



Ofício nº 167/2018

Guaíba, 23 de Maio de 2018.

De: Secretaria do Planejamento Urbano

Para: Câmara Municipal de Vereadores

**Assunto: Resposta ao Ofício nº065/2018 da Câmara de Vereadores –
Proposição nº ~~195/2018~~ 180/2018 - Proponente Vereador Arilene Pereira.**

Ao cumprimentá-lo cordialmente, venho por meio deste responder as proposições solicitadas:

Com relação ao “entorno” do Sítio Histórico, no centro de Guaíba, determinado pelo IPHAE, pergunto:

1. Há estudos e esforços para mudar ou alterar esta determinação?

Esta secretaria está trabalhando na reformulação do Plano Diretor Municipal, para nossa cidade poder desenvolver-se de forma ordenada, respeitando nossas belezas naturais e nossos patrimônios históricos, sempre na preocupação de atender a todos os segmentos da sociedade. Entendemos que a Portaria nº04/05SEDAC (em anexo), na qual estabelece o perímetro e regulamenta o Regime Urbanístico do entorno da “Casa de Gomes Jardim”, é muito abrangente e restritiva, podendo ela, ser em uma poligonal menor e melhor regramento urbano, sem afetar nosso Sítio Histórico. Já tivemos algumas reuniões com a sociedade civil organizada, para que, em conjunto com o poder público municipal, possamos propor junto ao Governo Estadual, uma melhoria para nossa população e comércio local.



2. **O Conselho do Plano Diretor, em suas reuniões e deliberações, têm tratado deste assunto?**

Sim, em todas as reuniões deste Conselho, que é composta por técnicos do município e de representantes da sociedade civil organizada, tratamos deste assunto, e estamos trabalhando para propor ao Governo Estadual tais proposições que darão uma qualidade melhor ao nosso Centro da Cidade, e respeitando no Sítio Histórico, trazendo harmonia entre Desenvolvimento e Preservação.

"Em respeito à sociedade, patrimônio e natureza, temos a obrigação de atender a todos, com respeito e sempre primar pelo bem em comum, é o que esta secretaria, em comum com esta gestão, estamos fazendo, traçando vias para o melhor desenvolvimento urbano, protegendo nossa história e nossas belezas naturais."

Sendo o que tínhamos para o momento, despedimo-nos enviando cordiais saudações e permanecendo à disposição para maior esclarecimentos.

Atenciosamente



Jefferson Santos

Secretário do Planejamento Urbano

