



CÂMARA MUNICIPAL DE GUAÍBA

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Av. Sete de setembro, 325 – CEP 92704-515

(51) 3480-1174 www.camaraguaiba.rs.gov.br

ANEXO VI

PROPOSTA COMERCIAL

AVISO: PREENCHER, ASSINAR E ANEXAR a este documentos as planilhas: "PLANILHA DE CUSTOS", "CRONOGRAMA", "BDI-MÃO DE OBRA", "BDI-MATERIAIS" e "ENCARGOS SOCIAIS", que estão disponíveis no arquivo "PLANILHAS INTEGRANTES DA PROPOSTA.xlsx" na pasta "ANEXO VI – MODELO DE PROPOSTA".

01– IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA LICITANTE:

Nome da empresa: SBM Construções Ltda.

CNPJ/MF: 03.041.946/0001-94

Endereço: Rua Porto Alegre, 600

Bairro: Itaipó Cidade/UF: RS CEP: 92990-000

Telefone(s): (51) 3499-1530 Email: sbm@sbmconstrucoes.com.br

Nome para contato: Bruna Nogueira Moterle

02 – DADOS BANCÁRIOS:

Conta n.º: 27-0

Agência n.º: 3446

Banco: 104 – Caixa Econômica Federal

03 – OBJETO: Conforme edital de **TOMADA DE PREÇOS Nº 001/2022**.

04 – PREÇOS UNITÁRIOS: Conforme planilhas de preços que seguem anexas.

05 – PREÇO GLOBAL: R\$ 163.611,75

06 – BDI: 32,51%, conforme planilha de composição que segue anexa.

07 – Encargos Sociais: 111,10%, conforme planilha de composição que segue anexa.

08 – Prazo de execução: 60 dias, conforme cronograma físico-financeiro que segue anexo.

Guaíba, 25 de janeiro de 2022.

Bruna Nogueira Moterle

SBM Construções Ltda

SBM Construções Ltda.
Bruna Nogueira Moterle
CPF nº. 007.193.750-10

PLANILHA DE CUSTOS
REFORMA PARCIAL DO 2º PAVIMENTO E REFORÇO ESTRUTURAL DE UMA LAJE DE ENTREPISO DO 3º PAVIMENTO DA CÂMARA MUNICIPAL

PROponente:

SBM Construções Ltda.

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo unitário	Custo co
1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA						
1.1	SINAPI	93572	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	mês	2	R\$ 347,10	
2	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS						
2.1	SINAPI	98458	TAPUME COM COMPENSADO DE MADEIRA. AF_05/2018	m2	12	R\$ 95,08	
2.2	SINAPI	97637	REMOÇÃO DE TAPUME/ CHAPAS METÁLICAS E DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m2	12	R\$ 0,51	
2.3	SINAPI	97064	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE (EXCLUSIVE ANDAIME LIMPEZA). AF_11/2017	m	80	R\$ 3,51	
3	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS						
3.1	SINAPI	97624	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m3	0,6	R\$ 22,92	
3.2	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m2	199,54	R\$ 4,64	
3.3	SINAPI	97632	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m	45,5	R\$ 0,50	
3.4	SINAPI	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m2	3,54	R\$ 13,14	
3.5	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m2	8,4	R\$ 1,82	
3.6	SINAPI	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	um	10	R\$ 0,22	
3.7	SINAPI	102190	REMOÇÃO DE VIDRO LISO COMUM DE ESQUADRIA COM BAGUETE DE MADEIRA. AF_01/202	m2	12	R\$ 3,78	
3.8	SINAPI	100981	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³	m3	12	R\$ 6,23	
3.9	SINAPI	72178	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	m2	80	R\$ 1,52	
4	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS						
4.1	SINAPI	87518	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19CM (ESPESURA 14CM, BLOCO DEITADO)	m2	17,94	R\$ 83,87	
4.2	SINAPI	96365	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM UMA FACE SIMPLES E OUTRA FACE DUPLA	m2	125,86	R\$ 169,17	
4.3	SINAPI	93187	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO	m	10,4	R\$ 58,96	
5	REVESTIMENTOS						
5.1	SINAPI	87899	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO	m2	60,52	R\$ 5,81	
5.2	SINAPI	87530	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE	m2	60,52	R\$ 17,86	
5.3	SINAPI	98561	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PAREDES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2CM. AF_0	m2	8	R\$ 16,86	
5.4	SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM A	m	9,8	R\$ 87,69	
5.5	SINAPI	87622	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADE	m2	119,54	R\$ 20,02	
5.6	SINAPI	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES C	m2	119,54	R\$ 104,77	
5.7	SINAPI	98688	RODAPÉ EM POLIESTIRENO, ALTURA 5 CM. AF_09/2020	m	122,4	R\$ 40,82	
5.8	SINAPI	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESURA 2,0 CM	m	8,4	R\$ 79,28	
6	PINTURA						
6.1	SINAPI	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO	m2	269,66	R\$ 13,35	
6.2	SINAPI	88484	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO	m2	37,38	R\$ 1,46	
6.3	SINAPI	88495	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO	m2	269,66	R\$ 5,36	
6.4	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	m2	491,8	R\$ 9,71	
6.5	SINAPI	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	m2	34,08	R\$ 17,37	
6.6	SINAPI	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS	m2	119,54	R\$ 10,15	
6.7	SINAPI	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m2	34,08	R\$ 7,54	
7	ESQUADRIAS						
7.1	SINAPI	94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 PARA VIDRO), COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLU	m2	8,82	R\$ 502,31	
7.2	SINAPI	94572	JANELA FIXA DE ALUMÍNIO PARA VIDRO, COM VIDRO, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMAF	m2	6,84	R\$ 745,64	
7.3	SINAPI	90843	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITÉ	um	8,00	R\$ 908,15	R\$
8	REFORÇO METÁLICO EM LAJE EXISTENTE						
8.1	SINAPI	100764	VIGA METÁLICA EM PERFIL LAMINADO OU SOLDADO EM AÇO ESTRUTURAL, COM CONEXÕES SOLDADAS, INCLUSOS MÃO DE OBRA	Kg	623,4	R\$ 19,62	
9	LIMPEZA						
8.1	SINAPI	99802	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	m2	160	R\$ 0,09	
8.2	SINAPI	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	m2	160	R\$ 0,44	
						BDI	
						TOTAL	

PLANILHA DE CUSTOS

CAMARA GUAIBA 2022 - 163.000,00

PLANILHA DE CUSTOS

REFORMA PARCIAL DO 2º PAVIMENTO E REFORÇO ESTRUTURAL DE UMA LAJE DE ENTREPISO DO 3º PAVIMENTO DA CÂMARA MU

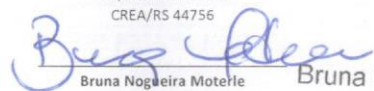
PROPONENTE:

SBM Construções Ltda.

Guaíba, 25 de janeiro de 2022.


João Robério Silva Ferreira
Responsável Técnico
CREA/RS 44756

SBM Construções Ltda.
João Robério S. Ferreira
Engº. Civil-CREA/RS 0044756


Bruna Nogueira Moterle
Representante Legal

Bruna Nogueira Moterle
SBM Construções Ltda


PLANILHA DE CUSTOS

CAMARA GUAIBA 2022 - 163.000,00

PLANILHA DE DETALHAMENTO DO BDI- MÃO DE OBRA
REFORMA PARCIAL DO 2º PAVIMENTO E REFORÇO ESTRUTURAL DE UMA LAJE DE ENTREPISO DO 3º PAVIMENTO
DA CÂMARA MUNICIPAL DE GUAÍBA/RS

PROPONENTE: SBM Construções Ltda.

PARCELAS DO BDI	ÍNDICE
(AC) Administração Central	5,50%
(SG) Seguro e Garantia (SG)	1,00%
(R) Risco	1,27%
(DF) Despesas Financeiras	1,39%
(L) Lucro Bruto	8,96%
I1 ISS (localidade) (Global ou só MO)	2,00%
I2 COFINS (C)	3,00%
I3 PIS (PIS)	0,65%
I4 Contribuição Previdenciária (CP)	4,50%
BDI SERVIÇOS:	32,51%

FÓRMULA BDI: $[\{ (1 + AC + SG + R) \times (1 + DF) \times (1 + L) \} \div (1 - ISS - C - PIS - CP)] - 1$

Onde:

I1,I2,I3 corresponde à parcela de impostos incidentes sobre o faturamento;

AC corresponde à parcela de despesas administrativas (central);

DF corresponde à parcela de despesas financeiras e seguros;

R corresponde à parcela de riscos e imprevistos;

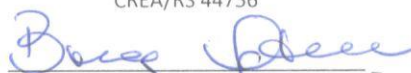
L corresponde à parcela de lucro bruto.

CP corresponde à parcela de contribuição previdenciária sobre a receita bruta

Guaíba, 25 de janeiro de 2022.


João Robério Silva Ferreira
 Responsável Técnico
 CREA/RS 44756

SBM Construções Ltda.
João Robério S. Ferreira
 Engº Civil-CREA RS 0011726


Bruna Nogueira Moterle
 Representante Legal

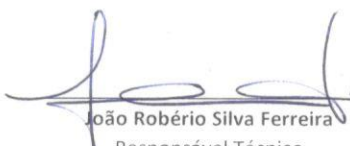
Bruna Nogueira Moterle
SBM Construções Ltda.

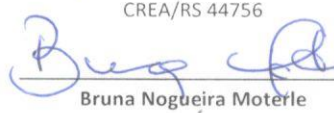
COMPOSIÇÃO DE ENCARGOS SOCIAIS
REFORMA PARCIAL DO 2º PAVIMENTO E REFORÇO ESTRUTURAL DE UMA LAJE DE ENTREPISO DO 3º PAVIMENTO
DA CÂMARA MUNICIPAL DE GUAÍBA/RS

PROPOSITOR: SBM Construções Ltda.
REGIME: SEM DESONERAÇÃO - HORISTA

GRUPO A		
A1	INSS	20,00%
A2	SESI	1,50%
A3	SENAI	1,00%
A4	INCRA	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%
A7	Seguro Acidente de Trabalho	3,00%
A8	FGTS	8,00%
A9	SECONCI	0,00%
TOTAL GRUPO A		36,80%
Grupo B		
1	Repouso Semanal Remunerado	17,93%
B2	Feriados	4,24%
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87%
B4	13º salário	10,78%
B5	Licença Paternidade	0,07%
B6	Faltas Justificadas	0,72%
B7	Dias de Chuvas	1,53%
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%
B9	Férias Gozadas	7,74%
B10	Salário Maternidade	0,03%
TOTAL GRUPO B		44,02%
Grupo C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,49%
C2	Aviso Prévio Trabalho	0,11%
C3	Férias Indenizadas	5,05%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,65%
C5	Indenização Adicional	0,38%
TOTAL GRUPO C		13,68%
Grupo D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	16,20%
2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,40%
TOTAL GRUPO D		16,60%
TOTAL (%)		111,10%

Guaíba, 25 de janeiro de 2022.


João Robério Silva Ferreira
 Responsável Técnico
 CREA/RS 44756


Bruna Nogueira Moterle
 Representante Legal

SBM Construções Ltda.
 João Robério S. Ferreira
 Engº Civil - CREA/RS 0044756

Bruna Nogueira Moterle
 SBM Construções Ltda.

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
REFORMA PARCIAL DO 2º PAVIMENTO E REFORÇO ESTRUTURAL DE UMA LAJE DE ENTREPISO DO 3º PAVIMENTO DA

PROPONENTE:

SBM Construções Ltda

ITEM	DESCRIÇÃO	30 dias	60 Dias
1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	R\$ 9.725,12	R\$ 9.725,12
		50,00%	50,00%
2	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS	R\$ 1.698,70	R\$ 1.698,70
		50,00%	50,00%
3	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	R\$ 6.002,00	-
		100,00%	0,00%
4	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS	R\$ 18.050,52	R\$ 18.050,52
		50,00%	50,00%
5	REVESTIMENTOS	R\$ 17.814,50	R\$ 17.814,50
		50,00%	50,00%
6	PINTURA	-	R\$ 21.459,39
		0,00%	100,00%
7	ESQUADRIAS	-	R\$ 24.235,52
		0,00%	100,00%
8	REFORÇO METÁLICO EM LAJE EXISTENTE	R\$ 16.900,37	-
		100,00%	0,00%
9	LIMPEZA	-	R\$ 436,80
		0,00%	100,00%
TOTAL		R\$ 70.191,21 42,90%	R\$ 93.420,55 57,10%

Guaíba, 25 de janeiro de 2022.


João Robério Silva Ferreira
 Responsável Técnico
 CREA/RS 44756
 SBM Construções Ltda
 Engº. Civil-CREA/RS 0044756


Bruna Nogueira Moterle
 Representante Legal
 SBM Construções Ltda

CRONOGRAMA

CAMARA GUAIBA 2022 - 163.000,00