

Prezados,

Ao cumprimentá-los cordialmente, vimos por meio deste encaminhar lista completa dos contratos de locação, em resposta ao Requerimento Proposição nº 263/2023, oriundo do VEREADOR ALE ALVES – PDT.

Contrato	Objeto	Proprietário	Início Vig.	Final Vig.	Valor
001/2017	Locação do imóvel, situado na Rua Herbert Rodenbusch, nº 129, loteamento do Engenho, Município de Guaíba/RS, para utilização da Escola Municipal de Educação Infantil Noely Klein Varella. Secretaria Municipal de Educação.	Joana Elisabet e Dorneles de Moura	02/01/2017	31/12/2023	R\$ 32.365,68 *Valor anua l atualizado
156/2017	Locação do imóvel, situado na Rua Herbert Rodenbusch, nº 145, loteamento do Engenho, para utilização pela Escola Municipal de Educação Infantil Noely Klein Varella. Secretaria Municipal de Educação.	Vanessa Ferreira Tomazi Braga	10/08/2017	30/12/2023	R\$ 69.214,60 *Valor anua l atualizado
096/2018	Locação do Imóvel, situado na Rua Manuel Rodrigues Filho, nº 140,	Lise Carmem Feijó	02/05/2018	01/05/2023	R\$ 60.301,97 *Valor anua

REQ 263/2023 - AUTORIA: Ver. Ale Alves
VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>
CODIGO DO DOCUMENTO: 022908 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: A2386CCA5EB7660D04CE68467023C746



	Centro, Guaíba/RS, para utilização da sede do Conselho Tutelar.				Atualizado
202/2018	Locação do imóvel, situado na Av. João Pessoa, 1163, Centro, Guaíba/RS, para utilização do CRAS. Secretaria Municipal de Assistência Social.	Valéria da Rosa Martins	14/11/2018	13/11/2023	R\$ 52.606,44 *Valor anua Atualizado
212/2018	Locação do imóvel, situado na Rua Wenceslau Fontoura, 1059, Santa Rita, para utilização do ESF - Estratégia Saúde da Família. Secretaria Municipal de Saúde.	Eloi da Silva Kubiak	17/12/2018	16/12/2023	R\$ 19.796,04 *Valor anua Atualizado
093/2019	Locação de imóvel, situado na Rua Carlos Sant Anna nº. 192, Loteamento Esperança - Colina, para utilização da sede do Depósito da Merenda Escolar. Secretaria Municipal de Educação.	Silvio Alberto Fazene	18/06/2019	17/06/2023	R\$ 49.580,88 *Valor anua Atualizado
109/2019	Locação de imóvel, situado na Rua Otaviano Manoel de Oliveira Junior, nº 229, Centro, Guaíba/RS, para utilização pela Secretaria Municipal de Saúde.	Luiz Carlos Sant`Anna Harlacher	22/07/2019	22/07/2023	R\$ 31.440,00 *Valor anua Atualizado
121/2019	Locação de imóvel, situado na Rua Rio Grande do Sul, nº. 144, Bairro Chácara das Paineiras, Guaíba/RS, para utilização do CAPS Viver. Secretaria Municipal de Saúde.	Claudete Borges Hangel	05/08/2019	05/08/2023	R\$ 61.904,31 *Valor anua Atualizado
124/2019	Locação de imóvel, situado na Rua Santa Catarina, nº	Maribel Salgado Brasil	09/08/2022	08/08/2023	R\$ 66.000,00



	81, Bairro Parque 35, para a utilização da sede do CRAM (Centro de Referência em Atendimento à Mulher) da Secretaria Municipal de Assistência Social.				*Valor anua l atualizado
186/2019	Locação de imóvel, situado na Rua Noé Pinhatti, nº 18,	Leonel Santo Sander	08/11/2019	07/11/2023	R\$ 57.518,64
	Centro, Guaíba/RS, para utilização da sede do quartel do 31º BPM.				*Valor anua l atualizado
044/2020	Locação de imóvel, situado na Rua Sergipe, nº 151, Parque 35, Guaíba/RS, para utilização da sede da Secretaria de Licitações e Contratos.	Rogério Hochmuller de Araújo	02/04/2020	05/04/2024	R\$ 99.805,08 *Valor anua l atualizado
061/2020	Locação de imóvel, situado na Rua São Paulo, nº 301, Parque 35, Guaíba/RS, para utilização dos serviços de fisioterapia.	Francelino Manoel Pinzon	15/05/2020	14/05/2024	R\$ 28.387,08 *Valor anua l atualizado
066/2020	Locação de imóvel, situado na Rua Cel. Marcos de Andrade, nº. 322, Bairro Centro, Guaíba/RS, para utilização sede do CREAS - Centro de Referência Especializado de Assistência Social.	Leandro Luis Wurdig Jardim	26/05/2020	26/05/2024	R\$ 34.942,56 *Valor anua l atualizado
148/2020	Locação de imóvel, situado na Rua Bento Gonçalves, nº 340, Centro, Guaíba/RS, para abrigar o Serviço de Assistência em IST AIDS e Hepatites Virais -SAE.	Wilson Bridi	16/11/2020	15/11/2023	R\$ 52.440,00 *Valor anua l atualizado
153/2020	Locação de imóvel, situado na Rua Padre José de Anchieta, nº 79, Alvorada, Guaíba/RS, para utilização da sede do Albergue	Lilian Jobim Schwalbe	01/12/2020	30/11/2023	R\$ 34.800,00 *Valor anua l atualizado

REQ 263/2023 - AUTORIA: Ver. Ale Alves
VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>
CODIGO DO DOCUMENTO: 022908 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: A2386CCA5EB7660D04CE68467023C746



	Municipal.				
047/2021	Locação de imóvel, situado na Av. Comendador Ismael Chaves Barcellos, 197, Loteamento do Engenho, Guaíba/RS, para utilização da sede da EMEI Vovó Flor. Secretaria Municipal de Educação.	Flávio Moraes Machado	10/06/2021	10/06/2023	R\$ 67. 278, 89 *Valor anua l atualizado
112/2021	Locação de imóvel, situado na Rua João de Araújo Lessa, nº 07, Parque 35, Guaíba/RS, para utilização da sede da casa de acolhimento adulto noturno. Secretaria de Assistência Social.	Sérgio Luís Garcia Rocha	19/08/2021	18/08/2023	R\$ 21. 600, 00 *Valor anua l atualizado
108/2021	Locação de imóvel, localizado na Rua Santa Catarina, nº 721, Centro, Guaíba/RS, para utilização da Base SAMU Guaíba.	Adão Felícia no Viegas Boanova	20/08/2021	20/08/2023	R\$ 61. 200, 00 *Valor anua l atualizado
168/2021	Locação de imóvel, situado na Rua Otávio Rocha, nº 133, Centro, Guaíba/RS, para uso da nova sede do CAPS infanto Juvenil.	José Cláudio Maganha	23/09/2021	23/09/2023	R\$ 50. 195, 02 *Valor anua l atualizado
251/2021	Locação de imóvel, situado na Rua Menotti Bianchi, nº. 133, bairro Vila Iolanda, Guaíba/RS. para utilização da sede do Serviço de Acolhimento Institucional para criança e adolescente -Casa Fraternidade.	Eliegi do Carmo Gonçalves de Souza	22/11/2021	22/11/2023	R\$ 36. 000, 00 *Valor anua l atualizado
240/2021	Locação de imóvel situado na Rua Dona Frutuosa, nº. 486, Coronel Nassuca, para utilização da sede do CEDP - Centro de Desenvolvimento de Potenciais. Secretaria de Educação.	Eva Souza Genci	01/01/2022	31/12/2023	R\$ 102. 255, 36 *Valor anua l atualizado



279/2021	Locação de imóvel, situado na Rua Paraná, 470, Parque 35, Guaíba/RS, para utilização da nova sede da	Vilmar Medeiros Marques	02/01/2022	02/01/2024	R\$ 216.026,40 *Valor anua l atualizado
	Secretaria de Saúde e Vigilância em Saúde.				
018/2022	Locação de sala comercial, situada na Rua São José, nº. 191, bairro centro, Guaíba, para utilização do serviço do Instituto Geral de Perícias (IGP).	Tania Mara Angonese Menegotto	03/03/2022	02/03/2024	R\$ 6.000,00 *Valor anua l atualizado
022/2022	Locação de imóvel, situado na Rua Manoel Rodrigues Filho, 67, Centro, Guaíba/RS, para utilização do Centro de Referência de Assistência Social (CRAS Semente do Amanhã).	Elaine Silva dos Santos	09/03/2022	08/03/2024	R\$ 54.000,00 *Valor anua l atualizado
030/2022	Locação de imóvel, situado na Rua Sete de Setembro, nº. 199 - Salas 406 e 408, Centro, Guaíba/RS para utilização da sede do Conselho Municipal de Educação.	Incorporadora e Construtora Jupeco LTDA	24/03/2022	23/03/2024	R\$ 17.400,00 *Valor anua l atualizado
034/2022	Locação de imóvel, situado na Rua Tocantins, nº 11, Chácara das Paineiras, Guaíba/RS, para utilização da sede da Escola de Educação Infantil Vovó Flor. Contrato vinculado ao Contrato 034-A/2022, em função de haver dois proprietários como parte contratada (ARTU R ALEXANDRE BATISTA ESPITALHER E DULCE MIGUELINA BARBOSA), que	Artur Alexandre Batista Espitalher e Dulce Miguelina Barbosa	29/03/2022	28/03/2024	R\$ 61.115,06 *Valor anua l atualizado



	deverão receber 50% do aluguel, cada um, de forma independente, em contas bancárias separadas.				
034-A/2022	Locação de imóvel, situado na Rua Tocantins, nº 11, Chácara das Paineiras, Guaíba/RS, para utilização da sede da Escola de Educação Infantil Vovó Flor. Contrato vinculado ao Contrato 034-A/2022, em função de haver dois proprietários como parte contratada (ARTU R ALEXANDRE BATISTA ESPITALHER E DULCE MIGUELINA BARBOSA), que deverão receber 50% do aluguel, cada um, de forma independente, em contas bancárias separadas.	Artur Alexandre Batista Espitalher e Dulce Miguelina Barbosa	29/03/2022	28/03/2024	R\$ 61.115,06 *Valor anua l atualizado
066/2022	Locação de imóvel, situado na Rua Sete de Setembro, nº. 584, Centro, Guaíba/RS, para utilização da sede da Secretaria Municipal de Educação.	Paulo Cezar Deboni	06/05/2022	06/05/2024	R\$ 288.000,00 *Valor anua l atualizado
087/2022	Locação de imóvel, situado na Rua Dr. José Montauri, nº. 661, Centro, Guaíba/RS para utilização do Centro de Atenção Psicossocial álcool e outras Drogas (CAPS AD).	Célia Machado de Almeida	02/06/2021	02/06/2023	R\$ 54.000,00 *Valor anua l atualizado
176/2022	Locação de imóvel, situado na Rua Dr. Lauro Azambuja, nº. 293, Centro, Guaíba/RS, para utilização	Henrique Ott Neto	22/08/2022	22/08/2023	R\$ 45.600,00 *Valor anua

REQ 263/2023 - AUTORIA: Ver. Ale Alves
VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>
CODIGO DO DOCUMENTO: 022908 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: A2386CCA5EB7660D04CE68467023C746



	da nova sede do serviço de odontológico do Município.				Atualizado
362/2022	Locação de imóvel, situado na Av. Estrada Dr. José Carlos Ferreira, 751, térreo, Pedras Brancas, Guaíba/RS, para utilização da Subprefeitura das Pedras Brancas.	Juarez Mainka	10/11/2022	10/11/2023	R\$ 54.000,00 *Valor anua Atualizado
352/2022	Locação do imóvel, situado na Rua 20 de Setembro, nº. 184, Centro, Guaíba/RS, para utilização da sede da Agência Municipal de Desenvolvimento Econômico e Social.	Dallasanta - Empreendimentos e Incorporações LTDA	24/11/2022	24/11/2023	R\$ 180.000,00 *Valor anua Atualizado
380/2022	Locação do imóvel, situado na Av. Adão Foques, nº 4052, Florida, Guaíba/RS, para utilização da E.M.E.I Três Patinhos.	Heidrich Administração e Locação de Imóveis	29/11/2022	29/11/2023	R\$ 60.000,00 *Valor anua Atualizado
051/2023	Locação de sala comercial, situada na Rua Dr. Lauro de Azambuja, 155, Centro, Guaíba/RS, para utilização da EMATER Guaíba.	Leda Antoniazzi Minghelli	22/02/2023	22/02/2024	R\$ 12.590,16

