



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE GUAÍBA
REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE GUAÍBA
Bel. Valter Müller Gomes - Registrador

Página 1 de 1

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

67.773		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE GUAÍBA - RS Rua 20 de Setembro, 1159 Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL Guaíba/RS, 06 de outubro de 2021.	FLS.	MATRÍCULA
			01	67.773

IMÓVEL: Um TERRENO, parte da ÁREA VERDE, desapetada pela Lei Municipal nº 1.892/2004, com área superficial de 3.488,40m² (três mil, Quatrocentos e oitenta e oito metros quadrados e quarenta decímetros quadrados), de forma geográfica irregular, situado na quadra três (3) do Loteamento Esperança, distante cento e nove metros e sete centímetros (109,07m) da esquina formada pela Rua Dante Razeira e Av. Nestor de Moura Jardim que lhe fica ao Norte, medindo vinte e dois metros e quarenta e três decímetros (22,43m) na frente ao Leste, sobre o alinhamento da Rua Dante Razeira (Antiga Rua 2); sessenta e três metros e doze centímetros (63,12m) no fundo, ao Oeste, confrontando com imóveis do Loteamento Nossa Senhora de Fátima Quadra A; ao Sul, a sua divisa é composta por três (3) segmentos que, partindo do alinhamento da Rua Dante Razeira (antiga Rua 2), toma a direção Leste-Oeste, na extensão de setenta metros (70,00m), na divisa com imóvel da Mitra Arquidiocese de Porto Alegre; daí, flete na direção Norte-Sul, em ângulo interno de 270°00', e na extensão de quinze metros (15,00m) divide-se com o fundo do terreno da Mitra Arquidiocese de Porto Alegre; daí flete na direção Leste-Oeste, em ângulo interno de 90°00', e na extensão de dezessete metros e quatorze centímetros (17,14m) divide-se com o lote número doze (12) da mesma quadra, até atingir a divisa do fundo; ao Norte, a sua divisa é composta por sete (7) segmentos que, partindo do alinhamento da Rua Dante Razeira (antiga Rua 2), toma a direção Leste-Oeste, na extensão de trinta metros (30,00m), na divisa com o lote número onze (11) da mesma quadra; daí, deflexiona para a direção Sul-Norte, em ângulo de 270°00', na extensão de vinte metros (20,00m), confrontando-se com os fundos dos lotes números dez (10) e onze (11) da mesma quadra; daí, deflexiona para a direção Leste-Oeste em ângulo de 90°00', na extensão de dezoito metros e trinta e seis centímetros (18,36m); daí, nova deflexão acontece, na direção Sul-Norte, na extensão de cinco metros e dois centímetros (5,02m); confrontando-se nestes dois (2) últimos segmentos, com a lateral e fundos do lote número nove (9); daí, nova deflexão acontece, ao rumo Leste-Oeste, na extensão de trinta e três metros e trinta e nove centímetros (33,39m), confrontando-se com a área remanescente deste fracionamento, encontrando a linha de fundo e assim fechando o perímetro.- **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE GUAÍBA, do Estado do Rio Grande do Sul, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 88.811.922/0001-20, com sede na Avenida Nestor de Moura Jardim, nº. 111, Centro, em Guaíba/RS.- **ORIGEM:** Livro 2-Registro Geral, fls. 01, Matrícula 52.357, datada de 05/07/2005.- Nesta Serventia.- Esta matrícula foi aberta em razão de requerimento de fracionamento, firmado em 04/10/2021, Certidão nº 546/2021, Memorial Descritivo, Mapa, RRT nº 0000006165891, elaborados pela Arquiteta e Urbanista, Tatiana dos Santos Pereira, Registro Nacional: A36992-6, protocolo nº 174.578, em 06/10/2021.- Guaíba, 06/10/2021.- Ass.:

Emol.: R\$ 21,90 - Selo: 0260.03.2000002.12622 = NIHL
Proc. Elet.: R\$ 5,30 - Selo: 0260.01.2100001.23375 = NIHL
Selo gratuito determinação legal.-

Bel. Adão dos Santos Carvalho
3º Subst. Cfe. Peri. Int. n°

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.
Guaíba-RS, quinta-feira, 7 de outubro de 2021, às 14:16:51.

EMOLUMENTOS: R\$ 25,00

Certidão Matrícula 67.773 - 1 página - R\$ 9,70 (0260.02.2100003.06424 = NIHL)

Busca em livros e arquivos: R\$ 10,00 (0260.02.2100003.06423 = NIHL)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0260.01.2100001.23452 = NIHL)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
18072253 2021 00033704 70

- () Bel. VALTER MÜLLER GOMES - Registrador
() EDI BECK GOMES - 1ª Substituta
() Bel. VIVIAN ROSE BECK GOMES - 2ª Substituta
() Bel. MAGDA MARLUZI BECK GOMES - 3ª Substituta
(x) Bel. ADÃO DOS SANTOS CARVALHO - 4º Substituto



PLE 066/2021 - AUTORIA: Executivo Municipal
VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiaba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>
CODIGO DO DOCUMENTO: 016382 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: 2999D2534E7923BD77FD996C280659DB