



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÍBA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
GESTÃO 2021/2024
GABINETE DO PREFEITO

OF. Nº 608 /2022

Guaíba, 10 de junho de 2022.

Senhor Presidente,

Honra-nos cumprimentá-lo, na oportunidade em que respondemos ao **Ofício nº 88/2022**, desta Casa Legislativa, que nos encaminhou o **Requerimento nº 279/2022** apresentado pelo **Vereador Manoel Eletricista – PSDB**.

O referido Requerimento traz os seguintes questionamentos:

01 – A área já esta totalmente regularizada com plano de ação e controle?

02 – Como ficou as negociações das desapropriações necessárias para a regulamentação da área do morro Lutzenberger, já que optaram pela desapropriação de lotes não regularizados onde houvessem famílias residentes?

03 – Se houve ou haverá, discriminar nome e endereço dos lotes que foram ou serão desapropriados?

Na oportunidade em que cumprimentamos Vossa Excelência, vimos por meio deste, informar o que segue abaixo.

Em relação ao Parque Natural Municipal Morro José Lutzenberger:

1. A área já está totalmente regularizada com plano de ação e controle?

Resposta: A UC possui Plano de Investimentos aprovado que prevê recursos para desapropriações, estudos e levantamentos, cercamento, programa de

REQ. 279/2022 - AUTORIA: Ver. Manoel Eletricista
VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>
CODIGO DO DOCUMENTO: 018715 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: CCFB217C7A5E4141D557C96488769AB9





PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÍBA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
GESTÃO 2021/2024
GABINETE DO PREFEITO

Educação ambiental e plano de manejo. Este último ainda pendente de TR em elaboração

2. Como ficaram as negociações das desapropriações necessárias para a regulamentação da área do Morro José Lutzenberger, já que optaram pela desapropriação de lotes não regularizados onde houvessem famílias residentes?

Resposta: Não se optou por desapropriações em áreas com construções, inclusive o estudo inicial para criação da UC refutou áreas com estas características como aquelas propriedades situadas na travessa Pedras Brancas.

3. Se houve ou haverá, discriminar nome e endereço dos lotes que foram ou serão desapropriados?

Resposta: Todos os lotes que compõem a atual poligonal da UC, após Lei 4.049/2021, serão desapropriados. Para tanto será elaborado levantamento para fins de avaliação dos imóveis, conforme previsto no Plano de Investimentos aprovado. O levantamento topográfico dos lotes encontra-se em fase de tratativas com a empresa responsável pela medida compensatória e norteará a avaliação dos lotes, passo seguinte da aplicação do Plano de Investimentos. Nenhum lote com habitações ou construções afim fazem parte da poligonal atual.

Contando com a costumeira atenção e colaboração. Ficamos à disposição para qualquer esclarecimento.

Atenciosamente,

MARCELO
SOARES
REINALDO:89923570010
3570010

Assinado de forma digital
por MARCELO SOARES
REINALDO:89923570010
Dados: 2022.06.20
11:15:47 -03'00'

Marcelo Soares Reinaldo
Prefeito Municipal

Ao
Exmo. Srº,
Marcos Sidney Silva de Oliveira
M. D. Presidente da Câmara Municipal – Guaíba/RS

