



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE GUAÍBA
REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE GUAÍBA
Bel. Valter Müller Gomes - Registrador

Página 1 de 1

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

59.485		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE GUAÍBA - RS Rua 20 de Setembro, 1199 Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FLS. 01	MATRÍCULA
		Guaíba, 09 de Junho de 2015		59.485

IMÓVEL: LOTE 01 - Um imóvel, situado na zona urbana do município de Guaíba, no Loteamento Distrito Industrial Municipal de Guaíba, na Zona Especial de Desenvolvimento Econômico, constituído do **lote 01 (um)**, da **quadra A** de formato retangular, com área de 3.585,60m² (três mil e quinhentos e oitenta e cinco metros quadrados e sessenta decímetros quadrados), localizado no quarteirão formado pela Rua A e Avenidas A (que corresponde ao alinhamento da Faixa de Domínio da Rodovia BR-116) e Avenida B, e terras particulares; distante 108,00m (cento e oito metros) da esquina formada pela da Rua A e a Avenida B que lhe fica ao Sudoeste, com as seguintes medidas e confrontações: **frente**, ao Sudeste, por 54,00m (cinquenta e quatro metros) com a Rua A; **fundos**, ao Noroeste, por 54,00m (cinquenta e quatro metros) na divisa com o lote 04 (quatro); **lado esquerdo**, ao Sudoeste, por 66,40m (sessenta e seis metros e quarenta centímetros) com o lote 02 (dois); e, **lado direito**, ao Nordeste, por 66,40m (sessenta e seis metros e quarenta centímetros) com terras particulares, com ângulo interno reto entre todos os segmentos. - **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE GUAÍBA, do Estado do Rio Grande do Sul, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 88.811.922/0001-20. - **ORIGEM:** Liv. 2 fls. 01 matrícula nº 47.272. **Aquisição** R-01-47.272, em 30/04/2002, Registro de Loteamento R-03-47.272 em 09/06/2015, nesta Serventia. - **Ass:** Bel. Valter Müller Gomes
Guaíba, 09/06/2015. - **Emol.:** R\$ 15,20 - **Selo :** 0260.03.1500003.02536 - **Valor do Selo :** R\$ 0,55
Proc. Elet. R\$ 3,60 - **Selo :** 0260.01.1500003.03181 - **Valor do Selo:** R\$ 0,30

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Guaíba-RS, 31 de julho de 2019, às 17:03:45.

EMOLUMENTOS: R\$28,20

Certidão Matrícula 59.485 - página: R\$8,90 (0260.02.1900007.05073 = R\$1,90)

Busca em livros e arquivos: R\$9,20 (0260.02.1900007.05073 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,30 (0260.01.1900004.21666 = R\$1,40)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100222 53 2019 00021352 31

- () Bel. VALTER MÜLLER GOMES - Registrador
() EDI BECK GOMES - 1ª Substituta
() Bel. VIVIAN ROSE BECK GOMES - 2ª Substituta
() Bel. MAGDA MARLUZI BECK GOMES - 3ª Substituta
(x) Bel. ADÃO DOS SANTOS CARVALHO - 4ª Substituto





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE GUAÍBA
REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE GUAÍBA
Bel. Valter Müller Gomes - Registrador

Página 1 de 1

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

59.486		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE GUAÍBA - RS Rua 20 de Setembro, 1199 Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FLS. 01	MATRÍCULA
		Guaíba, 09 de Junho de 2015		59.486

IMÓVEL: LOTE 02 - Um imóvel, situado na zona urbana do município de Guaíba, no Loteamento Distrito Industrial Municipal de Guaíba, na Zona Especial de Desenvolvimento Econômico, constituído do **lote 02 (dois), da quadra A** de formato retangular, com área de 3.585,60m² (três mil e quinhentos e oitenta e cinco metros quadrados e sessenta decímetros quadrados), localizado no quarteirão formado pela Rua A e Avenidas A (que corresponde ao alinhamento da Faixa de Domínio da Rodovia BR-116) e Avenida B, e terras particulares; distante 54,00m (cinquenta e quatro metros) da esquina formada pela Rua A e a Avenida B que lhe fica ao Sudoeste, com as seguintes medidas e confrontações: **frente**, ao Sudeste, por 54,00m (cinquenta e quatro metros) com a Rua A; **fundos**, ao Noroeste, por 54,00m (cinquenta e quatro metros) na divisa com o lote 05 (cinco); **lado esquerdo**, ao Sudoeste, por 66,40m (sessenta e seis metros e quarenta centímetros) com o lote 03 (três); e, **lado direito**, ao Nordeste, por 66,40m (sessenta e seis metros e quarenta centímetros) com o lote 01 (um), com ângulo interno reto entre todos os segmentos. - **PROPRIETÁRIO**: MUNICÍPIO DE GUAÍBA, do Estado do Rio Grande do Sul, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 88.811.922/0001-20. - **ORIGEM**: Liv. 2 fls. 01 matrícula nº 47.272. **Aquisição** R-01-47.272 em 30/04/2002, Registro de Loteamento R-03-47.272 em 09/06/2015, nesta Serventia. - **Ass.**: Valter Müller Gomes
Emol.: R\$ 15,20 - **Selo** : 0260.03.1500002.02537 - **Valor do Selo** : R\$ 0,55
Proc. Elet. R\$ 3,60 - **Selo** : 0260.01.1500003.03182 - **Valor do Selo** : R\$ 0,30

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fê.

Guaíba-RS, 31 de julho de 2019, às 17:04:27.

EMOLUMENTOS: R\$28,20

Certidão Matrícula 59.486 - 1 página: R\$8,90 (0260.02.1900007.05075 = R\$1,90)
Busca em livros e arquivos: R\$9,20 (0260.02.1900007.05074 = R\$1,90)
Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0260.01.1900004.21697 = R\$1,40)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100222 53 2019 00021353 12

- () Bel. VALTER MÜLLER GOMES - Registrador
() EDI BECK GOMES - 1ª Substituta
() Bel. VIVIAN ROSE BECK GOMES - 2ª Substituta
() Bel. MAGDA MARLUZI BECK GOMES - 3ª Substituta
(x) Bel. ADÃO DOS SANTOS CARVALHO - 4º Substituto





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE GUAÍBA
REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE GUAÍBA
Bel. Valter Müller Gomes - Registrador

Página 1 de 1

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

59.487		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE GUAÍBA - RS Rua 20 de Setembro, 1199 Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FLS. 01	MATRÍCULA
		Guaíba, 09 de Junho de 2015		59.487

IMÓVEL: LOTE 03 - Um imóvel, situado na zona urbana do município de Guaíba, no Loteamento Distrito Industrial Municipal de Guaíba, na Zona Especial de Desenvolvimento Econômico, constituído do lote 03 (três), da quadra A de formato retangular, com área de 3.585,60m² (três mil e quinhentos e oitenta e cinco metros quadrados e sessenta decímetros quadrados), localizado no quarteirão formado pela Rua A e Avenidas A (que corresponde ao alinhamento da Faixa de Domínio da Rodovia BR-116) e Avenida B, e terras particulares; na esquina formada pela Rua A e a Avenida B, com as seguintes medidas e confrontações: **frente**, ao Sudeste, por 54,00m (cinquenta e quatro metros) com a Rua A; **fundos**, ao Noroeste, por 54,00m (cinquenta e quatro metros) na divisa com o lote 06 (seis); **lado esquerdo**, ao Sudoeste, por 66,40m (sessenta e seis metros e quarenta centímetros) no alinhamento da Rua A para onde também faz frente e forma esquina, e, **lado direito**, ao Nordeste, por 66,40m (sessenta e seis metros e quarenta centímetros) com o lote 02 (dois), com ângulo interno reto entre todos os segmentos. - **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE GUAÍBA, do Estado do Rio Grande do Sul, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 88.811.922/0001-20. - **ORIGEM:** Liv. 2 fls. 01 matrícula nº 47.272. **Aquisição** R-01-47.272, em 30/04/2002, Registro de Loteamento R-03-47.272 em 09/06/2015, nesta Serventia - Guaíba, 09/06/2015. - Ass.: Valter Müller Gomes
Emol.: R\$ 15,20 - Selo : 0260.03.1500002.02538 - Valor do Selo: R\$ 0,55
Proc. Elet. R\$ 3,60 - Selo : 0260.01.1500003.03183 - Valor do Selo: R\$ 0,30

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Guaíba-RS, 31 de julho de 2019, às 17:05:04.

EMOLUMENTOS: R\$29,20

Certidão Matrícula 59.487 - página: R\$8,90 (0260.02.1900007.05077 = R\$1,90)
Busca em livros e arquivos: R\$9,20 (0260.02.1900007.05076 = R\$9,90)
Processamento eletrônico de dados: R\$1,90 (0260.01.1900004.21699 = R\$1,40)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100222 53 2019 00021354 11

- () Bel. VALTER MÜLLER GOMES - Registrador
() EDI BECK GOMES - 1ª Substituta
() Bel. VIVIAN ROSE BECK GOMES - 2ª Substituta
() Bel. MAGDA MARLUZI BECK GOMES - 3ª Substituta
☒ Bel. ADÃO DOS SANTOS CARVALHO - 4ª Substituto





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE GUAÍBA
REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE GUAÍBA
Bel. Valter Müller Gomes - Registrador

Página 1 de 1

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

59.488		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE GUAÍBA - RS Rua 20 de Setembro, 1199 Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FLS 01	MATRÍCULA 59.488

IMÓVEL: LOTE 04 - Um imóvel, situado na zona urbana do município de Guaíba, no Loteamento Distrito Industrial Municipal de Guaíba, na Zona Especial de Desenvolvimento Econômico, constituído do lote 04 (quatro), da quadra A de formato retangular, com área de 5.000,40m² (cinco mil metros quadrados e quarenta decímetros quadrados), localizado no quarteirão formado pela Rua A e Avenidas A (que corresponde ao alinhamento da Faixa de Domínio da Rodovia BR-116) e Avenida B, e terras particulares: distante 108,00m (cento e oito metros) da esquina formada pela da Rua A e a Avenida A que lhe fica ao Sudoeste, com as seguintes medidas e confrontações: **frente**, ao Noroeste, por 54,00m (cinquenta e quatro metros) com a Avenida A que coincide com a faixa de domínio da Rodovia BR-116; **fundos**, ao Sudeste, por 54,00m (cinquenta e quatro metros) na divisa com o lote 01 (um); **lado esquerdo**, ao Nordeste, por 92,60m (noventa e dois metros e sessenta centímetros) com terras particulares; e, **lado direito**, ao Sudoeste, por 92,60m (noventa e dois metros e sessenta centímetros) com o lote 05 (cinco), com ângulo interno reto entre todos os segmentos; com uma **área não edificante** equivalente a 809,63m² (oitocentos e nove metros quadrados e sessenta e três decímetros quadrados), localizada na parte da frente do imóvel, com 54,00m (cinquenta e quatro metros) de largura, no alinhamento da faixa de domínio da rodovia BR-116, por 15,00m de profundidade da frente aos fundos por ambos os lados. - **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE GUAÍBA, do Estado do Rio Grande do Sul, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 88.811.922/0001-20. - **ORIGEM:** Liv. 2 fls. 01 matrícula nº 47.272, Aquisição R-01-47.272, em 30/04/2002, Registro de Loteamento R-03-47.272 em 09/06/2015, nesta Serventia. - Guaíba, 09/06/2015. - Ass. Bel. Valter Müller Gomes
Emol.: R\$ 15,20 - Selo : 0260.03.1500002.02539 - Valor do Selo : R\$ 0,55
Proc. Elet. R\$ 3,60 - Selo : 0260.01.1500003.03184 - Valor do Selo: R\$ 0,30

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.
Guaíba-RS, 31 de julho de 2019, às 17:05:55.

EMOLUMENTOS: R\$ 28,20

Certidão Matrícula 59.488 - 1 página: R\$ 8,90 (0260.02.1900007.05079 = R\$ 1,90)
Busca em livros e arquivos: R\$ 9,20 (0260.02.1900007.05078 = R\$ 1,90)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 1,90 (0260.01.1900004.24699 = R\$ 1,40)

-
- () Bel. VALTER MÜLLER GOMES - Registrador
 - () EDI BECK GOMES - 1ª Substituta
 - () Bel. VIVIAN ROSE BECK GOMES - 2ª Substituta
 - () Bel. MAGDA MARLUZI BECK GOMES - 3ª Substituta
 - (x) Bel. ADÃO DOS SANTOS CARVALHO - 4º Substituto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100222 53 2019 00021355 84

PLE 021/2025 - AUTORIA: Executivo Municipal

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/porta/autenticidadepdf>

CODIGO DO DOCUMENTO: 028645 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: 65FFB0E40D5D5DAB530C2B135A038B3D

