



CERTIDÃO

CERTIFICO que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula, conforme segue abaixo

40.635



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



EDIR BECK GOMES

1.ª Substituta

ADRIANA ROSE BECK GOMES

2.ª Substituta

ADÃO SANTOS CARVALHO

3.ª Substituto

JOSIANE C. BECK GOMES

01 - Escrevente Autorizada

GUAÍBA 03 de novembro de 1999

IMÓVEL: lote urbano, componente da parcela de Área Verde do Loteamento, denominada **Área Verde 01**, inserido dentro da Quadra 09, localizado no perímetro urbano do município de Guaíba, no loteamento residencial Jardim dos Lagos, na quadra formada pela Rua 21 ao Nordeste, Rua 02 ao Sudeste, Rua 24 e Rua 25 ao Sudoeste e Avenida 01 ao Noroeste, com área superficial total de 26.375,55 m² (vinte e seis mil, trezentos e setenta e cinco metros e cinquenta e cinco decímetros quadrados), compreendendo uma área de 8.720,00 m² (oito mil, setecentos e vinte metros quadrados) destinada a um lago, mais uma área de 17.655,55 m² (dezessete mil, seiscentos e cinquenta e cinco metros e cinquenta e cinco decímetros quadrados) correspondente à Área Verde, com as seguintes medidas e confrontações: frente, ao Noroeste, entestando com o fundo dos lotes 33 à 50, com uma extensão de 180,00 m (cento e oitenta metros), mais com a Avenida 01, onde mede 54,98 m (cinquenta e quatro e quatro metros e noventa e oito decímetros quadrados); ao Nordeste mede 126,00 m (cento e vinte e seis metros), entestando com os lotes 18 à 30; ao Sudeste, entestando com os lotes 01 à 17, mede 157,50 m (cento e cinquenta e sete metros e cinquenta centímetros); e, ao Sudoeste e Sul, sobre a Rua 25, considerando sua curvatura, mede 181,68 m (cento e oitenta e um metros e sessenta e oito centímetros). **PROPRIETÁRIO:** CONDADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Av. Flores da Cunha, n.º 173 - Vila Elza, nesta cidade de Guaíba/RS, CGC/mf n.º 02.460.274/0001-99. **ORIGEM:** Liv. n.º 02 de Registro Geral, a fls. 01v, matrícula n.º 38.355, registro n.º 03 (R-03-38.355) de 11/05/98 e 03/11/99, onde foi registrado o Processo do Loteamento denominado "JARDIM DOS LAGOS", protocolado no Liv. 1-J, sob n.º 101629, em 01/07/1999.

Ass.: Bel. VALTER MÜLLER GOMES. -
Emol. R\$ 4,70. - Registrador

R-01-40.635. (prot. 101.629 de 01/07/1.999 e nº 102.207 de 21/09/99).
TRANSFERÊNCIA DE DOMÍNIO: 03/11/1.999. **TRANSMITENTE:** "CONDADO" - Empreendimentos IMOBILIÁRIOS LTDA, acima qualificada. **ADQUIRENTE:** MUNICÍPIO DE GUAÍBA/RS. **TÍTULO:** Processo de Loteamento, denominado "JARDIM DOS LAGOS", atuado em 01/07/1.999 e ratificado em 21/09/1.999, tudo de acordo com o Art. 22 da Lei nº 6.766 de 19/12/1.979. **VALOR:** Não Consta. **OBS.:** A partir desta data fica o imóvel acima, fazendo parte integrante do domínio deste município de Guaíba, tudo de acordo com o referido Art. acima. - Guaíba, 03/11/1.999. - Ass.: (Bel. Valter Müller Gomes), Registrador
Emol.: R\$ 18,80.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAÍBA/RS
BEL. VALTER MÜLLER GOMES
- Registrador -

EDIR BECK GOMES

1.ª Substituta

ADRIANA ROSE BECK GOMES

2.ª Substituta

ADÃO SANTOS CARVALHO

3.ª Substituto

JOSIANE C. BECK GOMES

Escrevente Autorizada

Guaíba(RS), 28 de Novembro de 2017.

Emol. Busca R\$ 8,60 - 0260.01.1700003.23877 R\$ 1,40
Certidão R\$ 8,30 - 0260.01.1700003.23878 R\$ 1,40
P.E.D. R\$ 4,50 - 0260.01.1700003.23879 R\$ 1,40

Bel. Adão dos Santos Carvalho

CAM:MM.GUAIBA/RECEBIDO 28/NOV/2017 14:53 013033 1/1
VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camarguaiba.rs.gov.br/portall/autenticidadepdf>
CODIGO DO DOCUMENTO: 008023 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: E553047A2893AC86B5E304BC22E03946

