



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAÍBA RS
Registrador: Bel. VALTER MULLER GOMES

CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fé que a Matrícula abaixo, refere-se a uma reprodução fiel de forma e conteúdo, que segue:

42.836		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE GUAÍBA - RS Rua 20 de Setembro, 1199 Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FLS.	MATRÍCULA
		GUAÍBA 12 de NOVEMBRO de 2001	01.	42.836
IMÓVEL: Área Verde 58 Setor B, do Loteamento "CONJUNTO HABITACIONAL RUI COELHO GOLÇALVES", bairro Santa Rita, nesta cidade de Guaíba, Com 5.312,42m² de área, possui as seguintes medidas e confrontações: partindo do ponto situado na esquina formada pela avenida B e rua 6, segue na direção SUL em 44,26m com a avenida B; daí, segue na direção OESTE por um segmento de reta e uma linha curva com a rua 9 em 28,00m com a quadra B11, por duas linhas curvas e um segmento de reta com a rua 8; daí, segue na direção NORTE por um segmento de reta com a área verde 09 (Setor A), daí segue na direção LESTE em 113,74m com a rua 6, até encontrar o ponto de partida. Situado no quarteirão formado pelas ruas 6, 7, 8, 9, Osvaldo Jardim e avenidas B e Lupicínio Rodrigues.				
PROPRIETÁRIO: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - COHAB - RS, "Em liquidação", sociedade de economia mista, sob o controle acionário do Estado do Rio Grande do Sul, inscrita no CNPJ do MF sob nº 92.797.547/0001-88, com sede na Av. Borges de Medeiros nº 521, 7º andar, em Porto Alegre, representada por sua liquidante, Sra. Lires Marques. ORIGEM: Matrícula nº 9.509 (R-01-9.509)-----, a fls. 01 e 01v., do Livro nº 2, de Registro Geral, desta Serventia, onde foi registrado o Loteamento, de conformidade com a Lei nº 6.766, de 19.12.1979, Dec. Lei nº 58 de 10.12.1937 e seu Regulamento, Dec. nº 3079, de 15.09.1938 cujo processo de Loteamento foi protocolado sob nº 107.843-----, do protocolo 1-K, em 25 / 10 / 2001. Guaíba, 12 / 11 / 2001. (Bel. Valter Müller Gomes), Registrador. Emol.: R\$ 5,70				
AV-01- 42.836 -CERTIFICO que o imóvel da presente matrícula, juntamente com os demais que compoem o respectivo Loteamento, está hipotecado ao Banco Nacional de Habitação (BNH), conforme registro nº 02 (R-02-9.509) e averbação nº 03 (Av-03-9.509), do Liv. nº 02 de Registro Geral, com data de 21/01/1980----- (Bel. Valter Müller Gomes), Registrador. Emol.: R\$ 11,40				
R-02- 42.836 Prot. 107.843-1K de 25 / 10 / 2001. - TRANSFERÊNCIA DE DOMÍNIO: 12 / 11 / 2001. TRANSMITENTE: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - COHAB-RS., acima qualificada. AQUIRENTE: MUNICÍPIO DE GUAÍBA/RS. TÍTULO: Processo de Loteamento, denominado "Conjunto Habitacional Rui Coelho Gonçalves"----- autuado em 25 / 10 / 2001, tudo de acordo com o art. 22 da Lei nº 6766 de 19/12/1979. VALOR: Não consta. OBS.: A partir desta data fica o imóvel acima, fazendo parte integrante do				

CONTINUA NO VERSO

Continua na Página 2

PLE 076/2017 - AUTORIA: Executivo Municipal COHAB/RS
VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraaguaiba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>
CODIGO DO DOCUMENTO: 008106 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: C884048D5587B117B3928E10D4C0A9A7





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAÍBA RS
Registrador: Bel. VALTER MULLER GOMES

CERTIDÃO

Página 1

CERTIFICO, e dou fé que a Matrícula abaixo, refere-se a uma reprodução fiel de forma e conteúdo, que segue:

42.836		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE GUAÍBA - RS Rua 20 de Setembro, 1199 Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FLS.	MATRÍCULA
		GUAÍBA 12 de NOVEMBRO de 2001	VERSO	42.836
Continuação do anverso domínio deste Município de Guaíba, tudo de acordo com o referido artigo acima. Guaíba, 12 / 11 /2001. Ass.: (Bel. Valtér Müller Gomes), Registrador. Emol.: R\$ 22,70				
AV-03-42.836.- (Prot. 149.948/1-N, em 07/10/2013).- CERTIFICO , conforme requerimento firmado em 07/09/2013, pelo MUNICÍPIO DE GUAÍBA , de acordo com a Lei nº3.023/2013 de 05/08/2013, que o imóvel da presente matrícula, fica DESAFETADO de uso comum do povo.- Guaíba, 10/10/2013.- Ass.: Bel. Valtér Müller Gomes REGISTRADOR Emol.: R\$ 23,60 - Selo : 0260.01.1300003.02316 - Valor do Selo: R\$ 0,55 Proc. Elet. R\$ 3,10 - Selo : 0260.01.1300003.13674 - Valor do Selo: R\$ 0,30				

CONTINUA FLS.

Era o que me cumpria certificar acima, ao qual me reporto e dou fé

Guaíba(RS), 16 de Outubro de 2013.

Emol. Busca R\$	6,10	- 0260.01.1300003.15215	R\$ 0,30
Certidão R\$	8,70	- 0260.01.1300003.15216	R\$ 0,30
P.E.D. R\$	3,10	- 0260.01.1300003.15217	R\$ 0,30



PLE 07/6/2017 - AUTORIA: Executivo Municipal
VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>
CODIGO DO DOCUMENTO: 008106 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: C884048D5587B117B3928E10D4C0A9A7