

Emol.: R\$ 9,80 - Selo : 0260.02.0700007.00985 - Valor do Selo : R\$0,30
Proc. Elet. R\$2,30 - Selo : 0260.01.0800003.13563 - Valor do Selo: R\$0,20

AV-01-54.633.- (Prot. 129.916/1-M, em 30/04/2008).- **CERTIFICO**, conforme requerimento firmado em 22/04/2008, por ALESSSANDRO LUMERTZ GARCIA, brasileiro, maior de idade, CPF nº784.764.100-34, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com JOICE DE BORBA SOUZA, brasileira, maior de idade, CPF nº006.399.620-09, residentes e domiciliados na Rua Mato Grosso do Sul nº29, em Guaíba/RS, com prova na Certidão nº428/2008, expedida em 28/04/2008, pela Prefeitura Municipal de Guaíba/RS, complementando o Alvará de Licenciamento Ambiental nº6315/D, **fica definida como área não Edificável e de Preservação Permanente**, a seguinte fração do terreno: Constituído de parte do lote nº13 e todo o lote 12 (denominado pela Prefeitura Municipal como fração do Lote A), da quadra 4-A, com a área de **488,91m²**(quatrocentos e oitenta e oito metros e noventa e um decímetros quadrados), situado na zona Urbana do Município de Guaíba/RS, com as seguintes medidas e confrontações: **17,00m**(dezessete metros) de frente a OESTE no alinhamento da Rua Rodolfo Zenker; **17,00m**(dezessete metros) de fundo a LESTE, na divisa com a área remanescente do lote A; **30,10m**(trinta metros e dez centímetros), de frente

BEL. VALTER MÜLLER GOMES
- Registrador -
VIVIAN ROSE BECK GOMES
- Substituta -
ADÃO DOS SANTOS CARVALHO
- Substituto -
JOBIANE C. BECK GOMES

CONTINUA NO VERSO

PE 038/2021 - AUTORIA: Executivo Municipal

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraquaiiba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>

CODIGO DO DOCUMENTO: 015278



54.633



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Guaíba, 30 de Abril de 2008

FLS.
01

VERSO

MATRÍCULA

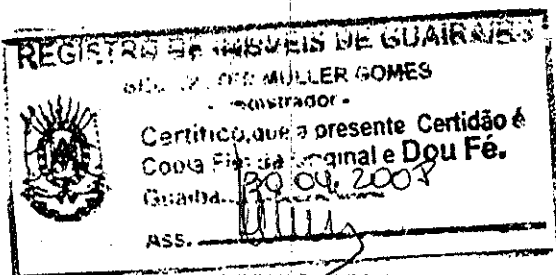
54.633

...Continuação do Anverso... a fundos ao NORTE, confrontando-se com o lote nº14; 27,65m (vinte e sete metros e sessenta e cinco centímetros) de frente a fundos ao SUL, confrontando-se com parte do lote 04.

Guaíba, 30/04/2008.- Ass.: *[Assinatura]*

Emol.: R\$ 17,50 - Selo : 0260.01.0800001.01034 - Valor do Selo : R\$0,40

Proc. Elet. R\$2,30 - Selo : 0260.01.0800003.13590 - Valor do Selo: R\$0,20



VIVIAN ROSE BECK GOMES
1ª Subst. Conf. Por. Int. 892008



CONTINUA FOLHA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAÍBA/RS

Emolumentos Conforme Lei Est. nº. 12.692, de 29/12/2006

Emol.: R\$ 6,50 - Selo : 0260.01.0800003.13816 - Valor Selo: 0,20

Emol Busca: R\$ 4,50 - Selo : 0260.01.0800003.13815 - Valor Selo: 0,20

Proc. Eletrônico: R\$ 2,30 - Selo: 0260.01.0800003.13817 - Valor Selo: R\$ 0,20

TOTAL EMOLUMENTOS: R\$13,90

Registro nº. 54.633

DOCUMENTO ASSINADO POR: MARCELO SOARES REINALDO:89923570010 - MARCELO SOARES REINALDO:89923570010 - MARCELO SOARES REINALDO:89923570010 - MARCELO SOARES REINALDO:89923570010

- MARCELO SOARES REINALDO:89923570010 - MARCELO SOARES REINALDO:89923570010 - MARCELO SOARES REINALDO:89923570010

- MARCELO SOARES REINALDO:89923570010 - MARCELO SOARES REINALDO:89923570010 - MARCELO SOARES REINALDO:89923570010

2021 - AUTORIA: Executivo Municipal

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>

CODIGO DO DOCUMENTO: 015278 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: E9CECEE4E0841177ACC48BA0415F1E4A



33.31


OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS

Rua 20 de Setembro, 1199

Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Guaíba, 20 de Abril de 1990

 FLS.
02

MATRÍCULA

33.375/2

...Continuação da Folha 01... imóvel da presente matrícula, foi amembrado ao imóvel da matrícula 33.371, para formar um terreno com a área de 979,02m², e transferido para a matrícula nº.54.633, onde esta perfeitamente descrito e caracterizado.

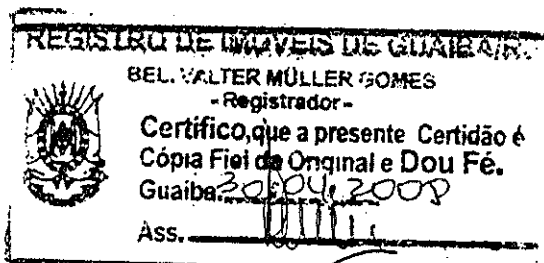
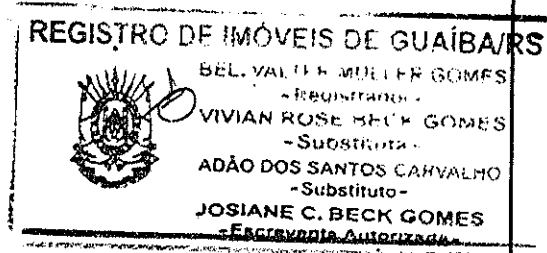
Guaíba, 30/04/2008.- Ass.:

Emol.: R\$ 17,50 - Selo : 0260.01.0800003.13560 - Valor do Selo : R\$ 0,40

Proc. Elet. R\$ 2,30 - Selo : 0260.01.0800003.13560 - Valor do Selo: R\$ 0,20

AV-07-33.375 - DECLARO, encerrada a presente matrícula em razão da averbação acima.-

Guaíba, 30/04/2008.- Ass.:


 VIVIAN ROSE BECK GOMES
1º Subst. Conf. Por. 1-1-1990


CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAÍBA/RS

Emolumentos Conforme Lei Est. nº. 12.692, de 29/12/2006

Emol.: R\$ 8,60 - Selo : 0260.01.0800003.13819 - Valor Selo: 0,20

Emol Busca: R\$ 4,50 - Selo : 0260.01.0800003.13818 - Valor Selo: 0,20

Proc. Eletrônico: R\$ 2,30 - Selo: 0260.01.0800003.13820 - Valor Selo: R\$ 0,20

TOTAL EMOLUMENTOS: R\$16,00
Registro nº. 33.375

DOCUMENTO ASSINADO POR: MARCELO SOARES REINALDO:89923570010 - MARCELO SOARES REINALDO:89923570010 - MARCELO SOARES REINALDO:89923570010

SOARES REINALDO:89923570010 - MARCELO SOARES REINALDO:89923570010 - MARCELO SOARES REINALDO:89923570010

- MARCELO SOARES REINALDO:89923570010 - MARCELO SOARES REINALDO:89923570010 - MARCELO SOARES REINALDO:89923570010

- MARCELO SOARES REINALDO:89923570010 - MARCELO SOARES REINALDO:89923570010 - MARCELO SOARES REINALDO:89923570010

PLE 038/2021 - AUTORIA: Executivo Municipal

 VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>

CODIGO DO DOCUMENTO: 015278 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: E9CECEE4E0841177ACC48BA0415F1E4A





GUAÍBA 20 de abril de 1990

01

33.375

IMÓVEL: Um terreno situado no Loteamento da Companhia Predial e Agrícola S/A., zona urbana desta cidade de Guaíba, constituído de parte do lote nº.13 e todo o lote nº.12, da quadra 4-A, com a área superficial de 488,91m² (quatrocentos e oitenta e oito metros e um decímetros quadrados), medindo 17,00m., de frente, ao OESTE, sobre o alinhamento da rua nº.5; 17,00m., nos fundos, ao LESTE, na divisa -/ com o lote nº.5 e parte do lote nº.4; dividindo-se, por um lado, ao NORTE, na extensão de 30,10m., com o lote nº.11, e, pelo outro lado, ao SUL, na extensão de 27,65m., com o lote nº.14 e parte do lote nº.13. Localiza-se no quarteirão formado pelas ruas nº.5, 7 de Setembro Travessa sem Denominação e terras de Linck e Cia Ltda., e dista .-. 30,00m., da esquina da Travessa sem Denominação que lhe fica ao NORTE. -**PROPRIETÁRIO:** JOÃO IRENO DA SILVA, brasileiro, Bancário, CPF nº. 066.076.240-49, casado com SELMA INOCENTE DA SILVA, residentes e domiciliados nesta cidade. -**ORIGEM:** Matrícula nº. 33.373, fls.01 do liv. 02, em 20/04/90, neste Ofício. -**O Oficial:** (Bel. Valter Muller Gomes). -
Emol.: Cr\$ 188,00.-

R-01-33.375.- (Prot. 72.914/1-i, em 09/03/90). -**PERMUTA:** 20/04/90. -**TRANSMITENTE:** João Ireno da Silva e s/m. Selma Inocente da Silva, já qualificados. -**ADQUIRENTE:** JOSE VALDIR GARCIA, brasileiro, comerciante, CPF nº. 072.848.880-91, casado no regime da comunhão universal de bens com CARMEM LUMERTZ GARCIA, CPF nº. 099.45.790-00, residentes e domiciliados nesta cidade. -**TÍTULO:** Esc. púb. de permuta lav. no liv. 123, fls. 119/122, em 23/11/89, sob nº. 22.593/074, no Tabelionato desta cidade. **VALOR:** Ncz \$10.000,00 (dez mil cruzados novos), hoje cruzeiros. -**AVLIAÇÃO:** Ncz \$20.000,00 (vinte mil cruzados novos), hoje cruzeiros. -**OBS.:** 0 - imposto de transmissão foi pago conforme guia nº. 2964. -**O Oficial:** (Bel. Valter Muller Gomes). -
Emol.: Cr\$ 541,00.-

R-02-33.375. (Prot. 91.981/1-j, em 22/05/96) **FORMAL DE PARTILHA:** 22/05/96
TRANSMITENTE: Herança de Jose Valdir Garcia. -**ADQUIRENTE:** DANIEL LUMERTZ GARCIA, brasileiro, solteiro, estudante, CPF nº. 736.867.860-87, residente e domiciliado na Av. São Pedro nº. 37, nesta cidade. -**TÍTULO:** Fomal de partilha, dado e passado em 03/05/96, pelo juiz de direito da 1ª Vara desta Comarca. -**VALOR:** Cr\$ 2.000.000,00 em 24/02/94, a sua totalidade. -**Ass.:** (Vivian Rose Beck Gomes). -**Emol.:** R\$ 53,75 L
1ª Subst. cfs. Fort. Int. n.º 001/95.

AV-03-33.375.- (Prot. 122.864/1-L, em 12/04/2006). - **ALTERAÇÃO DE RUAS:** 12/04/2006. - **CERTIFICO,** conforme petição de Daniel Lumertz Garcia, firmada em

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAÍBA/RS



BEL. VALTER MÜLLER GOMES

- Registrador -

VIVIAN ROSE BECK GOMES

- Substituta -

ADÃO DOS SANTOS CARVALHO

- Substituto -

VIVIAN ROSE BECK GOMES

- Substituto -





OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES

Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

10

MATRIGULA

GUAÍBA 20

da

Abrii

de 1990

VERSO

38.375

...Continuação do Anverso... 11/04/2006, com prova na certidão nº0785/2006, expedida em 07/04/2006, pela Prefeitura Municipal Local, de acordo com a lei 815/87 de 15/06/1987, a rua 05, passou para rua Rodolfo Zenker.

Guaíba, 18/04/2006.- Ass.:

Bel. Valtter Müller Gomes
REGISTRADOR

Emol.:R\$16,80.-

AV-04-33.375.- (Prot.122.866/1-L, em 12/04/2006).- **CERTIFICO**, conforme petição de Daniel Lumertz Garcia, firmada em 11/04/2006, com prova na certidão de casamento, nº10091, fls.28, liv. B-25, expedida em 04/03/2002, pela Oficial do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais, desta comarca de Guaíba, que **DANIEL LUMERTZ GARCIA**, contraiu nupcias pelo regime da comunhão parcial de bens com Tanise Alice Figueira da Silva, a qual passa a assinar-se **TANISE ALICE DA SILVA GARCIA**.

Guaíba, 18/04/2006.- Ass.:

Det. Father Miller Gomez
REGISTRADOR

Emol.: R\$16,80.-

R-05-33.375.- (Prot. 122.865/1-L, em 12/04/2006).- **COMPRA E VENDA:** 12/04/2006.-
TRANSMITENTE: DANIEL LUMERTZ GARCIA, comerciante, C. Identidade RG nº 6062585663, expedida pela SSP/RS, CPF nº 736.867.860-87, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 04/01/2002, com TANISE ALICE DA SILVA GARCIA, auxiliar de comercio exterior, C. Identidade RG nº 1074861616, expedida pela SSP/RS, CPF nº 989.849.930-34, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua A-11, nº 153, Moradas da Colina, em Guaíba/RS.- **ADQUIRENTE:** *ALESSANDRO LUMERTZ GARCIA, brasileiro, solteiro, maior, técnico em processamento de dados, C. Identidade RG nº. 4062583242, expedida pela SSP/RS e CPF nº. 784.764.100-34, residente e domiciliado na Avenida São Pedro, nº. 37, bairro Ramada, em Guaíba/RS.- **INTERVENIENTE ANUENTE:** TANISE ALICE DA SILVA GARCIA, acima qualificada.- **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, Lavrada no Livro 159, de Transmissões, Folha 184v/185v, sob o nº. 33.641-113, em 11/04/2006, pelo Tabelião Substituto Silvio Pires Kruger, do Tabelionato desta cidade de Guaíba/RS.- **VALOR:** R\$12.593,18 (doze mil, quinhentos e noventa e tres reais e dezoito centavos).- **AVALIAÇÃO:** R\$48.000,00 (quarenta e oito mil reais), em 05/04/2006.- **OBS:** O ITBI foi pago conforme recibo sob código de arrecadação nº 00618261000994, em 06/04/2006.

Guaíba, 18/04/2006 .- Ass(

Bel Valter Müller Gomes
REGISTRADOR

Emol.: R\$210,20.-

AV-06-33.375.- (Prot. 129.916/1-L, em 30/04/2008).- **AMEMBRAMENTO: 30/04/2008**
CERTIFICO, conforme requerimento firmado em 28/04/2008, por Alessandro Lumert
 Garcia, CPF nº784.764.100-34, com prova na certidão de aprovação nº 428/2008, expedida
 pela Prefeitura Municipal de Guaíba/RS, em 28/04/2008, que o ...**Continua na Folha 02.**

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAÍBA/RS
BEL. VALTER MÜLLER



BEL. VALTER MÜLLER GOMES
- Registrado -

- Registrador -

VIVIAN ROSE BECK GOMES
-Substitute-

- Substituta -

ADAO DOS SANTOS CARVALHO

WICK CREEK

DOCUMENTO ASSINADO POR: MARCELO SOARES REINALDO:89923570010 - MARCELO SOARES REINALDO:89923570010 - MARCELO SOARES REINALDO:89923570010 - MARCELO SOARES REINALDO:89923570010 - MARCELO SOARES REINALDO:89923570010 - MARCELO SOARES REINALDO:89923570010

- MARCELO SOARES REINALDO:89923570010 - MARCELO SOARES REINALDO:89923570010 - MARCELO SOARES REINALDO:89923570010

- MARCELO SOARES REINALDO:89923570010 - MARCELO SOARES REINALDO:89923570010 - MARCELO SOARES REINALDO:89923570010

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraquaiiba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>

CODIGO DO DOCUMENTO: 015278

CODIGO DO DOCUMENTO: 015278



33.371



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE GUAÍBA - RS

Rua 20 de Setembro, 1199

Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

01

MATRÍCULA

GUAÍBA 20 de Abril

de 1990

VERSO

33.371

...Continuação do Anverso... 6062585663, expedida pela SSP/RS, CPF nº 736.867.860-87, casado pelo regime comunhão parcial de bens, em 04/01/2002, com TANISE ALICE DA SILVA GARCIA, auxiliar de comercio exterior, C. Identidade RG nº1074861616 expedida pela SSP/RS, CPF nº 989.849.930-34, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua A-11, nº 153, Moradas da Colina, em Guaíba/RS.- **ADQUIRENTE:** ALESSANDRO LUMERTZ GARCIA, brasileiro, solteiro, maior, técnico em processamento de dados, C. Identidade RG nº. 4062583242, expedida pela SSP/RS e CPF nº. 784.764.100-34, residente e domiciliado na Avenida São Pedro, nº. 37, bairro Ramada, em Guaíba/RS.- **INTERVENIENTE ANUENTE:** TANISE ALICE DA SILVA GARCIA, acima qualificada.- **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, Lavrada no Livro 159, de Transmissões, Folha 183/184, sob o nº 33.640-112, em 11/04/2006, pelo Tabelião Substituto Silvio Pires Kruger do Tabelionato desta cidade.- **VALOR:** R\$44.076,16 (quarenta e quatro mil, setenta e seis reais e dezesseis centavos).- **AVALIAÇÃO:** R\$50.000,00 (cinquenta mil reais), em 05/04/2006.- **OBS:** O ITBI foi pago conforme recibo sob código de arrecadação nº006182630009990, em 06/04/2006.-

Guaíba, 18/04/2006 - Ass.:

Bel Valtér Müller Gomes
REGISTRADOR

Emol.: R\$216,20.-

AV-04-33.371.- (Prot. 129.916/I-M, em 30/04/2008).- **ALTERAÇÃO DE RUA:** 30/04/2008.- **CERTIFICO**, conforme requerimento, firmado em 28/04/2008, por Alessandro Lumertz Garcia, CPF nº784.764.100-34, com prova na Certidão nº419/2008, expedida em 04/04/2008, pela Prefeitura Municipal de Guaíba/RS, de acordo com a lei 818 de 15/06/1987, a rua 5, passou para Rua Rodolfo Zenker.- Guaíba, 30/04/2008.- Ass.:
Emol.: R\$ 17,50 - Selo : 0260.03.0800001.01026 - Valor do Selo: R\$0,40
Proc. Elet. R\$2,30 - Selo : 0260.01.0800003.13541 - Valor do Selo: R\$0,20

AV-05-33.371.- (Prot. 129.916/I-L, em 30/04/2008).- **AMEMBRAMENTO:** 30/04/2008 - **CERTIFICO**, conforme requerimento firmado em 28/04/2008, por Alessandro Lumertz Garcia, CPF nº784.764.100-34, com prova na certidão de aprovação nº 428/2008, expedida pela Prefeitura Municipal de Guaíba/RS, em 28/04/2008, que o imóvel da presente matrícula foi amembrado ao imóvel da matrícula 33.375, para formar um terreno com a área de 979,02m², e transferido para a matrícula nº.54.633, onde esta perfeitamente descrito e caracterizado.- Guaíba, 30/04/2008.- Ass.:
Emol.: R\$ 17,50 - Selo : 0260.03.0800001.01027 - Valor do Selo : R\$ 0,40
Proc. Elet. R\$ 2,30 - Selo : 0260.01.0800003.13548 - Valor do Selo: R\$ 0,20

AV-06-33.371 - **DECLARO**, encerrada a presente matrícula em razão da averbação acima.- Guaíba, 30/04/2008.- Ass.:

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAÍBA/RS

Emolumentos Conforme Lei Est. nº. 12.692, de 29/12/2006

Emol.: R\$ 6,50 - Selo : 0260.01.0800003.13822 - Valor Selo: 0,20

Emol Busca: R\$ 4,50 - Selo : 0260.01.0800003.13821 - Valor Selo: 0,20

Proc. Eletrônico: R\$ 2,30 - Selo : 0260.01.0800003.13823 - Valor Selo: R\$ 0,20

TOTAL EMOLUMENTOS: R\$ 13,60 - MARCELO SOARES REINALDO:89923570010 - MARCELO SOARES REINALDO:89923570010 - MARCELO SOARES REINALDO:89923570010

MARCELO SOARES REINALDO:89923570010 - MARCELO SOARES REINALDO:89923570010 - MARCELO SOARES REINALDO:89923570010

MARCELO SOARES REINALDO:89923570010 - MARCELO SOARES REINALDO:89923570010 - MARCELO SOARES REINALDO:89923570010

MARCELO SOARES REINALDO:89923570010 - MARCELO SOARES REINALDO:89923570010 - MARCELO SOARES REINALDO:89923570010

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAÍBA/RS

BEL. VALTER MÜLLER GOMES
- Registrador -Certifico, que a presente Certidão é
Cópia Fiel da Original e Dou Fé.

PLE 088/2021 - JUIZORIA: Executiva
VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM: https://www.camaraaguaiba.rs.gov.br/portal/autenticidade.pdf
CODIGO DO DOCUMENTO: 015278 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: E9CECEE4E0841177ACC48BA0415F1E4A