



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÍBA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
GESTÃO 2021/2024
GABINETE DO PREFEITO

OF. Nº 180/2024

Guaíba, 26 de Março de 2024.

Senhor Presidente,

Honra-nos cumprimentá-lo, na oportunidade em que respondemos ao **Ofício nº 009/2024**, desta Casa Legislativa, que nos encaminhou o **Requerimento nº 774/2023** apresentado pelo **Vereador Manoel Eletricista – PSDB**.

O referido Requerimento traz os seguintes questionamentos:

- 1.Qual a atual situação do prédio localizado na Rua Serafim Silva, bairro centro, o qual estava localizado a Secretaria de Educação antes de se mudarem para o novo local?**
- 2.O prédio foi interditado? Se sim, requeiro cópia dos laudos de interdição dos engenheiros e bombeiros.**
- 3.Ainda sobre a interdição, ela foi total ou parcial? Se parcial, qual parte está interditada?**
- 4.Se não está interditado, por qual motivo o prédio continua abandonando, sem melhorias, apenas algumas partes sendo utilizada para depósito?**
- 5.Para qual fim o Executivo Municipal pretende utilizar este espaço?**
- 6.Considerando ser um espaço grande com aproximadamente 800m² de área de terreno mais 600m² de área coberta, a qual poderia ser muito bem aproveitada pelo Executivo Municipal, por qual motivo a Secretaria de Educação locou outro prédio menor para ficar, havia necessidade da troca de prédio? Se sim, explicar a necessidade desta troca?**

REQ 774/2023 - AUTORIA: Ver. Manoel Eletricista
VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>
CODIGO DO DOCUMENTO: 026006 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: C5CF53E73A43C59B86143FC93BCE3449





PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÍBA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

GESTÃO 2021/2024
GABINETE DO PREFEITO

Na oportunidade em que cumprimentamos Vossa Excelência, vimos por meio deste, informar que solicitado os laudos de interdição dos engenheiros e bombeiros do prédio localizada na rua Serafim Silva, bairro centro, número 123, o qual estará localizada a Secretária de Educação antes de se mudarem para novo local. (Laudos que foram solicitados na proposição 774/2023).

RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA

1- Considerações Iniciais

Conforme Digital nº 10861/2022 foi realizado vistoria —in locoll da Secretaria Municipal de Assistência Social no dia 28 de março de 2022 segunda-feira, a fim de averiguar a situação das Instalações Elétricas da Edificação e análise das necessidades de manutenção.

02- Objetivo

O presente relatório técnico trata da Inspeção e Vistoria das Instalações Elétricas da Secretaria Municipal de Educação situado no endereço: Rua Cel. Serafim Silva nº 123 - centro, Município de Guaíba Estado do Rio Grande do Sul. Desta modo, serão fornecidas informações referentes às condições atuais do local e dos componentes que compõem o sistema, tendo como foco central o diagnóstico geral sobre as incoerências elétricas identificadas. Estas informações tem por finalidade verificar, relato de falhas elétricas ocorridas e se a localidade em estudo está em conformidade com as normas técnicas em vigor na República Federativa do Brasil.

03- Referências Normativas

Para Vistoria e Inspeções, foram utilizadas as seguintes normas:

- ✓ IBAPE
- Norma de Inspeção Predial Nacional.
- ✓ ABNT NBR ISO/CIE 8995
- 1:2013
- Iluminação de Ambientes de trabalho.
- ✓ ABNT NBR 5410:2008
- Instalações Elétricas de Baixa Tensão
- Versão Corrigida.
- ✓ NR10
- Segurança em Instalações e Serviços em Eletricidade.
- ✓ IEC 60670
- 1 Ed. 1.1 b





PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÍBA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

GESTÃO 2021/2024
GABINETE DO PREFEITO

- Caixas e Invólucros para Acessórios
Elétricos para Instalações Elétricas fixas domésticas e análogas.

- ✓ ABNT NBR 16384:2020
- Segurança em Eletricidade
— Recomendações e Orientações para Trabalho Seguro em Serviços com Eletricidade.
- ✓ ABNT NBR 9513:2010
- Emendas para Cabos de Potência Isolados para tensões até 750 V
— Requisitos e Métodos de Ensaio.
- ✓ ABNT NBR 14136
- Versão Corrigida 4:2013
- Plugues e Tomadas para uso Doméstico e Análogo até 20 A/250 V em corrente alternada
- Padronização.

04- Critérios

A Inspeção Predial é uma Vistoria aprimorada, que avalia as condições físicas e funcionais dos Imóveis de uma edificação, a fim de identificar anomalias e falhas, sendo então, um instrumento importante de orientação das atividades de manutenção. Serão abordados aqui neste estudo análises referentes ao que diz respeito das Instalações Elétricas em Baixa Tensão

05- Metodologia

Diretrizes utilizadas na Metodologia para Elaboração deste Relatório, são citadas abaixo:

- ✓ Vistoria —in
- locoll e Inspeção Visual dos Sistemas das Instalações Elétricas.
- ✓ Registro fotográfico das não conformidades.
- ✓ Emissão de Relatório contendo

Anomalias e Falhas encontradas.

06 -Inspeção e Análise Técnica

• 6.1 Informações Gerais

Foi realizado vistoria visual no QGBT
(Quadro Geral em Baixa Tensão)
da Edificação, conforme fotos abaixo:





PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÍBA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
GESTÃO 2021/2024
GABINETE DO PREFEITO

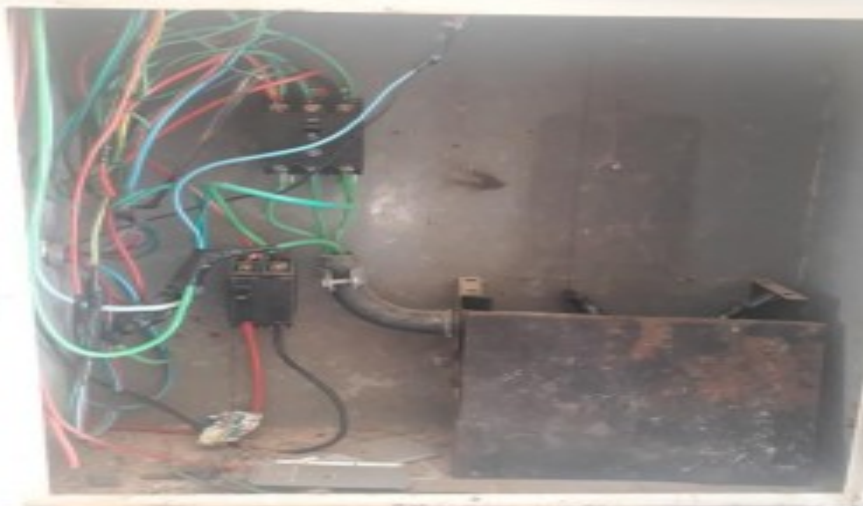


Figura-01

6.2

De forma a Elucidar os fatos, segue uma breve descrição das irregularidades:

- QGBT com ausência de identificações dos circuitos, barramentos e estado precário da fiação
- Quadro QGBT em Péssimo estado de conservação
- Ausência de DPS (Dispositivo de Proteção contra Surto).
- Ausência de Esquema Elétrico
- CQGBT fora da Norma ABNT



Figura-02





PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÍBA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
GESTÃO 2021/2024
GABINETE DO PREFEITO

- Quadro de Distribuição (QCD), em estado deplorável de conservação e Obsoleto.
- Ausência de tampa de proteção.
- Ausência de Identificação dos Disjuntores.
- Fixação de Disjuntores precária.
- Não está em conformidade com Norma ABNT
- Ausência de Esquema Elétrico
- Ausência de DR (Dispositivo Diferencial Residual)
- Ausência de DPS (Dispositivo Contra Surtos)



Figura-03





PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÍBA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
GESTÃO 2021/2024
GABINETE DO PREFEITO

- Entrada de Energia por cima do Telhado



Figura-04

- Ocorrência de Incêndio no circuito de Luminária.
- Quantidade excessiva de fiação no mesmo eletroduto.



Figura-05

- Tomada em péssimo estado de conservação
- Tomada oferecendo risco de choque Elétrico





PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÍBA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
GESTÃO 2021/2024
GABINETE DO PREFEITO



Figura-06

- Fiação exposta.
- Caixas de passagem sem tampa.



Figura-07

- Cor da Fiação em desacordo na sua Finalidade, conforme NR-5410 o verde é exclusivo para função de Aterramento.





PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÍBA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
GESTÃO 2021/2024
GABINETE DO PREFEITO

07-Considerações Finais/Conclusão

Conforme Relatório de Vistoria realizado, e com base no estado atual das Instalações elétricas da Edificação, está em desacordo com as especificações das normas técnicas de eletricidade e segurança apresentando riscos aos usuários.

Verifica-se que a instalação vem ocorrendo anomalias, bem como desarme de disjuntores, visto que existe cargas adicionais não previstas e alterações nas Instalações Elétricas de improviso

Além disso, é aconselhável um plano de manutenção das instalações Elétricas periódico, visto que boa parte das anomalias encontradas, referem-se à precária ou inexistência de manutenção. Ademais, constata-se necessário estudo de SPDA (Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas) e Levantamento de Cargas adicionadas de improviso na edificação

Por isso, recomenda-se URGENTE a Interdição da área afetada no Sinistro (Incêndio). Além Disso, Novo Projeto e Execução das Instalações Elétricas da Edificação o mais breve possível, e conseqüentemente, Adequação das Normas técnicas Vigentes. Sendo assim, sugere-se contratação de serviço Especializado.





PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÍBA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
GESTÃO 2021/2024
GABINETE DO PREFEITO

- 1)A parte que está em uso é o auditório. (Lado esquerdo)
- 2)Parcial, a do lado direito.
- 3)A parte que está sendo utilizada é a esquerda, o auditório, e está em boas condições.
- 4)Para ser a Secretaria de Assistência Social.
- 5)Sim, pois a parte que está interditada era utilizada pelo pedagógico da Educação.

Contando com a costumeira atenção e colaboração. Ficamos à disposição para qualquer esclarecimento.

Atenciosamente,

MARCELO
SOARES
REINALDO:89923
570010

Assinado de forma digital
por MARCELO SOARES
REINALDO:89923570010
Dados: 2024.04.02
16:17:18 -03'00'

Marcelo Soares Reinaldo
Prefeito Municipal

Ao
Exmo. Srº,
João Caldas
M. D. Presidente da Câmara Municipal – Guaíba/RS

