



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÍBA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
GESTÃO 2021/2024
GABINETE DO PREFEITO

OF. Nº 321/2023

Guaíba, 14 de Março de 2023.

Senhor Presidente,

Honra-nos cumprimentá-lo, na oportunidade em que respondemos ao **Ofício nº 012/2023**, desta Casa Legislativa, que nos encaminhou o **Requerimento nº 64/2023** apresentado pelo **Vereador Tiago Green – PTB**.

O referido Requerimento traz os seguintes questionamentos:

- 1. Requiero licença ambiental para construção do Condomínio Reserva das Figueiras.**
- 2. Quais medidas foram tomadas pela Prefeitura Municipal de Guaíba após o deslizamento de terra do condomínio Reservas das Figueiras no dia 28 de janeiro de 2023? Requisito cópia das notificações feitas ao condomínio Reservas da Figueira, e relatório de ações feitas pela Prefeitura Municipal de Guaíba sobre o caso, até o dia 14 de Fevereiro de 2023?**
- 3. Quais medidas foram tomadas pela prefeitura Municipal de Guaíba após o deslizamento de terra do condomínio Reservas das Figueiras do dia 14 de fevereiro de 2023?**

Requisito cópia das notificações feitas ao condomínio das Reservas das Figueiras, e relatórios das ações feitas pela prefeitura Municipal de Guaíba e pelo Condomínio citado.





PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÍBA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
GESTÃO 2021/2024
GABINETE DO PREFEITO

Na oportunidade em que cumprimentamos Vossa Excelência, vimos por meio deste, em resposta ao requerimento 064/2023, segue:

1. Requiero licença ambiental para construção do Condomínio Reserva das Figueiras. Licença de Instalação Requerida em 02/02/2014 Proc. Adm. 156062/2014 - Concedida em 04/12/2019 através da LI 0114/2019 de 04/12/2019 com vigência até 04/12/2024. - Detalhe Governo PTB - Prefeito Sperotto

2. Quais medidas foram tomadas pela Prefeitura Municipal de Guaíba após o deslizamento de terra do condomínio Reservas das Figueiras no dia 28 de janeiro de 2023? Requisito cópia das notificações feitas ao condomínio Reservas da Figueira, e relatório de ações feitas pela Prefeitura Municipal de Guaíba sobre o caso, até o dia 14 de Fevereiro de 2023? Visita técnica no dia 30/01/2023 para vistoria nos condomínios Reservas da Figueira e Mirassol, efetuada pelo Diretor de Habitação Gilberto Correia, Sec. Adjunto Luiz Goulart, Eng. Eduardo Infra Estrutura e Eng. Pinzon Planejamento para análise de ações em decorrência da precipitação pluviométrica. Foi constatado que houve um carreamento de terra e não deslizamento, em decorrência do grande volume de água precipitado, que desceu pelas ruas e acabou indo parar dentro das tubulações, e inclusive em algumas casas no bairro Ermo A Secretaria de Infraestrutura imediatamente iniciou a limpeza das ruas, tubulações com suas equipes de trabalho, dando suporte imediato ao munícipe atingido

FOTOS TIRADAS NO DIA 30/01/2023 – NO LOCAL





PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÍBA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
GESTÃO 2021/2024
GABINETE DO PREFEITO



REQ 064/2023 - AUTORIA: Ver. Tiago Green
VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/porta/autenticidadepdf>
CODIGO DO DOCUMENTO: 022013 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: 7EB3EB50DDCD10ABD5090535C522CFBB





PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÍBA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
GESTÃO 2021/2024
GABINETE DO PREFEITO

- deslizamento é um grande volume de terra que desce em locais com inclinação.
- carreamento é o carregamento de terra pela água que desce sobre o terreno.

No dia 08/02/2023 recebemos na Secretaria de Planejamento a visita do Empreendedor Sr. Caetano Pinheiro e Marcos Pinheiro responsáveis pelo Empreendimento Reservas da Figueira, na reunião foi colocada a situação, e solicitada adoção de medidas imediatas de forma a solucionar o problema ocorrido no dia 28/01/2023.

3. Quais medidas foram tomadas pela prefeitura Municipal de Guaíba após o deslizamento de terra do condomínio Reservas das Figueiras do dia 14 de fevereiro de 2023?

Requisito cópia das notificações feitas ao condomínio das Reservas das Figueiras, e relatórios das ações feitas pela prefeitura Municipal de Guaíba e pelo Condomínio citado.

Seguem as notificações ao Empreendedor, solicitando medidas imediatas de limpeza das vias e áreas atingidas, bem como plano de medidas mitigadoras.

 Prefeitura de Guaíba  Avança Guaíba

TERMO DE NOTIFICAÇÃO PRELIMINAR
5771

Notificado: CONSTRUTORA PINENGE LTDA - CNPJ: 04.297.393/0001-06
Local do Fato: Av. Dona Frutuosa, 969 - Coronel Nassuca - Guaíba/RS

Descrição do Fato:
1. Carreamento do material mineral das vias em execução do Empreendimento Reserva das Figueiras.
2. Falta de contenção dos processos erosivos.
3. Descumprimento da L.I - Licença de Instalação e demais ordenamento legal pertinente.

Assim, **NOTIFICAMOS PRELIMINARMENTE CONSTRUTORA PINENGE LTDA**, para que no prazo **IMEDIATO** adote providências para **LIMPEZA DAS VIAS E ÁREAS ATINGIDAS** e ainda **APRESENTAR PLANO DE CONTENÇÃO e MEDIDAS MITIGADORAS**. **DEVERÁ, também, manifestar-se quanto ao cumprimento da presente notificação, INFORMANDO a SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE, PLANEJAMENTO E GESTÃO TERRITORIAL PREFEITURA DE GUAÍBA-RS.**


Luiz Carlos Abreu Quinteiro
Fiscal de Tributos e Posturas
Matrícula 291945


04.297.393/0001-06
CONSTRUTORA PINENGE LTDA.
RUA EDU CHAVES, Nº 529
BAIRRO SÃO JOÃO - CEP 90.240-620
PORTO ALEGRE - RS

REQ. 064/2023 - AUTORIA: Ver. Tiago Green
VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/porta/autenticidade.pdf>
CODIGO DO DOCUMENTO: 022013 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: 7EB3EB50DDCD10ABD5090535C522CFBB





PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÍBA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
GESTÃO 2021/2024
GABINETE DO PREFEITO

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÍBA
Secretaria Municipal da Fazenda
Fiscalização de Tributos e Posturas

NOTIFICAÇÃO PRELIMINAR Nº 5770

Nome: CONSTRUTORA PINENESE LTDA
Endereço: RUA EDU CHAVES 528, SALA 2 P.O.A-RS
CNPJ / CPF: 042973930001-06 Inscrição Municipal: _____
Data: 17.02.2023 Hora: 10h 45min.
Local da notificação: AV. DOXA FRUTUOSA (COND. RESERVA DAS FLORES)
Descrição do fato: 1.) Barricamento do material mineral das vias em execução de canteiro. 2.) Falta de contenção dos processos erosivos.
Enquadramento Legal: Descumprimento da Lei - Licença de instalações e leis pertinentes.
Observação à parte: - Apresentar plano de contenção - Apresentar medidas mitigadoras - Limpeza das áreas atingidas e vias.

Código de Posturas Municipal - Lei 1027 de 26 de dezembro de 1990
 Código de Obras Municipal - Lei 194 de Junho de 1973
 Código Tributário Municipal - Lei 1184 de 31 de dezembro de 1993
 Código Ambiental Municipal - Lei 1730 de 16 de dezembro de 2002
 Plano Diretor - Lei 2146 de 11 de outubro de 2006
 Lei Orgânica Municipal - Lei de 03 de abril de 1990

Fica o notificado ciente que o prazo para sanar a irregularidade será IMEDIATO a contar desta, sob pena de multa e demais penalidades.

Autoridade Fiscal: Suplente mat. 285463
Notificado: L. Ana Beatriz B Campos
Nome: Ana Cristina B Campos
CPF / CI: 769.263.510-91

Faço a leitura do notificado em assinar este termo, eu, _____ Fiscal de Tributos e Posturas de Guaíba, matrícula _____, sob as penas da lei, declaro que as informações são verdadeiras

20 Bis. 2x50 - 06/2017 - TCK GRAF. (51) 3480.1833

REQ 064/2023 - AUTORIA: Ver. Tiago Green
VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>
CODIGO DO DOCUMENTO: 022013 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: 7EB3EB50DDCD10ABD5090535C522CFBB





PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÍBA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
GESTÃO 2021/2024
GABINETE DO PREFEITO

Dia 27/02/2023 as 11:00 Estiveram os Empreendedores presentes novamente na Prefeitura e apresentaram em reunião, um plano de contingenciamento com as devidas medidas mitigadoras efetuadas no local, inclusive se disponibilizando a colaborar com o município no sentido de reparar os danos causados.

Contando com a costumeira atenção e colaboração. Ficamos à disposição para qualquer esclarecimento.

Atenciosamente,

MARCELO SOARES Assinado de forma digital por
MARCELO SOARES
REINALDO:89923570010 REINALDO:89923570010
70010 Dados: 2023.04.05 10:24:54
-03'00'

Marcelo Soares Reinaldo
Prefeito Municipal

Ao
Exmo. Sr^o,
Florindo Rodrigues dos Santos
M. D. Presidente da Câmara Municipal – Guaíba/RS

REQ 064/2023 - AUTORIA: Ver. Tiago Green
VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/porta/autenticidadepdf>
CODIGO DO DOCUMENTO: 022013 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: 7EB3EB50DDCD10ABD5090535C522CFBB

