MEMORIAL DESCRITIVO

Matrícula 61.025 - Registro de Imóveis de Guaíba/RS

Este memorial trata da destinação de parte do imóvel da matrícula 61.025 do Registro de imóveis de Guaíba/RS de propriedade de **CARLOS FRANCISCO PY VELLOSO,** brasileiro, empresário, separado judicialmente, inscrito no CPF/MF sob o nº 237.622.550-53, residente e domiciliado no Sítio Xanadu, Vila São Jorge, Guaíba/RS, para recuo viária pública da Travessa Francisco Garcia Py, com a descrição do referido recuo de da área remanescente, conforme segue:

SITUAÇÃO ATUAL

IMÓVEL: Área A, uma área de terras localizado na zona rural do município de Guaíba, na localidade de Passo Fundo, com área superficial de 13.289,15m², com benfeitorias, situado na Travessa Francisco Garcia Py, lado direito de quem entra pela rua Adão Foques, no quarteirão formado pela rua Adão Foques, rua Alzimiro Paz, rua Artur F. de Oliveira, Travessa Francisco Garcia Py e Terras de Elzo Moura Jardim, com as seguintes medidas e confrontações: ao Sudeste, onde faz frente com a extensão de 49,40m no alinhamento da Travessa Francisco Garcia Py; ao Noroeste, onde faz fundos, com a extensão de 107,84m, confrontando com Terras de Elzo Moura Jardim; ao Nordeste, de frente ao fundo, com extensão de 170,40m, confrontando parte com Carlos Francisco Py e parte com Terras de Paulo Kauano, Inês Margarete Kauano e Nadir Cardoso Gomes; e ao Sudoeste, com a extensão de 178,40m, onde também faz frente, no alinhamento da Travessa Francisco Garcia Py. Dista 1.050,70m da rua Adão Foques.

SITUAÇÃO PROPOSTA

DO RECUO VIÁRIO

Recuo Viário – Um terreno sem benfeitorias, destinado ao recuo viário a ser destinado a incorporação a via pública Travessa Francisco Garcia Py, proveniente do desmembramento da Área A, no município de Guaíba, na localidade de Passo Fundo, com área superficial de 1.224,75m²; lado direito de quem entra pela rua Adão Foques, no quarteirão formado pela rua Adão Foques, rua Alzimiro Paz, rua Artur F. de Oliveira, Travessa Francisco Garcia Py e Terras de Elzo Moura Jardim, com as seguintes medidas e confrontações: ao Sudeste, onde faz frente, na

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 31/03/2023 12:12 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE https://c.atende.net/p64226f84ee356e.
PLE 023/2023 - AUTORIA: Executivo Municipal
VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf
CODIGO DO DOCUMENTO: 022082 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: 66DC581187638033956180B57C861C5B

extensão de 173,42m no alinhamento da Travessa Francisco Garcia Py; ao Norte, onde faz fundos, na extensão de 132,42m, confrontando com a área remanescente do imóvel da matrícula 61.025; por um lado a nordeste, de frente aos fundos, a extensão de 38,57m, confrontando com a área remanescente do imóvel da matrícula 61.025; pelo outro lado, ao noroeste, de frente ao fundos, na extensão de 9,73m, com Terras de propriedade de Vascocivitas Empreendimentos Imobiliários Ltda. Dista 1.105,08m da rua Adão Foques.

DA ÁREA REMANESCENTE

Área A, uma área de terras localizado na zona rural do município de Guaíba, na localidade de Passo Fundo, com área superficial de 12.064,40m², com benfeitorias, situado na Travessa Francisco Garcia Py, lado direito de quem entra pela rua Adão Foques, no quarteirão formado pela rua Adão Foques, rua Alzimiro Paz, rua Artur F. de Oliveira, Travessa Francisco Garcia Py e Terras de Elzo Moura Jardim, com as seguintes medidas e confrontações: ao Sudeste, onde faz frente com a extensão de 49,40m no alinhamento da Travessa Francisco Garcia Py; ao Noroeste, onde faz fundos, com a extensão de 98,11m, confrontando com Terras de Elzo Moura Jardim; por um lado ao Nordeste, de frente ao fundo, com extensão de 170,40m, confrontando parte com Carlos Francisco Py e parte com Terras de Paulo Kauano, Inês Margarete Kauano e Nadir Cardoso Gomes; pelo outro lado, por três segmentos, o primeiro ao sul na 4,98m, o segundo ao sudoeste, em linha enviesada na extensão de 38,57m e o quarto ao sul, na extensão de 132,42m, onde fazem frente, ao alinhamento da Travessa Francisco Garcia Py, objeto do recuo viário. Dista 1.050,70m da rua Adão Foques.

Guaíba,16 de março de 2023

Assinado eletronicamente por:
TATIANA DOS SANTOS PEREIRA
927.436.920-49
31/03/2023 12:11:59
Assinatura digital avançada com certificado digital não ICP-Brasil.

Arq. Tatiana dos Santos Pereira
CAU A36.992-6

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 31/03/2023 12:12 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE https://c.atende.net/p64226f84ee356e.

PLE 023/2023 - AUTORIA: Executivo Municipal
VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf
CODIGO DO DOCUMENTO: 022082 **CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE:** 66DC581187638033956180B57C861C5B