

questões de ata não mencionadas e as da
minuta pré-estipulada permanecem válidas
para emissão das Diretrizes. Nada mais
a constar, lauro a presente ata que vai as-
sinada por mim, pelo Conselheiro Jefferson
Santos - SEAG e pelo Presidente do Conselho
Gilberto Cavalcheiro Correia, da digo, encer-
rando assim o registro da reunião que teve
término às vinte e uma horas e cinquenta
minutos. ~~Plataauto~~ ~~Plataauto~~



Ata nº 004/2022

Aos Três dias do mês de maio
às dezoito horas e trinta e cinco minutos, de
forma virtual devido ainda as medidas de con-
tensão da Covid-19 conforme ata nº 001/2021, teve
início mais reunião do Conselho do Plano Diretor.
Tivemos como pauta: item 1) Discussão sobre
alterações do Plano Diretor propostas pela em-
presa Flex Construtora e Incorporadora atrelado
do processo nº 14.128/22; item 2) Aprovação de
uso de recurso do fundo do Planejamento para
pagamento de indenização quanto a desapropriação
de área parcial retirada do imóvel localizado
na Av. Nestor de Moura Jardim nº 612, de
propriedade de Romi Kruger, para fins de execução
de rotatório no encontro das vias Nestor de
Moura Jardim e Av. Journal Luis da Cunha
que será executada pelo loteador Guan



borado pela empresa Arcoplano, ART/RET nº 11464151
 com valor médio de R\$ 171,609,00 e máximo
 de R\$ 189.212,00. Conforme as atas com
 os proprietários foi negociado e por fim ofertado
 o maior valor, aceito para a desapropriação pelo
 proprietário de forma amigável. Havendo a unan-
 imidade ou maioria de aceite pelo Conselho,
 será enviado à Procuradoria para elaboração do
 Decreto de Desapropriação e após enviado para
 os trâmites finais. Após a assinatura da esca-
 tura e registro, a empresa Guóiba Park come-
 çará as obras em torno de 30 dias e se res-
 ponsabilizará inclusive pela recomposição do
 do proprietário no novo local. Tiveram-se presentes:
 Tatiana dos Santos Pereira (SEPLAC/SEPLAGMA); Érico Cunha
 (AIGUA); Mário Anila (CRECI); Roberto Knackfus (CRECI);
 Jefferson Santos (SEAG); Orley Tege (OAB); Fabiano
 Santos (CLUBES DE GRUPO); José Brighenti (CRECI);
 Mateus Koester (SMAMA-DIA-SEPLAGMA) e ainda
 convidado Matheus Oliveira da empresa FLEX
 proponente da pauta 1. Antes do ingresso na
 sala de reuniões, o Conselho deliberou sobre a
 2 da pauta, sendo entendido por todos como
 necessário o uso para a construção da rotatória,
 fundamental para a mobilidade da região, e
 entendendo o valor ofertado pelo Município
 justo e até baixo em relação ao mercado,
 do o uso de recursos do fundo do planejamento
 foi aprovado por unanimidade para este fim.
 Passando a pauta 2, foi autorizada a en-
 da do convidado Matheus à sala, sendo



ções. Aproveitamos para corrigir e incluir a presença da Conselheira Alina Stolz (UAMG) desde o início da reunião que a partir desse momento teve de ausentar-se da reunião. As ideias apresentadas referem-se principalmente a alterações de alturas e índices de aproveitamento e algumas taxas de ocupação nas zonas já estabelecidas pelo Plano Diretor, padrões para a guarda de veículos reduzindo-os para a construção de residências multifamiliares, ainda pedindo alteração de regras de afastamento lateral das construções diminuindo a relação e fixando distância máxima a ser adotada para a altura máxima de 3,00m; permitindo que qualquer construção, em qualquer zona, com qualquer alinhamento lateral e de fundos; que não computado na altura máxima as áreas de lazer de condomínios, e ainda alterações no plano, digo, no código de obras quanto as dimensões dos compartimentos de permanência prolongada noturna, pedindo para passar de 12,00m² para 9,00m² o primeiro; de 9,00m² para 7,50m² o segundo, um círculo inscrito de 2,50m para 2,30m, e áreas menores salas de estar e jantar, para área de 9,00m² e raio de 2,30m, outros compartimentos de permanência prolongada de área mínima de 6,00m² e raio 2,00m; e corredores para 0,90m. Após a apresentação devido ao horário não houve discussões, ficando acordado o envio



na próxima reunião do dia sete de junho, ordinária que será presencial. Na próxima reunião foi prometida a discussão de a extinção e votação das alterações do Código de Obras, e o início das discussões sobre a alteração do Plano Diretor. Foi dito que será enviado o novo Código de Obras minuta para enriquecer as discussões e adiantá-las. Na próxima reunião será feita a apresentação do novo Secretário Sr. Simon Heberle de Souza. Nada mais tendo a contestar, Tatiana dos Santos Pereira, Secretária do Conselho do Plano Diretor e funcionária da Secretaria de Planejamento, Gestão Territorial e Meio Ambiente, lavrou a presente ata que foi assinada por mim e outros dois conselheiros validando a reunião que finalizou-se às vinte horas e quarenta minutos.

Tatiana dos Santos Pereira *Roberto Kusel*

Ata nº 005/2022

Às quatorze dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e dois às dez horas e trinta e oito minutos teve início uma reunião do Conselho Plano Diretor, forma híbrida devido ainda as medidas contencão da Covid-19 conforme ata nº 001/2021. Fizaram-se presentes: Tatiana Santos (SEPLA); Carolina Coutinho (UAMG); Jefferson Santos (SEAG); Roberto Kusel (SEAG); Michel Torres (OBRAS); Ercio Cunha (ACIGUA); José Brughenti (CREU); Urley Taeg (OA). Apresentado o processo 20717/2022, a qual

