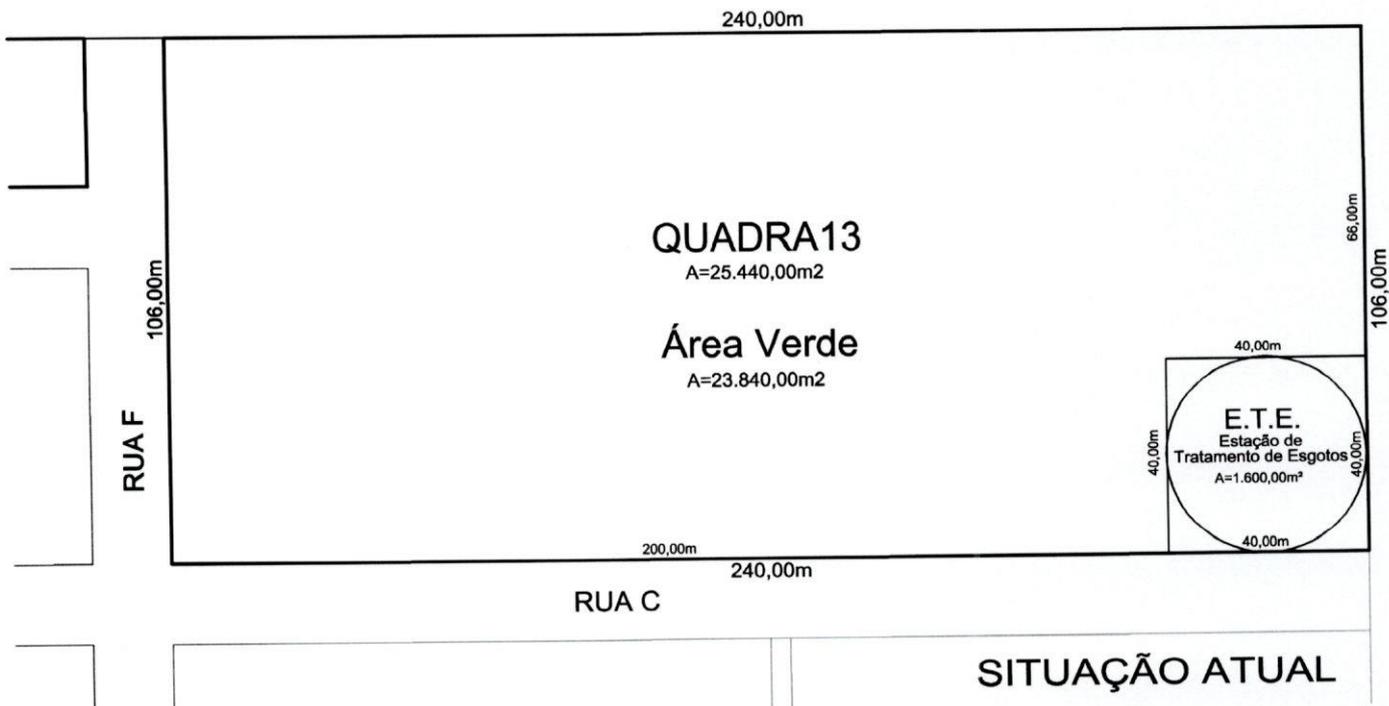
Sandro Luiz Priebe de Oliveira
Arquiteto e Urbanista - CAU 74263-5
Matrícula 289272



Jefferson Santos
Secretário de Planejamento Urbano



Handwritten signature



Handwritten signatures and stamps

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

ASSUNTO: QUADRA 9 E ÁREAS VERDES PARQUE FLORIDA
 Arq. Sandro Ruffo de Oliveira CAU A36208-1
 Município de Guaiabá

DESENHOS	
LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO	
DATA	ESCALA
01/02/2018	SEM ESCALA



PLE 016/2018 - AUTORIDADE: Executivo Municipal
 VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiaba.rs.gov.br/porta/autenticidadepdf>
 CODIGO DO DOCUMENTO: 009471 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: F1FE985114AA90B4B80FD23E7EAED75