



CERTIDÃO

Página 1/1

CERTIFICO, e dou fé que a Matrícula abaixo, refere-se a uma reprodução fiel de forma e conteúdo, que segue:

60.449



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Guaíba, 17 de Abril de 2017

FLS.
01

MATRÍCULA
60.449

IMÓVEL: Um terreno, destinado a área recreacional e institucional, com a área de **2.120,57m²** (dois mil, cento e vinte metros e cinquenta e sete decímetros quadrados) situada na no lugar denominado COLUMBIA CITY, zona urbana do município de Guaíba/RS, com a seguinte descrição: mede **95,00m** a SUDESTE sobre o alinhamento da rua Caçapava do Sul; mede **52,00m** a NORDESTE sobre o alinhamento da rua H, e mede **108,05m** em curva a OESTE sobre o alinhamento da rua Arroio dos Ratos. - **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE GUAÍBA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº. 88.811.922/0001-20. - **ORIGEM:** Livro 3-I, fls. 231 sob nº. 8127; livro 3-J, fls. 09 sob nº. 8380, e plano de Loteamento inscrito no Livro 8-B, fls. 240 sob nº. 20, nesta Serventia. - Esta matrícula foi aberta, em razão do Requerimento firmado em 10/04/2017, pelo Município de Guaíba, com prova no Memorial Descritivo, firmado em 05/04/2017, mapa, e RRT CARGO-FUNÇÃO sob nº. 0000005652991, retificador à 608895, pelo Arquiteto e Urbanista Sandro Luiz Priebe de Oliveira, CREA nº. A39208-1 - Guaíba, 17/04/2017. - Ass.: Bel. Valter Müller Gomes
Emol.: R\$ 18,70 - Selo: 0260.03.1700601.02930 - Valor do Selo: R\$ 2,70
Proc. Elet. R\$ 4,50 - Selo: 0260.01.1600006.32086 - Valor do Selo: R\$ 1,40

REGISTRO DE IMOVEIS DE GUAIBA/RS

BEL. VALTER MÜLLER GOMES

- Registrador -

EDI BECK GOMES

1ª - Substituto -

VIVIAN ROSE BECK GOMES

2ª - Substituto -

ADÃO SANTOS CARVALHO

3ª - Substituto -

JOSIANE C. BECK GOMES

Escriturante Autorizada

CONTINUA NO VERSO

Era o que me cumpria certificar nos termos do Art.19 § 1º da Lei 6.015/73, ao qual me reporto e dou fé

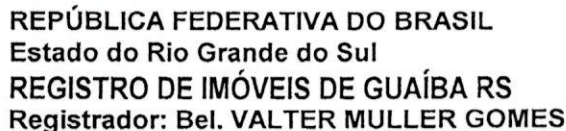
Guaíba(RS), 26 de Abril de 2017.

Emol. Busca R\$ 8,60 - 0260.01.1600006.33711 R\$ 1,40
Certidão R\$ 8,30 - 0260.01.1600006.33712 R\$ 1,40
P.E.D. R\$ 4,50 - 0260.01.1600006.33713 R\$ 1,40

Bel. Valter Müller Gomes
Oficial

PLE 06/2017 - AUTORIA: Executivo Municipal
VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/porta/autenticidadepdf>
CODIGO DO DOCUMENTO: 007955 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: 48674EA2EC9387293666A726AB979ED





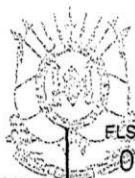
Página 1/1

CERTIFICO, e dou fé que a Matrícula abaixo, refere-se a uma reprodução fiel de forma e conteúdo, que segue:

60.511

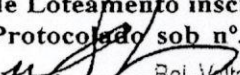


OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAIABA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

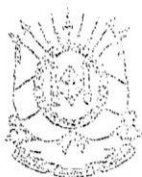


- Reg. Street -
 EDI BECK GOMES
 1 - Substitu
 VIVIAN ROSE BECK GOMES
 2 - Substitu
 ADÃO SAULOS CARVALHO
 MATRIZ Substituto
 JOSIANE L BECK GOMES
 Escrit. Autorizada

Guaíba, 22 de Maio de 2017

IMÓVEL: Uma área de terras, constituído de parte do lote nº. 20, situada na quadra 12, setor 07 do Cadastro Imobiliário Fiscal do Município de Guaíba/RS, localizado no **BALNEÁRIO FLORIDA**, com a área de **660,00m²**, no quarteirão formado pelas Avenidas Assis Brasil, Gutemberg, Gomes Jardim e Rua Rui Barbosa, com as seguintes medidas e confrontações: frente a LESTE, mede **30,00m**, sobre o alinhamento da Rua Rui Barbosa; **30,00m**, no fundo ao OESTE, confrontando com o lote 02 da mesma quadra; por **22,00m**, de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, confrontando ao NORTE com o lote 02 da mesma quadra e ao SUL, com a Praça Dom Pedro, remanescente do lote nº. 20. Situa-se a **25,00m**, da esquina formada pela Avenida Assis Brasil e Rua Rui Barbosa, que lhe fica ao SUL.- **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE GUAÍBA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº. 88.811.922/0001-20, com sede na Avenida Nestor de Moura Jardim, nº. 111, Centro, em Guaíba/RS.- **ORIGEM:** Livro 3-C, fls. 121, sob nº. 1.290, em 27/06/34, e Livro 3-D, fls. 103, sob nº. 2.359, em 25/02/38 e, Plano de Loteamento inscrito no Livro 8, fls. 12v, sob nº. 02, em 25/03/35, nesta Serventia.- Protocolado sob nº. 162.918 em 16/05/2017 nesta Serventia.- Guaíba, 22/05/2017.- Ass.:  Bel. Valtter Müller Gomes
Emol.: R\$ 18,70 - Selo: 0260.03.1700001.04223 - Valor do Selo: R\$ 2,70 REGISTRADOR
Proc. Elet. R\$ 4,50 - Selo: 0260.01.1600006.38139 - Valor do Selo: R\$ 1,40

REGISTRO DE IMOVEIS DE GUAIBA/RN
DE VALTER MÜLLER GOMES



- Registrador -
 ERICK BECK GOMES
 1º Substituto -
 VIVIAN ROSE BECK GOMES
 2º Substituto -
 ADÃO SANTOS CARVALHO
 3º Substituto -
 JOSIANE M. BECK GOMES
 Escrevente Autorizada

Era o que me cumpria certificar nos termos do Art.19 §1º da Lei 6.015/73, ao qual me reporto e dou fé

Guaíba(RS), 14 de Junho/de/2017

Emol. Busca R\$	8,60	- 0260.01.1600006.42099	R\$ 1,40
Certidão R\$	8,30	- 0260.01.1600006.42100	R\$ 1,40
P.E.D. R\$	4,50	- 0260.01.1600006.42101	R\$ 1,40

Adão Santos Carneiro
3.º Substituto Oficial Int. nº





MEMORIAL DESCRITIVO

Guaíba, 12 de maio de 2017

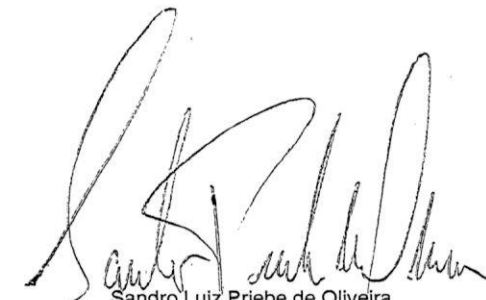
1. GENERALIDADES

A presente especificação técnica trata da descrição de duas áreas de terras situadas no bairro Alegria, para abertura de matrícula.

2. MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES

Uma área de terras denominada "Praça Dom Pedro", situada na quadra 12, parte do lote 20, setor 07 do Cadastro Imobiliário Fiscal do Município de Guaíba, no quarteirão formado pelas Avenidas Assis Brasil, Gutemberg, Gomes Jardim e Rua Rui Barbosa, com área de 550,00m² (quinhentos e cinquenta metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: frente ao SUL, mede 22,00m (vinte e dois metros) sobre o alinhamento da Avenida Assis Brasil; fundos ao NORTE, mede 22,00m (vinte e dois metros) confrontando parte remanescente do lote 20; mede 25,00m (vinte e cinco metros) de extensão de frente a fundos confrontando a OESTE com o lote 02 da mesma quadra e a LESTE sobre o alinhamento da Rua Rui Barbosa. Situa-se na esquina formada pela Avenida Assis Brasil e a Rua Rui Barbosa.

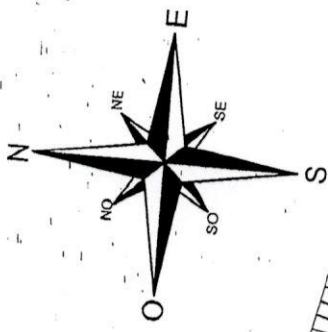
Uma área de terras, situada na quadra 12, parte do lote 20, setor 07 do Cadastro Imobiliário Fiscal do Município de Guaíba, no quarteirão formado pelas Avenidas Assis Brasil, Gutemberg, Gomes Jardim e Rua Rui Barbosa, com área de 660,00m² (seiscentos e sessenta metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: frente a LESTE, mede 30,00m (trinta metros) sobre o alinhamento da Rua Rui Barbosa; fundos a OESTE, mede 30,00m (trinta metros) confrontando com o lote 02 da mesma quadra; mede 22,00m (vinte e dois metros) de extensão de frente a fundos confrontando ao NORTE com o lote 02 da mesma quadra e ao SUL com a Praça Dom Pedro, remanescente do lote 20. Situa-se a 25,00m (vinte e cinco metros) da esquina formada pela Avenida Assis Brasil e a Rua Rui Barbosa que lhe fica ao SUL.


Sandro Luiz Priebe de Oliveira
Arquiteto e Urbanista - CAU 74263-5
Matrícula 289272


Jefferson Santos
Secretário de Planejamento Urbano



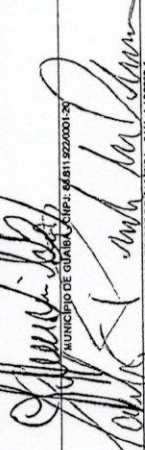
CMPC - CELULOSE RIOGRANDENSE

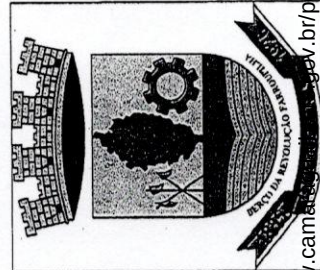


PRAÇA DOM PEDRO

LAGO GUAÍBA

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÍBA

LOCALIZAÇÃO:	SETOR:	QUADRA:	LOTE:	INSCRIÇÃO:
PRAÇA DOM PEDRO - ALEGRIA	07	12	20	421700
ASSUNTO:	ÁREA:	DATA:	ESCALA:	FRANCHA:
LAUDO PLANIMÉTRICO PARA ABERTURA DE MATRÍCULAS	1210,00m²	MAIO/2017	SEM ESCALA	01/02
POSSUIDOR:	 RESPONSÁVEL TÉCNICO:			



PLE 002/2017 - AUTORIDADE: Executivo Municipal
 VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camara.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>
 CÓDIGO DO DOCUMENTO: 007955



CHAVE DE VERIFICAÇÃO DE INTEGRIDADE: 48674EA2EC938729366686A726A8B979E

RUA RUI BARBOSA

PRAÇA DOM PEDRO

PARTE DO LOTE 20

A=550,00m²

25,00

30,00

22,00

22,00

25,00

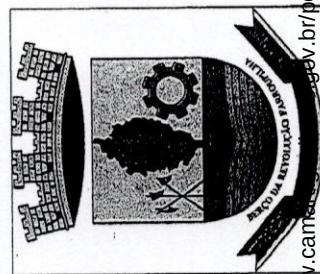
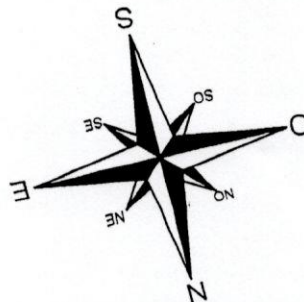
30,00

PARTE DO LOTE 20

A=660,00m²

LOTE 02

AV. ASSIS BRASIL



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÍBA

LOCALIZAÇÃO:	SETOR:	QUADRA	LOTE:	INSCRIÇÃO:
PRAÇA DOM PEDRO - ALEGRIA	07	12	20	421700
ASSUNTO:	ÁREA			
LAUDO PLANIMÉTRICO PARA ABERTURA DE MATRÍCULAS	550,00m ²			
POSSUIDOR:	DATA			
	MAIO/2017			
	ESCALA:			
	1:500			
	PRANCHA			
	02/02			

PLE 062/2017 - AUTORIA: Executivo Municipal

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camara.guaiba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>

CODIGO DO DOCUMENTO: 007955

CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: 48674EA2EC938729368065A7204B5973ED

