



OF. GAB. Nº 167/2018

Exposição de Motivos
Projeto de Lei nº 016/2018

**Senhor Presidente,
Nobres Vereadores:**

Tenho a honra de submeter à apreciação dessa Augusta Casa, o incluso **Projeto de Lei nº 016/2018** que **“Autoriza o Município de Guaíba a proceder a Desafetação de Área Pública e a Permutá-la com a Empresa Adroaldo Mesquita da Costa Neto & Cia Ltda.”**.

A alienação de imóveis públicos se faz em regra geral, mediante prévia licitação, nos termos do art. 17, I, da Lei 8.666/93. A licitação pode, entretanto, ser dispensada quando se trate de permuta com imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípua da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia (art. 17, I, c, c/c art. 24, X, ambos da Lei 8.666 /93). Portanto, mediante interesse público comprovado, autorização legislativa e prévia avaliação dos imóveis torna-se viável a permuta. Fundamentalmente, quando há o Interesse Público.

A Lei nº 8.666/93 assim dispõe sobre a matéria:

Art. 17. A alienação de bens da Administração Pública, subordinada à existência de interesse público devidamente justificado, será precedida de avaliação e obedecerá às seguintes normas:

I - quando imóveis, dependerá de autorização legislativa para órgãos da administração direta e entidades autárquicas e fundacionais, e, para todos, inclusive as entidades paraestatais, dependerá de avaliação prévia e de licitação na modalidade de concorrência, dispensada esta nos seguintes casos:

(...)

c) permuta, por outro imóvel que atenda aos requisitos constantes do inciso X do art. 24 desta Lei;

(...)

Art. 24. É dispensável a licitação:

(...)

X - para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípua da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia;

A doutrina de permuta assim dispõe:

CAM.MUN.GUAIBA/RECEBIDO 16/04/2018 17:39 014755 172

PLE 016/2018 - AUTORIA: Executivo Municipal

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>

CODIGO DO DOCUMENTO: 008903 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: 81A9494CA7D1621196955D198751AB3D





PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÍBA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
GESTÃO 2017/2020
GABINETE DO PREFEITO



A troca, permuta ou escambo como se sabe, precede a compra e venda, tendo surgido antes da economia monetária como instrumento jurídico de circulação de riquezas. Pouco difere a troca da compra e venda, ensinando-nos ORLANDO GOMES que: "Contrato de troca é bilateral, oneroso, comutativo e simplesmente consensual... Quanto à forma a troca é, circunstancialmente, contrato solene... "Cabível, a troca sempre que se comportar a alienação da coisa, sendo conceituada, por WASHINGTON DE BARROS MONTEIRO, como: "Troca é o contrato pelo qual as partes se obrigam mutuamente a dar uma coisa por outra."

Neste caso a área que se pretende permutar é ÁREA DOMINIAL DO MUNICÍPIO, de 7.397,28m² (sete mil trezentos e noventa e sete metros e vinte e oito decímetros quadrados), tendo como origem registral a área verde do Loteamento Parque da Florida, num todo maior de 23.840m² (vinte e três mil, oitocentos e quarenta metros quadrados), formando a quadra 13 (treze) do referido loteamento, com uma área de 7.397,28m² (sete mil trezentos e noventa e sete metros e vinte e oito decímetros quadrados), referente à quadra 09 (nove) do mesmo loteamento.

A área a ser permutada sofreu intervenção do Município a partir da implantação do canal de drenagem e galeria de drenagem pertencentes ao Sistema de Drenagem da Zona Sul, ocupando área dos particulares, conforme croqui em anexo. Sendo assim, restaram duas alternativas ao Município: indenizar o particular ou permutar.

Diante da grave crise financeira que assola o Município, inviável se torna a indenização, sendo a permuta a alternativa viável. Contando com a compreensão do particular foi feita a proposta de permuta, que restou aceita.

Portanto, caracterizada a possibilidade de regularização, sem qualquer lesão ao erário, ao contrário, demonstrada sua manifesta conveniência, oportunidade e vantagem econômica, temos que a permuta é o instrumento mais apropriado à proteção do interesse e do patrimônio público, no caso em questão. Instrumento este que deve ser adotado para a solução definitiva de tais casos, para tanto seguem os levantamentos e elaboração de memoriais descritivos, croquis, avaliação técnica pericial das áreas objeto de permuta, bem como cópia das matrículas.

Sendo o que se apresentava para o momento e contando sempre com o apoio dessa Casa Legislativa, na apreciação e votação de projetos legislativos, despedimo-nos, renovando a Vossa Excelência e seus dignos pares, protestos de elevado apreço e distinta consideração.

Gabinete do Prefeito Municipal, em 16 de abril de 2018.

JOSÉ FRANCISCO SOARES SPEROTTO
PREFEITO MUNICIPAL

PLE 016/2018 - AUTORIA: Executivo Municipal
VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>
CODIGO DO DOCUMENTO: 008903 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: 81A9494CA7D1621196955D198751AB3D





PROJETO DE LEI Nº 016, DE 16 DE ABRIL DE 2018

Autoriza o Município de Guaíba a proceder a Desafetação de Área Pública e a Permutá-la com a Empresa Adroaldo Mesquita da Costa Neto & Cia Ltda.

Art. 1º Fica o Município autorizado a desafetar da categoria de bens de uso comum do povo, passando a integrar a categoria de bens dominiais, parte do imóvel de propriedade municipal e a permutá-la com a Empresa Adroaldo Mesquita da Costa Neto & Cia Ltda. abaixo caracterizado, constante do croqui anexo, com as medidas e confrontações seguintes:

“IMÓVEL DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE GUAÍBA:

QUADRA 13: Uma área de 25.440,00m² (vinte e cinco mil quatrocentos e quarenta metros quadrados), referente à quadra 13 (treze) do Loteamento Parque Florida, com as seguintes medidas e confrontações: mede 240,00m (duzentos e quarenta metros) a sul-sudoeste sobre o alinhamento da Rua C; Mede 240,00m (duzentos e quarenta metros) a norte-nordeste confrontando com terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py; a oeste-noroeste mede 106,00m (cento e seis metros) sobre o alinhamento da Rua F; a leste-sudeste mede 106,00m (cento e seis metros) confrontando com terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py.

ÁREA VERDE: um terreno sem benfeitorias com área de 23.840,00m², situado no loteamento Parque Florida, no Município de Guaíba, situado no quarteirão formado pela Rua C, Rua F e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, com as seguintes medidas e confrontações: frente a oeste-noroeste com largura de 106,00m entesta com a Rua F; fundos a leste-sudeste com largura de 40,00m divisa com a estação de tratamento de esgotos, mais 66,00m com terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, totalizando 106,00m; ao sul-sudoeste com comprimento de 200,00m entesta com a Rua C; ao norte-nordeste com comprimento de 240,00m divisa com terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py. Tudo descrito e caracterizado na matrícula do Registro de Imóveis nº 51.391 de 29 de abril de 2004.

ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTOS E.T.E.: um terreno sem benfeitorias com área de 1.600,00m², localizado no loteamento Parque Florida, no Município de Guaíba, situado no quarteirão formado pela Rua C, Rua F e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, com as seguintes medidas e confrontações: frente a sul-sudoeste com largura de 40,00m entesta com a Rua C; fundos a norte-nordeste com largura de 40,00m divisa com a Área Verde; a oeste-noroeste com comprimento de 40,00m divisa com a Área Verde; a leste-sudeste com comprimento de 40,00m divisa com terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py. Tudo descrito e caracterizado na matrícula do Registro de Imóveis nº 51.390 de 29 de abril de 2004”.

“IMÓVEL DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DA EMPRESA ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO & CIA LTDA.:

QUADRA 09: uma área de 7.397,28m² (sete mil trezentos e noventa e sete metros e vinte e oito décimos quadrados), referente à quadra 09 (nove) do Loteamento Parque





Florida, com as seguintes medidas e confrontações: mede 251,39m (duzentos e cinquenta e um metros e trinta e nove centímetros) a sul-sudoeste sobre o alinhamento da Rua D; Mede 243,14m (duzentos e quarenta e três metros e quatorze centímetros) a norte-nordeste confrontando com terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py; a oeste-noroeste mede 31,21m (trinta e um metros e vinte e um centímetros) confrontando com terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py; a leste-sudeste mede 30,00m (trinta metros) sobre o alinhamento da Rua F.

A quadra 09 é formada pelos seguintes lotes e passagem de pedestres:

LOTE 223: um terreno, sem benfeitorias, com área de 497,28m², situado no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, distante 230m da esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 21,39m entesta com a Rua D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 13,14m divisa com a área que é de Francisco Antônio da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 31,21m divisa com a terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 224.

LOTE 224: um terreno, sem benfeitorias, com área de 300,00m², situado no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, distante 220m da esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 10,00m entesta com a Rua D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 10,00m divisa com a área que é de Francisco Antônio da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 223; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 225.

LOTE 225: um terreno, sem benfeitorias, com área de 300,00m², situado no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, distante 210m da esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 10,00m entesta com a Rua D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 10,00m divisa com a área que é de Francisco Antônio da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 224; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 226.

LOTE 226: um terreno, sem benfeitorias, com área de 300,00m², situado no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, distante 200m da esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 10,00m entesta com a Rua D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 10,00m divisa com a área que é de Francisco Antônio da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 225; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 227.

LOTE 227: um terreno, sem benfeitorias, com área de 300,00m², situado no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, distante 190m da esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 10,00m entesta com a Rua D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 10,00m divisa com a área que é de Francisco Antônio da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 226; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 228.

LOTE 228: um terreno, sem benfeitorias, com área de 300,00m², situado no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, distante 180m da esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 10,00m entesta com a Rua





D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 10,00m divisa com a área que é de Francisco Antônio da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 227; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 229.

LOTE 229: um terreno, sem benfeitorias, com área de 300,00m², situado no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, distante 170m da esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 10,00m entesta com a Rua D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 10,00m divisa com a área que é de Francisco Antônio da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 228; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 230.

LOTE 230: um terreno, sem benfeitorias, com área de 300,00m², situado no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, distante 160m da esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 10,00m entesta com a Rua D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 10,00m divisa com a área que é de Francisco Antônio da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 229; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 231.

LOTE 231: um terreno, sem benfeitorias, com área de 300,00m², situado no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, distante 150m da esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 10,00m entesta com a Rua D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 10,00m divisa com a área que é de Francisco Antônio da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 230; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 232.

LOTE 232: um terreno, sem benfeitorias, com área de 300,00m², situado no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, distante 140m da esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 10,00m entesta com a Rua D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 10,00m divisa com a área que é de Francisco Antônio da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 231; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 233.

LOTE 233: um terreno, sem benfeitorias, com área de 300,00m², situado no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, distante 130m da esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 10,00m entesta com a Rua D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 10,00m divisa com a área que é de Francisco Antônio da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 232; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 234.

LOTE 234: um terreno, sem benfeitorias, com área de 390,00m², situado no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, distante 117m da esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 13,00m entesta com a Rua D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 13,00m divisa com a área que é de Francisco Antônio da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 233; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com a passagem de pedestres 5.

LOTE 235: um terreno, sem benfeitorias, com área de 390,00m², situado no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, distante 100m da esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes





medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 13,00m entesta com a Rua D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 13,00m divisa com a área que é de Francisco Antônio da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com a passagem de pedestres 5; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 236.

LOTE 236: um terreno, sem benfeitorias, com área de 300,00m², situado no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, distante 90m da esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 10,00m entesta com a Rua D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 10,00m divisa com a área que é de Francisco Antônio da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 235; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 237.

LOTE 237: um terreno, sem benfeitorias, com área de 300,00m², situado no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, distante 80m da esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 10,00m entesta com a Rua D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 10,00m divisa com a área que é de Francisco Antônio da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 236; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 238.

LOTE 238: um terreno, sem benfeitorias, com área de 300,00m², situado no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, distante 70m da esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 10,00m entesta com a Rua D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 10,00m divisa com a área que é de Francisco Antônio da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 237; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 239.

LOTE 239: um terreno, sem benfeitorias, com área de 300,00m², situado no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, distante 60m da esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 10,00m entesta com a Rua D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 10,00m divisa com a área que é de Francisco Antônio da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 238; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 240.

LOTE 240: um terreno, sem benfeitorias, com área de 300,00m², situado no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, distante 50m da esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 10,00m entesta com a Rua D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 10,00m divisa com a área que é de Francisco Antônio da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 239; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 241.

LOTE 241: um terreno, sem benfeitorias, com área de 300,00m², situado no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, distante 40m da esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 10,00m entesta com a Rua D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 10,00m divisa com a área que é de Francisco Antônio da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 240; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 242.

107





LOTE 242: um terreno, sem benfeitorias, com área de 300,00m², situado no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, distante 30m da esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 10,00m entesta com a Rua D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 10,00m divisa com a área que é de Francisco Antônio da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 241; ao leste-sudeste, com comprimento de 15,00m divisa com o lote 243, mais 15,00m com o lote 244, totalizando 30,00m.

LOTE 243: um terreno, sem benfeitorias, com área de 450,00m², situado no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, fazendo a esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao leste-sudeste, com largura de 15,00m entesta com a Rua F, fundos, ao oeste-noroeste, com largura de 15,00m divisa com o lote 242; ao sul-sudoeste, com comprimento de 30,00m entesta com a Rua D; ao norte-nordeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 244.

LOTE 244: um terreno, sem benfeitorias, com área de 450,00m², situado no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, distante 15m da esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao leste-sudeste, com largura de 15,00m entesta com a Rua F, fundos, ao oeste-noroeste, com largura de 15,00m divisa com o lote 242; ao sul-sudoeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 243; ao norte-nordeste, com comprimento de 30,00m divisa com a área de Francisco Antônio da Cunha Py.

PASSAGEM DE PEDESTRES 5: uma passagem de pedestres com área de 120,00m², situada no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, distante 113,00m da esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 4,00m entesta com a Rua D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 4,00m divisa com terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 234; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 235".

Art. 2º Com a permuta dos lotes da quadra 09 por parte da área da quadra 13, as referidas quadras assim serão formadas:

I - A QUADRA 09 passará a ser formada por duas áreas verdes, além da passagem de pedestres, com as seguintes descrições:

“ÁREA VERDE A: um terreno sem benfeitorias com área de 3.887,28m² (três mil oitocentos e oitenta e sete metros e vinte e oito decímetros quadrados), situado no loteamento Parque Florida, no Município de Guaíba, situado no quarteirão formado pela Rua F, Rua D e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, com as seguintes medidas e confrontações: mede 134,39m (cento e trinta e quatro metros e trinta e nove centímetros) a sul-sudoeste sobre o alinhamento da Rua D; mede 126,14m (cento e vinte e seis metros e quatorze centímetros) a norte-nordeste confrontando com e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py; mede 31,21m (trinta e um metros e vinte e um centímetros) a noroeste confrontando com terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py; e a leste-sudeste mede 30,00m (trinta metros) sobre o alinhamento da Passagem de Pedestres 5.





PASSAGEM DE PEDESTRES 5: uma passagem de pedestres com área de 120,00m², situada no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, distante 113,00m da esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 4,00m entesta com a Rua D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 4,00m divisa com terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com a Área Verde A; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com a Área Verde B.

ÁREA VERDE B: um terreno sem benfeitorias com área de 3.390,00m² (três mil trezentos e noventa metros quadrados), situado no loteamento Parque Florida, no Município de Guaíba, situado no quarteirão formado pela Rua F, Rua D e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, com as seguintes medidas e confrontações: mede 113,00m (cento e treze metros) a sul-sudoeste sobre o alinhamento da Rua D; mede 113,00m (cento e treze metros) a norte-nordeste confrontando com e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py; mede 30,00m (trinta metros) a leste-sudeste sobre o alinhamento da Rua F; e a oeste-noroeste mede 30,00m (trinta metros) sobre o alinhamento da Passagem de Pedestres 5".

II - A QUADRA 13 passará a ser formada por uma área verde, a Estação de Tratamento de Esgotos e os lotes descritos a seguir:

"ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTOS E.T.E.: um terreno sem benfeitorias com área de 1.600,00m², localizado no loteamento Parque Florida, no Município de Guaíba, situado no quarteirão formado pela Rua C, Rua F e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, com as seguintes medidas e confrontações: frente a sul-sudoeste com largura de 40,00m entesta com a Rua C; fundos a norte-nordeste com largura de 40,00m divisa com a Área Verde; a oeste-noroeste com comprimento de 40,00m divisa com a Área Verde; a leste-sudeste com comprimento de 40,00m divisa com terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py.

ÁREA VERDE: um terreno sem benfeitorias com área de 16.460,00m² (dezesseis mil quatrocentos e sessenta metros quadrados), situado no loteamento Parque Florida, no Município de Guaíba, situado no quarteirão formado pela Rua C, Rua F e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, com as seguintes medidas e confrontações: frente a oeste-noroeste com largura de 46,00m (quarenta e seis metros) sobre o alinhamento da Rua F; fundos a leste-sudeste o polígono é formado por três segmentos, sendo o primeiro partindo da divisa norte-nordeste no sentido norte-nordeste – sul-sudoeste mede 60,00m (sessenta metros) confrontando com que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, flete então no sentido leste-sudeste – oeste-noroeste por uma distância de 40,00m (quarenta metros) confrontando com a Estação de Tratamento de Esgotos, retoma então o sentido norte-nordeste – sul-sudoeste por mais 40,00m (quarenta metros) confrontando com a Estação de Tratamento de Esgotos até encontrar a divisa sul-sudoeste; a norte-nordeste mede 240,00m (duzentos e quarenta metros) confrontando com terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py; e a sul-sudoeste o polígono é formado por três segmentos, sendo o primeiro, partindo do alinhamento da Rua F no sentido oeste-noroeste – leste-sudeste mede 123,00m (cento e vinte e três metros) confrontando com os lotes 01 a 10 da quadra 13, flete então no sentido norte-nordeste – sul-sudoeste por uma distância de 60,00m (sessenta metros) confrontando com o lote 10 da quadra 13, retoma então o sentido oeste-noroeste – leste-sudeste por mais 77,00m (setenta e sete metros) sobre o alinhamento da Rua C, fechando assim o perímetro.





Handwritten signature

LOTE 01: um terreno sem benfeitorias com área de 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), localizado no loteamento Parque Florida, no Município de Guaíba, situado no quarteirão formado pela Rua C, Rua F e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao oeste-noroeste, com largura de 15,00m entesta com a Rua F; fundos, ao leste-sudeste, com largura de 15,00m divisa com o lote 06; ao sul-sudoeste, com comprimento de 30,00m entesta com a Rua C; ao norte-nordeste, com comprimento de 30,00m divisa o lote 02. Situado na esquina formada pelas Ruas C e F.

LOTE 02: um terreno sem benfeitorias com área de 300,00m² (trezentos metros quadrados), localizado no loteamento Parque Florida, no Município de Guaíba, situado no quarteirão formado pela Rua C, Rua F e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao oeste-noroeste, com largura de 10,00m entesta com a Rua F; fundos, ao leste-sudeste, com largura de 10,00m divisa com o lote 06; ao sul-sudoeste, com comprimento de 30,00m entesta com o lote 01; ao norte-nordeste, com comprimento de 30,00m divisa o lote 03. Situado a uma distância de 15,00m (quinze metros) da esquina formada pelas Ruas C e F.

LOTE 03: um terreno sem benfeitorias com área de 300,00m² (trezentos metros quadrados), localizado no loteamento Parque Florida, no Município de Guaíba, situado no quarteirão formado pela Rua C, Rua F e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao oeste-noroeste, com largura de 10,00m entesta com a Rua F; fundos, ao leste-sudeste, com largura de 10,00m divisa com o lote 06; ao sul-sudoeste, com comprimento de 30,00m entesta com o lote 02; ao norte-nordeste, com comprimento de 30,00m divisa o lote 04. Situado a uma distância de 25,00m (vinte e cinco metros) da esquina formada pelas Ruas C e F.

LOTE 04: um terreno sem benfeitorias com área de 300,00m² (trezentos metros quadrados), localizado no loteamento Parque Florida, no Município de Guaíba, situado no quarteirão formado pela Rua C, Rua F e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao oeste-noroeste, com largura de 10,00m entesta com a Rua F; fundos, ao leste-sudeste, com largura de 10,00m divisa com o lote 06; ao sul-sudoeste, com comprimento de 30,00m entesta com o lote 03; ao norte-nordeste, com comprimento de 30,00m divisa o lote 05. Situado a uma distância de 35,00m (trinta e cinco metros) da esquina formada pelas Ruas C e F.

LOTE 05: um terreno sem benfeitorias com área de 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), localizado no loteamento Parque Florida, no Município de Guaíba, situado no quarteirão formado pela Rua C, Rua F e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao oeste-noroeste, com largura de 15,00m entesta com a Rua F; fundos, ao leste-sudeste, com largura de 15,00m divisa com o lote 06; ao sul-sudoeste, com comprimento de 30,00m entesta com o lote 04; ao norte-nordeste, com comprimento de 30,00m divisa a área verde da quadra 13. Situado a uma distância de 45,00m (quarenta e cinco metros) da esquina formada pelas Ruas C e F.

LOTE 06: um terreno sem benfeitorias com área de 1200,00m² (mil e duzentos metros quadrados), localizado no loteamento Parque Florida, no Município de Guaíba, situado no quarteirão formado pela Rua C, Rua F e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 20,00m entesta com a Rua C; fundos, ao norte-nordeste, com largura de 20,00m divisa com a área verde da quadra 13; a oeste-noroeste, com comprimento de 60,00m entesta com os lotes 01, 02, 03, 04 e 05; a leste-sudeste, com comprimento de





PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÍBA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
GESTÃO 2017/2020
GABINETE DO PREFEITO



60,00m entesta com o lote 07. Situado a uma distância de 30,00m (trinta metros) da esquina formada pelas Ruas C e F.

LOTE 07: um terreno sem benfeitorias com área de 1200,00m² (mil e duzentos metros quadrados), localizado no loteamento Parque Florida, no Município de Guaíba, situado no quarteirão formado pela Rua C, Rua F e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 20,00m entesta com a Rua C; fundos, ao norte-nordeste, com largura de 20,00m divisa com a área verde da quadra 13; a oeste-noroeste, com comprimento de 60,00m entesta com o lote 06; a leste-sudeste, com comprimento de 60,00m entesta com o lote 08. Situado a uma distância de 50,00m (cinquenta metros) da esquina formada pelas Ruas C e F.

LOTE 08: um terreno sem benfeitorias com área de 1200,00m² (mil e duzentos metros quadrados), localizado no loteamento Parque Florida, no Município de Guaíba, situado no quarteirão formado pela Rua C, Rua F e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 20,00m entesta com a Rua C; fundos, ao norte-nordeste, com largura de 20,00m divisa com a área verde da quadra 13; a oeste-noroeste, com comprimento de 60,00m entesta com o lote 07; a leste-sudeste, com comprimento de 60,00m entesta com o lote 09. Situado a uma distância de 70,00m (setenta metros) da esquina formada pelas Ruas C e F.

LOTE 09: um terreno sem benfeitorias com área de 1200,00m² (mil e duzentos metros quadrados), localizado no loteamento Parque Florida, no Município de Guaíba, situado no quarteirão formado pela Rua C, Rua F e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 20,00m entesta com a Rua C; fundos, ao norte-nordeste, com largura de 20,00m divisa com a área verde da quadra 13; a oeste-noroeste, com comprimento de 60,00m entesta com o lote 08; a leste-sudeste, com comprimento de 60,00m entesta com o lote 10. Situado a uma distância de 90,00m (noventa metros) da esquina formada pelas Ruas C e F.

LOTE 10: um terreno sem benfeitorias com área de 780,00m² (setecentos e oitenta metros quadrados), localizado no loteamento Parque Florida, no Município de Guaíba, situado no quarteirão formado pela Rua C, Rua F e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 13,00m entesta com a Rua C; fundos, ao norte-nordeste, com largura de 13,00m divisa com a área verde da quadra 13; a oeste-noroeste, com comprimento de 60,00m entesta com o lote 09; a leste-sudeste, com comprimento de 60,00m divisa com a área verde da quadra 13. Situado a uma distância de 110,00m (cento e dez metros) da esquina formada pelas Ruas C e F.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Guaíba, em...

JOSÉ FRANCISCO SOARES SPEROTTO
PREFEITO MUNICIPAL

Registre-se e Publique-se:

Leandro Luis Wurdig Jardim -Secr.de Administração, Finanças e Recursos Humanos

PLE 016/2018 - AUTORIA: Executivo Municipal
VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>
CODIGO DO DOCUMENTO: 008903 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: 81A9494CA7D1621196955D198751AB3D





MEMORIAL DESCRITIVO

Guaíba, 05 de fevereiro de 2018

1. GENERALIDADES

A presente especificação técnica trata da descrição das quadras 09 e 13, seus lotes e áreas verdes com finalidade de permuta.

2. MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES

QUADRA 09: uma área de 7.397,28m² (sete mil trezentos e noventa e sete metros e vinte e oito decímetros quadrados), referente à quadra 09 (nove) do Loteamento Parque Florida, com as seguintes medidas e confrontações: mede 251,39m (duzentos e cinquenta e um metros e trinta e nove centímetros) a sul-sudoeste sobre o alinhamento da Rua D; Mede 243,14m (duzentos e quarenta e três metros e quatorze centímetros) a norte-nordeste confrontando com terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py; a oeste-noroeste mede 31,21m (trinta e um metros e vinte e um centímetros) confrontando com terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py; a leste-sudeste mede 30,00m (trinta metros) sobre o alinhamento da Rua F.

A quadra 09 é formada pelos seguintes lotes e passagem de pedestres:

LOTE 223: um terreno, sem benfeitorias, com área de 497,28m², situado no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, distante 230m da esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 21,39m entesta com a Rua D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 13,14m divisa com a área que é de Francisco Antônio da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 31,21m divisa com a terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 224.

LOTE 224: um terreno, sem benfeitorias, com área de 300,00m², situado no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, distante 220m da esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 10,00m entesta com a Rua D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 10,00m divisa com a área que é de Francisco Antônio da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 223; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 225.

LOTE 225: um terreno, sem benfeitorias, com área de 300,00m², situado no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, distante 210m da esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 10,00m entesta com a Rua D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 10,00m divisa com a área que é de Francisco Antônio da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 224; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 226.

LOTE 226: um terreno, sem benfeitorias, com área de 300,00m², situado no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, distante 200m da esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações:



frente ao sul-sudoeste, com largura de 10,00m entesta com a Rua D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 10,00m divisa com a área que é de Francisco Antônio da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 225; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 227.

LOTE 227: um terreno, sem benfeitorias, com área de 300,00m², situado no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, distante 190m da esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 10,00m entesta com a Rua D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 10,00m divisa com a área que é de Francisco Antônio da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 226; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 228.

LOTE 228: um terreno, sem benfeitorias, com área de 300,00m², situado no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, distante 180m da esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 10,00m entesta com a Rua D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 10,00m divisa com a área que é de Francisco Antônio da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 227; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 229.

LOTE 229: um terreno, sem benfeitorias, com área de 300,00m², situado no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, distante 170m da esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 10,00m entesta com a Rua D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 10,00m divisa com a área que é de Francisco Antônio da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 228; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 230.

LOTE 230: um terreno, sem benfeitorias, com área de 300,00m², situado no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, distante 160m da esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 10,00m entesta com a Rua D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 10,00m divisa com a área que é de Francisco Antônio da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 229; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 231.

LOTE 231: um terreno, sem benfeitorias, com área de 300,00m², situado no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, distante 150m da esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 10,00m entesta com a Rua D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 10,00m divisa com a área que é de Francisco Antônio da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 230; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 232.

LOTE 232: um terreno, sem benfeitorias, com área de 300,00m², situado no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, distante 140m da esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 10,00m entesta com a Rua D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 10,00m divisa com a área que é de Francisco Antônio da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 231; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 233.

LOTE 233: um terreno, sem benfeitorias, com área de 300,00m², situado no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, distante 130m da esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 10,00m entesta com a Rua D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 10,00m divisa com a área que é de Francisco Antônio da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 232; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 234.

LOTE 234: um terreno, sem benfeitorias, com área de 390,00m², situado no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, distante 117m da esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 13,00m entesta com a Rua D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 13,00m divisa com a área que é de Francisco Antônio da Cunha Py; ao oeste-



nordeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 233; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com a passagem de pedestres 5.

LOTE 235: um terreno, sem benfeitorias, com área de 390,00m², situado no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, distante 100m da esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 13,00m entesta com a Rua D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 13,00m divisa com a área que é de Francisco Antônio da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com a passagem de pedestres 5; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 236.

LOTE 236: um terreno, sem benfeitorias, com área de 300,00m², situado no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, distante 90m da esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 10,00m entesta com a Rua D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 10,00m divisa com a área que é de Francisco Antônio da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 235; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 237.

LOTE 237: um terreno, sem benfeitorias, com área de 300,00m², situado no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, distante 80m da esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 10,00m entesta com a Rua D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 10,00m divisa com a área que é de Francisco Antônio da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 236; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 238.

LOTE 238: um terreno, sem benfeitorias, com área de 300,00m², situado no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, distante 70m da esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 10,00m entesta com a Rua D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 10,00m divisa com a área que é de Francisco Antônio da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 237; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 239.

LOTE 239: um terreno, sem benfeitorias, com área de 300,00m², situado no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, distante 60m da esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 10,00m entesta com a Rua D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 10,00m divisa com a área que é de Francisco Antônio da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 238; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 240.

LOTE 240: um terreno, sem benfeitorias, com área de 300,00m², situado no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, distante 50m da esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 10,00m entesta com a Rua D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 10,00m divisa com a área que é de Francisco Antônio da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 239; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 241.

LOTE 241: um terreno, sem benfeitorias, com área de 300,00m², situado no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, distante 40m da esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 10,00m entesta com a Rua D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 10,00m divisa com a área que é de Francisco Antônio da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 240; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 242.

LOTE 242: um terreno, sem benfeitorias, com área de 300,00m², situado no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, distante 30m da esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 10,00m entesta com a Rua D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 10,00m divisa com a área que é de Francisco Antônio da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 241; ao leste-sudeste, com comprimento de 15,00m divisa com o lote 243, mais 15,00m com o lote 244, totalizando 30,00m.



LOTE 243: um terreno, sem benfeitorias, com área de 450,00m², situado no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, fazendo a esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao leste-sudeste, com largura de 15,00m entesta com a Rua F, fundos, ao oeste-noroeste, com largura de 15,00m divisa com o lote 242; ao sul-sudoeste, com comprimento de 30,00m entesta com a Rua D; ao norte-nordeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 244.

LOTE 244: um terreno, sem benfeitorias, com área de 450,00m², situado no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, distante 15m da esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao leste-sudeste, com largura de 15,00m entesta com a Rua F, fundos, ao oeste-noroeste, com largura de 15,00m divisa com o lote 242; ao sul-sudoeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 243; ao norte-nordeste, com comprimento de 30,00m divisa com a área de Francisco Antônio da Cunha Py.

PASSAGEM DE PEDESTRES 5: uma passagem de pedestres com área de 120,00m², situada no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, distante 113,00m da esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 4,00m entesta com a Rua D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 4,00m divisa com terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 234; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 235.

QUADRA 13: Uma área de 25.440,00m² (vinte e cinco mil quatrocentos e quarenta metros quadrados), referente à quadra 13 (treze) do Loteamento Parque Florida, com as seguintes medidas e confrontações: mede 240,00m (duzentos e quarenta metros) a sul-sudoeste sobre o alinhamento da Rua C; Mede 240,00m (duzentos e quarenta metros) a norte-nordeste confrontando com terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py; a oeste-noroeste mede 106,00m (cento e seis metros) sobre o alinhamento da Rua F; a leste-sudeste mede 106,00m (cento e seis metros) confrontando com terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py.

A quadra 13 é formada pelas seguintes áreas:

ÁREA VERDE: um terreno sem benfeitorias com área de 23.840,00m², situado no loteamento Parque Florida, no Município de Guaíba, situado no quarteirão formado pela Rua C, Rua F e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, com as seguintes medidas e confrontações: frente a oeste-noroeste com largura de 106,00m entesta com a Rua F; fundos a leste-sudeste com largura de 40,00m divisa com a estação de tratamento de esgotos, mais 66,00m com terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, totalizando 106,00m; ao sul-sudoeste com comprimento de 200,00m entesta com a Rua C; ao norte-nordeste com comprimento de 240,00m divisa com terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py. **Tudo descrito e caracterizado na matrícula do Registro de Imóveis nº 51.391 de 29 de abril de 2004.**

ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTOS E.T.E.: um terreno sem benfeitorias com área de 1.600,00m², localizado no loteamento Parque Florida, no Município de Guaíba, situado no quarteirão formado pela Rua C, Rua F e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, com as seguintes medidas e confrontações: frente a sul-sudoeste com largura de 40,00m entesta com a Rua C; fundos a norte-nordeste com largura de 40,00m divisa com a Área Verde; a oeste-noroeste com comprimento de 40,00m divisa com a Área Verde; a leste-sudeste com comprimento de 40,00m divisa com terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py. **Tudo descrito e caracterizado na matrícula do Registro de Imóveis nº 51.390 de 29 de abril de 2004.**

Deseja o Município PERMUTAR os lotes da quadra 09 por parte da área da quadra 13, resultando nas seguintes áreas:

A QUADRA 09 passará a ser formada por duas áreas verdes, além da passagem de pedestres, com as seguintes descrições:



ÁREA VERDE A: um terreno sem benfeitorias com área de 3.887,28m² (três mil oitocentos e oitenta e sete metros e vinte e oito decímetros quadrados), situado no loteamento Parque Florida, no Município de Guaíba, situado no quarteirão formado pela Rua F, Rua D e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, com as seguintes medidas e confrontações: mede 134,39m (cento e trinta e quatro metros e trinta e nove centímetros) a sul-sudoeste sobre o alinhamento da Rua D; mede 126,14m (cento e vinte e seis metros e quatorze centímetros) a norte-nordeste confrontando com e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py; mede 31,21m (trinta e um metros e vinte e um centímetros) a noroeste confrontando com terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py; e a leste-sudeste mede 30,00m (trinta metros) sobre o alinhamento da Passagem de Pedestres 5.

PASSAGEM DE PEDESTRES 5: uma passagem de pedestres com área de 120,00m², situada no quarteirão formado pela Rua D, Rua F, e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, distante 113,00m da esquina formada pela Rua D com a Rua F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 4,00m entesta com a Rua D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 4,00m divisa com terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com a Área Verde A; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com a Área Verde B.

ÁREA VERDE B: um terreno sem benfeitorias com área de 3.390,00m² (três mil trezentos e noventa metros quadrados), situado no loteamento Parque Florida, no Município de Guaíba, situado no quarteirão formado pela Rua F, Rua D e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, com as seguintes medidas e confrontações: mede 113,00m (cento e treze metros) a sul-sudoeste sobre o alinhamento da Rua D; mede 113,00m (cento e treze metros) a norte-nordeste confrontando com e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py; mede 30,00m (trinta metros) a leste-sudeste sobre o alinhamento da Rua F; e a oeste-noroeste mede 30,00m (trinta metros) sobre o alinhamento da Passagem de Pedestres 5.

A QUADRA 13 passará a ser formada por uma área verde, a Estação de Tratamento de Esgotos e os lotes descritos a seguir:

ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTOS E.T.E.: um terreno sem benfeitorias com área de 1.600,00m², localizado no loteamento Parque Florida, no Município de Guaíba, situado no quarteirão formado pela Rua C, Rua F e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, com as seguintes medidas e confrontações: frente a sul-sudoeste com largura de 40,00m entesta com a Rua C; fundos a norte-nordeste com largura de 40,00m divisa com a Área Verde; a oeste-noroeste com comprimento de 40,00m divisa com a Área Verde; a leste-sudeste com comprimento de 40,00m divisa com terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py.

ÁREA VERDE: um terreno sem benfeitorias com área de 16.460,00m² (dezesseis mil quatrocentos e sessenta metros quadrados), situado no loteamento Parque Florida, no Município de Guaíba, situado no quarteirão formado pela Rua C, Rua F e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, com as seguintes medidas e confrontações: frente a oeste-noroeste com largura de 46,00m (quarenta e seis metros) sobre o alinhamento da Rua F; fundos a leste-sudeste o polígono é formado por três segmentos, sendo o primeiro partindo da divisa norte-nordeste no sentido norte-nordeste – sul-sudoeste mede 60,00m (sessenta metros) confrontando com que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, flete então no sentido leste-sudeste – oeste-noroeste por uma distância de 40,00m (quarenta metros) confrontando com a Estação de Tratamento de Esgotos, retoma então o sentido norte-nordeste – sul-sudoeste por mais 40,00m (quarenta metros) confrontando com a Estação de Tratamento de Esgotos até encontrar a divisa sul-sudoeste; a norte-nordeste mede 240,00m (duzentos e quarenta metros) confrontando com terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py; e a sul-sudoeste o polígono é formado por três segmentos, sendo o primeiro, partindo do alinhamento da Rua F no sentido oeste-noroeste – leste-sudeste mede 123,00m (cento e vinte e três metros) confrontando com os lotes 01 a 10 da quadra 13, flete então no sentido norte-nordeste – sul-sudoeste por uma distância de 60,00m (sessenta metros) confrontando com o lote 10 da quadra 13, retoma então o sentido oeste-noroeste – leste-sudeste por mais 77,00m (setenta e sete metros) sobre o alinhamento da Rua C, fechando assim o perímetro.

LOTE 01: um terreno sem benfeitorias com área de 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), localizado no loteamento Parque Florida, no Município de Guaíba, situado no quarteirão formado pela Rua C, Rua F e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha



Py, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao oeste-noroeste, com largura de 15,00m entesta com a Rua F; fundos, ao leste-sudeste, com largura de 15,00m divisa com o lote 06; ao sul-sudoeste, com comprimento de 30,00m entesta com a Rua C; ao norte-nordeste, com comprimento de 30,00m divisa o lote 02. Situado na esquina formada pelas Ruas C e F.

LOTE 02: um terreno sem benfeitorias com área de 300,00m² (trezentos metros quadrados), localizado no loteamento Parque Florida, no Município de Guaíba, situado no quarteirão formado pela Rua C, Rua F e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao oeste-noroeste, com largura de 10,00m entesta com a Rua F; fundos, ao leste-sudeste, com largura de 10,00m divisa com o lote 06; ao sul-sudoeste, com comprimento de 30,00m entesta com o lote 01; ao norte-nordeste, com comprimento de 30,00m divisa o lote 03. Situado a uma distância de 15,00m (quinze metros) da esquina formada pelas Ruas C e F.

LOTE 03: um terreno sem benfeitorias com área de 300,00m² (trezentos metros quadrados), localizado no loteamento Parque Florida, no Município de Guaíba, situado no quarteirão formado pela Rua C, Rua F e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao oeste-noroeste, com largura de 10,00m entesta com a Rua F; fundos, ao leste-sudeste, com largura de 10,00m divisa com o lote 06; ao sul-sudoeste, com comprimento de 30,00m entesta com o lote 02; ao norte-nordeste, com comprimento de 30,00m divisa o lote 04. Situado a uma distância de 25,00m (vinte e cinco metros) da esquina formada pelas Ruas C e F.

LOTE 04: um terreno sem benfeitorias com área de 300,00m² (trezentos metros quadrados), localizado no loteamento Parque Florida, no Município de Guaíba, situado no quarteirão formado pela Rua C, Rua F e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao oeste-noroeste, com largura de 10,00m entesta com a Rua F; fundos, ao leste-sudeste, com largura de 10,00m divisa com o lote 06; ao sul-sudoeste, com comprimento de 30,00m entesta com o lote 03; ao norte-nordeste, com comprimento de 30,00m divisa o lote 05. Situado a uma distância de 35,00m (trinta e cinco metros) da esquina formada pelas Ruas C e F.

LOTE 05: um terreno sem benfeitorias com área de 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), localizado no loteamento Parque Florida, no Município de Guaíba, situado no quarteirão formado pela Rua C, Rua F e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao oeste-noroeste, com largura de 15,00m entesta com a Rua F; fundos, ao leste-sudeste, com largura de 15,00m divisa com o lote 06; ao sul-sudoeste, com comprimento de 30,00m entesta com o lote 04; ao norte-nordeste, com comprimento de 30,00m divisa a área verde da quadra 13. Situado a uma distância de 45,00m (quarenta e cinco metros) da esquina formada pelas Ruas C e F.

LOTE 06: um terreno sem benfeitorias com área de 1200,00m² (mil e duzentos metros quadrados), localizado no loteamento Parque Florida, no Município de Guaíba, situado no quarteirão formado pela Rua C, Rua F e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 20,00m entesta com a Rua C; fundos, ao norte-nordeste, com largura de 20,00m divisa com a área verde da quadra 13; a oeste-noroeste, com comprimento de 60,00m entesta com os lotes 01, 02, 03, 04 e 05; a leste-sudeste, com comprimento de 60,00m entesta com o lote 07. Situado a uma distância de 30,00m (trinta metros) da esquina formada pelas Ruas C e F.

LOTE 07: um terreno sem benfeitorias com área de 1200,00m² (mil e duzentos metros quadrados), localizado no loteamento Parque Florida, no Município de Guaíba, situado no quarteirão formado pela Rua C, Rua F e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 20,00m entesta com a Rua C; fundos, ao norte-nordeste, com largura de 20,00m divisa com a área verde da quadra 13; a oeste-noroeste, com comprimento de 60,00m entesta com o lote 06; a leste-sudeste, com comprimento de 60,00m entesta com o lote 08. Situado a uma distância de 50,00m (cinquenta metros) da esquina formada pelas Ruas C e F.

LOTE 08: um terreno sem benfeitorias com área de 1200,00m² (mil e duzentos metros quadrados), localizado no loteamento Parque Florida, no Município de Guaíba, situado no quarteirão formado pela Rua C, Rua F e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 20,00m entesta com a Rua C; fundos, ao norte-nordeste, com largura de 20,00m divisa com a área verde da quadra 13; a oeste-noroeste, com comprimento de 60,00m entesta com o lote 07; a leste-



sudeste, com comprimento de 60,00m entesta com o lote 09. Situado a uma distância de 70,00m (setenta metros) da esquina formada pelas Ruas C e F.

LOTE 09: um terreno sem benfeitorias com área de 1200,00m² (mil e duzentos metros quadrados), localizado no loteamento Parque Florida, no Município de Guaíba, situado no quarteirão formado pela Rua C, Rua F e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 20,00m entesta com a Rua C; fundos, ao norte-nordeste, com largura de 20,00m divisa com a área verde da quadra 13; a oeste-noroeste, com comprimento de 60,00m entesta com o lote 08; a leste-sudeste, com comprimento de 60,00m entesta com o lote 10. Situado a uma distância de 90,00m (noventa metros) da esquina formada pelas Ruas C e F.

LOTE 10: um terreno sem benfeitorias com área de 780,00m² (setecentos e oitenta metros quadrados), localizado no loteamento Parque Florida, no Município de Guaíba, situado no quarteirão formado pela Rua C, Rua F e terras que são ou foram de Francisco Antônio da Cunha Py, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 13,00m entesta com a Rua C; fundos, ao norte-nordeste, com largura de 13,00m divisa com a área verde da quadra 13; a oeste-noroeste, com comprimento de 60,00m entesta com o lote 09; a leste-sudeste, com comprimento de 60,00m divisa com a área verde da quadra 13. Situado a uma distância de 110,00m (cento e dez metros) da esquina formada pelas Ruas C e F.

Sandro Luiz Priebe de Oliveira
Arquiteto e Urbanista - CAU 74263-5
Matrícula 289272

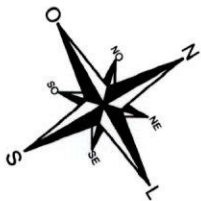
Jefferson Santos
Secretário de Planejamento Urbano

PLE 016/2018 - AUTORIA: Executivo Municipal

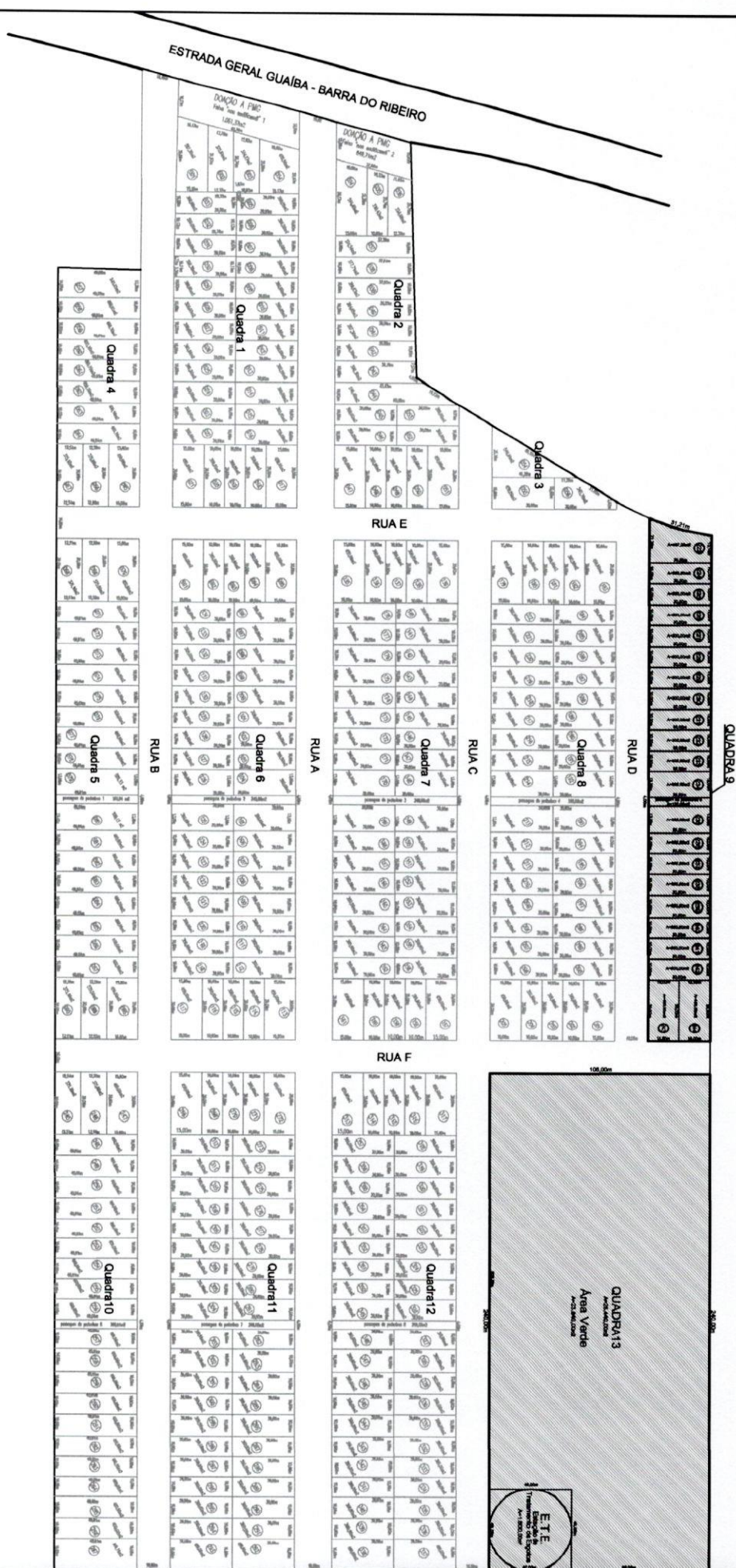
VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>

CODIGO DO DOCUMENTO: 008903 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: 81A9494CA7D1621196955D198751AB3D





SITUAÇÃO ATUAL



SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

ASSUNTO
QUADRA 9 E ÁREAS VERDES PARQUE FLORIDA

Arq. Sandro Priebe de Oliveira CAU A39208-1

Município de Guaíba

DESENHOS

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

DATA

01/02/2018

ESCALA

SEM ESCALA

01/04

PLE 016/2018 - AUTORIA: Executivo Municipal

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>

CODIGO DO DOCUMENTO: 0068903 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: 819494947D1621196955D1987514B3D



11.20

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>

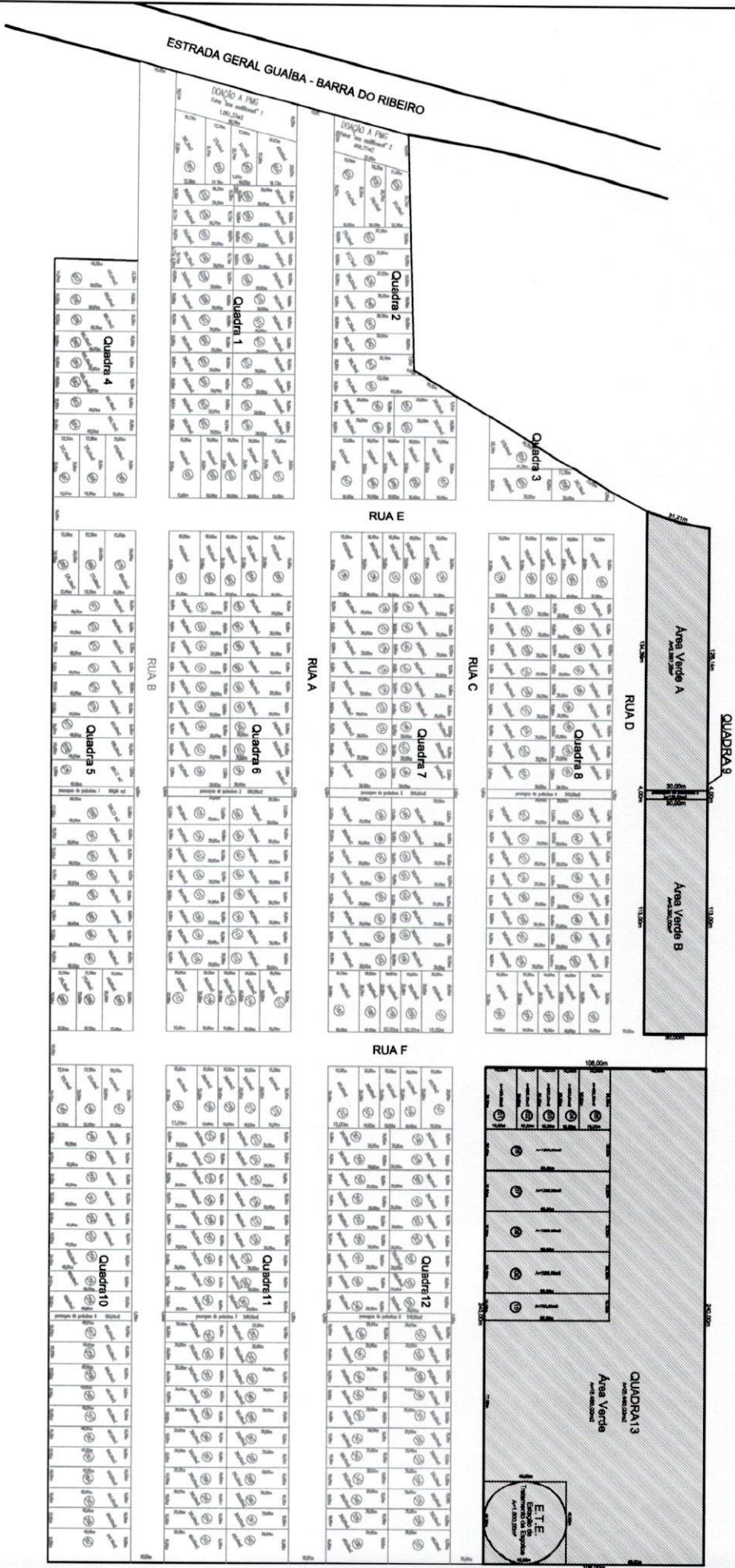
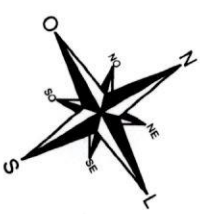
CODIGO DO DOCUMENTO: 008903 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: 81A949494CA7D1621196955D198751AB3D

PLE 016/2018 - AUTORIA: Executivo Municipal



02/04

SITUAÇÃO PROPOSTA



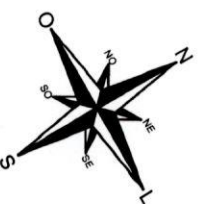
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

ASSUNTO
QUADRA 9 E ÁREAS VERDES PARQUE FLORIDA

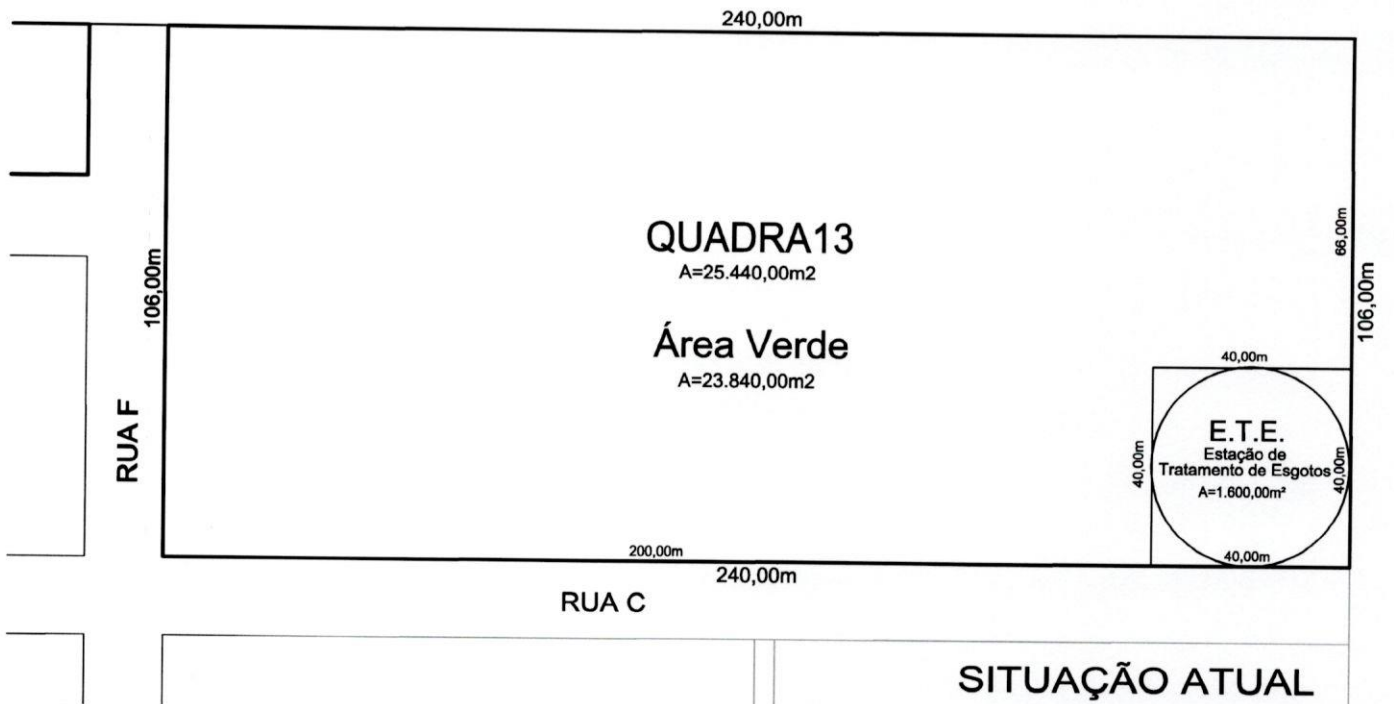
Arq. Sandro Priebe de Oliveira CAU A39208-1

Município de Guaíba

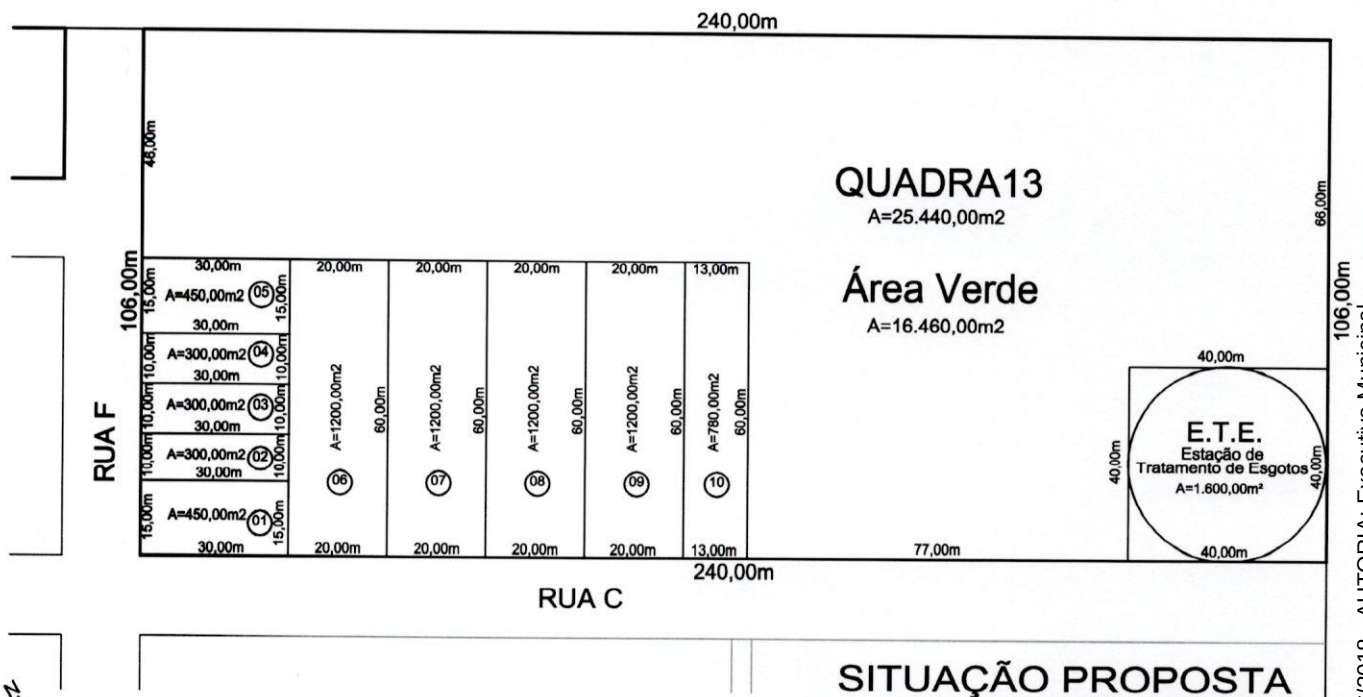
DESENHOS	
LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO	
DATA	01/02/2018
ESCALA	SEM ESCALA



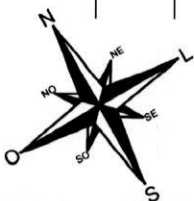
f. 22

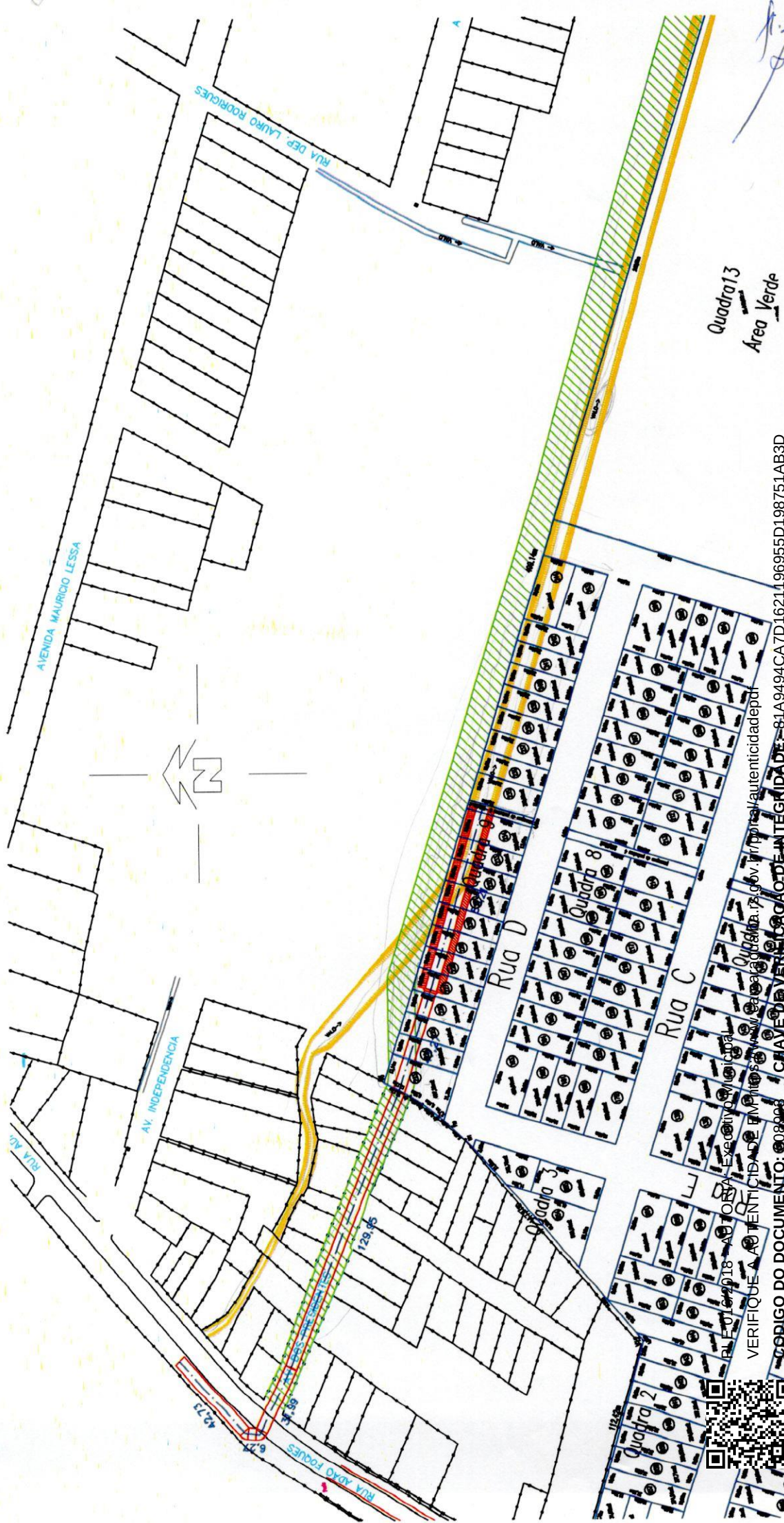


SITUAÇÃO ATUAL



SITUAÇÃO PROPOSTA





Quadra 13
Área Verde

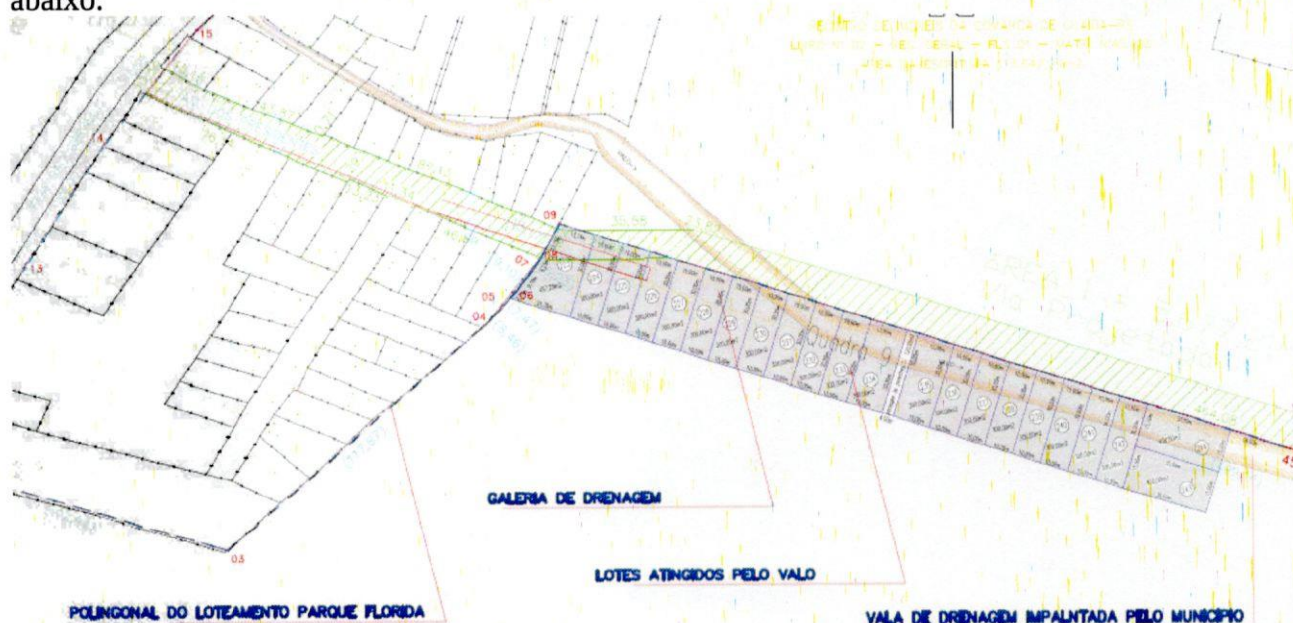
VERIFIQUE A AUTENTICIDADE DO DOCUMENTO: 0080008 CHAVE DE VERIFICAÇÃO DE INTEGRIDADE: 81A9494CA7D1621196955D198751AB3D



JUSTIFICATIVA DE DISPENSA DE LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO PARA FINS DE PERMUTA

1. Objetivo Geral do Trabalho

O presente trabalho visa defender a dispensa DE LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS URBANO, na PERMUTA de imóveis entre particulares e o Município dos os Lotes 223 a 244 da Quadra 09, do Loteamento Parque Florida, por parte de Área Verde da Quadra 13 do mesmo loteamento, objetos das matrículas do Registro de Imóveis nº 41.466 e nº 57.732 dos lotes e nº 51.391 da área verde, localizadas a antiga Rua D, atual Rua Raymundo Meyer, conforme Lei Municipal nº 3463/2016 e antiga Rua C, atual Rua João Sebastião Gomes, conforme Lei Municipal nº 3462/2016, respectivamente, no bairro Florida, a fim de subsidiar projeto de lei de permuta de áreas entre particulares e o Município, **tendo o Executivo Municipal a partir da implantação com canal de drenagem pertencente ao Sistema de Drenagem da Zona Sul, ocupado área dos particulares**, Sr. Adroaldo Mesquita da Costa Neto, conforme detalhe de levantamento topográfico abaixo:



1.1. Localização dos imóveis envolvidos

Os imóveis particulares, com endereço e matrículas supra citadas, possuem área superficial conforme quadro ao lado, entre 300,00m² (trezentos metros quadrados e 497,28m² (quatrocentos e noventa e sete metros quadrados e vinte e oito centímetros), **totalizando 7.277,28m²** (sete mil, duzentos e setenta e sete metros quadrados e vinte e oito decímetros quadrados).

QUADRA 9	
LOTE	ÁREA
223	497,28m ²
224	300,00m ²
225	300,00m ²
226	300,00m ²
227	300,00m ²
228	300,00m ²
229	300,00m ²
230	300,00m ²
231	300,00m ²
232	300,00m ²
233	300,00m ²
234	300,00m ²
235	300,00m ²
236	300,00m ²
237	300,00m ²
238	300,00m ²
239	300,00m ²
240	300,00m ²
241	300,00m ²
242	300,00m ²
243	450,00m ²
244	450,00m ²
TOTAL LOTES	7.277,28m ²
ÁREA VERDE DE PROPRIEDADE S	120,00m ²
TOTAL	7.397,28m ²

PLE 016/2018 - AUTORIA: Executivo Municipal

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>

CODIGO DO DOCUMENTO: 008903 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: 81A9494CA7D1621196955D198751AB3D



A.25

Todos eles sem construção, localizados conforme imagem de satélite abaixo, e descritos conforme memorial em anexo.

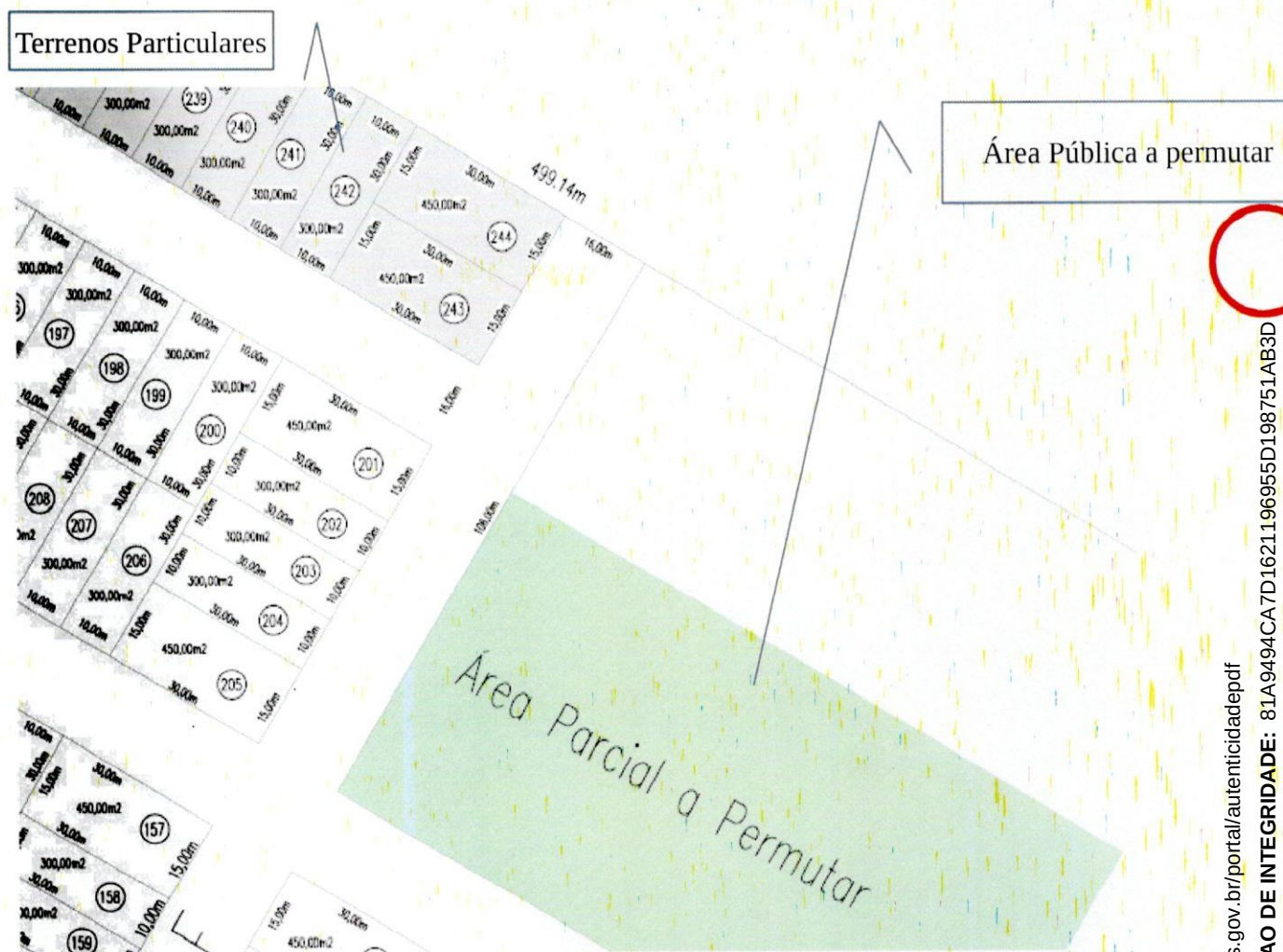


O imóvel Público que se pretende permutar, é o localizado na imagem de satélite abaixo, parte da área verde da quadra 13 do Loteamento Parque Florida, devidamente descrito no memorial e plantas em anexo:



fl 26

Todos os imóveis são parte integrante do mesmo loteamento, **separados** entre si apenas **por uma via de 16,00m**, a antiga Rua F, atual Rua Adão Eni Boeira Duarte, conforme Lei Municipal nº 3463/2016, conforme demonstrado a partir da cópia parcial do mapa de loteamento abaixo.



1.2. Características físicas dos imóveis a permutar

Os **imóveis de propriedade particular**, Lotes 223 a 244, são planos, com testada voltada a Sudoeste, localizados de fundo para vala de drenagem aberta pelo Município, ocupando em cerca de 50% suas áreas superficiais. Teem testada entre 10,00m (dez metros) e 15,00m (quinze metros) e profundidade equivalente a 30,00m (trinta metros).

O **imóvel de propriedade pública, Área Verde da quadra 13**, também planos, com testada voltada a Sudoeste, localizados de fundo para vala de drenagem aberta pelo Município, com a vala ocupando toda a sua extensão ao longo de seus fundos por cerca de 240,00m (duzentos e quarenta metros). Suas medidas são de 106,00m (cento e seis metros) por 240,00m (duzentos e quarenta metros).

Quanto as caracterizações da região e dos terrenos, ambos os imóveis teem as mesmas características físicas; são baldios, ou seja constituem terrenos; possuem a mesma localização geográfica; a mesma distância de equipamentos; de estabelecimentos de comércio e ao centro d cidade; bem como possuem o mesmo acesso à infraestrutura, a serviços e a transportes.



Considerando que a região em que estão inseridos é a mesma, fazendo testada para o mesmo logradouro, inclusive, estão inseridos no mesmo zoneamento legal quanto ao Plano Diretor e por isso possuiriam o mesmo potencial construtivo; bem como teriam a mesma situação mercadológica, caso uma das áreas não fosse pública.

Conforme NBR 14.653-1 – Parte 1: Procedimentos Gerais e Parte 2: Imóveis Urbanos, os procedimentos metodológicos do laudo devem ser escolhidos entre os métodos para identificar o valor do metro quadrado do bem, podendo ser ele: **Comparativo** (recomendado-por amostragem no mercado imobiliário); **Involutivo**; **Evolutivo**; **Quantificação de Custo** (se houvesse benfeitorias) e **Comparativo direto de custo**. Todos eles dependem de pesquisa de mercado, consolidando uma amostra exemplar para chegar considerando região inserida e características físicas do imóvel, **Como as áreas privadas, e a propriedade do Município, estão inseridos na mesma realidade mercadológica, sendo imputado para o cálculo unitário de metro quadrado de cada um sendo o mesmo, os valores médios para a comercialização seria o mesmo para ambas as áreas.**

Portanto, podemos concluir com segurança técnica, que os imóveis que pretende-se permutar, além de contíguos e tem as mesmas características físicas e mercadológicas entre si. O que se pesquisado a nível de mercado, chegariam a mesmo valores unitários para 1m² (um metro quadrado), e o mesmo para áreas equivalentes.

1.3. Caracterização das alterações efetuadas no Entorno

Acessibilidade: “No que se refere à acessibilidade, a região onde se localiza o imóvel avaliando é acessada pela Rua Adão Foques, via essa asfaltada e de bom gabarito viário.

Região: “O imóvel está implantado em zona composta por indústrias, comércio e residências, dispondo de todos os serviços públicos oferecidos à comunidade, quais sejam: redes de água, energia de alta e baixa tensão, esgotos, telefone e iluminação pública, pavimentação das vias de acesso e artérias, passeios públicos, guias e sarjetas, transporte coletivo, coleta de lixo, segurança pública e correio domiciliar.”

Em nenhum dos casos, houve alteração estrutural, seja pela implantação de novos empreendimentos, seja pela execução ou pavimentação de novas vias ou pela inclusão de novos equipamentos comunitários ou infra estrutura por parte do órgão público, **e mesmo se houvessem, afetariam de igual forma ambas as propriedades. Portanto, é cabível dizer que quanto a acessibilidade do local, bem como a caracterização da região, estas chegariam as mesmas conclusões e valorações.**

1.4. Caracterização do diagnóstico do mercado imobiliário e suas mudanças

“A perspectiva de mercado para o imóvel avaliando, como de resto dos empreendimentos imobiliários, dado o período econômico que passamos, pode ser considerada normal, sendo que os imóveis avaliando, tendem a ser absorvidos de médio a longo prazo, caso oferecido ao livre mercado”.

Analisando atualmente o cenário econômico, identifica-se um agravamento da crise econômica em que o País encontra-se. Como o panorama é geral, afetando não só municípios, como regiões e estados, há uma tendência a retração do mercado na compra devido a cautela com o endividamento da população em geral, sem contudo diminuir a oferta que ainda depende de recursos de instituições financeiras para a venda. Isso resulta, numa estagnação do mercado, sem contudo haver baixa nos preços de venda, pois com a inflação e a continuidade nas obras de unidades habitacionais, os

1227



fl. 28

custos com construção continuam a subir. Portanto, há uma manutenção nos valores dos bens imóveis considerando o panorama geral do Município de Guaíba.

1.6 Conclusão técnica sobre a possibilidade da Permuta

Portanto, procedendo à análise sucinta do comportamento do segmento de mercado ao qual pertence os imóveis que serão objeto de permuta, resumindo a situação constatada quanto à liquidez desses bens, é pertinente afirmar que os valores dos imóveis mantêm-se estancos, sem oscilações, sem aumentos, e com certeza sem decréscimo, pois este, geralmente, não é o comportamento do mercado imobiliário a menos que exista um evento, como por exemplo, a construção de um equipamento que desvalorize os bens do entorno como aterros e cemitérios. E com certeza, mantêm-se idênticos, devido as suas localizações. Assim afirmamos que o mercado imobiliário para ambos os imóveis, manteve-se estável, SENDO PASSÍVEL A ATRIBUIÇÃO DOS MESMOS VALORES POR METRO QUADRADO A SEREM ATRIBUÍDOS A AMBOS OS IMÓVEIS.

Guaíba, 23 de fevereiro de 2018.



Raquel Vielmo Cortês
Arquiteta e Urbanista – CAU A 32.240-7
Matrícula 291516





GUAÍBA 29 de

Abril

de 200 4

FLS.

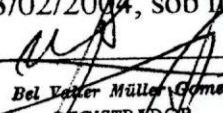
01

MATRÍCULA

51.391

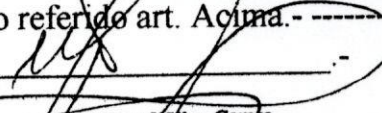
IMÓVEL: ÁREA VERDE: um terreno, sem benfeitorias, com área de 23.840,00m², localizado do Loteamento Parque da Florida, no Município de Guaíba, situado na quadra formada pela rua projetada C, rua projetada F e área de Francisco A de Cunha Py, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao oeste-noroeste, com largura de 106,00m entesta com a rua projetada F, fundos, ao leste-sudeste, com largura de 40,00m divisa com a Estação de Tratamento de Esgotos, mais 66,00m com a área de Francisco A de Cunha Py, totalizando 106,00m; ao sul- sudoeste, com comprimento de 200,00m entesta com a rua projetada C; ao norte- nordeste, com comprimento de 240,00m divisa a área de Francisco A de Cunha Py. ---

PROPRIETÁRIO: ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO, brasileiro, divorciado, advogado, CIC. Sob nº. 318.008.400-63, residente e domiciliado na rua Professor Edgar Luiz Schneider nº. 130, Porto Alegre/RS.- **ORIGEM:** Liv. Nº. 02, de Registro Geral a fls. 01, matrícula nº. 45.178, registro nº. 02 (R-02-45.178), matrícula de 20/12/2001 e Registro em (29/04/2004), onde foi registrado o Processo de Loteamento denominado "**PARQUE DA FLORIDA**", protocolado em 03/02/2004, sob nº. 115.725/1-L. -----

Guaíba, 29/04/2004.- Ass.:  -
Emol.: R\$ 7,70.-

Bel. Valter Müller Gomes
REGISTRADOR

R-01- 51.391.- (Prot. 115.725/1-L, em 03/02/2004).- **TRANSFERENCIA DE DOMÍNIO:** 03/02/2004.- **TRANSMITENTE:** ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO, brasileiro, divorciado, advogado, CIC. Sob Nº 318 008 400-63 residente e domiciliado na rua Professor Edgar Luiz Schneider nº.130, Porto Alegre/RS.- **ADQUIRENTE:** MUNICÍPIO DE GUAÍBA/RS, inscrito no CNPJ nº. 88.811.922/0001-20.- **TÍTULO:** Processo de Loteamento, denominado "**PARQUE DA FLORIDA**", autuado em 03/02/2004, tudo de acordo com o art. 22 da lei nº. 6.766 de 19/12/79.- **VALOR:** Não consta.- **OBS.:** A Partir desta data fica o imóvel acima, fazendo parte integrante do domínio deste município de Guaíba, tudo de acordo com o referido art. Acima.-----

Guaíba, 29/04/2004.- Ass.:  -
Emol.: R\$30,70.-

Bel. Valter Müller Gomes
REGISTRADOR

CERTIFICADO para o presente e original do original.

29 de abril de 2004

O Oficial

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
- SERVIÇO REGISTRAL -
"REGISTRO DE IMÓVEIS" - GUAÍBA/RS
REGISTRADOR
BEL. VALTER MÜLLER GOMES
SUBSTITUTOS
1º - VIVIAN ROSE BECK GOMES
2º - BEL. MAGDA M. BECK GOMES
3º - ADÃO DOS SANTOS CARVALHO

CONTINUA NO VERSO





R. Z.

CERTIDÃO

Página 1/1

CERTIFICO, e dou fé que a Matrícula abaixo, refere-se a uma reprodução fiel de forma e conteúdo, que segue:

51.253



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

GUAÍBA 29 de Abril de 2004

01

51.253

IMÓVEL: LOTE 223 da Quadra 09: Um terreno, sem benfeitorias, com área de 497,28m², localizado do Loteamento Parque da Florida, no Município de Guaíba, situado na quadra formada pela rua projetada D, rua projetada F, e área que é de Francisco A da Cunha Py, distante 230m da esquina formada pela rua projetada D com a rua projetada F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 21,39m entesta com a rua projetada D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 13,14m divisa com a área que é de Francisco A da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 31,21m divisa com a área que é de Francisco A da Cunha Py; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 224.

PROPRIETÁRIO: ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO, brasileiro, divorciado, advogado, C.I. Sob nº. 318.008.400-63, residente e domiciliado na rua Professor Edgar Luiz Schneider nº. 130, Porto Alegre/RS.- **ORIGEM:** Liv. Nº. 02, de Registro Geral a fls. 01, matrícula nº. 45.178, registro nº. 02 (R-02-45.178), matrícula de 20/12/2001 e Registro em (29/04/2004), onde foi registrado o Processo de Loteamento denominado "PARQUE DA FLORIDA", protocolado em 03/02/2004, sob nº. 115.725/1-L. -----
Guaíba, 29/04/2004.- Ass.: *[Assinatura]* Bel. Valter Müller Gomes
Emol.: R\$ 7,70.-
REGISTRADOR

R-01-51.253.- (Prot. 157.804/1-O, em 19/11/2015).- **INTEGRALIZAÇÃO PARCIAL DE CAPITAL SOCIAL:** 19/11/2015.- **TRANSMITENTE:** ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO, brasileiro, divorciado, advogado, C.I. nº8050364382, expedida pela SSP/RS, CPF nº318.008.400-63, residente e domiciliado na rua Otaviano de Oliveira nº37, casa 05, Bairro Tristeza, em Porto Alegre/RS.- **ADQUIRENTE:** ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO & CIA. LTDA, com sede na Rua Cabral, nº 221, Bairro Rio Branco, em Porto Alegre/RS, CNPJ nº 22.714.053/0001-07.- **TÍTULO:** Requerimento firmado em 12/11/2015, com prova na cópia autenticada do Contrato Social, firmado em 23/06/2015 e Certidão expedida pela junta comercial do Estado do Rio Grande do Sul, JUCERGS, em 23/06/201, e Arquivada sob o nº43207806191.- **VALOR:** R\$93.298,72.- **AVALIAÇÃO:** R\$93.298,72.- **OBS:** O ITBI foi pago conforme guia de arrecadação nº 670/2015.-

Guaíba, 26/11/2015.- Ass.: *[Assinatura]* Bel. Valter Müller Gomes
Emol.: R\$ 478,80 - Selo : 0260.01.1500001.01412 - Valor do Selo : R\$ 10,00
Proc. Elet. R\$ 3,60 - Selo : 0260.01.1500003.39989 - Valor do Selo: R\$ 0,40

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAÍBA/RS
BEL. VALTER MÜLLER GOMES
-Registrador-
EDI BECK GOMES

1º - Substituto NO VERSO

VIVIAN ROSE BECK GOMES

ADÃO SANTOS CARVALHO

3º - Substituto -

JOSIANE O. BECK GOMES

Escritoriente Autorizada

Era o que me cumpria certificar nos termos do Art.19 § 1º da Lei 6.015/73, ao qual me reporto e dou fé

Guaíba(RS), 01 de Dezembro de 2015.

Emol. Busca RS	7,00	- 0260.01.1500003.40670	R\$ 0,40
Certidão RS	6,70	- 0260.01.1500003.40671	R\$ 0,40
P.E.D. RS	3,60	- 0260.01.1500003.40672	R\$ 0,40
ISSQN RS	0,87	- (5,00%)	

Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba

Rua 20 de Setembro, 1199 - Centro - 92500-000 - Guaíba(RS)

Fone/Fax: (051) 3480 3790

PLE 016/2018 - AUTORIA: Executivo Municipal

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiaba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>

CODIGO DO DOCUMENTO: 008903 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: 81A9494CA7D1621196955D198751AB3D





f. 51

CERTIDÃO

Página 1/1

CERTIFICO, e dou fé que a Matrícula abaixo, refere-se a uma reprodução fiel de forma e conteúdo, que segue:

51.254		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE GUAÍBA - RS Rua 20 de Setembro, 1199 Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FLS.	MATRÍCULA
		GUAÍBA29 de Abril de 2004	01	51.254	

IMÓVEL: LOTE 224 da Quadra 09: Um terreno, sem benfeitorias, com área de 300,00m², localizado do Loteamento Parque da Florida, no Município de Guaíba, situado na quadra formada pela rua projetada D, rua projetada F, e área que é de Francisco A da Cunha Py, distante 220m da esquina formada pela rua projetada D com a rua projetada F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 10,00m entesta com a rua projetada D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 10,00m divisa com a área que é de Francisco A da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 223; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 225. -----

PROPRIETÁRIO: ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO, brasileiro, divorciado, advogado, CIC. Sob nº. 318.008.400-63, residente e domiciliado na rua Professor Edgar Luiz Schneider nº. 130, Porto Alegre/RS.- **ORIGEM:** Liv. Nº. 02, de Registro Geral a fls. 01, matrícula nº. 45.178, registro nº. 02 (R-02-45.178), matrícula de 20/12/2001 e Registro em (29/04/2004), onde foi registrado o Processo de Loteamento denominado "PARQUE DA FLORIDA", protocolado em 03/02/2004, sob nº. 115.725/1-L. -----

Guaíba, 29/04/2004.- Ass.:
Emol.: R\$ 7,70.-

R-01-51.254.- (Prot. 157.804/1-O, em 19/11/2015)- INTEGRALIZAÇÃO PARCIAL DE CAPITAL SOCIAL: 19/11/2015.- **TRANSMITENTE:** ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO, brasileiro, divorciado, advogado, C.I. nº8050364382, expedida pela SSP/RS, CPF nº318.008.400-63, residente e domiciliado na rua Otaviano de Oliveira nº37, casa 05, Bairro Tristeza, em Porto Alegre/RS.- **ADQUIRENTE:**ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO & CIA. LTDA, com sede na Rua Cabral, nº 221, Bairro Rio Branco, em Porto Alegre/RS, CNPJ nº 22.714.053/0001-07.- **TÍTULO:** Requerimento firmado em 12/11/2015, com prova na cópia autenticada do Contrato Social, firmado em 23/06/2015 e Certidão expedida pela junta comercial do Estado do Rio Grande do Sul, JUCERGS, em 23/06/201, e Arquivada sob o nº43207806191.- **VALOR:** R\$83.796,07.- **AVALIAÇÃO:** R\$83.796,07.- **OBS:** O ITBI foi pago conforme guia de arrecadação nº671/2015.- Guaíba, 26/11/2015.- Ass.:
Emol.: R\$ 429,30 - Selo : 0260.07.1500001.01413 - Valor do Selo : R\$ 10,00
Proc. Elet. R\$ 3,60 - Selo : 0260.01.1500003.39993 - Valor do Selo: R\$ 0,40

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAÍBA/RS
BEL. VALTER MÜLLER GOMES
- Registrador -
EDI BECK GOMES
1º - Substituto -
VIVIAN ROSE BECK GOMES
2º - Substituto -
ADRIANO SANTOS CARVALHO
3º - CONTINUANTE VERSO

Era o que me cumpria certificar nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015/73, ao qual me reporto e dou fé

Guaíba(RS), 01 de Dezembro de 2015.

Emol. Busca R\$ 7,00 - 0260.01.1500003.40673 R\$ 0,40
Certidão R\$ 6,70 - 0260.01.1500003.40674 R\$ 0,40
P.E.D. R\$ 3,60 - 0260.01.1500003.40675 R\$ 0,40
ISSQN R\$ 0,87 - (5,00%)

Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba

Rua 20 de Setembro, 1199 - Centro - 92500-000 - Guaíba(RS)

Fone/Fax: (051) 3480 3790

Bel. Valtér Müller Gomes
Oficial Registrador

PLE 016/2018 - AUTORIA: Executivo Municipal

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiaba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>

CODIGO DO DOCUMENTO: 008903 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: 81A9494CA7D1621196955D198751AB3D





11.32

CERTIDÃO

Página 1/1

CERTIFICO, e dou fé que a Matrícula abaixo, refere-se a uma reprodução fiel de forma e conteúdo, que segue:

51.255



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

GUAÍBA 29 de Abril de 2004

01

51.255

IMÓVEL: LOTE 225 da Quadra 09: Um terreno, sem benfeitorias, com área de 300,00m², localizado do Loteamento Parque da Florida, no Município de Guaíba, situado na quadra formada pela rua projetada D, rua projetada F, e área que é de Francisco A da Cunha Py, distante 210m da esquina formada pela rua projetada D com a rua projetada F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 10,00m entesta com a rua projetada D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 10,00m divisa com a área que é de Francisco A da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 224; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 226. -----

PROPRIETÁRIO: ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO, brasileiro, divorciado, advogado, CIC. Sob nº. 318.008.400-63, residente e domiciliado na rua Professor Edgar Luiz Schneider nº. 130, Porto Alegre/RS. **ORIGEM:** Liv. Nº. 02, de Registro Geral a fls. 01, matrícula nº. 45.178, registro nº. 02 (R-02-45.178), matrícula de 20/12/2001 e Registro em (29/04/2004), onde foi registrado o Processo de Loteamento denominado "PARQUE DA FLORIDA", protocolado em 03/02/2004, sob nº. 115.725/1-L. -----
Guaíba, 29/04/2004.- Ass.: Bel. Valter Müller Gomes
Emol.: R\$ 7,70.- REGISTRADOR

R-01-51.255.- (Prot. 157.804/1-O, em 19/11/2015).- **INTEGRALIZAÇÃO PARCIAL DE CAPITAL SOCIAL:** 19/11/2015.- **TRANSMITENTE:** ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO, brasileiro, divorciado, advogado, C.I. nº8050364382, expedida pela SSP/RS, CPF nº318.008.400-63, residente e domiciliado na rua Otaviano de Oliveira nº37, casa 05, Bairro Tristeza, em Porto Alegre/RS.- **ADQUIRENTE:** ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO & CIA. LTDA, com sede na Rua Cabral, nº 221, Bairro Rio Branco, em Porto Alegre/RS, CNPJ nº 22.714.053/0001-07.- **TÍTULO:** Requerimento firmado em 12/11/2015, com prova na cópia autenticada do Contrato Social, firmado em 23/06/2015 e Certidão expedida pela junta comercial do Estado do Rio Grande do Sul, JUCERGS, em 23/06/201, e Arquivada sob o nº43207806191.- **VALOR:** R\$83.796,07.- **AVALIAÇÃO:** R\$83.796,07.- **OBS:** O ITBI foi pago conforme guia de arrecadação nº 672/2015.- Guaíba, 25/11/2015.- Ass.: Bel. Valter Müller Gomes
Emol.: R\$ 429,30 - Selo : 0260.07.1500001.01414 - Valor do Selo: R\$ 10,00
Proc. Elet. R\$ 3,60 - Selo : 0260.01.1500003.40012 - Valor do Selo: R\$ 0,40

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAÍBA/RS
BEL. VALTER MÜLLER GOMES



Registrador -
EDI BECK GOMES
1º - Substituto -
VIVIAN ROSE BECK GOMES
2º - Substituto -
ADÃO SANTOS CARVALHO
3º - Substituto -

OSIANE M. B. CONTINHA REVERSO
Escritvente Autorizada

Era o que me cumpria certificar nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015/73, ao qual me reporto e dou fé

Guaíba(RS), 01 de Dezembro de 2015.

Emol. Busca R\$ 7,00 - 0260.01.1500003.40676 R\$ 0,40
Certidão R\$ 6,70 - 0260.01.1500003.40677 R\$ 0,40
P.E.D. R\$ 3,60 - 0260.01.1500003.40678 R\$ 0,40
ISSQN R\$ 0,87 - (5,00%)

Bel. Valter Müller Gomes
Oficial
REGISTRADOR





fl. 33

CERTIDÃO

Página 1/1

CERTIFICO, e dou fé que a Matrícula abaixo, refere-se a uma reprodução fiel de forma e conteúdo, que segue:

51.256		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE GUAÍBA - RS Rua 20 de Setembro, 1199 Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FLS.	MATRÍCULA
			01	51.256
GUAÍBA29 de Abril de 2004				
IMÓVEL: LOTE 226 da Quadra 09: Um terreno, sem benfeitorias, com área de 300,00m², localizado do Loteamento Parque da Florida, no Município de Guaíba, situado na quadra formada pela rua projetada D, rua projetada F, e área que é de Francisco A da Cunha Py, distante 200m da esquina formada pela rua projetada D com a rua projetada F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 10,00m entesta com a rua projetada D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 10,00m divisa com a área que é de Francisco A da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 225; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 227. ----- PROPRIETÁRIO: ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO, brasileiro, divorciado, advogado, CIC. Sob nº. 318.008.400-63, residente e domiciliado na rua Professor Edgar Luiz Schneider nº. 130, Porto Alegre/RS.- ORIGEM: Liv. Nº. 02, de Registro Geral a fls. 01, matrícula nº. 45.178, registro nº. 02 (R-02-45.178), matrícula de 20/12/2001 e Registro em (29/04/2004), onde foi registrado o Processo de Loteamento denominado "PARQUE DA FLORIDA", protocolado em 03/02/2004, sob nº. 115.725/1-L. ----- Guaíba, 29/04/2004.- Ass: Emol.: R\$ 7,70.- Bel. Valter Müller Gomes REGISTRADOR				
R-01-51.256.- (Prot. 157.804/1-O, em 19/11/2015).- INTEGRALIZAÇÃO PARCIAL DE CAPITAL SOCIAL: 19/11/2015.- TRANSMITENTE: ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO, brasileiro, divorciado, advogado, C.I. nº8050364382, expedida pela SSP/RS, CPF nº318.008.400-63, residente e domiciliado na rua Otaviano de Oliveira nº37, casa 05, Bairro Tristeza, em Porto Alegre/RS.- ADQUIRENTE: ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO & CIA. LTDA, com sede na Rua Cabral, nº 221, Bairro Rio Branco, em Porto Alegre/RS, CNPJ nº 22.714.053/0001-07.- TÍTULO: Requerimento firmado em 12/11/2015, com prova na cópia autenticada do Contrato Social, firmado em 23/06/2015 e Certidão expedida pela junta comercial do Estado do Rio Grande do Sul, JUCERGS, em 23/06/201, e Arquivada sob o nº43207806191.- VALOR: R\$83.796,07.- AVALIAÇÃO: R\$83.796,07.- OBS: O ITBI foi pago conforme guia de arrecadação nº674/2015.- Guaíba, 25/11/2015 - Ass: Emol.: R\$ 429,30 - Selo : 0260.07.1500003.01415 - Valor do Selo : R\$ 10,00 Proc. Elet. R\$ 3,60 - Selo : 0260.01.1500003.40013 - Valor do Selo: R\$ 0,40 Bel. Valter Müller Gomes REGISTRADOR				
REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAÍBA/RS BEL. VALTER MÜLLER GOMES -Registrador- EDI BECK GOMES 1ª - Substituta- VIVIAN ROSE BECK GOMES 2ª - Substituta - ADAC CONTINUA NO VERSALHO 3ª - Substituta - Escritório Autorizada				

Era o que me cumpria certificar nos termos do Art.19 § 1º da Lei 6.015/73, ao qual me reporto e dou fé.

Guaíba(RS), 01 de Dezembro de 2015.

Emol. Busca RS 7,00 - 0260.01.1500003.40679 R\$ 0,40
Certidão RS 6,70 - 0260.01.1500003.40680 R\$ 0,40
P.E.D. RS 3,60 - 0260.01.1500003.40681 R\$ 0,40
ISSQN RS 0,87 - (5,00%)

Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba

Rua 20 de Setembro, 1199 - Centro - 92500-000 - Guaíba(RS)

Fone/Fax: (051) 3480 3790

O Oficial

Valter Müller Gomes

REGISTRADOR

PLE 016/2018 - AUTORIA: Executivo Municipal

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>

CODIGO DO DOCUMENTO: 008903 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: 81A9494CA7D1621196955D198751AB3D





fl. 34

CERTIDÃO

Página 1/1

CERTIFICO, e dou fé que a Matrícula abaixo, refere-se a uma reprodução fiel de forma e conteúdo, que segue:

51.257		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE GUAÍBA - RS Rua 20 de Setembro, 1199 Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FLS.	MATRÍCULA
		GUAÍBA 29 de Abril de 2004	01	51.257

IMÓVEL: LOTE 227 da Quadra 09: Um terreno, sem benfeitorias, com área de 300,00m², localizado do Loteamento Parque da Florida, no Município de Guaíba, situado na quadra formada pela rua projetada D, rua projetada F, e área que é de Francisco A da Cunha Py, distante 190m da esquina formada pela rua projetada D com a rua projetada F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 10,00m entesta com a rua projetada D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 10,00m divisa com a área que é de Francisco A da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 226; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 228. -----

PROPRIETÁRIO: ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO, brasileiro, divorciado, advogado, CIC. Sob nº. 318.008.400-63, residente e domiciliado na rua Professor Edgar Luiz Schneider nº. 130, Porto Alegre/RS.- **ORIGEM:** Liv. Nº. 02, de Registro Geral a fls. 01, matrícula nº. 45.178, registro nº. 02 (R-02-45.178), matrícula de 20/12/2001 e Registro em (29/04/2004), onde foi registrado o Processo de Loteamento denominado "PARQUE DA FLORIDA", protocolado em 03/02/2004, sob nº. 115.725/1-L. -----

Guaíba, 29/04/2004.- Ass.:
Emol.: R\$ 7,70.-

R-01-51.257.- (Prot. 157.804/1-O, em 19/11/2015)- **INTEGRALIZAÇÃO PARCIAL DE CAPITAL SOCIAL:** 19/11/2015.- **TRANSMITENTE:** ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO, brasileiro, divorciado, advogado, C.I. nº8050364382, expedida pela SSP/RS, CPF nº318.008.400-63, residente e domiciliado na rua Otaviano de Oliveira nº37, casa 05, Bairro Tristeza, em Porto Alegre/RS.- **ADQUIRENTE:**ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO & CIA. LTDA, com sede na Rua Cabral, nº 221, Bairro Rio Branco, em Porto Alegre/RS, CNPJ nº 22.714.053/0001-07.- **TÍTULO:** Requerimento firmado em 12/11/2015, com prova na cópia autenticada do Contrato Social, firmado em 23/06/2015 e Certidão expedida pela junta comercial do Estado do Rio Grande do Sul, JUCERGS, em 23/06/201, e Arquivada sob o nº43207806191.- **VALOR:** R\$83.796,07.- **AValiação:** R\$83.796,07.- **OBS:** O ITBI foi pago conforme guia de arrecadação nº 675/2015- Guaíba, 25/11/2015.- Ass.:
Emol.: R\$ 429,30 - Selo : 0260.01.1500003.40016 - Valor do Selo : R\$ 10,00
Proc. Elet. R\$ 3,60 - Selo : 0260.01.1500003.40017 - Valor do Selo: R\$ 0,40

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAÍBA/RS
BEL. VALTER MÜLLER GOMES
Registrador
1º - Substituto -
ED BECK GOMES
2º - Substituto -
VIVIAN ROSE BECK GOMES
3º - Substituto -
ADÃO SANTOS CARVALHO
4º - Substituto -
JABIANE C. BECK GOMES
Escritório

Era o que me cumpria certificar nos termos do Art.19 § 1º da Lei 6.015/73, ao qual me reporto e dou fé

Guaíba(RS), 01 de Dezembro de 2015.

Emol. Busca R\$	7,00	- 0260.01.1500003.40682	R\$ 0,40
Certidão R\$	6,70	- 0260.01.1500003.40683	R\$ 0,40
P.E.D. R\$	3,60	- 0260.01.1500003.40684	R\$ 0,40
ISSQN R\$	0,87	- (5,00%)	

O Oficial

Bel. Valter Müller Gomes





f. 35

CERTIDÃO

Página 1/1

CERTIFICO, e dou fé que a Matricula abaixo, refere-se a uma reprodução fiel de forma e conteúdo, que segue:

51.258



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Oficial: BEL. VALTER MULLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GUAÍBA 29 de Abril de 2004

FLS.

01

MATRICULA

51.258

IMÓVEL: LOTE 228 da Quadra 09: Um terreno, sem benfeitorias, com área de 300,00m², localizado do Loteamento Parque da Florida, no Município de Guaíba, ~~cidade~~ na quadra formada pela rua projetada D, rua projetada F, e área que é de Francisco A da Cunha Py, distante 180m da esquina formada pela rua projetada D com a rua projetada F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 10,00m entesta com a rua projetada D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 10,00m divisa com a área que é de Francisco A da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 227; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 229. -----

PROPRIETÁRIO: ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO, brasileiro, divorciado, advogado, C.I. Sob nº. 318.008.400-63, residente e domiciliado na rua Professor Edgar Luiz Schneider nº. 130, Porto Alegre/RS. - **ORIGEM:** Liv. Nº. 02, de Registro Geral a fls. 01, matrícula nº. 45.178, registro nº. 02 (R-02-45.178), matrícula de 20/12/2001 e Registro em (29/04/2004), onde foi registrado o Processo de Loteamento denominado "PARQUE DA FLORIDA", protocolado em 03/02/2004, sob nº. 115.725/1-L. -----
Guaíba, 29/04/2004.- Ass.:
Emol.: R\$ 7,70.-

R-01-51.258.- (Prot. 157.804/1-O, em 19/11/2015).- **INTEGRALIZAÇÃO PARCIAL DE CAPITAL SOCIAL:** 19/11/2015.- **TRANSMITENTE:** ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO, brasileiro, divorciado, advogado, C.I. nº8050364382, expedida pela SSP/RS, CPF nº318.008.400-63, residente e domiciliado na rua Otaviano de Oliveira nº37, casa 05, Bairro Tristeza, em Porto Alegre/RS.- **ADQUIRENTE:** ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO & CIA. LTDA, com sede na Rua Cabral, nº 221, Bairro Rio Branco, em Porto Alegre/RS, CNPJ nº 22.714.053/0001-07.- **TÍTULO:** Requerimento firmado em 12/11/2015, com prova na cópia autenticada do Contrato Social, firmado em 23/06/2015 e Certidão expedida pela junta comercial do Estado do Rio Grande do Sul, JUCERGS, em 23/06/201, e Arquivada sob o nº43207808191.- **VALOR:** R\$83.796,07.- **AVALIÇÃO:** R\$83.796,07.- **OBS:** O ITBI foi pago conforme guia de arrecadação nº 676/2015.-
Guaíba, 25/11/2015.- Ass.:
Emol.: R\$ 429,30 - Selo : 0260.01.1500001.01417 - Valor do Selo : R\$ 10,00
Proc. Elet. R\$ 3,60 - Selo : 0260.01.1500003.40018 - Valor do Selo: R\$ 0,40

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAÍBA/RS

BEL. VALTER MULLER GOMES

Registrador

EDI BECK GOMES

1ª - Substituto

VIVIAN ROSE BECK GOMES

2ª - Substituto

ADÃO SANTOS CARVALHO

3ª - Substituto

JOSIANE D. BECK GOMES

Escritor Autônoma

Era o que me cumpria certificar nos termos do Art.19 § 1º da Lei 6.015/73, ao qual me reporto e dou fé

Guaíba(RS), 01 de Dezembro de 2015.

Emol. Busca R\$ 7,00 - 0260.01.1500003.40689 R\$ 0,40
Certidão R\$ 6,70 - 0260.01.1500003.40690 R\$ 0,40
P.E.D. R\$ 3,60 - 0260.01.1500003.40691 R\$ 0,40
ISSQN R\$ 0,87 - (5,00%)

O Oficial
Bel. Valter Müller Gomes
REGISTRADOR

Registro de imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba

Rua 20 de Setembro, 1199 - Centro - 92500-000 - Guaíba(RS)

Fone/Fax: (051) 3480 3790

PLE 016/2018 - AUTORIA: Executivo Municipal
VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiaba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>
CODIGO DO DOCUMENTO: 008903 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: 81A9494CA7D1621196955D198751AB3D





fl. 39

CERTIDÃO

Página 1/1

CERTIFICO, e dou fé que a Matrícula abaixo, refere-se a uma reprodução fiel de forma e conteúdo, que segue:

51.259



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GUAÍBA 29

de Abril

de 2004

FLS.

01

MATRÍCULA

51.259

IMÓVEL: LOTE 229 da Quadra 09: Um terreno, sem benfeitorias, com área de 300,00m², localizado do Loteamento Parque da Florida, no Município de Guaíba, situado na quadra formada pela rua projetada D, rua projetada F, e área que é de Francisco A da Cunha Py, distante 170m da esquina formada pela rua projetada D com a rua projetada F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 10,00m entesta com a rua projetada D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 10,00m divisa com a área que é de Francisco A da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 228; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 230. -----
PROPRIETÁRIO: ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO, brasileiro, divorciado, advogado, CIC. Sob nº. 318.008.400-63, residente e domiciliado na rua Professor Edgar Luiz Schneider nº. 130, Porto Alegre/RS.- **ORIGEM:** Liv. Nº. 02, de Registro Geral a fls. 01, matrícula nº. 45.178, registro nº. 02 (R-02-45.178), matrícula de 20/12/2001 e Registro em (29/04/2004), onde foi registrado o Processo de Loteamento denominado "PARQUE DA FLORIDA", protocolado em 03/02/2004, sob nº. 115.725/1-L. -----
Guaíba, 29/04/2004.- Ass.:
Emol.: RS 7,70.-
REGISTRADOR

R-01-51.259.- (Prot. 157.804/1-O, em 19/11/2015).- **INTEGRALIZAÇÃO PARCIAL DE CAPITAL SOCIAL:** 19/11/2015.- **TRANSMITENTE:** ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO, brasileiro, divorciado, advogado, C.I. nº8050364382, expedida pela SSP/RS, CPF nº318.008.400-63, residente e domiciliado na rua Otaviano de Oliveira nº37, casa 05, Bairro Tristeza, em Porto Alegre/RS.- **ADQUIRENTE:** ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO & CIA. LTDA, com sede na Rua Cabral, nº 221, Bairro Rio Branco, em Porto Alegre/RS, CNPJ nº 22.714.053/0001-07.- **TÍTULO:** Requerimento firmado em 12/11/2015, com prova na cópia autenticada do Contrato Social, firmado em 23/06/2015 e Certidão expedida pela junta comercial do Estado do Rio Grande do Sul, JUCERGS, em 23/06/201, e Arquivada sob o nº43207806191.- **VALOR:** R\$83.796,07.- **AVALIAÇÃO:** R\$83.796,07.- **OBS:** O ITBI foi pago conforme guia de arrecadação 677/2015.- Guaíba, 25/11/2015.- Ass.:
Emol.: R\$ 429,30 - Selo : 0260.01.1500001.01418 - Valor do Selo : R\$ 10,00
Proc. Elet. R\$ 3,60 - Selo : 0260.01.1500003.40019 - Valor do Selo: R\$ 0,40
REGISTRADOR

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAÍBA/RS
BEL. VALTER MÜLLER GOMES



1º - Substituto -
VIVIAN ROSE BECK GOMES
2º - Substituta -
ADÃO SANTOS CARVALHO

CONTINUA NO VERSO
JOSIANE C. BECK GOMES

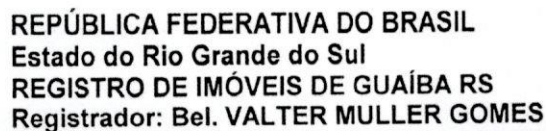
Era o que me cumpria certificar nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015/73, ao qual me reporto e dou fé

Guaíba(RS), 01 de Dezembro de 2015.

Emol. Busca R\$ 7,00 - 0260.01.1500003.40692 R\$ 0,40
Certidão R\$ 6,70 - 0260.01.1500003.40693 R\$ 0,40
P.E.D. R\$ 3,60 - 0260.01.1500003.40694 R\$ 0,40
ISSQN R\$ 0,87 - (5,00%)

Bel. Valtter Müller Gomes
REGISTRADOR





Página 1/2

CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fé que a Matrícula abaixo, refere-se a uma reprodução fiel de forma e conteúdo, que segue:

51.260



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GUA[BA29

de

Abril

de 2004

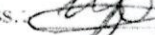
FLS

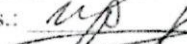
MATRÍCULA

01

51.260

IMÓVEL: LOTE 230 da Quadra 09: Um terreno, sem benfeitorias, com área de 300,00m², localizado do Loteamento Parque da Florida, no Município de Guaíba, situado na quadra formada pela rua projetada D, rua projetada F, e área que é de Francisco A da Cunha Py, distante 160m da esquina formada pela rua projetada D com a rua projetada F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 10,00m entesta com a rua projetada D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 10,00m divisa com a área que é de Francisco A da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 229; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 231. -----

PROPRIETÁRIO: ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO, brasileiro, divorciado, advogado, C/C. Sob nº. 318.008.400-63, residente e domiciliado na rua Professor Edgar Luiz Schneider nº. 130, Porto Alegre/RS. - **ORIGEM:** Liv. Nº. 02, de Registro Geral a fls. 01, matrícula nº. 45.178, registro nº. 02 (R-02-45.178), matrícula de 20/12/2001 e Registro em (29/04/2004), onde foi registrado o Processo de Loteamento denominado "PARQUE DA FLORIDA", protocolado em 03/02/2004 sob nº. 115.725/1-L. -----
Guaíba, 29/04/2004.- Ass.  Dal Vanyer Müller Gomes
Emol.: RS 7.70.-  REGISTRADOR

AV-01- 51.260.- **CERTIFICO** que, em razão do Termo de Compromisso de 23/01/2004 e Re-Ratificação da mesma data, firmados pelo loteador e a Prefeitura Municipal de Guaíba, por seus representantes, o imóvel da presente matrícula deverá, logo após esta data, ser **HIPOTECADO**, ao Município de Guaíba, tudo de acordo com o respectivo termo que faz parte do processo de Loteamento denominado **"PARQUE DA FLORIDA"**, arquivado nesta Serventia e Protocolado sob nº. 115/25/1-7, em 03/02/2004.-----
Guaíba, 29/04/2004.- Ass.:  **Theodor Müller Gomes**
Emol.: R\$15,40.- **REGISTRADOR**

R-02-51.260.- (Prot. 116.686/1-L, em 09/06/2004).- **PRIMEIRA HIPOTECA:** 09/06/2004.- **DEVEDOR:** ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO, brasileiro, divorciado, advogado, CIC. Sob nº. 318.008.400-63, residente e domiciliado na rua Professor Edgar Luiz Schneider nº. 130, Porto Alegre/RS.- **CREDOR:** MUNICÍPIO DE GUAÍBA/RS., pessoa Jurídica de Direito Público Interno, Inscrito no CGC sob. Nº. 88.811.922/0001-20.- **TÍTULO:** Escritura Pública de Hipoteca lavrada em 14/05/2004, Liv. nº. 58 de Contratos, fls. 159 à 185v sob nº. 10.003, no Tabelionato de Guaíba, em cumprimento ao Termo de Compromisso firmado em 23/01/2004 e Re-Ratificação da mesma data, pelas partes.- **VALOR :** R\$ 12.000,00. (doze mil reais), e no valor total de 2.148.000,00 (dois milhões cento e quarenta e oito mil reais), juntamente com outros imóveis.- **AVALIÇÃO:** Para efeitos do art. 1.484, do Código Civil dão as partes ao conjunto de imóveis o valor de R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais).- **CONDIÇÕES GERAIS E**

CONTINUA NO VERSO

Continua na Página 2



REGISTRO DE IMOVEIS DE GUAÍBAIRS
BEL VALTER MILLER GOMES

-Registrator-

ED! BECH GOMES

1° - Substituents -

VIVIAN ROSE BECK GOMES

2° - Substituta -

ADÃO SANTOS CARVALHO

3° - Substitute -

JOSIANE C. BECK GOMES





8.38

CERTIDÃO

Página 2/2

CERTIFICO, e dou fé que a Matrícula abaixo, refere-se a uma reprodução fiel de forma e conteúdo, que segue:

51.260		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		FLS.	MATRÍCULA
		COMARCA DE GUAÍBA - RS		01	
Rua 20 de Setembro, 1199		Original: BEL. VALTER MÜLLER GOMES		01	51.260
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		VERSÃO			
GUAÍBA	29	Abril	de 200 4		

...Continuação do Anverso... **ESPECIAIS:** As constantes da referida Escritura Pública.

Guaíba, 15/06/2004.- Ass.:
Emol.: R\$113,80.-

AV-03-51.260.- (Prot. 157.896/1-O, em 19/11/2015).- **CANCELAMENTO HIPOTECA:** 19/11/2015.- **CERTIFICO**, conforme Escritura Pública de liberação de hipoteca, lavrada no Livro nº90 de Contratos, fls.139v, sob nº18.033-197, em 24/11/2015, pelo Tabelião Silvio Wilson Kruger, do Tabelionato de Guaíba/RS, que o MUNICIPIO DE GUAÍBA/RS, pessoa jurídica, de direito público interno, CNPJ nº88.811.922/0001-20, com sede na Av. Nestor de Moura Jardim nº111, em Guaíba/RS, que o mesmo autoriza o cancelamento da hipoteca, registrada sob R-02-51.260, liberando o imóvel daquele ônus.

Guaíba, 25/11/2015.- Ass.:
Emol.: R\$ 54,60 - Selo : 0260.01.1500003.403050 - Valor do Selo : R\$ 0,90
Proc. Elet. R\$ 3,60 - Selo : 0260.01.1500003.40054 - Valor do Selo: R\$ 0,40

R-04-51.260.- (Prot. 157.896/1-O, em 19/11/2015).- **INTEGRALIZAÇÃO PARCIAL DE CAPITAL SOCIAL:** 19/11/2015.- **TRANSMITENTE:** ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO, brasileiro, divorciado, advogado, C.I. nº8050364382, expedida pela SSP/RS, CPF nº318.008.400-63, residente e domiciliado na rua Otaviano de Oliveira nº37, casa 05, Bairro Tristeza, em Porto Alegre/RS.- **ADQUIRENTE:** ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO & CIA. LTDA, com sede na Rua Cabral, nº 221, Bairro Rio Branco, em Porto Alegre/RS, CNPJ nº 22.714.053/0001-07.- **TÍTULO:** Requerimento firmado em 12/11/2015, com prova na cópia autenticada do Contrato Social, firmado em 23/06/2015 e Certidão expedida pela junta comercial do Estado do Rio Grande do Sul, JUCERGS, em 23/06/201, e Arquivada sob o nº43207806191.- **VALOR:** R\$83.796,07.- **AVALIAÇÃO:** R\$83.796,07.- **OBS:** O ITR foi pago conforme guia de arrecadação nº 678/2015

Guaíba, 25/11/2015.- Ass.:
Emol.: R\$ 429,30 - Selo : 0260.01.1500001.01419 - Valor do Selo : R\$ 10,00
Proc. Elet. R\$ 3,60 - Selo : 0260.01.1500003.40020 - Valor do Selo: R\$ 0,40

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAÍBA/RS
BEL. VALTER MÜLLER GOMES
-Registrador-
EDI BECK GOMES
1º - Substituto-
VIVIAN ROSE BECK GOMES
2º - Substituto -
ADAO SANTOS CARVALHO
3º - Substituto -
JOSIANE C. BECK GOMES
Escriturante Autorizada

Era o que me cumpria certificar nos termos do Art.19 § 1º da Lei 6.015/73, ao qual me reporto e dou fé

Guaíba(RS), 01 de Dezembro de 2015.

Emol. Busca R\$ 7,00 - 0260.01.1500003.40653 R\$ 0,40
Certidão R\$ 10,10 - 0260.02.1500004.01832 R\$ 0,50
P.E.D. R\$ 3,60 - 0260.01.1500003.40654 R\$ 0,40
ISSQN R\$ 1,03 - (5,00%)

Bel. Valter Müller Gomes

Rua 20 de Setembro, 1199 - Centro - 92500-000 - Guaíba(RS)

Fone/Fax: (051) 3480 3790

PLE 016/2018 - AUTORIA: Executivo Municipal

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiaba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>

CODIGO DO DOCUMENTO: 008903 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: 81A9494CA7D1621196955D198751AB3D





f. 39

CERTIDÃO

Página 1/2

CERTIFICO, e dou fé que a Matrícula abaixo, refere-se a uma reprodução fiel de forma e conteúdo, que segue:

51.261



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

GUAÍBA 29

de Abril

de 2004

01

51.261

IMÓVEL: LOTE 231 da Quadra 09: Um terreno, sem benfeitorias, com área de 300,00m², localizado do Loteamento Parque da Florida, no Município de Guaíba, situado na quadra formada pela rua projetada D, rua projetada F, e área que é de Francisco A da Cunha Py, distante 150m da esquina formada pela rua projetada D com a rua projetada F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 10,00m entesta com a rua projetada D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 10,00m divisa com a área que é de Francisco A da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 230; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 232. -----

PROPRIETÁRIO: ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO, brasileiro, divorciado, advogado, CIC. Sob nº. 318.008.400-63, residente e domiciliado na rua Professor Edgar Luiz Schneider nº. 130, Porto Alegre/RS.- **ORIGEM:** Liv. Nº. 02. de Registro Geral a fls. 01, matrícula nº. 45.178, registro nº. 02 (R-02-45.178), matrícula de 20/12/2001 e Registro em (29/04/2004), onde foi registrado o Processo de Loteamento denominado "PARQUE DA FLORIDA", protocolado em 03/02/2004, sob nº. 115.725/1-L. -----

Guaíba, 29/04/2004.- Ass.:

Emol.: R\$ 7,70.-

Bel. Valter Müller Gomes
REGISTRADOR

AV-01- 51.261.- **CERTIFICO** que, em razão do Termo de Compromisso de 23/01/2004 e Re-Ratificação da mesma data, firmados pelo loteador e a Prefeitura Municipal de Guaíba, por seus representantes, o imóvel da presente matrícula deverá, logo após esta data, ser **HIPOTECADO**, ao Município de Guaíba, tudo de acordo com o respectivo termo que faz parte do processo de Loteamento denominado "PARQUE DA FLORIDA", arquivado nesta Serventia e Protocolado sob nº. 115.725/1-L, em 03/02/2004. -----

Guaíba, 29/04/2004.- Ass.:

Emol.: R\$ 15,40.-

Bel. Valter Müller Gomes
REGISTRADOR

R-02-51.261.- (Prot. 116.686/1-L, em 09/06/2004).- **PRIMEIRA HIPOTECA:** 09/06/2004.- **DEVEDOR:** ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO, brasileiro, divorciado, advogado, CIC. Sob nº. 318.008.400-63, residente e domiciliado na rua Professor Edgar Luiz Schneider nº. 130, Porto Alegre/RS.- **CREDOR:** MUNICÍPIO DE GUAÍBA/RS., pessoa Jurídica de Direito Público Interno, Inscrito no CGC sob. Nº. 88.811.922/0001-20.- **TÍTULO:** Escritura Pública de Hipoteca lavrada em 14/05/2004, Liv. nº. 58 de Contratos, fls. 159 à 185v sob nº. 10.003, no Tabelionato de Guaíba, em cumprimento ao Termo de Compromisso firmado em 23/01/2004 e Re-Ratificação da mesma data, pelas partes.- **VALOR :** R\$ 12.000,00. (doze mil reais), e no valor total de 2.148.000,00 (dois milhões cento e quarenta e oito mil reais), juntamente com outros imóveis.- **AVALIAÇÃO:** Para efeitos do art. 1.484, do Código Civil dão as partes ao conjunto de imóveis o valor de R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais).- **CONDIÇÕES GERAIS E ESPECIAIS:** As constantes da referida Escritura Pública. -----

CONTINUA NO VERSO

Continua na Página 2

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAÍBA/RS
BEL. VALTER MÜLLER GOMES

-Registrador-

EDI BECK GOMES

1ª - Substituto -

VIVIAN ROSE BECK GOMES

2ª - Substituto -

ADÃO SANTOS CARVALHO

3ª - Substituto -

JOSIANE C. BECK GOMES





CERTIDÃO

Página 272

CERTIFICO, e dou fé que a Matricula abaixo, refere-se a uma reprodução fiel de forma e conteúdo, que segue:

51.261		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE GUAÍBA - RS Rua 20 de Setembro, 1199 Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FLS.	MATRICULA
			01	51.261
GUAÍBA	29	Abril	de 2004	VERSO

...Continuação do Anverso...
Guaíba, 15/06/2004.- Ass.:
Emol.: R\$113,80.-

AV-03-51.261.- (Prot. 157.896/1-O, em 19/11/2015).- CANCELAMENTO HIPOTECA:
19/11/2015.- **CERTIFICO**, conforme Escritura Pública de liberação de hipoteca, lavrada no Livro nº90 de Contratos, fls.139v, sob nº18.033-197, em 24/11/2015, pelo Tabelião Silvio Wilson Kruger, do Tabelionato de Guaíba/RS, que o MUNICÍPIO DE GUAÍBA/RS, pessoa jurídica, de direito público interno, CNPJ nº88.811.922/0001-20, com sede na Av. Nestor de Moura Jardim nº111, em Guaíba/RS, que o mesmo autoriza o cancelamento da hipoteca, registrada sob R-02-51.261, liberando o imóvel daquele ônus.-
Guaíba, 25/11/2015.- Ass.:
Emol.: R\$ 54,60 - Selo : 0260.04.1500003.40051 - Valor do Selo : R\$ 0,90
Proc. Elet. R\$ 3,60 - Selo : 0260.01.1500003.40058 - Valor do Selo: R\$ 0,40

**R-04-51.261.- (Prot. 157.896/1-O, em 19/11/2015).- INTEGRALIZAÇÃO PARCIAL DE CAPITAL SOCIAL: 19/11/2015.- TRANSMITENTE: ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO, brasileiro, divorciado, advogado, C.I. nº8050364382, expedida pela SSP/RS, CPF nº318.008.400-63, residente e domiciliado na rua Otaviano de Oliveira nº37, casa 05, Bairro Tristeza, em Porto Alegre/RS.- ADQUIRENTE: ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO & CIA. LTDA, com sede na Rua Cabral, nº 221, Bairro Rio Branco, em Porto Alegre/RS, CNPJ nº 22.714.053/0001-07.- TÍTULO: Requerimento firmado em 12/11/2015, com prova na cópia autenticada do Contrato Social, firmado em 23/06/2015 e Certidão expedida pela junta comercial do Estado do Rio Grande do Sul, JUCERGS, em 23/06/201, e Arquivada sob o nº43207806191.- VALOR: R\$83.796,07.- AVALIAÇÃO: R\$83.796,07.- OBS: O ITBI foi pago conforme guia de arrecadação nº679/2015.- Guaíba, 25/11/2015.- Ass.:
Emol.: R\$ 429,30 - Selo : 0260.07.1500003.401420 - Valor do Selo : R\$ 10,00
Proc. Elet. R\$ 3,60 - Selo : 0260.01.1500003.401421 - Valor do Selo: R\$ 0,40**

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAÍBA/RS
BEL. VALTER MÜLLER GOMES
-Registrador-
EDI BECK GOMES
- Substituto -
VIVIAN ROSE BECK GOMES
2º - Substituta -
ADÃO SANTOS CARVALHO
3º - Substituto -
JOSIANE C. BECK GOMES
Escritor de Matrículas

Era o que me cumpria certificar nos termos do Art.19 § 1º da Lei 6.015/73, ao qual me reporto e dou fé

Guaíba(RS), 01 de Dezembro de 2015.

Emol. Busca R\$	7,00	- 0260.01.1500003.40655	R\$ 0,40
Certidão R\$	10,10	- 0260.02.1500004.01833	R\$ 0,50
P.E.D. R\$	3,60	- 0260.01.1500003.40656	R\$ 0,40
ISSQN R\$	1,03	- (5,00%)	





11.41

CERTIDÃO

Página 1/2

CERTIFICO, e dou fé que a Matrícula abaixo, refere-se a uma reprodução fiel de forma e conteúdo, que segue:

51.262



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GUAÍBA29 de Abril de 2004

FLS.

01

MATRÍCULA

51.262

IMÓVEL: LOTE 232 da Quadra 09: Um terreno, sem benfeitorias, com área de 300,00m², localizado do Loteamento Parque da Florida, no Município de Guaíba, situado na quadra formada pela rua projetada D, rua projetada F, e área que é de Francisco A da Cunha Py, distante 140m da esquina formada pela rua projetada D com a rua projetada F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 10,00m entesta com a rua projetada D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 10,00m divisa com a área que é de Francisco A da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 231; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 233. -----
PROPRIETÁRIO: ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO, brasileiro, divorciado, advogado, CIC. Sob nº. 318.008.400-63, residente e domiciliado na rua Professor Edgar Luiz Schneider nº. 130, Porto Alegre/RS.- **ORIGEM:** Liv. Nº. 02, de Registro Geral a fls. 01, matrícula nº. 45.178, registro nº. 02 (R-02-45.178), matrícula de 20/12/2001 e Registro em (29/04/2004), onde foi registrado o Processo de Loteamento denominado "PARQUE DA FLORIDA", protocolado em 03/02/2004, sob nº. 115.725/1-L. -----
Guaíba, 29/04/2004.- Ass.:
Emol.: R\$ 7,70.-

Bel. Valter Müller Gomes
REGISTRADOR

AV-01- 51.262.- **CERTIFICO** que, em razão do Termo de Compromisso de 23/01/2004 e Re-Ratificação da mesma data, firmados pelo loteador e a Prefeitura Municipal de Guaíba, por seus representantes, o imóvel da presente matrícula deverá, logo após esta data, ser **HIPOTECADO**, ao Município de Guaíba, tudo de acordo com o respectivo termo que faz parte do processo de Loteamento denominado "PARQUE DA FLORIDA", arquivado nesta Serventia e Protocolado sob nº. 115.725/1-L em 03/02/2004. -----
Guaíba, 29/04/2004.- Ass.:
Emol.: R\$15,40.-

Bel. Valter Müller Gomes
REGISTRADOR

R-02-51.262.- (Prot. 116.686/1-L, em 09/06/2004).- **PRIMEIRA HIPOTECA:** 09/06/2004.- **DEVEDOR:** ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO, brasileiro, divorciado, advogado, CIC. Sob nº. 318.008.400-63, residente e domiciliado na rua Professor Edgar Luiz Schneider nº. 130, Porto Alegre/RS.- **CREDOR:** MUNICÍPIO DE GUAÍBA/RS., pessoa Jurídica de Direito Público Interno, Inscrito no CGC sob. Nº. 88.811.922/0001-20.- **TÍTULO:** Escritura Pública de Hipoteca lavrada em 14/05/2004, Liv. nº. 58 de Contratos, fls. 159 à 185v sob nº. 10.003, no Tabelionato de Guaíba, em cumprimento ao Termo de Compromisso firmado em 23/01/2004 e Re-Ratificação da mesma data, pelas partes.- **VALOR :** R\$ 12.000,00. (doze mil reais), e no valor total de 2.148.000,00 (dois milhões cento e quarenta e oito mil reais), juntamente com outros imóveis.- **AVALIAÇÃO:** Para efeitos do art. 1.484, do Código Civil dão as partes ao conjunto de imóveis o valor de R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais).- **CONDIÇÕES GERAIS E**

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAÍBA/RS
BEL. VALTER MÜLLER GOMES

-Registrador-
EDI BECK GOMES

1º - Substituto-
VIVIAN ROSE BECK GOMES

2º - Substituto -
ADÃO SANTOS CARVALHO

3º - Substituto -
JOSIANE C. BECK GOMES
Escritório Autorizada



Continua na Página 2





fl. 42

CERTIDÃO

Página 2/2

CERTIFICO, e dou fé que a Matrícula abaixo, refere-se a uma reprodução fiel de forma e conteúdo, que segue:

51.262		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	FLS.	MATRÍCULA
		COMARCA DE GUAÍBA - RS	01	
		Rua 20 de Setembro, 1199		
		Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES		
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		
GUAÍBA	29	Abril	de 200 4	51.262
...Continuação do Anverso... ESPECIAIS: As constantes da referida Escritura Pública				
Guaíba, 15/06/2004.- Ass.:				
Emol.: R\$113,80.-				
AV-03-51.262.- (Prot. 157.896/1-O, em 19/11/2015).- CANCELAMENTO HIPOTECA:				
19/11/2015.- CERTIFICO , conforme Escritura Pública de liberação de hipoteca, lavrada				
no Livro nº90 de Contratos, fls.139v, sob nº18.033-197, em 24/11/2015, pelo Tabelião				
Silvio Wilson Kruger, do Tabelionato de Guaíba/RS, que o MUNICIPIO DE GUAÍBA/RS,				
pessoa jurídica, de direito público interno, CNPJ nº88.811.922/0001-20, com sede na Av.				
Nestor de Moura Jardim nº111, em Guaíba/RS, que o mesmo autoriza o cancelamento da				
hipoteca, registrada sob R-02-51.262, liberando o imóvel daquele ônus.-				
Guaíba, 25/11/2015.- Ass.:				
Emol.: R\$ 54,60 - Selo : 0260.04.1400004.03052 - Valor do Selo : R\$ 0,90				
Proc. Elet. R\$ 3,60 - Selo : 0260.01.1500003.40059 - Valor do Selo: R\$ 0,40				
R-04-51.262.- (Prot. 157.896/1-O, em 19/11/2015).- INTEGRALIZAÇÃO PARCIAL				
DE CAPITAL SOCIAL: 19/11/2015.- TRANSMITENTE: ADROALDO MESQUITA				
DA COSTA NETO, brasileiro, divorciado, advogado, C.I. nº8050364382, expedida pela				
SSP/RS, CPF nº318.008.400-63, residente e domiciliado na rua Otaviano de Oliveira nº37,				
casa 05, Bairro Tristeza, em Porto Alegre/RS.- ADQUIRENTE: ADROALDO				
MESQUITA DA COSTA NETO & CIA. LTDA, com sede na Rua Cabral, nº 221, Bairro				
Rio Branco, em Porto Alegre/RS, CNPJ nº 22.714.053/0001-07.- TÍTULO: Requerimento				
firmado em 12/11/2015, com prova na cópia autenticada do Contrato Social, firmado em				
23/06/2015 e Certidão expedida pela junta comercial do Estado do Rio Grande do Sul,				
JUCERGS, em 23/06/201, e Arquivada sob o nº3207806191.- VALOR: R\$83.796,07.-				
AVALIAÇÃO: R\$83.796,07.- OBS: O ITBI foi pago conforme guia de arrecadação nº				
680/2015.- Guaíba, 25/11/2015.- Ass.:				
Emol.: R\$ 429,30 - Selo : 0260.07.1500001.01421 - Valor do Selo : R\$ 10,00				
Proc. Elet. R\$ 3,60 - Selo : 0260.01.1500003.40022 - Valor do Selo: R\$ 0,40				
REGISTRO DE IMOVEIS DE GUAÍBA/RS				
BEL. VALTER MÜLLER GOMES				
- Registrador -				
EDI BECK GOMES				
1º - Substituto -				
VIVIAN ROSE BECK GOMES				
2º - Substituto -				
ADÃO SANTOS CARVALHO				
3º - Substituto -				
JOSIANE CONTINHA REIS				
Escriturante Autorizada				

Era o que me cumpria certificar nos termos do Art.19 § 1º da Lei 6.015/73, ao qual me reporto e dou fé

Guaíba(RS), 01 de Dezembro de 2015.

Emol. Busca R\$ 7,00 - 0260.01.1500003.40657 R\$ 0,40
Certidão R\$ 10,10 - 0260.02.1500004.01834 R\$ 0,50
P.E.D. R\$ 3,60 - 0260.01.1500003.40658 R\$ 0,40
ISSQN R\$ 1,03 - (5,00%)

Bel. Valter Müller Gomes

PLE 016/2018 - AUTORIA: Executivo Municipal
VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiaba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>
CODIGO DO DOCUMENTO: 008903 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: 81A9494CA7D1621196955D198751AB3D





CERTIDÃO

Página 1/2

CERTIFICO, e dou fé que a Matrícula abaixo, refere-se a uma reprodução fiel de forma e conteúdo, que segue:

51.263



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GUAÍBA 29 de Abril de 2004

FLS.

01

MATRÍCULA

51.263

IMÓVEL: LOTE 233 da Quadra 09: Um terreno, sem benfeitorias, com área de 300,00m², localizado do Loteamento Parque da Florida, no Município de Guaíba, situado na quadra formada pela rua projetada D, rua projetada F, e área que é de Francisco A da Cunha Py, distante 130m da esquina formada pela rua projetada D com a rua projetada F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 10,00m entesta com a rua projetada D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 10,00m divisa com a área que é de Francisco A da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 232; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 234. -----

PROPRIETÁRIO: ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO, brasileiro, divorciado, advogado, CIC. Sob nº. 318.008.400-63, residente e domiciliado na rua Professor Edgar Luiz Schneider nº. 130, Porto Alegre/RS. - **ORIGEM:** Liv. Nº. 02, de Registro Geral a fls. 01, matrícula nº. 45.178, registro nº. 02 (R-02-45.178), matrícula de 20/12/2001 e Registro em (29/04/2004), onde foi registrado o Processo de Loteamento denominado "PARQUE DA FLORIDA", protocolado em 03/02/2004, sob nº. 115.725/1-L. -----
Guaíba, 29/04/2004.- Ass.:
Emol.: R\$ 7,70.-
REGISTRADOR

AV-01- 51.263.- **CERTIFICO** que, em razão do Termo de Compromisso de 23/01/2004 e Re-Ratificação da mesma data, firmados pelo loteador e a Prefeitura Municipal de Guaíba, por seus representantes, o imóvel da presente matrícula deverá, logo após esta data, ser **HIPOTECADO**, ao Município de Guaíba, tudo de acordo com o respectivo termo que faz parte do processo de Loteamento denominado "PARQUE DA FLORIDA", arquivado nesta Serventia e Protocolado sob nº. 115.725/1-L, em 03/02/2004. -----
Guaíba, 29/04/2004.- Ass.:
Emol.: R\$ 15,40.-
REGISTRADOR

R-02-51.263.- (Prot. 116.686/1-L, em 09/06/2004).- **PRIMEIRA HIPOTECA:** 09/06/2004.- **DEVEDOR:** ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO, brasileiro, divorciado, advogado, CIC. Sob nº. 318.008.400-63, residente e domiciliado na rua Professor Edgar Luiz Schneider nº. 130, Porto Alegre/RS.- **CREDOR:** MUNICÍPIO DE GUAÍBA/RS., pessoa Jurídica de Direito Público Interno, Inscrito no CGC sob. Nº. 88.811.922/0001-20.- **TÍTULO:** Escritura Pública de Hipoteca lavrada em 14/05/2004, Liv. nº. 58 de Contratos, fls. 159 à 185v sob nº. 10.003, no Tabelionato de Guaíba, em cumprimento ao Termo de Compromisso firmado em 23/01/2004 e Re-Ratificação da mesma data, pelas partes.- **VALOR :** R\$ 12.000,00. (doze mil reais), e no valor total de 2.148.000,00 (dois milhões cento e quarenta e oito mil reais), juntamente com outros imóveis.- **AVALIAÇÃO:** Para efeitos do art. 1.484, do Código Civil dão as partes ao conjunto de imóveis o valor de R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais).- **CONDIÇÕES GERAIS E**

CONTINUA NO VERSO

Continua na Página 2

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAÍBA/RS
BEL. VALTER MÜLLER GOMES
-Registrador-



EDI BECK GOMES
1º - Substituto -
VIVIAN ROSE BECK GOMES
2º - Substituto -
ADÃO SANTOS CARVALHO
3º - Substituto -
JOSIANE C. BECK GOMES
Escritvente Autônoma

PLE 016/2018 - AUTORIA: Executivo Municipal

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>

CODIGO DO DOCUMENTO: 008903 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: 81A9494CA7D1621196955D198751AB3D





CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fé que a Matrícula abaixo, refere-se a uma reprodução fiel de forma e conteúdo, que segue:

51.263		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE GUAÍBA - RS Rua 20 de Setembro, 1199 Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FLS.	MATRÍCULA	
			01	51.263	
GUAÍBA	20	Abril	de 200	4	VERSO

...Continuação do Anverso... **ESPECIAIS:** As constantes da referida Escritura Pública. ---
Guaíba, 15/06/2004.- Ass.:
Emol.: R\$113,80.-
REGISTRADOR

AV-03-51.263.- (Prot. 157.896/1-O, em 19/11/2015).- **CANCELAMENTO HIPOTECA:**
19/11/2015.- **CERTIFICO**, conforme Escritura Pública de liberação de hipoteca, lavrada
no Livro nº90 de Contratos, fls.139v, sob nº18.033-197, em 24/11/2015, pelo Tabelião
Silvio Wilson Kruger, do Tabelionato de Guaíba/RS, que o MUNICÍPIO DE GUAÍBA/RS,
pessoa jurídica, de direito público interno, CNPJ nº88.811.922/0001-20, com sede na Av.
Nestor de Moura Jardim nº111, em Guaíba/RS, que o mesmo autoriza o cancelamento da
hipoteca, registrada sob R-02-51.263, liberando o imóvel daquele ônus -
Guaíba, 25/11/2015.- Ass.:
Emol.: R\$ 54,60 - Selo : 0260.01.1500003.40053 - Valor do Selo : R\$ 0,90
Proc. Elet. R\$ 3,60 - Selo : 0260.01.1500003.40060 - Valor do Selo: R\$ 0,40
REGISTRADOR

R-04-51.263.- (Prot. 157.896/1-O, em 19/11/2015).- **INTEGRALIZAÇÃO PARCIAL
DE CAPITAL SOCIAL:** 19/11/2015.- **TRANSMITENTE:** ADROALDO MESQUITA
DA COSTA NETO, brasileiro, divorciado, advogado, C.I. nº8050364382, expedida pela
SSP/RS, CPF nº318.008.400-63, residente e domiciliado na rua Otaviano de Oliveira nº37,
casa 05, Bairro Tristeza, em Porto Alegre/RS.- **ADQUIRENTE:** ADROALDO
MESQUITA DA COSTA NETO & CIA. LTDA, com sede na Rua Cabral, nº 221, Bairro
Rio Branco, em Porto Alegre/RS, CNPJ nº 22.714.053/0001-07.- **TÍTULO:** Requerimento
firmado em 12/11/2015, com prova na cópia autenticada do Contrato Social, firmado em
23/06/2015 e Certidão expedida pela junta comercial do Estado do Rio Grande do Sul,
JUCERGS, em 23/06/201, e Arquivada sob o nº43207806191.- **VALOR:** R\$83.796,07.-
AVALIAÇÃO: R\$83.796,07.- **OBS:** O ITBI foi pago conforme guia de arrecadação
nº681/2015
Guaíba, 25/11/2015.- Ass.:
Emol.: R\$ 429,30 - Selo : 0260.01.1500001.01422 - Valor do Selo : R\$ 10,00
Proc. Elet. R\$ 3,60 - Selo : 0260.01.1500003.40023 - Valor do Selo: R\$ 0,40
REGISTRADOR

REGISTRO DE IMOVEIS DE GUAÍBA/RS
BEL. VALTER MÜLLER GOMES
-Registrador-
EDI BECK GOMES
1º - Substituta -
VIVIAN ROSE BECK GOMES
2º - Substituta -
ADÃO SANTOS CARVALHO
3º - Substituto -
JOSIANE C. DE CONTINUAÇÕES
Escritura Autorizada

Era o que me cumpria certificar nos termos do Art.19 § 1º da Lei 6.015/73, ao qual me reporto e dou fé

Guaíba(RS), 01 de Dezembro de 2015.

Emol. Busca RS	7,00	- 0260.01.1500003.40659	RS 0,40
Certidão RS	10,10	- 0260.02.1500004.01835	RS 0,50
P.E.D. R\$	3,60	- 0260.01.1500003.40660	RS 0,40
ISSQN R\$	1,03	- (5,00%)	

Bel. Valter Müller Gomes

Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba

Rua 20 de Setembro, 1199 - Centro - 92500-000 - Guaíba(RS)REGIS 7A50P

Fone/Fax: (051) 3480 3790

PLE 016/2018 - AUTORIA: Executivo Municipal

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiaba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>

CODIGO DO DOCUMENTO: 008903 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: 81A9494CA7D1621196955D198751AB3D





CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fé que a Matrícula abaixo, refere-se a uma reprodução fiel de forma e conteúdo, que segue:

51.264



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Oficial: BEL. VALTER MULLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

GUAÍBA

de

Abril

de 2004

01

51.264

IMÓVEL: LOTE 234 da Quadra 09: Um terreno, sem benfeitorias, com área de 390,00m², localizado do Loteamento Parque da Florida, no Município de Guaíba, situado na quadra formada pela rua projetada D, rua projetada F, e área que é de Francisco A da Cunha Py, distante 117m da esquina formada pela rua projetada D com a rua projetada F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 13,00m entesta com a rua projetada D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 13,00m divisa com a área que é de Francisco A da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 233; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com a passagem de pedestres 5.

PROPRIETÁRIO: ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO, brasileiro, divorciado, advogado, CIC. Sob nº. 318.008.400-63, residente e domiciliado na rua Professor Edgar Luiz Schneider nº. 130, Porto Alegre/RS. **ORIGEM:** Liv. Nº. 02, de Registro Geral a fls. 01, matrícula nº. 45.178, registro nº. 02 (R-02-45.178), matrícula de 20/12/2001 e Registro em (29/04/2004), onde foi registrado o Processo de Loteamento denominado "PARQUE DA FLORIDA", protocolado em 03/02/2004, sob nº. 115.725/1-L. Guaíba, 29/04/2004.- Ass.: Bel. Valter Müller Gomes REGISTRADOR Emol.: RS 7,70.-

AV-01- 51.264.- **CERTIFICO** que, em razão do Termo de Compromisso de 23/01/2004 e Re-Ratificação da mesma data, firmados pelo loteador e a Prefeitura Municipal de Guaíba, por seus representantes, o imóvel da presente matrícula deverá, logo após esta data, ser **HIPOTECADO**, ao Município de Guaíba, tudo de acordo com o respectivo termo que faz parte do processo de Loteamento denominado "PARQUE DA FLORIDA", arquivado nesta Serventia e Protocolado sob nº. 115.725/1-L, em 03/02/2004. Guaíba, 29/04/2004.- Ass.: Bel. Valter Müller Gomes REGISTRADOR Emol.: RS 15,40.-

R-02-51.264.- (Prot. 116.686/1-L, em 09/06/2004).- **PRIMEIRA HIPOTECA:** 09/06/2004.- **DEVEDOR:** ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO, brasileiro, divorciado, advogado, CIC. Sob nº. 318.008.400-63, residente e domiciliado na rua Professor Edgar Luiz Schneider nº. 130, Porto Alegre/RS.- **CREDOR:** MUNICÍPIO DE GUAÍBA/RS., pessoa Jurídica de Direito Público Interno, Inscrito no CGC sob Nº. 88.811.922/0001-20.- **TÍTULO:** Escritura Pública de Hipoteca lavrada em 14/05/2004, Liv. nº. 58 de Contratos, fls. 159 à 185v sob nº. 10.003, no Tabelionato de Guaíba, em cumprimento ao Termo de Compromisso firmado em 23/01/2004 e Re-Ratificação da mesma data, pelas partes.- **VALOR :** R\$ 12.000,00. (doze mil reais), e no valor total de 2.148.000,00 (dois milhões cento e quarenta e oito mil reais), juntamente com outros imóveis.- **AVALIAÇÃO:** Para efeitos do art. 1.484, do Código Civil dão as partes ao conjunto de imóveis o valor de R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais).- **CONDIÇÕES GERAIS E**

CONTINUA NO VERSO

Continua na Página 2

REGISTRO DE IMOVEIS DE GUAIBA/RS
BEL. VALTER MULLER GOMES
Registrador
EDI BECK GOMES
1ª Substituto
VIVIAN ROSE BECK GOMES
2ª Substituto
ADÃO SANTOS CARVALHO
3ª Substituto
JOSEANE C. BECK GOMES
4ª Substituto





CERTIDÃO

Página 2/2

CERTIFICO, e dou fé que a Matrícula abaixo, refere-se a uma reprodução fiel de forma e conteúdo, que segue:

51.264		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE GUAÍBA - RS Rua 20 de Setembro, 1199 Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FLS.	MATRÍCULA
			01	51.264
GUAÍBA 29 de		Abril	de 200	4
...Continuação do Anverso... ESPECIAIS: As constantes da referida Escritura Pública. -----				
Guaíba, 15/06/2004.- Ass.: Emol.: R\$113,80.- REGISTRADOR				
AV-03-51.264.- (Prot. 157.896/1-O, em 19/11/2015).- CANCELAMENTO HIPOTECA: 19/11/2015.- CERTIFICO , conforme Escritura Pública de liberação de hipoteca, lavrada no Livro nº90 de Contratos, fls.139v, sob nº18.033-197, em 24/11/2015, pelo Tabelião Silvio Wilson Kruger, do Tabelionato de Guaíba/RS, que o MUNICIPIO DE GUAÍBA/RS, pessoa jurídica, de direito público interno, CNPJ nº88.811.922/0001-20, com sede na Av. Nestor de Moura Jardim nº111, em Guaíba/RS, que o mesmo autoriza o cancelamento da hipoteca, registrada sob R-02-51.264 liberando o imóvel daquele ônus.- Guaíba, 25/11/2015.- Ass.: Emol.: R\$ 54,60 - Selo : 0260.07.1400004.03054 - Valor do Selo : R\$ 0,90 Proc. Elet. R\$ 3,60 - Selo : 0260.01.1500003.40061 - Valor do Selo: R\$ 0,40				
R-04-51.264.- (Prot. 157.896/1-O, em 19/11/2015).- INTEGRALIZAÇÃO PARCIAL DE CAPITAL SOCIAL: 19/11/2015.- TRANSMITENTE: ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO, brasileiro, divorciado, advogado, C.I. nº8050364382, expedida pela SSP/RS, CPF nº318.008.400-63, residente e domiciliado na rua Otaviano de Oliveira nº37, casa 05, Bairro Tristeza, em Porto Alegre/RS.- ADQUIRENTE: ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO & CIA. LTDA, com sede na Rua Cabral, nº 221, Bairro Rio Branco, em Porto Alegre/RS, CNPJ nº 22.714.053/0001-07.- TÍTULO: Requerimento firmado em 12/11/2015, com prova na cópia autenticada do Contrato Social, firmado em 23/06/2015 e Certidão expedida pela junta comercial do Estado do Rio Grande do Sul, JUCERGS, em 23/06/201, e Arquivada sob o nº43207806191.- VALOR: R\$83.796,07.- AVALIAÇÃO: R\$83.796,07.- OBS: O ITBI foi pago conforme guia de arrecadação nº682/2015.- Guaíba, 25/11/2015.- Ass.: Emol.: R\$ 478,80 - Selo : 0260.07.1500001.01423 - Valor do Selo : R\$ 10,00 Proc. Elet. R\$ 3,60 - Selo : 0260.01.1500003.40026 - Valor do Selo: R\$ 0,40				
REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAÍBA/RS BEL. VALTER MÜLLER GOMES -Registrador- EDI BECK GOMES 1º - Substituta- VIVIAN ROSE BECK GOMES 2º - Substituta - ADÃO SANTOS CARVALHO 3º - Substituto - JOSIANE C. BECK GOMES Escritório Autôntico				

CONTINUA FLS.

Era o que me cumpria certificar nos termos do Art.19 § 1º da Lei 6.015/73, ao qual me reporto e dou fé

Guaíba(RS), 01 de Dezembro de 2015.

Emol. Busca R\$	7,00	- 0260.01.1500003.40661	R\$ 0,40
Certidão R\$	10,10	- 0260.02.1500004.01836	R\$ 0,50
P.E.D. R\$	3,60	- 0260.01.1500003.40662	R\$ 0,40
ISSQN R\$	1,03	- (5,00%)	

Bel. Valtér Müller Gomes
REGISTRADOR

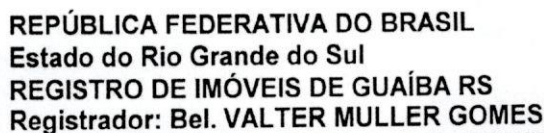
Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba

Rua 20 de Setembro, 1199 - Centro - 92500-000 - Guaíba(RS)

Fone/Fax: (051) 3480 3790

PLE 016/2018 - AUTORIA: Executivo Municipal
VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiaba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>
CODIGO DO DOCUMENTO: 008903 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: 81A9494CA7D1621196955D198751AB3D





CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fé que a Matrícula abaixo, refere-se a uma reprodução fiel de forma e conteúdo, que segue:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS

~~MATRÍCULA~~

GUAIBA29

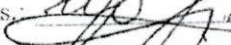
Abril

de 2004

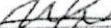
01

51.265

IMÓVEL: LOTE 235 da Quadra 09: Um terreno, sem benfeitorias, com área de 390,00m², localizado do Loteamento Parque da Florida, no Município de Guaíba, situado na quadra formada pela rua projetada D, rua projetada F, e área que é de Francisco A da Cunha Py, distante 100m da esquina formada pela rua projetada D com a rua projetada F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 13,00m entesta com a rua projetada D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 13,00m divisa com a área que é de Francisco A da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com a passagem de pedestres 5; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 236.

236. -----
PROPRIETÁRIO: ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO, brasileiro, divorciado, advogado, CIC. Sob nº. 318.008.400-63, residente e domiciliado na rua Professor Edgar Luis Schneider nº. 130, Porto Alegre/RS.- **ORIGEM:** Liv. Nº. 02. de Registro Geral a fls. 01, matrícula nº. 45.178, registro nº. 02 (R-02-45.178), matrícula de 20/12/2001 e Registro em (29/04/2004), onde foi registrado o Processo de Loteamento denominado **"PARQUE DA FLORIDA"**, protocolado em 03/02/2004, sob nº. 115.725/1-L. -----
 Guaíba, 29/04/2004.- Ass.:  **Valter Moller Gomes**
 Emol.: R\$ 7,70.- **REGISTRADOR**

AV-01- 51.265.- **CERTIFICO** que, em razão do Termo de Compromisso de 23/01/2004 e Re-Ratificação da mesma data, firmados pelo loteador e a Prefeitura Municipal de Guaíba, por seus representantes, o imóvel da presente matrícula deverá, logo após esta data, ser **HIPOTECADO**, ao Município de Guaíba, tudo de acordo com o respectivo termo que faz parte do processo de Loteamento denominado **"PARQUE DA FLORIDA"**, arquivado nesta Serventia e Protocolado sob nº. 115.735/1-1, em 03/02/2004.

Guaíba, 29/04/2004.- Ass.:  **Valter Müller Gomes**
RG 1.131.308

Emol.: R\$15,40.-

R-02-51.265.- (Prot. 116.686/1-L, em 09/06/2004).- **PRIMEIRA HIPOTECA:** 09/06/2004.- **DEVEDOR:** ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO, brasileiro, divorciado, advogado, CIC. Sob nº. 318.008.400-63, residente e domiciliado na rua Professor Edgar Luiz Schneider nº. 130, Porto Alegre/RS.- **CREDOR:** MUNICÍPIO DE GUAÍBA/RS., pessoa Jurídica de Direito Público Interno, Inscrito no CGC sob. Nº. 88.811.922/0001-20.- **TÍTULO:** Escritura Pública de Hipoteca lavrada em 14/05/2004, Liv. nº. 58 de Contratos, fls. 159 à 185v sob nº. 10.003, no Tabelionato de Guaíba, em cumprimento ao Termo de Compromisso firmado em 23/01/2004 e Re-Ratificação da mesma data, pelas partes.- **VALOR :** R\$ 12.000,00. (doze mil reais), e no valor total de 2.148.000,00 (dois milhões cento e quarenta e oito mil reais), juntamente com outros imóveis.- **AValiação:** Para efeitos do art. 1.484, do Código Civil dão as partes ao conjunto de imóveis o valor de R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais).- **CONDIÇÕES GERAIS E**

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMOVEIS DE GUAIBA
BEL. VALTER MULLER GOMES

Revisor:

DLR 2004 0004

19. C. *depression*

VIVIAN ROSE BECK GOMES

2° Substituted

2º - Substitua -
ADÃO SANTOS CARVALHO

SANTOS, CA
28. 6. 1971

[illegible]

OSIANE C. BECK COMES
To you as well as your business.

Continua na Página 2



Rua 20 de Setembro, 1199 - Centro - 92500-000 - Guaíba(RS)

Rua 20 de Setembro, 1199 - Centro - 92500-000 - Guaíba(RS)

Fone/Fax: (051) 3480 3790



VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>

CODIGO DO DOCUMENTO: 008903



CERTIDÃO

Página 272

CERTIFICO, e dou fé que a Matrícula abaixo, refere-se a uma reprodução fiel de forma e conteúdo, que segue:

51.265		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE GUAÍBA - RS Rua 20 de Setembro, 1199 Oficial: BEL. VALTER MULLER GOMES LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FLS.	MATRÍCULA
			01	51.265
GUAÍBA 29 de Abril de 2004			VERSO	

...Continuação do Anverso... **ESPECIAIS:** As constantes da referida Escritura Pública. ---
Guaíba, 15/06/2004.- Ass.:
Emol.: R\$113,80.-
Bel. Valtér Müller Gomes
REGISTRADOR

AV-03-51.265.- (Prot. 157.896/1-O, em 19/11/2015).- **CANCELAMENTO HIPOTECA:**
19/11/2015.- **CERTIFICO**, conforme Escritura Pública de liberação de hipoteca, lavrada
no Livro nº90 de Contratos, fls.139v, sob nº18.033-197, em 24/11/2015, pelo Tabelião
Silvio Wilson Kruger, do Tabelionato de Guaíba/RS, que o MUNICÍPIO DE GUAÍBA/RS,
pessoa jurídica, de direito público interno, CNPJ nº88.811.922/0001-20, com sede na Av.
Nestor de Moura Jardim nº111, em Guaíba/RS, que o mesmo autoriza o cancelamento da
hipoteca, registrada sob R-02-51.265, liberando o imóvel daquele ônus.
Guaíba, 25/11/2015.- Ass.:
Emol.: R\$ 54,60 - Selo : 0260.01.1500003.40055 - Valor do Selo : R\$ 0,90
Proc. Elet. R\$ 3,60 - Selo : 0260.01.1500003.40068 - Valor do Selo : R\$ 0,40
Bel. Valtér Müller Gomes
REGISTRADOR

R-04-51.265.- (Prot. 157.896/1-O, em 19/11/2015).- **INTEGRALIZAÇÃO PARCIAL
DE CAPITAL SOCIAL:** 19/11/2015.- **TRANSMITENTE:** ADROALDO MESQUITA
DA COSTA NETO, brasileiro, divorciado, advogado, C.I. nº8050364382, expedida pela
SSP/RS, CPF nº318.008.400-63, residente e domiciliado na rua Otaviano de Oliveira nº37,
casa 05, Bairro Tristeza, em Porto Alegre/RS.- **ADQUIRENTE:** ADROALDO
MESQUITA DA COSTA NETO & CIA. LTDA, com sede na Rua Cabral, nº 221, Bairro
Rio Branco, em Porto Alegre/RS, CNPJ nº 22.714.053/0001-07.- **TÍTULO:** Requerimento
firmado em 12/11/2015, com prova na cópia autenticada do Contrato Social, firmado em
23/06/2015 e Certidão expedida pela junta comercial do Estado do Rio Grande do Sul,
JUCERGS, em 23/06/201, e Arquivada sob o nº43207806191.- **VALOR:** R\$83.796,07.-
AVALIAÇÃO: R\$83.796,07.- **OBS:** O IBI foi pago conforme guia de arrecadação nº
683/2015.-
Guaíba, 25/11/2015.- Ass.:
Emol.: R\$ 478,80 - Selo : 0260.01.1500001.01424 - Valor do Selo : R\$ 10,00
Proc. Elet. R\$ 3,60 - Selo : 0260.01.1500003.40027 - Valor do Selo : R\$ 0,40
Bel. Valtér Müller Gomes
REGISTRADOR

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAÍBA/RS
BEL. VALTER MULLER GOMES
- Registrador -
EDIBECH GOMES
1º - Substituto -
VIVIAN ROSE BECK GOMES
2º - Substituto -
ADÃO SANTOS CARVALHO
3º - Substituto -
JOSIANE CONTINUALDES
Escriturante Autorizada

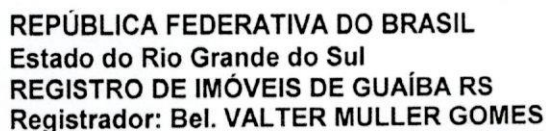
Era o que me cumpria certificar nos termos do Art.19 § 1º da Lei 6.015/73, ao qual me reporto e dou fé

Guaíba(RS), 01 de Dezembro de 2015.

Emol. Busca R\$	7,00	- 0260.01.1500003.40663	R\$ 0,40
Certidão R\$	10,10	- 0260.02.1500004.01837	R\$ 0,50
P.E.D. R\$	3,60	- 0260.01.1500003.40664	R\$ 0,40
ISSQN R\$	1,03	- (5,00%)	

Bel. Valtér Müller Gomes
REGISTRADOR





Página 1/2

CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fé que a Matrícula abaixo, refere-se a uma reprodução fiel de forma e conteúdo, que segue:

51.266



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS

MATRÍCULA

GUAÍBA29

de Abril

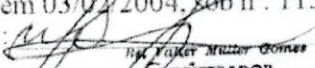
de 200 4

01

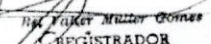
31,266

IMÓVEL: LOTE 236 da Quadra 09: Um terreno, sem benfeitorias, com área de 300,00m², localizado do Loteamento Parque da Florida, no Município de Guaíba, situado na quadra formada pela rua projetada D, rua projetada F, e área que é de Francisco A da Cunha Py, distante 90m da esquina formada pela rua projetada D com a rua projetada F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 10,00m entesta com a rua projetada D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 10,00m divisa com a área que é de Francisco A da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 235; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 237. -----

PROPRIETÁRIO: ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO, brasileiro, divorciado, advogado, CIC. Sob nº. 318.008.400-63, residente e domiciliado na rua Professor Edgar Luiz Schneider nº. 130, Porto Alegre/RS. - **ORIGEM:** Liv. Nº. 02, de Registro Geral a fls. 01, matrícula nº. 45.178, registro nº. 02 (R-02-45.178), matrícula de 20/12/2001 e Registro em (29/04/2004), onde foi registrado o Processo de Loteamento denominado "PARQUE DA FLORIDA", protocolado em 03/02/2004, sob nº. 115.725/1-L. -----

Guaíba, 29/04/2004.- Ass.:  -----

Emol.: R\$ 7,70.-

 REGISTRADOR

AV-01- 51.266.- **CERTIFICO** que, em razão do Termo de Compromisso de 23/01/2004 e Re-Ratificação da mesma data, firmados pelo loteador e a Prefeitura Municipal de Guaíba, por seus representantes, o imóvel da presente matrícula deverá, logo após esta data, ser **HIPOTECADO**, ao Município de Guaíba, tudo de acordo com o respectivo termo que faz parte do processo de Loteamento denominado **"PARQUE DA FLORIDA"**, arquivado nesta Serventia e Protocolado sob nº. 115.723/1-1, em 03/02/2004.-----
Guaíba, 29/04/2004.- Ass.:  **Walter Gomes**
Emol.: R\$15,40.- **REGISTRADOR**

R-02-51.266.- (Prot. 116.686/1-L, em 09/06/2004).- **PRIMEIRA HIPOTECA:** 09/06/2004.- **DEVEDOR:** ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO, brasileiro, divorciado, advogado, CIC. Sob nº. 318.008.400-63, residente e domiciliado na rua Professor Edgar Luiz Schneider nº. 130, Porto Alegre/RS.- **CREDOR:** MUNICÍPIO DE GUAÍBA/RS., pessoa Jurídica de Direito Público Interno, Inscrito no CGC sob. Nº. 88.811.922/0001-20.- **TÍTULO:** Escritura Pública de Hipoteca lavrada em 14/05/2004, Liv. nº. 58 de Contratos, fls. 159 à 185v sob nº. 10.003, no Tabelionato de Guaíba, em cumprimento ao Termo de Compromisso firmado em 23/01/2004 e Re-Ratificação da mesma data, pelas partes.- **VALOR :** R\$ 12.000,00. (doze mil reais), e no valor total de 2.148.000,00 (dois milhões cento e quarenta e oito mil reais), juntamente com outros imóveis.- **AVALIAÇÃO:** Para efeitos do art. 1.484, do Código Civil dão as partes ao conjunto de imóveis o valor de R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais).- **CONDIÇÕES GERAIS E**

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMOVEIS DE GUARABU
SEL. VALTER M. L. GOMES
-Redatador-



EDI BECK GOMES
1º - Substituta -
VIVIAN ROSE BECK GOMES
2º - Substituta -
ADÃO SANTOS CARVALH
3º - Substituto -
JOSIANE C. BECK GOMES
Escritório Autorizada

Continua na Página 2





CERTIDÃO

Página 2/2

CERTIFICO, e dou fé que a Matrícula abaixo, refere-se a uma reprodução fiel de forma e conteúdo, que segue:

51.266		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE GUAÍBA - RS Rua 20 de Setembro, 1199 Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FLS.	MATRÍCULA
			01	51.266
GUAÍBA 29 de Abril de 2004			VERSO	

...Continuação do Anverso... **ESPECIAIS:** As constantes da referida Escritura Pública. -----
Guaíba, 15/06/2004.- Ass.: *[Assinatura]*
Emol.: R\$113,80.-

[Assinatura] Bel. Valter Müller Gomes
REGISTRADOR

AV-03-51.266.- (Prot. 157.896/1-O, em 19/11/2015).- **CANCELAMENTO HIPOTECA:**
19/11/2015.- **CERTIFICO**, conforme Escritura Pública de liberação de hipoteca, lavrada no Livro nº90 de Contratos, fls.139v, sob nº18.033-197, em 24/11/2015, pelo Tabelião Silvio Wilson Kruger, do Tabelionato de Guaíba/RS, que o MUNICIPIO DE GUAÍBA/RS, pessoa jurídica, de direito público interno, CNPJ nº88.811.922/0001-20, com sede na Av. Nestor de Moura Jardim nº111, em Guaíba/RS, que o mesmo autoriza o cancelamento da hipoteca, registrada sob R-02-51.266, liberando o imóvel daquele ônus.-
Guaíba, 25/11/2015.- Ass.: *[Assinatura]* Bel. Valter Müller Gomes
REGISTRADOR
Emol.: R\$ 54,60 - Selo : 0260.04.1500004.03034 - Valor do Selo: R\$ 0,90
Proc. Elet. R\$ 3,60 - Selo : 0260.01.1500003.39857 - Valor do Selo: R\$ 0,40

R-04-51.266.- (Prot. 157.896/1-O, em 19/11/2015).- **INTEGRALIZAÇÃO PARCIAL DE CAPITAL SOCIAL:** 19/11/2015.- **TRANSMITENTE:** ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO, brasileiro, divorciado, advogado, C.I. nº8050364382, expedida pela SSP/RS, CPF nº318.008.400-63, residente e domiciliado na rua Otaviano de Oliveira nº37, casa 05, Bairro Tristeza, em Porto Alegre/RS.- **ADQUIRENTE:** ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO & CIA. LTDA, com sede na Rua Cabral, nº 221, Bairro Rio Branco, em Porto Alegre/RS, CNPJ nº 22.714.053/0001-07.- **TÍTULO:** Requerimento firmado em 12/11/2015, com prova na cópia autenticada do Contrato Social, firmado em 23/06/2015 e Certidão expedida pela junta comercial do Estado do Rio Grande do Sul, JUCERGS, em 23/06/201, e Arquivada sob o nº43207806191.- **VALOR:** R\$83.796,07.- **AVALIAÇÃO:** R\$83.796,07.- **OBS:** O ITBI foi pago conforme guia de arrecadação nº684/2015.-
Guaíba, 25/11/2015.- Ass.: *[Assinatura]* Bel. Valter Müller Gomes
REGISTRADOR
Emol.: R\$ 429,30 - Selo : 0260.02.1500001.01425 - Valor do Selo : R\$ 10,00
Proc. Elet. R\$ 3,60 - Selo : 0260.01.1500003.40028 - Valor do Selo: R\$ 0,40

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAÍBA/RS
BEL. VALTER MÜLLER GOMES
-Registrador-
EDIELENE GOMES
1º - Substituta -
VIVIAN ROSE BECK GOMES
2º - Substituta -
ADÃO SANTOS CARVALHO
3º - Substituta -
JOSIANE C. DE SOUZA
CONTINUA FLS
Escritura Autorizada

Era o que me cumpria certificar nos termos do Art.19 § 1º da Lei 6.015/73, ao qual me reporto e dou fé

Guaíba(RS), 01 de Dezembro de 2015.

Emol. Busca R\$ 7,00 - 0260.01.1500003.40665 R\$ 0,40
Certidão R\$ 10,10 - 0260.02.1500004.01838 R\$ 0,50
P.E.D. R\$ 3,60 - 0260.01.1500003.40666 R\$ 0,40
ISSQN R\$ 1,03 - (5,00%)

Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba

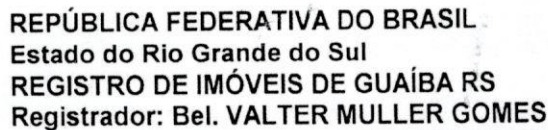
Rua 20 de Setembro, 1199 - Centro - 92500-000 - Guaíba(RS)

Fone/Fax: (051) 3480 3790

[Assinatura] Bel. Valter Müller Gomes

PLE 016/2018 - AUTORIA: Executivo Municipal
VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiaba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>
CODIGO DO DOCUMENTO: 008903 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: 81A9494CA7D1621196955D198751AB3D





CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fé que a Matrícula abaixo, refere-se a uma reprodução fiel de forma e conteúdo, que segue:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MAYRIGULA

GUAÍBA 29

Abril

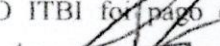
de 2004

01

51.267

IMÓVEL: LOTE 237 da Quadra 09: Um terreno, sem benfeitorias, com área de 300,00m², localizado do Loteamento Parque da Florida, no Município de Guaíba, situado na quadra formada pela rua projetada D, rua projetada F, e área que é de Francisco A da Cunha Py, distante 80m da esquina formada pela rua projetada D com a rua projetada F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 10,00m entesta com a rua projetada D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 10,00m divisa com a área que é de Francisco A da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 236 ; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 238. -----

PROPRIETÁRIO: ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO, brasileiro, divorciado, advogado, CIC. Sob nº. 318.008.400-63, residente e domiciliado na rua Professor Edgar Luiz Schneider nº. 130, Porto Alegre/RS.- **ORIGEM:** Liv. Nº. 02, de Registro Geral a fls. 01, matrícula nº. 45.178, registro nº. 02 (R-02-45.178), matrícula de 20/12/2001 e Registro em (29/04/2004), onde foi registrado o Processo de Loteamento denominado "**PARQUE DA FLORIDA**", protocolado em 03/02/2004, sob nº. 115.725/1-L. -----
Guaíba, 29/04/2004.- Ass.:  Valter Müller Gomes
REGISTRADOR
Emol.: RS 7,70.-

R-01-51.267.- (Prot. 157.804/1-O, em 19/11/2015).- **INTEGRALIZAÇÃO PARCIAL DE CAPITAL SOCIAL:** 19/11/2015.- **TRANSMITENTE:** ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO, brasileiro, divorciado, advogado, C.I. nº8050364382, expedida pela SSP/RS, CPF nº318.008.400-63, residente e domiciliado na rua Otaviano de Oliveira nº37, casa 05, Bairro Tristeza, em Porto Alegre/RS.- **ADQUIRENTE:** ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO & CIA. LTDA, com sede na Rua Cabral, nº 221, Bairro Rio Branco, em Porto Alegre/RS, CNPJ nº 22.714.053/0001-07.- **TÍTULO:** Requerimento firmado em 12/11/2015, com prova na cópia autenticada do Contrato Social, firmado em 23/06/2015 e Certidão expedida pela junta comercial do Estado do Rio Grande do Sul, JUCERGS, em 23/06/201, e Arquivada sob o nº43207806191.- **VALOR:** R\$83.796,07.- **AVALIAÇÃO:** R\$83.796,07.- **OBS:** O ITBI foi pago conforme guia de arrecadação nº685/2015- Guaíba, 25/11/2015.- Ass.:  Valter Müller Gomes
Emol.: R\$ 429,30 - **Selo :** 0260.07.1500001.11426 - **Valor do Selo :** R\$ 10,00
Proc. Elet. R\$ 3,60 - **Selo :** 0260.01.1500003.40829 - **Valor do Selo:** R\$ 0,40

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUABAIRS
BEL VALTER MACHADO GOMES



-Registadores
 EDI BECK GOMES
 1º - Substituta-
 VIVIAN ROSE BECK GOMES
 2º - Substituta -
 ADÃO SANTOS CARVALHO

4º: Subs CONTINUA NO VERSO
JOSIANE C. BECK GOMES

Era o que me cumpria certificar nos termos do Art.19 § 1º da Lei 6.015/73, ao qual me reporto e dou fé

Guaíba(RS), 01 de Dezembro de 2015.

Emol. Busca R\$	7,00	- 0260.01.1500003.40695	R\$ 0,40
Certidão R\$	6,70	- 0260.01.1500003.40696	R\$ 0,40
P.E.D. R\$	3,60	- 0260.01.1500003.40697	R\$ 0,40
ISSQN R\$	0,87	- (5,00%)	

[illegible]

Rua 20 de Setembro, 1199 - Centro - 92500-000 - Guaíba(RS)

Fone/Fax: (051) 3480 3790

PLE 016/2018 - AUTORIA: Executivo Municipal

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/portal/autenticidade.pdf>

CODIGO DO DOCUMENTO: 008903





H.52

CERTIDÃO

Página 1/1

CERTIFICO, e dou fé que a Matrícula abaixo, refere-se a uma reprodução fiel de forma e conteúdo, que segue:

51.268



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GUAÍBA

de

Abril

de 2004

FLS.

01

MATRÍCULA

51.268

IMÓVEL: LOTE 238 da Quadra 09: Um terreno, sem benfeitorias, com área de 300,00m², localizado do Loteamento Parque da Florida, no Município de Guaíba, situada na quadra formada pela rua projetada D, rua projetada F, e área que é de Francisco A da Cunha Py, distante 70m da esquina formada pela rua projetada D com a rua projetada F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 10,00m entesta com a rua projetada D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 10,00m divisa com a área que é de Francisco A da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 237; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 239. -----
PROPRIETÁRIO: ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO, brasileiro, divorciado, advogado, CIC. Sob nº. 318.008.400-63, residente e domiciliado na rua Professor Edgar Luiz Schneider nº. 130, Porto Alegre/RS. - **ORIGEM:** Liv. Nº. 02, de Registro Geral a fls. 01, matrícula nº. 45.178, registro nº. 02 (R-02-45.178), matrícula de 20/12/2001 e Registro em (29/04/2004), onde foi registrado o Processo de Loteamento denominado "PARQUE DA FLORIDA", protocolado em 03/07/2004 sob nº. 115.725/1-L. -----
Guaíba, 29/04/2004. - Ass.: Valter Müller Gomes
Emol.: R\$ 7,70. -

R-01-51.268.- (Prot. 157.804/1-O, em 19/11/2015).- **INTEGRALIZAÇÃO PARCIAL DE CAPITAL SOCIAL:** 19/11/2015.- **TRANSMITENTE:** ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO, brasileiro, divorciado, advogado, C.I. nº8050364382, expedida pela SSP/RS, CPF nº318.008.400-63, residente e domiciliado na rua Otaviano de Oliveira nº37, casa 05, Bairro Tristeza, em Porto Alegre/RS.- **ADQUIRENTE:**ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO & CIA. LTDA, com sede na Rua Cabral, nº 221, Bairro Rio Branco, em Porto Alegre/RS, CNPJ nº 22.714.053/0001-07.- **TÍTULO:** Requerimento firmado em 12/11/2015, com prova na cópia autenticada do Contrato Social, firmado em 23/06/2015 e Certidão expedida pela junta comercial do Estado do Rio Grande do Sul, JUCERGS, em 23/06/201, e Arquivada sob o nº43207806191.- **VALOR:** R\$83.796,07.- **AValiação:** R\$83.796,07.- **OBS:** O ITBI foi pago conforme guia de arrecadação nº 686/2015 Guaíba, 25/11/2015. - Ass.: Valter Müller Gomes
Emol.: R\$ 429,30 - Selo : 0260.01.1500001.01427 - Valor do Selo: R\$ 10,00
Proc. Elet. R\$ 3,60 - Selo : 0260.01.1500003.40030 - Valor do Selo: R\$ 0,40

REGISTRO DE IMOVEIS DE GUAÍBA/RS

BEL. VALTER MÜLLER GOMES



Registrador -
ED. BECK GOMES
1º - Substituto -
VIVIAN ROSE BECK GOMES
2º - Substituto -
ADÃO SANTOS CARVALHO

JOBIANE C. BECK GOMES

Continuando Verso

Era o que me cumpria certificar nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015/73, ao qual me reporto e dou fé

Guaíba(RS), 01 de Dezembro de 2015.

Emol. Busca R\$ 7,00 - 0260.01.1500003.40698 R\$ 0,40
Certidão R\$ 6,70 - 0260.01.1500003.40699 R\$ 0,40
P.E.D. R\$ 3,60 - 0260.01.1500003.40700 R\$ 0,40
ISSQN R\$ 0,87 - (5,00%)

O Oficial
Valter Müller Gomes
REGISTRADOR

Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba

Rua 20 de Setembro, 1199 - Centro - 92500-000 - Guaíba(RS)

Fone/Fax: (051) 3480 3790

PLE 016/2018 - AUTORIA: Executivo Municipal
VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiaba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>
CODIGO DO DOCUMENTO: 008903 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: 81A9494CA7D1621196955D198751AB3D





CERTIDÃO

Página 1/1

CERTIFICO, e dou fé que a Matrícula abaixo, refere-se a uma reprodução fiel de forma e conteúdo, que segue:

51.269



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

GUAÍBA

de

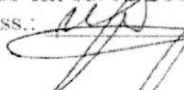
Abril

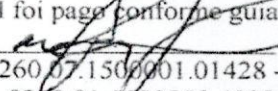
de 2004

01

51.269

IMÓVEL: LOTE 239 da Quadra 09: Um terreno, sem benfeitorias, com área de 300,00m², localizado do Loteamento Parque da Florida, no Município de Guaíba, situado na quadra formada pela rua projetada D, rua projetada F, e área que é de Francisco A da Cunha Py, distante 60m da esquina formada pela rua projetada D com a rua projetada F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 10,00m entesta com a rua projetada D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 10,00m divisa com a área que é de Francisco A da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 238; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 240. -----

PROPRIETÁRIO: ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO, brasileiro, divorciado, advogado, CIC. Sob nº. 318.008.400-63, residente e domiciliado na rua Professor Edgar Luiz Schneider nº. 130, Porto Alegre/RS. **ORIGEM:** Liv. Nº. 02, de Registro Geral a fls. 01, matrícula nº. 45.178, registro nº. 02 (R-02-45.178), matrícula de 20/12/2001 e Registro em (29/04/2004), onde foi registrado o Processo de Loteamento denominado "PARQUE DA FLORIDA", protocolado em 03/02/2004, sob nº. 115.725/1-L. -----
Guaíba, 29/04/2004. - Ass.:  Bel. Valter Müller Gomes
Emol.: RS 7,70. - REGISTRADOR

R-01-51.269.- (Prot. 157.804/1-O, em 19/11/2015).- **INTEGRALIZAÇÃO PARCIAL DE CAPITAL SOCIAL:** 19/11/2015.- **TRANSMITENTE:** ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO, brasileiro, divorciado, advogado, C.I. nº8050364382, expedida pela SSP/RS, CPF nº318.008.400-63, residente e domiciliado na rua Otaviano de Oliveira nº37, casa 05, Bairro Tristeza, em Porto Alegre/RS.- **ADQUIRENTE:**ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO & CIA. LTDA, com sede na Rua Cabral, nº 221, Bairro Rio Branco, em Porto Alegre/RS, CNPJ nº 22.714.053/0001-07.- **TÍTULO:** Requerimento firmado em 12/11/2015, com prova na cópia autenticada do Contrato Social, firmado em 23/06/2015 e Certidão expedida pela junta comercial do Estado do Rio Grande do Sul, JUCERGS, em 23/06/201, e Arquivada sob o nº43207806191.- **VALOR:** R\$83.796,07.- **AVALIAÇÃO:** R\$83.796,07.- **OBS:** O ITBI foi pago conforme guia de arrecadação nº 687/2015.-
Guaíba, 25/11/2015. - Ass.:  Bel. Valter Müller Gomes
Emol.: R\$ 429,30 - Selo : 0260.01.1500003.40701 - Valor do Selo : R\$ 10,00
Proc. Elet. R\$ 3,60 - Selo : 0260.01.1500003.40031 - Valor do Selo: R\$ 0,40

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAÍBA/RS
BEL. VALTER MÜLLER GOMES
-Registrador-
EDI BECK GOMES
1º - Substituto-
VIVIAN ROSS BECK GOMES
2º - Substituto -
ADÃO SANTOS CARVALHO

CONTINUA NO VERSO
JOSIANE C. BECK GOMES
Escritor(a) Auxiliar

Era o que me cumpria certificar nos termos do Art.19 § 1º da Lei 6.015/73, ao qual me reporto e dou fé

Guaíba(RS), 01 de Dezembro de 2015.

Emol. Busca RS 7,00 - 0260.01.1500003.40701 R\$ 0,40
Certidão R\$ 6,70 - 0260.01.1500003.40702 R\$ 0,40
P.E.D. R\$ 3,60 - 0260.01.1500003.40703 R\$ 0,40
ISSQN RS 0,87 - (5,00%)

Bel. Valter Müller Gomes
REGISTRADOR

Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba

Rua 20 de Setembro, 1199 - Centro - 92500-000 - Guaíba(RS)

Fone/Fax: (051) 3480 3790



PLE 016/2018 - AUTORIA: Executivo Municipal
VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiaba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>
CODIGO DO DOCUMENTO: 008903 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: 81A9494CA7D1621196955D198751AB3D



CERTIDÃO

Página 1/1

CERTIFICO, e dou fé que a Matrícula abaixo, refere-se a uma reprodução fiel de forma e conteúdo, que segue:

51.270



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GUAÍBA

de

Abril

de 2004

FLS.

01

MATRÍCULA

51.270

IMÓVEL: LOTE 240 da Quadra 09: Um terreno, sem benfeitorias, com área de 300,00m², localizado do Loteamento Parque da Florida, no Município de Guaíba, situado na quadra formada pela rua projetada D, rua projetada F, e área que é de Francisco A da Cunha Py, distante 50m da esquina formada pela rua projetada D com a rua projetada F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 10,00m entesta com a rua projetada D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 10,00m divisa com a área que é de Francisco A da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 239; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 241.

PROPRIETÁRIO: ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO, brasileiro, divorciado, advogado, CIC. Sob nº. 318.008.400-63, residente e domiciliado na rua Professor Edgar Luiz Schneider nº. 130, Porto Alegre/RS. - **ORIGEM:** Liv. Nº. 02, de Registro Geral a fls. 01, matrícula nº. 45.178, registro nº. 02 (R-02-45/178), matrícula de 20/12/2001 e Registro em (29/04/2004), onde foi registrado o Processo de Loteamento denominado "PARQUE DA FLORIDA", protocolado em 03/02/2004, sob nº. 115.725/1-L. -
Guaíba, 29/04/2004. - Ass.: Bel. Valter Müller Gomes
Emol.: R\$ 7,70.-

R-01-51.270.- (Prot. 157.804/1-O, em 19/11/2015).- **INTEGRALIZAÇÃO PARCIAL DE CAPITAL SOCIAL:** 19/11/2015.- **TRANSMITENTE:** ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO, brasileiro, divorciado, advogado, C.I. nº8050364382, expedida pela SSP/RS, CPF nº318.008.400-63, residente e domiciliado na rua Otaviano de Oliveira nº37, casa 05, Bairro Tristeza, em Porto Alegre/RS.- **ADQUIRENTE:** ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO & CIA. LTDA, com sede na Rua Cabral, nº 221, Bairro Rio Branco, em Porto Alegre/RS, CNPJ nº 22.714.053/0001-07.- **TÍTULO:** Requerimento firmado em 12/11/2015, com prova na cópia autenticada do Contrato Social, firmado em 23/06/2015 e Certidão expedida pela junta comercial do Estado do Rio Grande do Sul, JUCERGS, em 23/06/201, e Arquivada sob o nº43207806191.- **VALOR:** R\$83.796,07.- **AVALIAÇÃO:** R\$83.796,07.- **OBS:** O ITBI foi pago conforme guia de arrecadação nº688/2015.-

Guaíba, 25/11/2015.- Ass.: Bel. Valter Müller Gomes

Emol.: R\$ 429,30 - Selo : 0260.01.1500001.01429 - Valor do Selo : R\$ 10,00

Proc. Elet. R\$ 3,60 - Selo : 0260.01.1500003.40032 - Valor do Selo : R\$ 0,40

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAÍBA/RS

BEL. VALTER MÜLLER GOMES

Registrador

EDMILSON GOMES

1º Substituto

VIVIAN ROSE BECK GOMES

2º Substituto

ADAO SANTOS

3º Substituto

Era o que me cumpria certificar nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015/73, ao qual me reporto e dou fé

Bel. Valter Müller Gomes

Guaíba(RS), 01 de Dezembro de 2015.

Emol. Busca R\$ 7,00 - 0260.01.1500003.40704 R\$ 0,40
Certidão R\$ 6,70 - 0260.01.1500003.40705 R\$ 0,40
P.E.D. R\$ 3,60 - 0260.01.1500003.40706 R\$ 0,40
ISSQN RS 0,87 - (5,00%)

Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba

Rua 20 de Setembro, 1199 - Centro - 92500-000 - Guaíba(RS)

Fone/Fax: (051) 3480 3790

O Oficial

Bel. Valter Müller Gomes

Registrador

PLE 016/2018 - AUTORIA: Executivo Municipal

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiaba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>

CODIGO DO DOCUMENTO: 008903 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: 81A9494CA7D1621196955D198751AB3D





CERTIDÃO

Página 1/1

CERTIFICO, e dou fé que a Matrícula abaixo, refere-se a uma reprodução fiel de forma e conteúdo, que segue:

51.271		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE GUAÍBA - RS Rua 20 de Setembro, 1199 Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FLS.	MATRÍCULA
			01	51.271
GUAÍBA de Abril de 2004				
IMÓVEL: LOTE 241 da Quadra 09: Um terreno, sem benfeitorias, com área de 300,00m², localizado do Loteamento Parque da Florida, no Município de Guaíba, situado na quadra formada pela rua projetada D, rua projetada F, e área que é de Francisco A da Cunha Py, distante 40m da esquina formada pela rua projetada D com a rua projetada F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 10,00m entesta com a rua projetada D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 10,00m divisa com a área que é de Francisco A da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 240; ao leste-sudeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 242. ----- PROPRIETÁRIO: ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO, brasileiro, divorciado, advogado, C.I.C. Sob nº. 318.008.400-63, residente e domiciliado na rua Professor Edgar Luiz Schneider nº. 130, Porto Alegre/RS. - ORIGEM: Liv. Nº. 02, de Registro Geral a fls. 01, matrícula nº. 45.178, registro nº. 02 (R-02-45/178), matrícula de 20/12/2001 e Registro em (29/04/2004), onde foi registrado o Processo de Loteamento denominado "PARQUE DA FLORIDA", protocolado em 03/02/2004, sob nº. TT5.725.1-L. ----- Guaíba, 29/04/2004.- Ass.: Bel. Valter Müller Gomes REGISTRADOR Emol.: R\$ 7,70.-				
R-01-51.271.- (Prot. 157.804/1-O, em 19/11/2015).- INTEGRALIZAÇÃO PARCIAL DE CAPITAL SOCIAL: 19/11/2015.- TRANSMITENTE: ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO, brasileiro, divorciado, advogado, C.I. nº8050364382, expedida pela SSP/RS, CPF nº318.008.400-63, residente e domiciliado na rua Otaviano de Oliveira nº37, casa 05, Bairro Tristeza, em Porto Alegre/RS.- ADQUIRENTE:ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO & CIA. LTDA, com sede na Rua Cabral, nº 221, Bairro Rio Branco, em Porto Alegre/RS, CNPJ nº 22.714.053/0001-07.- TÍTULO: Requerimento firmado em 12/11/2015, com prova na cópia autenticada de Contrato Social, firmado em 23/06/2015 e Certidão expedida pela junta comercial do Estado do Rio Grande do Sul, JUCERGS, em 23/06/201, e Arquivada sob o nº43207806/91.- VALOR: R\$83.796,07.- AValiação: R\$83.796,07.- OBS: O ITBI foi pago conforme guia de arrecadação nº689/2015.- Guaíba, 25/11/2015.- Ass.: Bel. Valter Müller Gomes REGISTRADOR Emol.: R\$ 429,30 - Selo : 0260.07.1500001-01430 - Valor do Selo: R\$ 10,00 Proc. Elet. R\$ 3,60 - Selo : 0260.01.1500003.40033 - Valor do Selo: R\$ 0,40				
REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAÍBA/RS BEL. VALTER MÜLLER GOMES Registrador - ED. BECK GOMES 1º - Substituto - VIVIAN ROSE BECK GOMES 2º - Substituto - ADÃO SANTOS CARVALHO CONTINUANDO VERSO JOSIANE C. BECK GOMES				

Era o que me cumpria certificar nos termos do Art.19 § 1º da Lei 6.015/73, ao qual me reporto e dou fé

Guaíba(RS), 01 de Dezembro de 2015.

Emol. Busca R\$	7,00	- 0260.01.1500003.40707	R\$ 0,40
Certidão R\$	6,70	- 0260.01.1500003.40708	R\$ 0,40
P.E.D. R\$	3,60	- 0260.01.1500003.40709	R\$ 0,40
ISSQN R\$	0,87	- (5,00%)	

Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba

Rua 20 de Setembro, 1199 - Centro - 92500-000 - Guaíba(RS)

Fone/Fax: (051) 3480 3790

O Oficial Valter Müller Gomes

PLE 016/2018 - AUTORIA: Executivo Municipal

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiaba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>

CODIGO DO DOCUMENTO: 008903 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: 81A9494CA7D16211196955D198751AB3D





11.56

CERTIDÃO

Página 1/1

CERTIFICO, e dou fé que a Matrícula abaixo, refere-se a uma reprodução fiel de forma e conteúdo, que segue:

51.272



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Oficial: BEL. VALTER MULLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GUAÍBA

de

Abril

de 2004

FLS.

01

MATRÍCULA

51.272

IMÓVEL: LOTE 242 da Quadra 09: Um terreno, sem benfeitorias, com área de 300,00m², localizado do Loteamento Parque da Florida, no Município de Guaíba, situado na quadra formada pela rua projetada D, rua projetada F, e área que é de Francisco A da Cunha Py, distante 30m da esquina formada pela rua projetada D com a rua projetada F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao sul-sudoeste, com largura de 10,00m entesta com a rua projetada D, fundos, ao norte-nordeste, com largura de 10,00m divisa com a área que é de Francisco A da Cunha Py; ao oeste-noroeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 241; ao leste-sudeste, com comprimento de 15,00m divisa com o lote 243, mais 15,00m com o lote 244, totalizando 30,00m.

PROPRIETÁRIO: ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO, brasileiro, divorciado, advogado, CIC. Sob nº. 318.008.400-63, residente e domiciliado na rua Professor Edgar Luiz Schneider nº. 130, Porto Alegre/RS. - **ORIGEM:** Liv. Nº. 02, de Registro Geral a fls. 01, matrícula nº. 45.178, registro nº. 02 (R-02-45.178), matrícula de 20/12/2001 e Registro em (29/04/2004), onde foi registrado o Processo de Loteamento denominado "PARQUE DA FLORIDA", protocolado em 03/02/2004, sob nº. 115.725/1-L. -
Guaíba, 29/04/2004. - Ass.:
Emol.: R\$ 7,70.-

REGISTRADOR

R-01-51.272.- (Prot. 157.804/1-O, em 19/11/2015).- **INTEGRALIZAÇÃO PARCIAL DE CAPITAL SOCIAL:** 19/11/2015.- **TRANSMITENTE:** ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO, brasileiro, divorciado, advogado, C.I. nº8050364382, expedida pela SSP/RS, CPF nº318.008.400-63, residente e domiciliado na rua Otaviano de Oliveira nº37, casa 05, Bairro Tristeza, em Porto Alegre/RS.- **ADQUIRENTE:**ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO & CIA. LTDA, com sede na Rua Cabral, nº 221, Bairro Rio Branco, em Porto Alegre/RS, CNPJ nº 22.714.053/0001-07.- **TÍTULO:** Requerimento firmado em 12/11/2015, com prova na cópia autenticada do Contrato Social, firmado em 23/06/2015 e Certidão expedida pela junta comercial do Estado do Rio Grande do Sul, JUCERGS, em 23/06/201, e Arquivada sob o nº43207806191.- **VALOR:** R\$83.796,07.- **AVALIAÇÃO:** R\$83.796,07.- **OBS:** O ITBI foi pago conforme guia de arrecadação nº 690/2015.-
Guaíba, 25/11/2015.- Ass.:
Emol.: R\$ 429,30 - Selo : 0260.01.1500003.40034 - Valor do Selo : R\$ 10,00
Proc. Elet. R\$ 3,60 - Selo : 0260.01.1500003.40034 - Valor do Selo: R\$ 0,40

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAÍBA/RS

BEL. VALTER MULLER GOMES

-Registrador-

EDI BECK GOMES

1º - Substituto -

VIVIAN ROSE BECK GOMES

2º - Substituto -

ADRIANA CONTINUA NO VERSALHO

3º - Substituto -

Era o que me cumpria certificar nos termos do Art.19 § 1º da Lei 6.015/73, ao qual me reporto e dou fé.

Guaíba(RS), 01 de Dezembro de 2015.

Emol. Busca RS 7,00 - 0260.01.1500003.40710 R\$ 0,40
Certidão RS 6,70 - 0260.01.1500003.40711 R\$ 0,40
P.E.D. RS 3,60 - 0260.01.1500003.40712 R\$ 0,40
ISSQN RS 0,87 - (5,00%)

O Oficial





11.57
A

CERTIDÃO

Página 1/1

CERTIFICO, e dou fé que a Matrícula abaixo, refere-se a uma reprodução fiel de forma e conteúdo, que segue:

51.273



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

GUAÍBA 29

de

Abril

de 2004

01

51.273

IMÓVEL: LOTE 243 da Quadra 09: Um terreno, sem benfeitorias, com área de 450,00m², localizado do Loteamento Parque da Florida, no Município de Guaíba, situado na quadra formada pela rua projetada D, rua projetada F, e área que é de Francisco A da Cunha Py, fazendo a esquina formada pela rua projetada D com a rua projetada F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao leste-sudeste, com largura de 15,00m entesta com a rua projetada F, fundos, ao oeste-noroeste, com largura de 15,00m divisa com o lote 242; ao sul-sudoeste, com comprimento de 30,00m entesta com a rua projetada D; ao norte-nordeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 244.

PROPRIETÁRIO: ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO, brasileiro, divorciado, advogado, C.I. Sob nº. 318.008.400-63, residente e domiciliado na rua Professor Edgar Luiz Schneider nº. 130, Porto Alegre/RS. **ORIGEM:** Liv. Nº. 02, de Registro Geral a fls. 01, matrícula nº. 45.178, registro nº. 02 (R-02-45.178), matrícula de 20/12/2001 e Registro em (29/04/2004), onde foi registrado o Processo de Loteamento denominado "PARQUE DA FLORIDA", protocolado em 03/02/2004 sob nº. 115.725/1-L. **Ass:** Valter Müller Gomes **REGISTRADOR**
Emol.: R\$ 7,70.-

R-01-51.273.- (Prot. 157.804/1-O, em 19/11/2015).- **INTEGRALIZAÇÃO PARCIAL DE CAPITAL SOCIAL:** 19/11/2015.- **TRANSMITENTE:** ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO, brasileiro, divorciado, advogado, C.I. nº8050364382, expedida pela SSP/RS, CPF nº318.008.400-63, residente e domiciliado na rua Otaviano de Oliveira nº37, casa 05, Bairro Tristeza, em Porto Alegre/RS.- **ADQUIRENTE:**ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO & CIA. LTDA, com sede na Rua Cabral, nº 221, Bairro Rio Branco, em Porto Alegre/RS, CNPJ nº 22.714.053/0001-07.- **TÍTULO:** Requerimento firmado em 12/11/2015, com prova na cópia autenticada do Contrato Social, firmado em 23/06/2015 e Certidão expedida pela junta comercial do Estado do Rio Grande do Sul, JUCERGS, em 23/06/201, e Arquivada sob o nº43207806191.- **VALOR:** R\$94.162,59.- **AVALIAÇÃO:** R\$94.162,59.- **OBS:** O ITBI foi pago conforme guia de arrecadação nº 691/2015 Guaíba, 25/11/2015.- **Ass:** Valter Müller Gomes **REGISTRADOR**
Emol.: R\$ 478,80 - **Selo :** 0260.01.1500001.01432 - **Valor do Selo :** R\$ 10,00
Proc. Elet. R\$ 3,60 - Selo : 0260.01.1500003.40035 - **Valor do Selo:** R\$ 0,40

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAÍBA/RS

BEL. VALTER MÜLLER GOMES



Registrador -
ED. BECK GOMES

1º - Substituto -
VIVIAN ROSE BECK GOMES

2º - Substituto -
ADÃO SANTOS CARVALHO

3º - CONTINUA NO VERSO

JOSIANE C. BECK GOMES

Era o que me cumpria certificar nos termos do Art.19 § 1º da Lei 6.015/73, ao qual me reporto e dou fé

Guaíba(RS), 01 de Dezembro de 2015.

Emol. Busca R\$ 7,00 - 0260.01.1500003.40713 R\$ 0,40
Certidão R\$ 6,70 - 0260.01.1500003.40714 R\$ 0,40
P.E.D. R\$ 3,60 - 0260.01.1500003.40715 R\$ 0,40
ISSQN R\$ 0,87 - (5,00%)

Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba

Rua 20 de Setembro, 1199 - Centro - 92500-000 - Guaíba(RS)

Fone/Fax: (051) 3480 3790

PLE 016/2018 - AUTORIA: Executivo Municipal

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiaba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>

CODIGO DO DOCUMENTO: 008903 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: 81A9494CA7D1621196955D198751AB3D





4.58

CERTIDÃO

Página 1/1

CERTIFICO, e dou fé que a Matrícula abaixo, refere-se a uma reprodução fiel de forma e conteúdo, que segue:

51.274



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

Matrícula

GUAÍBA

de

Abril

de 2004

01

51.274

IMÓVEL: LOTE 244 da Quadra 09: Um terreno, sem benfeitorias, com área de 450,00m², localizado do Loteamento Parque da Florida, no Município de Guaíba, situado na quadra formada pela rua projetada D, rua projetada F, e área que é de Francisco A da Cunha Py, distante 15m da esquina formada pela rua projetada D com a rua projetada F, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao leste-sudeste, com largura de 15,00m entesta com a rua projetada F, fundos, ao oeste-noroeste, com largura de 15,00m divisa com o lote 242; ao sul-sudoeste, com comprimento de 30,00m divisa com o lote 243; ao norte-nordeste, com comprimento de 30,00m divisa com a área de Francisco A da Cunha Py.

PROPRIETÁRIO: ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO, brasileiro, divorciado, advogado, CIC. Sob nº. 318.008.400-63, residente e domiciliado na rua Professor Edgar Luiz Schneider nº. 130, Porto Alegre/RS. **ORIGEM:** Liv. Nº. 02, de Registro Geral a fls. 01, matrícula nº. 45.178, registro nº. 02 (R-02-45.178), matrícula de 20/12/2001 e Registro em (29/04/2004), onde foi registrado o Processo de Loteamento denominado "PARQUE DA FLORIDA", protocolado em 03/02/2004, sob nº. 115.725/1-L. **Ass:** Valter Müller Gomes REGISTRADOR
Emol.: RS 7,70.-

R-01-51.274.- (Prot. 157.804/1-O, em 19/11/2015).- **INTEGRALIZAÇÃO PARCIAL DE CAPITAL SOCIAL:** 19/11/2015.- **TRANSMITENTE:** ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO, brasileiro, divorciado, advogado, C.I. nº8050364382, expedida pela SSP/RS, CPF nº318.008.400-63, residente e domiciliado na rua Otaviano de Oliveira nº37, casa 05, Bairro Tristeza, em Porto Alegre/RS.- **ADQUIRENTE:**ADROALDO MESQUITA DA COSTA NETO & CIA. LTDA, com sede na Rua Cabral, nº 221, Bairro Rio Branco, em Porto Alegre/RS, CNPJ nº 22.714.053/0001-07.- **TÍTULO:** Requerimento firmado em 12/11/2015, com prova na cópia autenticada do Contrato Social, firmado em 23/06/2015 e Certidão expedida pela junta comercial do Estado do Rio Grande do Sul, JUCERGS, em 23/06/201, e Arquivada sob o nº4320750619.- **VALOR:** R\$85.523,82.- **AVALIAÇÃO:** R\$R\$85.523,82.- **OBS:** O ITBI foi pago conforme guia de arrecadação nº692/2015.- **Ass:** Valter Müller Gomes REGISTRADOR
Emol.: R\$ 429,30 - Selo : 0260.07.1500001 01433 - Valor do Selo : R\$ 10,00
Proc. Elet. R\$ 3,60 - Selo : 0260.01.1500003.40036 - Valor do Selo: R\$ 0,40

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAÍBA/RS
BEL. VALTER MÜLLER GOMES



- Registrador -
EDIL BECK GOMES
1º - Substituto -
VIVIAN ROSS BECK GOMES
2º - Substituto -
ADÃO SANTOS CARVALHO

CONTINUA NO VERSO

JOSIANE C. BECK GOMES
Escriturante Autorizada

Era o que me cumpria certificar nos termos do Art.19 § 1º da Lei 6.015/73, ao qual me reporto e dou fé

Guaíba(RS), 01 de Dezembro de 2015.

Emol. Busca RS 7,00 - 0260.01.1500003.40716 RS 0,40
Certidão RS 6,70 - 0260.01.1500003.40717 RS 0,40
P.E.D. RS 3,60 - 0260.01.1500003.40718 RS 0,40
ISSQN RS 0,87 - (5,00%)

Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba Registro de Imóveis de Guaíba

Rua 20 de Setembro, 1199 - Centro - 92500-000 - Guaíba(RS)

Fone/Fax: (051) 3480 3790

O Oficial

Valter Müller Gomes

REGISTRADOR

PLE 016/2018 - AUTORIA: Executivo Municipal

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiaba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>

CODIGO DO DOCUMENTO: 008903 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: 81A9494CA7D1621196955D198751AB3D

