



OF. GAB. Nº 727/2019

Guaíba, 29 de outubro de 2019.

Exposição de Motivos
Projeto de Lei nº 043/2019

**Senhor Presidente,
Nobres Vereadores:**

Tenho a honra de submeter à apreciação dessa Augusta Casa, o incluso **Projeto de Lei nº 043/2019** que **“Autoriza o Município de Guaíba a doar uma fração de terras à empresa Textiltec Comercio de Embalagens Ltda. e dá outras providências.”**

O presente Projeto de Lei tem como objetivo realizar a doação com encargos, de área na Zona Especial de Desenvolvimento Econômico, constituída do lote 06 (seis), da quadra E de formato trapezoidal, com área de 5.899,81m² cada, conforme matrícula nº 59.512, do Registro de Imóveis de Guaíba, para a empresa Textiltec Comercio de Embalagens Ltda., conforme Projeto de Intenção para Utilização de Área Industrial devidamente protocolado e aprovado pela Comissão Municipal de Avaliação dos Projetos de Instalação da Zona Especial de Desenvolvimento Econômico (ZEDE).

A empresa Textiltec produz e comercializa embalagens especiais em tecido de polipropileno (rafia), tipo big bags convencionais, malotes para transporte aéreo, slings para carregamento e armazenamento de cereais, sacolas ecológicas e outros modelos nos mais variados tamanhos. A empresa está em constante crescimento, com clientes em diversos estados da federação, sendo imperiosa a sua expansão para atender as necessidades do mercado.

O investimento inicial será de R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais) com a construção de um prédio de 2.000 m² (60% de recursos próprios e 40% com outras fontes de financiamento), ato contínuo, com o aumento da produção e consequente aumento o faturamento, a estimativa é de construir mais um prédio também com 2.000 m². Importante citar que a mão de obra direta será com aproximadamente 50 empregos e em torno de 70 empregos indiretos.

Assim, sendo o que se apresentava para o momento e contando sempre com o apoio dessa Casa Legislativa, na apreciação e votação de projetos legislativos, despedimo-nos, renovando a Vossa Excelência e seus dignos pares, protestos de elevado apreço e distinta consideração.

Gabinete do Prefeito Municipal, em 29 de outubro de 2019.

José Francisco Soares Sperotto
Prefeito Municipal

Ao

Exmo. Sr.

Ver. Antonio Arilene Pereira

M. D. Presidente da Câmara Municipal
Guaíba/RS

PLE 043/2019 - AUTORIA: Executivo Municipal
VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>
CODIGO DO DOCUMENTO: 012384 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: 5D59C3BB0D0D5A8C380D4C87BB33217E





PROJETO DE LEI Nº 043/2019, DE 29 OUTUBRO DE 2019

“Autoriza o Município de Guaíba a doar uma fração de terras à empresa Textiltec Comercio de Embalagens Ltda. e dá outras providências”.

Art. 1º Fica o Município de Guaíba autorizado a doar à empresa Textiltec Comercio de Embalagens Ltda., inscrita no CNPJ 12.628.992/0001-85, uma fração de terras situada na zona urbana do município de Guaíba, na Área de Desenvolvimento Econômico do Município de Guaíba, constituída do lote 06 (seis), da quadra E de formato trapezoidal, com área de 5.899,81m², conforme matrícula nº 59.512, do Registro de Imóveis de Guaíba.

Art. 2º O imóvel doado deverá ser utilizado para instalação da sede industrial da Empresa, que atuará no ramo de produção e comercialização de embalagens especiais em tecido polipropileno.

Parágrafo único. O imóvel de que trata os art. 1º desta lei, será gravado com cláusula de inalienabilidade, impenhorabilidade e cláusula condicional de transferibilidade, pelo prazo de 15 anos, a partir do início das atividades da empresa.

Art. 3º A Empresa beneficiária ficará obrigada ao cumprimento de todas as normas ambientais, sejam de âmbito municipal, estadual ou federal, além de empregar, preferencialmente, pessoas residentes no município de Guaíba.

Art. 4º A área doada reverterá ao domínio do Município de Guaíba nas seguintes hipóteses:

I - se em até um ano, contado a partir da posse formal do imóvel, a empresa beneficiária não iniciar as obras de suas instalações;

II - se em até dois anos, contados a partir da posse formal do imóvel, a empresa beneficiária não tiver iniciada sua atividade fim;

III - se não permanecer em operação por efetivos 15 (quinze) anos de atividade, contados a partir do início das operações, salvo força maior;

IV - se houver transferência societária e/ou dominial da empresa, sem prévia apreciação pelo Município de Guaíba.





PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÍBA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
GESTÃO 2017/2020
GABINETE DO PREFEITO



Parágrafo único. Em caso de reversão do imóvel ao Município, não serão objeto de qualquer tipo de indenização as benfeitorias nele realizadas.

Art. 5º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Guaíba, em de de 2019.

JOSÉ SPEROTTO
PREFEITO MUNICIPAL

Registre-se e Publique-se:

Nelson Tadeu Feijó da Rocha
Secretário de Administração e Recursos Humanos

PLE 043/2019 - AUTORIA: Executivo Municipal

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>

CODIGO DO DOCUMENTO: 012384 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: 5D59C3BB0D0D5A8C380D4C87BB33217E



52



Matosa Máquinas
Agricultoras e Industriais

CELULOSE RIOGRANDENSE S.A.

PLANTA DE SITUAÇÃO

PLE 043/2019 - AUTORIA: Executivo Municipal
VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM: <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/porta/autenticidadepdf>
CODIGO DO DOCUMENTO: 012384 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: 5D59C3CB0D0D5A8C380D4C87BB33217E



TEXTILTEC



US LATERAL PROJEÇÃO

LIMITE DA FAIXA DE DOMÍNIO BR-116
CONFORME PROJETO DO DNCR-107 D.R.F. 8
ACORDADO R-326

PLANTA URBANÍSTICA

Rua Paralela a Rodovia Federal BR-116

Quilômetro 116 Pelotas

A. Particular
descrição do Multirres
Ocupação nº 13.832 de 20/01/1981
Área: 26.857,00m²

Quadrado A
Lote 01
Lote 02
Lote 03
Lote 04
Lote 05
Lote 06

Lote 07
21.800,00 m²

Quadrado C
Lote 01
4.274,33 m²
Lote 02
4.092,00 m²
Lote 03
3.683,79 m²

Quadrado D
Lote 01
5.032,44 m²
Lote 02
5.014,50 m²
Lote 03
3.334,46 m²
Lote 04
3.334,46 m²
Lote 05
3.334,46 m²
Lote 06
3.334,46 m²
Lote 07
3.334,46 m²

Quadrado E
Lote 01
Lote 02
Lote 03
Lote 04
Lote 05
Lote 06
Lote 07
Lote 08
Lote 09
Lote 10
Lote 11
Lote 12
Lote 13
Lote 14
Lote 15
Lote 16
Lote 17
Lote 18
Lote 19
Lote 20
Lote 21
Lote 22
Lote 23
Lote 24
Lote 25
Lote 26
Lote 27
Lote 28
Lote 29
Lote 30
Lote 31
Lote 32
Lote 33
Lote 34
Lote 35
Lote 36
Lote 37
Lote 38
Lote 39
Lote 40
Lote 41
Lote 42
Lote 43
Lote 44
Lote 45
Lote 46
Lote 47
Lote 48
Lote 49
Lote 50
Lote 51
Lote 52
Lote 53
Lote 54
Lote 55
Lote 56
Lote 57
Lote 58
Lote 59
Lote 60
Lote 61
Lote 62
Lote 63
Lote 64
Lote 65
Lote 66
Lote 67
Lote 68
Lote 69
Lote 70
Lote 71
Lote 72
Lote 73
Lote 74
Lote 75
Lote 76
Lote 77
Lote 78
Lote 79
Lote 80
Lote 81
Lote 82
Lote 83
Lote 84
Lote 85
Lote 86
Lote 87
Lote 88
Lote 89
Lote 90
Lote 91
Lote 92
Lote 93
Lote 94
Lote 95
Lote 96
Lote 97
Lote 98
Lote 99
Lote 100

Quadrado F
Lote 01
Lote 02
Lote 03
Lote 04
Lote 05
Lote 06
Lote 07
Lote 08
Lote 09
Lote 10
Lote 11
Lote 12
Lote 13
Lote 14
Lote 15
Lote 16
Lote 17
Lote 18
Lote 19
Lote 20
Lote 21
Lote 22
Lote 23
Lote 24
Lote 25
Lote 26
Lote 27
Lote 28
Lote 29
Lote 30
Lote 31
Lote 32
Lote 33
Lote 34
Lote 35
Lote 36
Lote 37
Lote 38
Lote 39
Lote 40
Lote 41
Lote 42
Lote 43
Lote 44
Lote 45
Lote 46
Lote 47
Lote 48
Lote 49
Lote 50
Lote 51
Lote 52
Lote 53
Lote 54
Lote 55
Lote 56
Lote 57
Lote 58
Lote 59
Lote 60
Lote 61
Lote 62
Lote 63
Lote 64
Lote 65
Lote 66
Lote 67
Lote 68
Lote 69
Lote 70
Lote 71
Lote 72
Lote 73
Lote 74
Lote 75
Lote 76
Lote 77
Lote 78
Lote 79
Lote 80
Lote 81
Lote 82
Lote 83
Lote 84
Lote 85
Lote 86
Lote 87
Lote 88
Lote 89
Lote 90
Lote 91
Lote 92
Lote 93
Lote 94
Lote 95
Lote 96
Lote 97
Lote 98
Lote 99
Lote 100

Quadrado G
Lote 01
Lote 02
Lote 03
Lote 04
Lote 05
Lote 06
Lote 07
Lote 08
Lote 09
Lote 10
Lote 11
Lote 12
Lote 13
Lote 14
Lote 15
Lote 16
Lote 17
Lote 18
Lote 19
Lote 20
Lote 21
Lote 22
Lote 23
Lote 24
Lote 25
Lote 26
Lote 27
Lote 28
Lote 29
Lote 30
Lote 31
Lote 32
Lote 33
Lote 34
Lote 35
Lote 36
Lote 37
Lote 38
Lote 39
Lote 40
Lote 41
Lote 42
Lote 43
Lote 44
Lote 45
Lote 46
Lote 47
Lote 48
Lote 49
Lote 50
Lote 51
Lote 52
Lote 53
Lote 54
Lote 55
Lote 56
Lote 57
Lote 58
Lote 59
Lote 60
Lote 61
Lote 62
Lote 63
Lote 64
Lote 65
Lote 66
Lote 67
Lote 68
Lote 69
Lote 70
Lote 71
Lote 72
Lote 73
Lote 74
Lote 75
Lote 76
Lote 77
Lote 78
Lote 79
Lote 80
Lote 81
Lote 82
Lote 83
Lote 84
Lote 85
Lote 86
Lote 87
Lote 88
Lote 89
Lote 90
Lote 91
Lote 92
Lote 93
Lote 94
Lote 95
Lote 96
Lote 97
Lote 98
Lote 99
Lote 100

Quadrado H
Lote 01
Lote 02
Lote 03
Lote 04
Lote 05
Lote 06
Lote 07
Lote 08
Lote 09
Lote 10
Lote 11
Lote 12
Lote 13
Lote 14
Lote 15
Lote 16
Lote 17
Lote 18
Lote 19
Lote 20
Lote 21
Lote 22
Lote 23
Lote 24
Lote 25
Lote 26
Lote 27
Lote 28
Lote 29
Lote 30
Lote 31
Lote 32
Lote 33
Lote 34
Lote 35
Lote 36
Lote 37
Lote 38
Lote 39
Lote 40
Lote 41
Lote 42
Lote 43
Lote 44
Lote 45
Lote 46
Lote 47
Lote 48
Lote 49
Lote 50
Lote 51
Lote 52
Lote 53
Lote 54
Lote 55
Lote 56
Lote 57
Lote 58
Lote 59
Lote 60
Lote 61
Lote 62
Lote 63
Lote 64
Lote 65
Lote 66
Lote 67
Lote 68
Lote 69
Lote 70
Lote 71
Lote 72
Lote 73
Lote 74
Lote 75
Lote 76
Lote 77
Lote 78
Lote 79
Lote 80
Lote 81
Lote 82
Lote 83
Lote 84
Lote 85
Lote 86
Lote 87
Lote 88
Lote 89
Lote 90
Lote 91
Lote 92
Lote 93
Lote 94
Lote 95
Lote 96
Lote 97
Lote 98
Lote 99
Lote 100

Quadrado I
Lote 01
Lote 02
Lote 03
Lote 04
Lote 05
Lote 06
Lote 07
Lote 08
Lote 09
Lote 10
Lote 11
Lote 12
Lote 13
Lote 14
Lote 15
Lote 16
Lote 17
Lote 18
Lote 19
Lote 20
Lote 21
Lote 22
Lote 23
Lote 24
Lote 25
Lote 26
Lote 27
Lote 28
Lote 29
Lote 30
Lote 31
Lote 32
Lote 33
Lote 34
Lote 35
Lote 36
Lote 37
Lote 38
Lote 39
Lote 40
Lote 41
Lote 42
Lote 43
Lote 44
Lote 45
Lote 46
Lote 47
Lote 48
Lote 49
Lote 50
Lote 51
Lote 52
Lote 53
Lote 54
Lote 55
Lote 56
Lote 57
Lote 58
Lote 59
Lote 60
Lote 61
Lote 62
Lote 63
Lote 64
Lote 65
Lote 66
Lote 67
Lote 68
Lote 69
Lote 70
Lote 71
Lote 72
Lote 73
Lote 74
Lote 75
Lote 76
Lote 77
Lote 78
Lote 79
Lote 80
Lote 81
Lote 82
Lote 83
Lote 84
Lote 85
Lote 86
Lote 87
Lote 88
Lote 89
Lote 90
Lote 91
Lote 92
Lote 93
Lote 94
Lote 95
Lote 96
Lote 97
Lote 98
Lote 99
Lote 100

Quadrado J
Lote 01
Lote 02
Lote 03
Lote 04
Lote 05
Lote 06
Lote 07
Lote 08
Lote 09
Lote 10
Lote 11
Lote 12
Lote 13
Lote 14
Lote 15
Lote 16
Lote 17
Lote 18
Lote 19
Lote 20
Lote 21
Lote 22
Lote 23
Lote 24
Lote 25
Lote 26
Lote 27
Lote 28
Lote 29
Lote 30
Lote 31
Lote 32
Lote 33
Lote 34
Lote 35
Lote 36
Lote 37
Lote 38
Lote 39
Lote 40
Lote 41
Lote 42
Lote 43
Lote 44
Lote 45
Lote 46
Lote 47
Lote 48
Lote 49
Lote 50
Lote 51
Lote 52
Lote 53
Lote 54
Lote 55
Lote 56
Lote 57
Lote 58
Lote 59
Lote 60
Lote 61
Lote 62
Lote 63
Lote 64
Lote 65
Lote 66
Lote 67
Lote 68
Lote 69
Lote 70
Lote 71
Lote 72
Lote 73
Lote 74
Lote 75
Lote 76
Lote 77
Lote 78
Lote 79
Lote 80
Lote 81
Lote 82
Lote 83
Lote 84
Lote 85
Lote 86
Lote 87
Lote 88
Lote 89
Lote 90
Lote 91
Lote 92
Lote 93
Lote 94
Lote 95
Lote 96
Lote 97
Lote 98
Lote 99
Lote 100



106
24

CERTIDÃO

Pág

CERTIFICO, e dou fé que a Matrícula abaixo, refere-se a uma reprodução fiel de forma e conteúdo, que segue

59.512



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Guaíba, 09 de Junho de 2015

FLS.
01

MATRÍCULA

59.512

IMÓVEL: LOTE 06 - Um imóvel, situado na zona urbana do município de Guaíba, no Loteamento Distrito Industrial Municipal de Guaíba, na Zona Especial de Desenvolvimento Econômico, constituído do lote 06 (seis), da quadra E de formato trapezoidal, com área de 5.899,81m² (cinco mil e oitocentos e noventa e nove metros quadrados e oitenta e um decímetros quadrados), localizado no quarteirão formado pela Ruas A, Avenida B, Área Verde "E" e terras que são ou foram de Espólio de Nei Alves Py e Elzo Jardim; distante 250,00m (duzentos e cinquenta metros) da esquina formada pela da Rua A e a Avenida B que lhe fica ao Nordeste, com as seguintes medidas e confrontações: frente, ao Noroeste, por 50,00m (cinquenta metros) com a Avenida B; lado direito, ao Sudoeste, por 116,21m (cento e dezesseis metros e vinte e um centímetros) com o lote 07 (sete); lado esquerdo, ao Nordeste, por 119,78m (cento e dezenove metros e setenta e oito centímetros) com o lote 05 (cinco), com ângulo interno reto entre estes três segmentos; e, fundos, ao Sudeste, por uma linha enviesada de 50,13m (cinquenta metros e treze centímetros) na divisa com a Área Verde E. - **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE GUAÍBA, do Estado do Rio Grande do Sul, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob nº 88.811.922/0001-20. - **ORIGEM:** Liv. 2 fls. 01 matrícula nº 47.272, Aquisição R-01-47.272, em 30/04/2002, Registro de Loteamento R-03-47.272 em 09/06/2015, nesta Serventia. - **Ass.:** Valter Müller Gomes
Emol.: R\$ 15,20 - Selo : 0260.03.1500003.03785 - Valor do Selo : R\$ 0,55
Proc. Elet. R\$ 3,60 - Selo : 0260.01.1500003.03214 - Valor do Selo: R\$ 0,30

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUAÍBA - RS
VALTER MÜLLER GOMES
Registrador
Bel. Valter Müller Gomes
Rua 20 de Setembro, 1199
Guaíba - RS

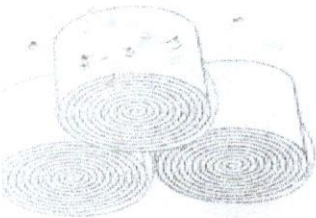
Era o que me cumpria certificar nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015/73, ao qual me reporto e dou fé

Guaíba(RS), 11 de Junho de 2015.

[Assinatura]
O Oficial

Emol. Busca RS	7,00	- 0260.01.1500003.03785	RS 0,30
Certidão RS	6,70	- 0260.01.1500003.03786	RS 0,30
P.E.D. RS	3,60	- 0260.01.1500003.03798	RS 0,30
ISSQN RS	0,87	- (5,00%)	





TEXTILTEC

Indústria e Comércio de Embalagens LTDA.

PROJETO DE INSTALAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE EMPRESA PARA A ZONA INDUSTRIAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DE GUAÍBA

TEXTILTEC COMÉRCIO DE EMBALAGENS LTDA

RUA LAJEADO Nº 111 BAIRRO : CHÁCARÁ CIDADE: ELDORADO DO SUL
CEP: 92.990-000 FONE 51.3499-2192 E-MAIL: TEXTILTEC.VENDAS@IG.COM.BR

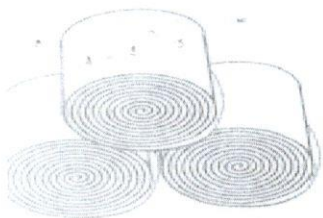
“Doe órgãos, doe sangue, doe vida!”

PLE 043/2019 - AUTORIA: Executivo Municipal

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>

CODIGO DO DOCUMENTO: 012384 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: 5D59C3BB0D0D5A8C380D4C87BB33217E





TEXTILTEC

Indústria e Comércio de Embalagens LTDA.

Eldorado do Sul, 29 de abril de 2019.

À
Prefeitura Municipal de Guaíba
Secretaria do trabalho e desenvolvimento.

Sr. Secretário Romeu Orestes.

“Projeto de Instalação e Ampliação da Empresa na Zona Industrial de Desenvolvimento Econômico de Guaíba.”

Vimos , através desta, apresentar o projeto e formalizar o pedido de concessão de incentivos do município de Guaíba (RS) , contemplados na Lei 2.664/2010, consistindo em:

Doação da área para instalação da empresa junto a Zona Especial de Desenvolvimento Econômico de Guaíba-RS, e a Isenção de taxas e emolumentos incidentes sobre a construção do prédio.

Ficamos a disposição para quaisquer eventuais informações adicionais.

- I - APRESENTAÇÃO
- II - OBJETIVO
- III - VALOR INICIAL DE INVESTIMENTO
- IV -ÁREA NECESSÁRIA PARA INSTALAÇÃO
- V -JUSTIFICATIVA
- VI - GERAÇÃO DE EMPREGO
- VII - FATURAMENTO ATUAL E ANOS ANTERIORES
- VIII- PRAZO PARA INÍCIO DE FUNCIONAMENTO
- IX - PRODUÇÃO INICIAL ESTIMADA
- X - FATURAMENTO ESTIMADO
- X I- IMPOSTOS RECOLHIDOS NO ÚLTIMO ANO
- XII-PROJEÇÃO DE IMPOSTOS
- XIII-DADOS AMBIENTAIS E SANITÁRIOS
- XIV-DECLARAÇÃO
- XV-ANEXOS

RUA LAJEADO Nº 111 BAIRRO : CHÁCARÁ CIDADE: ELDORADO DO SUL
CEP: 92.990-000 FONE 51.3499-2192 E-MAIL:TEXTILTEC.VENDAS@IG.COM.BR

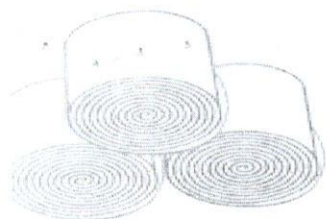
“Doe órgãos, doe sangue, doe vida!”

PLE 043/2019 - AUTORIA: Executivo Municipal

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>

CODIGO DO DOCUMENTO: 012384 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: 5D59C3BB0D0D5A8C380D4C87BB33217E





TEXTILTEC

Indústria e Comércio de Embalagens LTDA.

I - Apresentação

A empresa Textiltec Comércio de Embalagens Ltda, iniciada e estabelecida em 2010 à rua Lajedo, 111, Bairro Chácara, CEP 92.990-000 - Eldorado do Sul -RS, inscrita no CNPJ 12.628.992/0001-85, Inscrição Estadual 2670027720, com registro na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob o nº43206721965, representada neste ato por Maria Viviane Dos Santos Cardoso e Krishanna Cardoso Machado conforme alteração feita na Junta Comercial sob registro 4753712 em 18/05/2018.

Ela foi instituída Com objetivo de criar e comercializar embalagens especiais em tecido de polipropileno (ráfia), tendo como principais clientes sementeiras, indústrias de sais minerais, cooperativas, avicultores, empresas de adubo, cafeicultores, agropecuaristas, moinhos, empresas de calcário, mercado metalúrgico, agropecuárias, mercados dentro outros.

Principal: COMÉRCIO VAREJISTA DE OUTROS PRODUTOS NÃO IDENTIFICADOS
CÓD :4789099

Secundária: TECELAGEM DE FIOS DE FIBRA ARTIFICIAIS E SINTÉTICOS CÓD:1323500

II - Objetivo

Apresentar a Secretaria do trabalho e Desenvolvimento da Prefeitura de Guaíba, o plano de expansão da Empresa Textiltec Comércio de Embalagens LTDA, a fim de usufruir dos benefícios da Zona Especial de Desenvolvimento Econômico de Guaíba, utilizando o que dispõe o projeto de Lei nº 2664/2010, com a missão de oferecer ao município :

- transferência dos impostos hoje arrecadados para o município da sede atual;
- aumento de impostos com aumento de produção;
- empregos diretos e indiretos apartir da instalação no município;
- Investimento em qualificação dos funcionários;
- Ampliar futuramente a empresa em mais 2.000 m²;
- Com a ampliação mais vagas diretas e indiretas;

III - Valor inicial de investimento

Inicialmente investiremos R\$4.000.000,00 com a construção de um prédio de 2.000 m² somente para o início, porém o projeto que temos é de triplicar nossa produção e consequentemente o faturamento, com isso estimamos fazer em 2 anos após a instalação em Guaíba, mais um prédio de mais 2.000 m².

Fonte(s) de financiamento para construção das instalações:

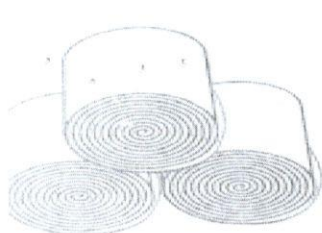
- [X] Próprias (% aplicação: 60%)
[] BNDES (% aplicação: 0%)
[X] Outras (% aplicação: 40%)

RUA LAJEADO Nº 111 BAIRRO : CHÁCARA CIDADE: ELDORADO DO SUL
CEP: 92.990-000 FONE 51.3499-2192 E-MAIL:TEXTILTEC.VENDAS@IG.COM.BR

“Doe órgãos, doe sangue, doe vida!”

PLE 043/2019 - AUTORIA: Executivo Municipal
VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>
CODIGO DO DOCUMENTO: 012384 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: 5D59C3BB0D0D5A8C380D4C87BB33217E





TEXTILTEC

Indústria e Comércio de Embalagens LTDA.

Alb
28

IV - Área necessária para a instalação da empresa

A área pretendida e pleiteada , junto a Zona de Desenvolvimento Econômico de Guaíba.

- Lotes 6 da Avenida B , quadra E , divisa com a área verde E.

V - Justificativa

A Textiltec Comércio de Embalagens Ltda, produz e comercializa , sacaria de rafia, malotes para transporte aéreo , big bags convencionais , travados , arejados (Mato Grosso) buck liners (capas para containers), slings (para carregamento e armazenamento de cereais) , sacolas ecológicas(para supermercados , lojas e empresas de brindes) , panos de colheita para café(Minas Gerais) , erva mate(Rio Grande do Sul , Santa Catarina e Paraná) , cortinas de aviário, nos mais variados modelos e tamanhos , de acordo com a necessidade do mercado.

Hoje nosso carro chefe é o big bag ,produto consumido em todo território brasileiro ,e que esta em constante crescimento devido a troca das empresas que usavam sacaria de rafia estarem optando por big bag , motivo que faz com que estejamos precisando de maior espaço físico e mais funcionários para a demanda da produção .

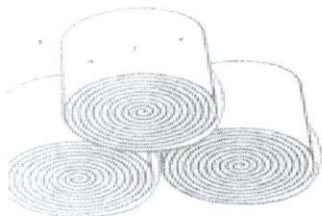
Estamos instalados em um imóvel próprio, porém de 1.300 m² onde não há mais espaço físico para podermos expandir , com isso a produção ficou restrita .

A expansão de nossa empresa é hoje uma realidade necessária e urgente, pois temos vendas, temos preço, temos confiabilidade no mercado , temos “ Nome “ no nosso segmento, mas com o espaço que temos esta difícil de atender a demanda.

A logística é outro motivo pelo qual pleiteamos este imóvel na zona industrial, por estar localizado bem próximo da faixa e não em zona mista, fará a locomoção tanto para os fornecedores, clientes e transportadoras, muito mais rápido , prático e sem problemas de trânsito (problema enfrentado hoje em nossa sede, pois sendo a rua estreita e nossos materiais transportados muitas vezes por carretas , acaba dando transtornos no trânsito).

Outro motivo é a evolução tecnológica , sendo que as redes sociais são hoje o maior meio de comunicação , visualização e venda, estamos impedidos de sermos vistos , pois sabendo que a procura de nossos produtos é gigantesca e que com a divulgação no meio digital, o aumento será inevitável em mais ou menos de 20% a40% , como não temos espaço para aumento da produção , não temos site e não divulgamos nossos produtos , realidade esta que mudaremos com a transferência e instalação da Sede aqui em Guaíba na Zona industrial.





TEXTILTEC

Indústria e Comércio de Embalagens LTDA.

VI - Geração de empregos

A posição atual é de um investimento de aproximadamente de R\$4.000.000,00 (quatro milhões de reais), a mão de obra direta será de 50 funcionários aproximadamente e indiretos em torno de 70 pessoas. A mão de obra indireta ultrapassará este número, se considerarmos os de caráter temporário na construção civil, engenheiros, projetistas , jardineiros, eletricitas dentre outros. Também temos que considerar os representantes comerciais externos , hoje são 6 com a possibilidade de aumento. A empresa ficará estruturada da seguinte maneira:

- Um diretor presidente
- Um diretor comercial
- Um gerente comercial
- Dois auxiliares de escritório
- Um auxiliar de vendas
- Uma secretária
- Um gerente industrial
- Dois supervisores
- Um mecânico
- Dois impressores flexográficos
- Dez costureiras para colocação de alças
- Cinco costureiras para colocação de fundos e tampas
- Cinco costureiras para acessórios
- Cinco costureiras para sacaria especiais
- Dez auxiliares de produção
- Um serviços gerais
- Um motorista

Faixa etária dos funcionários que serão admitidos: 25 a 44 anos

Mão-de-obra feminina: 80 %

Mão-de-obra masculina: 20%

RUA LAJEADO Nº 111 BAIRRO : CHÁCARÁ CIDADE: ELDORADO DO SUL
CEP: 92.990-000 FONE 51.3499-2192 E-MAIL:TEXTILTEC.VENDAS@IG.COM.BR

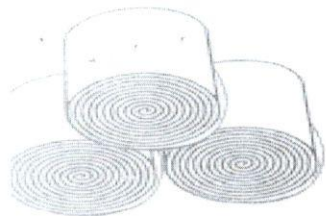
“Doe órgãos, doe sangue, doe vida!”

PLE 043/2019 - AUTORIA: Executivo Municipal

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>

CODIGO DO DOCUMENTO: 012384 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: 5D59C3BB0D0D5A8C380D4C87BB33217E





TEXTILTEC

Indústria e Comércio de Embalagens LTDA.

VII - Faturamento atual e anos anteriores

2014: R\$ 3.186.652,03

2015: R\$ 3.232.432,67

2016: R\$ 4.244.165,14

Faturamento: faturamento bruto da empresa no penúltimo ano: (Exercício Fiscal):

MESES	Valor em R\$
JANEIRO 2017	228.635,19
FEVEREIRO 2017	312.817,81
MARÇO 2017	516.638,57
ABRIL 2017	349.911,21
MAIO 2017	554.645,76
JUNHO 2017	460.509,21
JULHO 2017	515.137,98
AGOSTO 2017	635.776,72
SETEMBRO 2017	413.624,31
OUTUBRO 2017	179.269,35
NOVEMBRO 2017	173.641,71
DEZEMBRO 2017	272.339,68
TOTAL ===>	4.612.947,50

Faturamento: faturamento bruto da empresa no último ano: (Exercício Fiscal):

MESES	Valor em R\$
JANEIRO 2018	134.532,18
FEVEREIRO 2018	277.033,78
MARÇO 2018	504.561,37
ABRIL 2018	331.530,35
MAIO 2018	439.988,97
JUNHO 2018	342.526,65
JULHO 2018	431.448,67
AGOSTO 2018	587.674,43
SETEMBRO 2018	324.729,03
OUTUBRO 2018	658.304,27
NOVEMBRO 2018	333.261,60
DEZEMBRO 2018	417.424,34
TOTAL ===>	4.783.015,20

Faturamento: faturamento bruto da empresa no ano atual ano: (Exercício Fiscal):

MESES	Valor em R\$
JANEIRO 2019	426.777,14
FEVEREIRO 2019	499.064,90
MARÇO 2019	508.511,99
ABRIL 2019 (faturamento até 26/04/19)	459.717,51
FATURAMENTO ATÉ O MOMENTO (EM REAIS) R\$	1.894.171,50

RUA LAJEADO Nº 111
CEP: 92.990-000

BAIRRO : CHÁCARÁ

CIDADE: ELDORADO DO SUL

FONE 51.3499-2192

E-MAIL: TEXTILTEC.VENDAS@IG.COM.BR

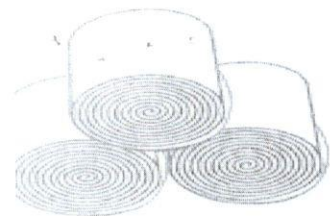
“Doe órgãos, doe sangue, doe vida!”

PLE 043/2019 - AUTORIA: Executivo Municipal

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>

CODIGO DO DOCUMENTO: 012384 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: 5D59C3BB0D0D5A8C380D4C87BB33217E





TEXTILTEC

Indústria e Comércio de Embalagens LTDA.

VIII- Prazo para início de funcionamento

Início das obras fevereiro de 2020 com término do primeiro empreendimento até dezembro de 2020.

Início da produção em Guaíba da Textiltec Comércio De Embalagens Ltda em janeiro 2021.

IX - Produção inicial estimada

ANO	Toneladas /ano
Atual	384 toneladas(2019)
1º	465 toneladas (2021)
2º	526 toneladas(2022)
3º	581 toneladas (2023)
4º	662 toneladas(2024)
5º	738 toneladas (2025)

X - Faturamento estimado

ANO	VALOR EM REAIS
Atual	R\$5.422.165,90 (2019)
1º	R\$6.206.643,50 (2021)
2º	R\$7.013.507,10(2022)
3º	R\$8.135.668,20 (2023)
4º	R\$9.274.661,10(2024)
5º	R\$10.341.247,00 (2025)

RUA LAJEADO Nº 111 BAIRRO : CHÁCARÁ CIDADE: ELDORADO DO SUL
CEP: 92.990-000 FONE 51.3499-2192 E-MAIL:TEXTILTEC.VENDAS@IG.COM.BR

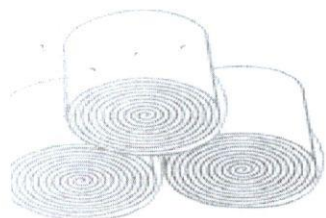
“Doe órgãos, doe sangue, doe vida!”

PLE 043/2019 - AUTORIA: Executivo Municipal

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>

CODIGO DO DOCUMENTO: 012384 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: 5D59C3BB0D0D5A8C380D4C87BB33217E





TEXTILTEC

Indústria e Comércio de Embalagens LTDA.

XI - Impostos Recolhidos no último ano

MESES	ICMS (R\$)	PIS (R\$)	COFINS (R\$)
JANEIRO/18	CRÉDITO	R\$874,45	R\$4.035,96
FEVEREIRO/18	CRÉDITO	R\$1.776,92	R\$8.201,21
MARÇO/18	R\$7.100,39	R\$3.281,00	R\$15.142,85
ABRIL/18	R\$3.817,88	R\$2.154,99	R\$9.945,92
MAIO/18	R\$5.788,64	R\$2.859,93	R\$13.199,67
JUNHO/18	R\$18.241,89	R\$2.226,42	R\$10.275,79
JULHO/18	CRÉDITO	R\$2.804,41	R\$12.943,46
AGOSTO/18	CRÉDITO	R\$3.819,86	R\$17.630,23
SETEMBRO/18	CREDITO	R\$2.101,48	R\$9.699,12
OUTUBRO/18	17.220,52	R\$4.278,98	R\$19.749,11
NOVEMBRO/18	CRÉDITO	R\$2.166,18	R\$9.997,82
DEZEMBRO/18	R\$17.078,62	R\$2.713,25	R\$12.522,73
TOTAL	R\$69.247,94	R\$31.057,87	R\$143.343,87

XII - PROJEÇÃO DE IMPOSTOS

ANO	ICMS (R\$)	PIS (R\$)	COFINS(R\$)
Atual	R\$94.919,00 (2019)	R\$35.244,08	R\$165.664,97
1	R\$105.000,00 (2021)	R\$40.343,18	R\$186.199,30
2	R\$112.848,07 (2022)	R\$45.587,80	R\$210.405,21
3	R\$155.000,00 (2023)	R\$52.881,84	R\$244.070,04
4	R\$210.405,21 (2024)	R\$60.285,30	R\$278.239,83
5	R\$244.070,04 (2025)	R\$67.218,10	R\$310.237,41
TOTAL	R\$922.242,32	R\$301.560,30	R\$1.394.816,70

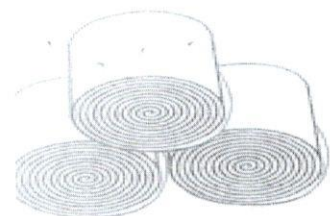
Atualmente a empresa possui como situação tributária o Lucro Presumido.

RUA LAJEADO Nº 111 BAIRRO : CHÁCARÁ CIDADE: ELDORADO DO SUL
CEP: 92.990-000 FONE 51.3499-2192 E-MAIL:TEXTILTEC.VENDAS@IG.COM.BR

“Doe órgãos, doe sangue, doe vida!”

PLE 043/2019 - AUTORIA: Executivo Municipal
VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>
CODIGO DO DOCUMENTO: 012384 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: 5D59C3BB0D0D5A8C380D4C87BB33217E





TEXTILTEC

Indústria e Comércio de Embalagens LTDA.

Alis
OK

Frota de veículos e total de IPVA recolhido / projetado:

ANO	QUANTIDADE DE VEÍCULOS	IPVA (R\$)
Atual	2	+/- R\$8.900,00
1º	3	+/- R\$6.800,00
2º	4	+/- R\$10.000,00
3º	4	+/- R\$10.500,00
4º	5	+/- R\$13.000,00
5º	5	+/- R\$15.000,00

XIII - DADOS AMBIENTAIS E SANITÁRIOS

Não haverá cozinha industrial.

Haverá refeitório no local.

A empresa não necessita de AFE (Autorização de Funcionamento de Empresa) emitido pela ANVISA.

Fonte de abastecimento de água é da rede pública de abastecimento.

Resíduos que a empresa gera são sólidos (aparas de tecido que são vendidos para serem reciclados e transformados novamente em tecido).

RUA LAJEADO Nº 111 BAIRRO : CHÁCARÁ CIDADE: ELDORADO DO SUL
CEP: 92.990-000 FONE 51.3499-2192 E-MAIL:TEXTILTEC.VENDAS@IG.COM.BR

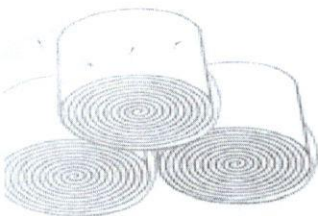
“Doe órgãos, doe sangue, doe vida!”

PLE 043/2019 - AUTORIA: Executivo Municipal

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>

CODIGO DO DOCUMENTO: 012384 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: 5D59C3BB0D0D5A8C380D4C87BB33217E





TEXTILTEC

Indústria e Comércio de Embalagens LTDA.

Declaração:

DECLARA, o seu representante legal, sob as penas da Lei, que as informações prestadas neste formulário são a expressão da verdade, assumindo total responsabilidade pela sua exatidão, se comprometendo a confirmar ou corrigir, eventuais diferenças, até a emissão do Levantamento da Potencialidade Econômica e Financeira (LPEF) ou do Estudo de Viabilidade Econômico-Financeira (EVEF) - FINAL por parte da Secretaria da Fazenda do Município de Guaíba RS, visto ser parte integrante e determinante das conclusões ali apresentadas.

Data de preenchimento do Formulário: 29 de abril de 2019.

Textiltec Comércio de Embalagens Ltda
Representante Legal

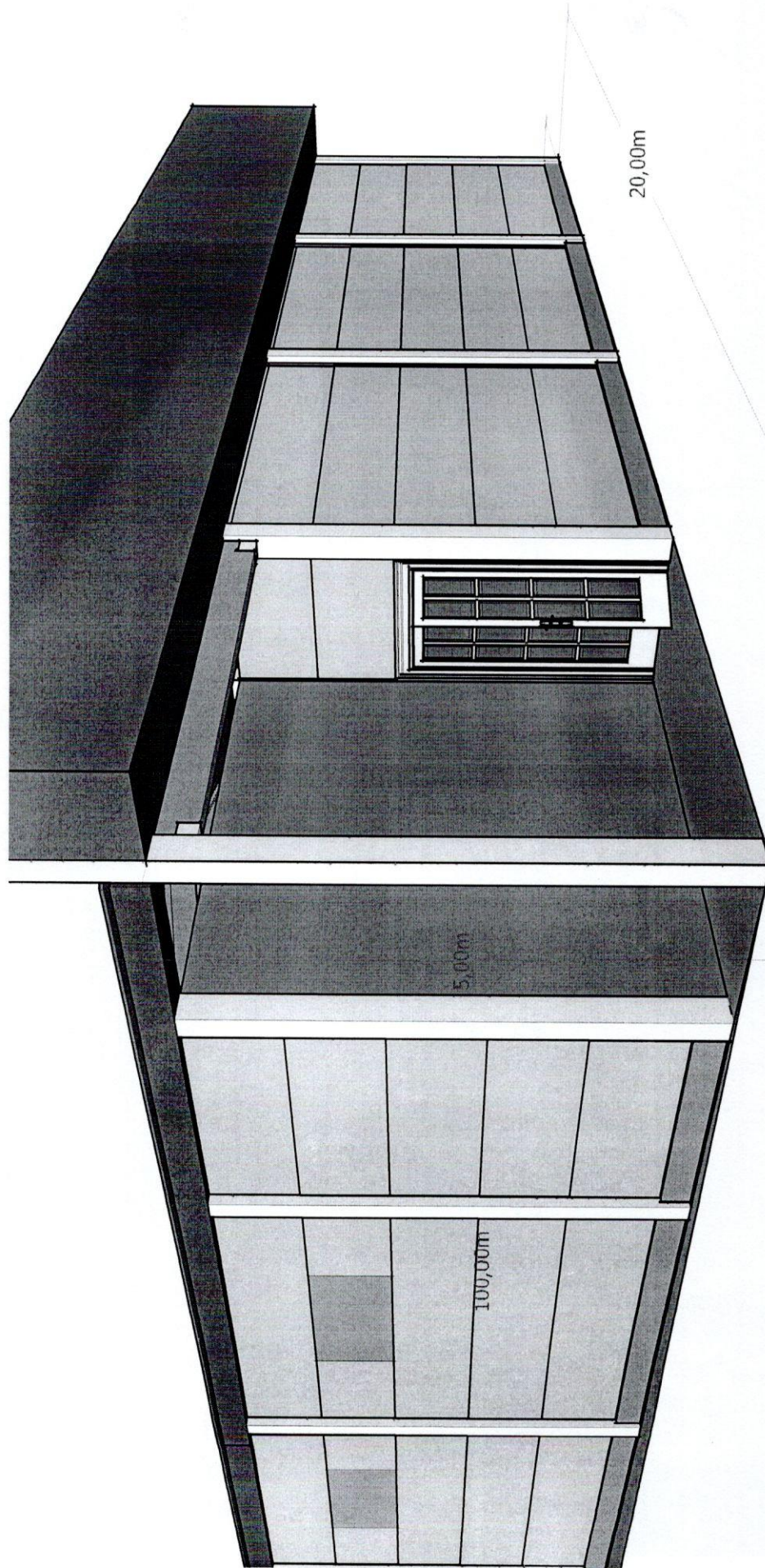
Maria Viviane Cardoso
Sócia ADM
CPF: 506383350-00

RUA LAJEADO Nº 111 BAIRRO : CHÁCARÁ CIDADE: ELDORADO DO SUL
CEP: 92.990-000 FONE 51.3499-2192 E-MAIL: TEXTILTEC.VENDAS@IG.COM.BR

“Doe órgãos, doe sangue, doe vida!”



PLE 043/2019 - AUTORIA: Executivo Municipal
VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>
CODIGO DO DOCUMENTO: 012384 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: 5D59C3BB0D0D5A8C380D4C87BB33217E

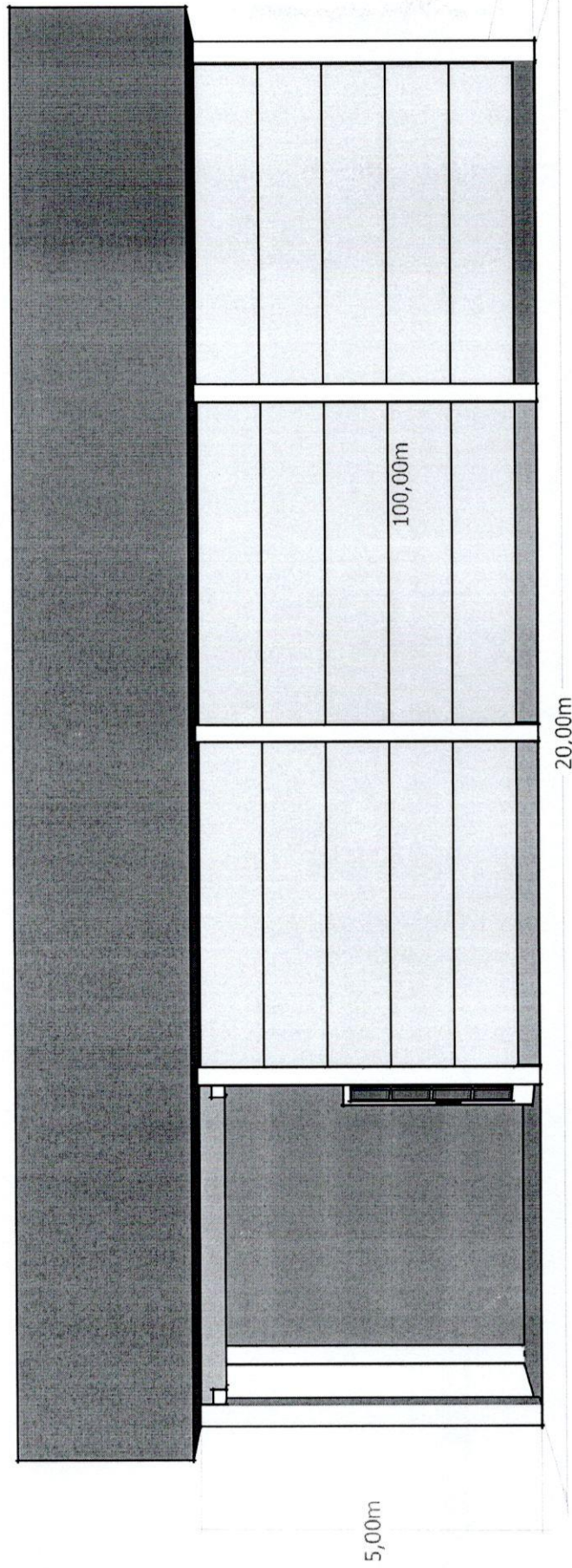


PLE 043/2019 - AUTORIA: Executivo Municipal

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>

CODIGO DO DOCUMENTO: 012384 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: 5D59C3BB0D0D5A8C380D4C87BB33217E

P.17
OK

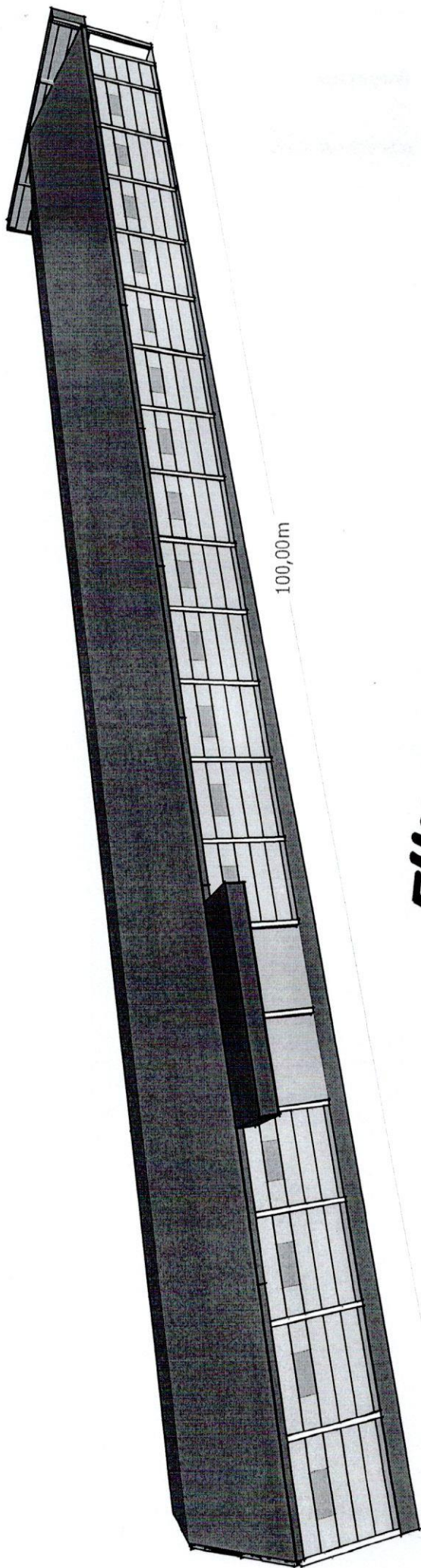


PLE 043/2019 - AUTORIA: Executivo Municipal

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>

CODIGO DO DOCUMENTO: 012384 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: 5D59C3BB0D0D5A8C380D4C87BB33217E

Plb
8



100,00m

Ellwanger

Pré-fabricados/concreta

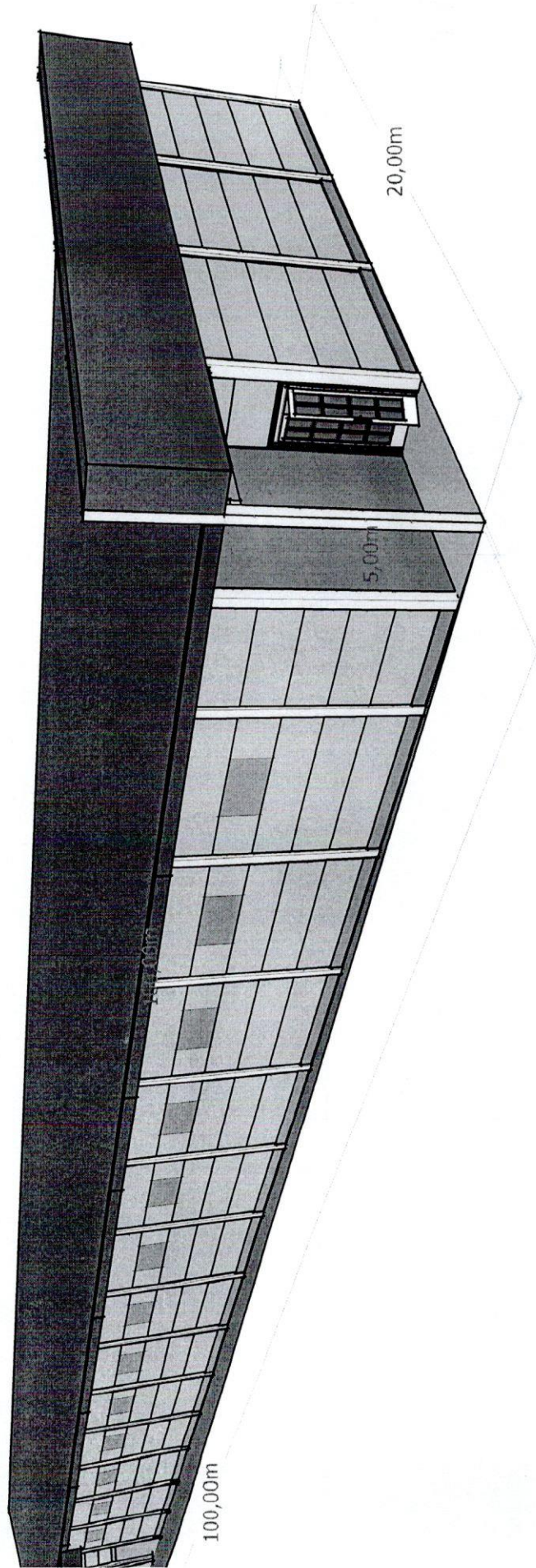


PLE 043/2019 - AUTORIA: Executivo Municipal

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>

CODIGO DO DOCUMENTO: 012384 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: 5D59C3BB0D0D5A8C380D4C87BB33217E

119
21



ELIMUNAGER
Pré-fabricação de concreto



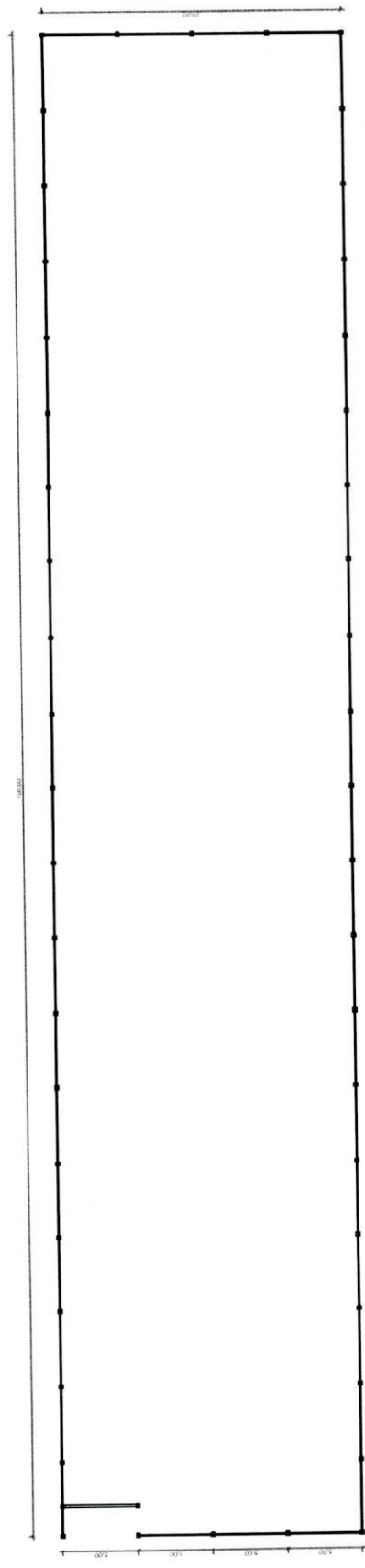
PLE 043/2019 - AUTORIA: Executivo Municipal

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>

CODIGO DO DOCUMENTO: 012384 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: 5D59C3BB0D0D5A8C380D4C87BB33217E

A2
OK

124
el



ellwanger
Pré-fabricados/concreteira
www.estruturasellwanger.com.br
PLE 04/3/2019 - AUTORIA: Executivo Municipal

CLIENTE:	Textil	DATA:	09 - 04 - 2019
CIDADE:	Eldorado do Sul	AREA:	2000 m ²
DESENHO:	Suanny Reis Lobato	ESCALA:	Sem escala

1/1



122
R

ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA EMPRESA
TEXTILTEC INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS LTDA-ME
CNPJ 12.628.992/0001-85

MARIA VIVIANE DOS SANTOS CARDOSO, Brasileira, natural de Porto Alegre, RS, Maior, solteira, nascida no dia 16.09.1975, Empresaria, portadora da carteira de Identidade nº 6042861051, emitida pela Secretaria da Justiça e Segurança do RS, no dia 23.12.2005, e do CPF 506.383.350/00, residente na Rua Espanha, 314, Bairro Centro Residencial, Eldorado do Sul, RS, CEP 92.990.000.

ROSANE DE FATIMA DOS SANTOS CARDOSO, maior, Brasileira, natural de Porto Alegre, RS, Solteira, empresária, nascida no dia 10.01.1969, portadora da carteira de identidade nº 1034748911 emitida pela Secretaria da Justiça e da Segurança do RS, no dia 07.03.2001, e do CPF 568.933.960/15, residente na Av. A. J. Renner, 680, Bairro Navegantes, Porto Alegre, RS, CEP 90.245.000.

Únicos sócios da Empresa **TEXTILTEC INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS LTDA- ME**, estabelecida na **RUA LAJEADO, 111, BAIRRO CHACARA, ELDORADO DO SUL, RS, CEP 92.990.000**, inscrita no CNPJ nº 12.628.992/0001-85, registrada na Junta Comercial do RS sob nº 43.206.721.965 no dia 09.09.2010, resolvem de comum acordo, e na melhor forma do Direito, promover a alteração na Sociedade, conforme cláusulas seguintes:

PRIMEIRA: A Sócia **ROSANE DE FATIMA DOS SANTOS CARDOSO**, acima qualificada, se retira da Sociedade, vendendo e transferindo suas cotas de capital, no valor de R\$ 500,00 (Quinhentos Reais), para a Sócia aqui admitida, **KRISHANNA CARDOSO MACHADO**, Brasileira, natural de Porto Alegre, RS, Estudante, **EMANCIPADA**, conforme **ESCRITURA PUBLICA DE EMANCIPAÇÃO** de nº 3.688, as folhas 34, verso, do livro 8 de contratos, conforme certidão de emancipação de inteiro teor, anexa, sob nº 180 à folha 180 no livro E-1, emancipação esta datada do dia 08 de Fevereiro do ano de 2018, Solteira, nascida no dia 27.04.2001, portadora da carteira de Identidade nº 6133238243, emitida pela SSP/RS, no dia 27.10.2016, e do CPF 055.648.290/50, residente na Rua Espanha, 314, Bairro Centro Residencial, Eldorado do Sul, RS, CEP 92.990.000.

SEGUNDA: A Sócia **ROSANE DE FATIMA DOS SANTOS CARDOSO**, acima qualificada, se retira da Sociedade, vendendo e transferindo suas cotas de capital, no valor de R\$ 9.000,00 (Nove Mil Reais), para a Sócia remanescente, **MARIA VIVIANE DOS SANTOS CARDOSO**, acima qualificada.

TERCEIRA: Em função da entrada desta nova sócia, foi alterado a distribuição do capital social da empresa, porém seu valor unitário e quantidades de quotas permanecerão inalteradas, e segue o seguinte:

MARIA VIVIANE DOS SANTOS CARDOSO	- 95 QUOTAS R\$	9.500,00
KRISHANNA CARDOSO MACHADO	5 QUOTAS R\$	500,00
TOTAL DO CAPITAL SOCIAL	100 QUOTAS R\$	10.000,00

QUARTA: A Sócia que se retira da Sociedade, declara haver recebido em moeda corrente nacional, neste ato, a quantia de R\$ 500,00 (Quinhentos Reais), em moeda corrente nacional, da





Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul
Certifico registro sob o nº 4753712 em 18/05/2018 da Empresa **TEXTILTEC COMERCIO DE EMBALAGENS LTDA**, Nire 43206721965 e protocolo 181794969 - 16/04/2018. Autenticação: 803A2D649E1C1AC5E684A486459BD389C987A014. Cleverton Signor - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <https://www.jucisrs.rs.gov.br> e informe o nº do protocolo 18/179496-9 e o código de segurança VZ71. Esta cópia foi autenticada

PLE 043/2019 - AUTORIA: Executivo Municipal

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiaba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>

CODIGO DO DOCUMENTO: 012384 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: 5D59C3BB0D0D5A8C380D4C87BB33217E



Sócia aqui admitida, **KRISHANNA CARDOSO MACHADO**, bem como recebeu da sócia remanescente, **MARIA VIVIANE DOS SANTOS CARDOSO**, o valor de R\$ 9.000,00 (Nove Mil reais), em moeda corrente nacional, assim como declara haver recebido todos os seus direitos perante a Sociedade, nada mais tendo a reclamar, seja a que título for, nem da vendedora, nem da Sociedade, dando-lhes plena, ampla, rasa, geral, irrevogável e irrestrita quitação do feito.

QUINTA: Os Socios resolvem ainda alterar a razão social da empresa para **TEXTILTEC COMERCIO DE EMBALAGENS LTDA -ME**.

SEXTA: Alteram ainda o ramo de atividade da Sociedade para:

- **COMERCIO DE EMBALAGENS DE PLASTICO, RAFIA E POLIPROPILENO**
- **CONFECCÃO DE EMBALAGENS EM PLASTICO, RAFIA E POLIPROPILENO**

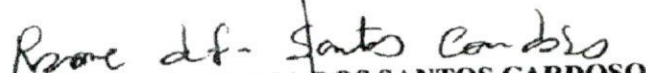
SETIMA: A Nova Sócia aqui admitida, declara, sob as penas da Lei, que não está impedida de exercer a Administração da Sociedade, por Lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou propriedade.

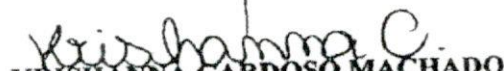
Todas as demais cláusulas do instrumento original que não foram citadas nesta alteração permanecem inalteradas, portanto em pleno vigor na forma como foram estabelecidas.

E por estarem assim justos e contratados, assinam este instrumento particular de alteração contratual, em 01 (uma) via.

Eldorado do Sul, RS, 13 de Fevereiro de 2018.


MARIA VIVIANE DOS SANTOS CARDOSO


ROSANE DE FATIMA DOS SANTOS CARDOSO


KRISHANNA CARDOSO MACHADO



A.24
9

**ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA EMPRESA
TEXTILTEC COMERCIO DE EMBALAGENS LTDA-ME
CGC/MF 12.628.992/0001-85**

MARIA VIVIANE DOS SANTOS CARDOSO, Brasileira, Casada, no regime de comunhão de bens, Empresaria, Maior, natural de Porto Alegre, RS, nascida no dia 16.09.1975, portadora da carteira de Identidade nº 6042861051, emitida pela Secretaria da Justiça e da Segurança do RS, no dia 23.12.2005, e do CPF 506.383.350/00, residente à Rua Espanha, 314, Bairro Residencial, Eldorado do Sul, RS, e **KRISHANNA CARDOSO MACHADO**, Brasileira, natural de Porto Alegre, RS, Estudante, **EMANCIPADA**, conforme **ESCRITURA PUBLICA DE EMANCIPAÇÃO** de nº 3.688, as folhas 34, verso, do livro 8 de contratos, conforme certidão de emancipação de inteiro teor sob nº 180 à folha 180 no livro E-1, emancipação esta datada do dia 08 de Fevereiro do ano de 2018, Solteira, nascida no dia 27.04.2001, portadora da carteira de Identidade nº 6133238243, emitida pela Secretaria da Segurança Publica do RS, no dia 27.10.2016, e do CPF 055.648.290/50, residente na Rua Espanha, 314, Bairro Centro Residencial, Eldorado do Sul, RS, CEP 92.990.000, únicas sócias da Empresa **TEXTILTEC COMERCIO DE EMBALAGENS LTDA- ME**, estabelecida na **RUA LAJEADO, 111, BAIRRO CHACARA, ELDORADO DO SUL, RS, CEP 92.990.000**, inscrita no CNPJ nº 12.628.992/0001-85, registrada na Junta Comercial do RS sob nº 43.206.721.965 no dia 09.09.2010, com alteração nº 4753712 no dia 18.05.2018, resolvem de comum acordo, e na melhor forma do Direito, promover a alteração na Sociedade, conforme cláusulas seguintes:

PRIMEIRA: As Sócios resolvem, então, retirar da sociedade o ramo de atividade de **CONFECCÃO DE EMBALAGENS DE PLASTICO, RAFIA E POLIPROPILENO**, permanecendo portanto somente a atividade abaixo relacionada:

- **COMERCIO DE EMBALAGENS DE PLASTICO, RAFIA E POLIPROPILENO**

SEGUNDA: Todas as demais cláusulas do instrumento original e sua alteração que não foram citadas nesta alteração permanecem inalteradas, portanto em pleno vigor na forma como foram estabelecidas nos instrumentos acima mencionados.

E por estarem assim justos e contratados, assinam este instrumento particular de alteração contratual, em 01 (três) via para que se cumpra sua formalidade legal.

Eldorado do Sul, RS, 08 de Junho de 2018.


MARIA VIVIANE DOS SANTOS CARDOSO


KRISHANNA CARDOSO MACHADO



P.25
OK

CONTRATO CONSTITUTIVO DE SOCIEDADE POR QUOTAS DE RESPONSABILIDADE LIMITADA.

Denominação social : TEXTILTEC INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE EMBALAGENS LTDA.
Objeto : indústria e comércio de embalagens especiais em polipropileno
Sócios : Rosane de Fátima dos Santos Cardoso e Maria Viviane dos Santos Cardoso
Capital Social : R\$ 10.000,00
Endereço : rua Lajeado, 111, bairro Chácara – Eldorado do Sul/RS
Data da fundação : 25/08/2010.

Pelo presente instrumento particular e na melhor forma de direito, de um lado, **ROSANE DE FÁTIMA DOS SANTOS CARDOSO**, brasileira, divorciada, técnica em enfermagem, inscrita no CPF/MF sob o nº 568.933.960-15, RG nº 1034748911-SSP/RS, residente e domiciliado no município de Porto Alegre, na av. A. J. Renner, 680, bairro Navegantes, CEP 90.245-000 e, de outro lado, **MARIA VIVIANE DOS SANTOS CARDOSO**, brasileira, solteira, comerciante, inscrita no CPF/MF sob o nº 506.383.350-00, RG nº 6042861051-SSP/RS, residente e domiciliado no município de Eldorado do Sul-RS, na rua Espanha, 314, bairro Residencial, CEP 92.990-000, **deliberam** pela constituição de sociedade industrial e comercial, por quotas de responsabilidade limitada, de acordo com disposições consensuais e a legislação vigente, a seguir articuladas:

DAS ALTERAÇÕES ESTATUÍDAS PELA LEI Nº 10.406, DE 10/01/2002.

As alterações constitutivas das sociedades limitadas, promovidas pela Lei nº 10.406, de 10/01/2002 – Código Civil Brasileiro – estabelecerão o escopo e o limite das normas delineadoras do presente contrato social, em curso.

DOS CARACTERES SOCIAIS: (denominação, sede, tipo e foro).

01. A sociedade terá a denominação social de **TEXTILTEC INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE EMBALAGENS LTDA.**, com sede e foro no município de Eldorado do Sul-RS, na rua Lajeado, 111, bairro Chácara, CEP 92.990-000. O tipo jurídico será de sociedade por quotas de responsabilidade limitada, de conformidade com o art. 1.052 do CCB. Podendo, outrossim, abrir e fechar filiais, sucursais, postos de vendas e/ou escritórios de representação em qualquer localidade do território brasileiro.

1



PLE 043/2019 - AUTORIA: Executivo Municipal

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiiba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>

CODIGO DO DOCUMENTO: 012384 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: 5D59C3BB0D0D5A8C380D4C87BB33217E



P.26
8/DO ESCOPO SOCIETÁRIO:

02. A sociedade terá como objeto operacional a industrialização, comercialização, importação e exportação de embalagens de tecidos e polipropileno.

DO CAPITAL SOCIAL, DA DISTRIBUIÇÃO E DA INTEGRALIZAÇÃO:

03. O capital social é de R\$ **10.000,00** (dez mil reais), sendo integralizada, neste ato, à vista, em moeda corrente nacional, pelas sócias, ficando assim distribuído:

- à sócia **ROSANE DE FÁTIMA DOS SANTOS CARDOSO** caberá a participação social no valor de R\$ 9.500,00 (nove mil e quinhentos reais), dividido em 95 (noventa e cinco) quotas, no valor de R\$ 100,00 (cem reais), cada uma, correspondendo à 95% (noventa e cinco por cento) do capital social.
- à sócia **MARIA VIVIANE DOS SANTOS CARDOSO** caberá a participação social no valor de R\$ 500,00 (quinhentos reais), dividido em 05 (cinco) quotas, no valor de R\$ 100,00 (cem reais), cada uma, correspondendo à 5% (cinco por cento) do capital social.

DAS QUOTAS SOCIAIS:

04. As quotas sociais serão constituídas divididas e distribuídas de conformidade com as normas emanadas nos artigos 1.055 à 1.059 do vigente CCB (Código Civil Brasileiro).

DA TRANSFERÊNCIA DE QUOTAS:

05. As sócias poderão ceder e transferir suas quotas, entre si ou a terceiros, livremente, respeitado o quorum de oposição, inteligência do art. 1.057 e § único, do vigente CCB. Entretanto, no que se refere à cessão a terceiro, este, para integrar a sociedade, deverá apresentar certidões negativas de tributos municipais, estaduais e federais; da justiça estadual e federal, de natureza cível e criminal; bem como informação negativada do SPC e SERASA, sob pena de vedação à integração social, quer pela falta de exibição dos

2

Rosane
Maria

PLE 043/2019 - AUTORIA: Executivo Municipal

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguai.ba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>

CODIGO DO DOCUMENTO: 012384 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: 5D59C3BB0D0D5A8C380D4C87BB33217E



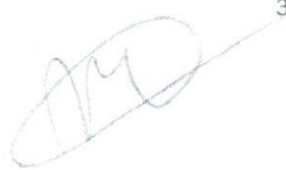
mencionados documentos ou quer pela exibição de informação positivada, constando dos mesmos, no conjunto ou individualmente.

DA ADMINISTRAÇÃO: (nomeação, duração, poderes e destituição).

06. Consensualmente, é designado como administradora a sócia **MARIA VIVIANE DOS SANTOS CARDOSO**, por tempo indeterminado, de conformidade com o art. 1.060 do vigente CCB.
07. À nomeada administradora caberá o uso da denominação social, **isoladamente**, o controle do "caixa" e o conjunto de poderes e atribuições que a lei lhe confere, em consonância com o art. 1.064 do vigente CCB, podendo, para tanto, abrir contas bancárias, emitir cheques e títulos cambiais, como, também, aceitá-los; requerer, acordar, transigir, pagar e receber, junto a órgãos públicos ou privados; celebrar contratos, através de instrumento público ou particular, com instituições financeiras ou comerciais, públicas ou privadas, que contenham estrita relação com os interesses e os objetivos da sociedade; representá-la judicial ou extrajudicialmente, podendo, para tal, constituir procuradores com cláusula ad judicia e ad negocia, exegese do art. 1.018 do vigente CCB. Enfim, a nomeada administradora deverá proceder, ao longo de seu mandato, nos termos e nos limites emanados pelo art. 1.011, e parágrafos, do vigente CCB e no que mais couber do previsto no tópico "Da administração" – art. 1.010 a 1.021, do mesmo Diploma Legal.
08. É vedado à administradora o uso da denominação social para negócios espúrios ao objeto que constitui a finalidade e a atuação da sociedade, tais como aval, fiança, penhor, hipoteca, enfim, alienações ou onerações que não contenham indiscutível liame negocial com o fim social.
09. É vedada a nomeação de administrador não integrante do quadro social, conforme elucida o art. 1.061 do vigente CCB.

DAS DELIBERAÇÕES SOCIAIS: (forma, convocação, tema e quorum).

10. As sócias adotam a forma de reunião para as deliberações sociais ordinárias, convocada pela administradora, uma vez por ano, 90(noventa) dias após o encerramento do exercício social, através de notificação individual, por escrito, 15(quinze) dias anteriores,

3




P. 18

minimamente, ao evento, nela constando data, horário, local e ordem do dia, com supedâneo no art. 1.078 e parágrafos. Extraordinariamente, sempre que a ocorrência de atos ou fatos incidentais, com repercussão administrativa, patrimonial, econômica ou jurídica, exigirem deliberação, esta será tomada por todos os sócios, por escrito, em lauda expositiva contendo a matéria que seria objeto de reunião, a teor do art. 1.072 e parágrafos, do vigente CCB.

11. O quorum a ser observado nas reuniões, quer de caráter ordinário ou extraordinário, será pelos votos correspondentes, no mínimo, a $\frac{3}{4}$ (três quartos) do capital social, independentemente da magnitude do tema a ser deliberado.
12. Quanto às deliberações sociais, afora as disposições previstas nas cláusulas acima, as demais reger-se-ão pelas normas contidas na Seção V, Capítulo IV, Da Sociedade Limitada, ínsitas no vigente CCB.

DO AUMENTO DO CAPITAL SOCIAL:

13. O capital social poderá ser aumentado nos moldes preconizados pela preceituação do artigo 1.081 e parágrafos, do vigente CCB.
14. No entanto, qualquer dos sócios poderá integralizar quotas além do índice proporcional que ostenta no capital social, desde que, para isto, obtenha a concordância de $\frac{3}{4}$ (três quartos) representativo do referido capital social.
15. O capital social poderá ser reduzido se a sociedade tiver perdas irreparáveis ou se o mesmo se mostrar excessivo em relação ao objeto social, inteligência dos artigos 1.082, 1.083 e 1.084 e parágrafos, do vigente CCB.

DA RESOLUÇÃO DA SOCIEDADE EM RELAÇÃO A UM SÓCIO:

16. A morte, retirada, ou exclusão de sócio serão regidas em consonância com os artigos 1.028 à 1.032 do vigente CCB, sem, no entanto, determinar a dissolução da sociedade.
17. No caso de morte de sócio regular-se-à, por acordo com os herdeiros, sua substituição, o que não sendo possível, liquidar-se-à a quota do sócio falecido.

4



PLE 043/2019 - AUTORIA: Executivo Municipal

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>

CODIGO DO DOCUMENTO: 012384 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: 5D59C3BB0D0D5A8C380D4C87BB33217E



18. No caso de resolução da sociedade em relação a um sócio o capital social não sofrerá redução, com os sócios remanescentes suprindo, proporcionalmente, o valor da quota ou disponibilizando-a para aquisição por terceiro, respeitada esta ordem de preferência.
19. Os haveres do sócio falecido, retirante ou excluído serão apurados atendendo os ditames do artigo 1.031, do vigente CCB, e pagos de conformidade com o que preceitua o § 2º, do mesmo artigo, prevalecendo acordo com estipulação de prazo, diverso daquele insito no aludido parágrafo.
20. A retirada, exclusão ou morte do sócio, não o exime, ou a seus herdeiros, da responsabilidade pelas obrigações sociais anteriores, até dois anos após averbada a resolução da sociedade; nem nos dois primeiros casos, pelas posteriores e em igual prazo, enquanto não se requerer a averbação (art. 1.032, do vigente CCB).
21. O sócio que praticar atos de abuso, prevaricação, violação de segredo, dano voluntário e prejuízo provocado pela falta do cumprimento das obrigações sociais, será excluído da sociedade, por justa causa, a teor do artigo 1.085 do vigente CCB, recebendo sua quota do capital social e lucros – se houver – compensados da perda acarretada à sociedade.
22. O ato de exclusão dar-se-á de acordo com o parágrafo único, do artigo 1.085 do vigente CCB, com quorum mínimo representativo de $\frac{3}{4}$ (três quartos) do capital social, vedado a computação da quota e o voto do sócio em processo de exclusão.

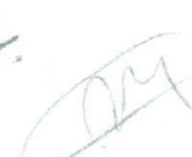
DA DISSOLUÇÃO DA SOCIEDADE:

23. Dissolve-se a sociedade quando ocorrer:

- o consenso unânime dos sócios;
- a falta de pluralidade de sócios, não reconstituída no prazo de cento e oitenta dias;
- a falência da sociedade.

24. Pelo demais que proceder à dissolução da sociedade, reger-se-á pelas disposições contidas nos artigos 1.033 à 1.038, do vigente CCB.

Remota



P3
R**DAS DISPOSIÇÕES FINAIS:**

25. As alterações do contrato social, não previstas no presente instrumento, serão procedidas com o quorum, mínimo, de $\frac{3}{4}$ do capital social.
26. A sociedade, nos casos omissos, reger-se-á supletivamente pelas normas da sociedade simples, a teor do caput do artigo 1.053 do vigente CCB.
27. As sócias **Rosane de Fátima dos Santos Cardoso** e **Maria Viviane dos Santos Cardoso** declaram, sob as penas da lei, que não estão impedidas de exercerem a administração da sociedade por disposição constitucional, infra-constitucional, lei especial falimentar, ou em virtude de condenação por crime ou contravenção penal.

E assim, justos e avençados, celebram o presente instrumento, em três vias de igual forma e teor, na presença das testemunhas instrumentárias, ficando eleito o foro da comarca de Eldorado do Sul para dirimir dúvidas ou litígios que, eventualmente, venham emergir.

Eldorado do Sul, 25 de agosto de 2010.

Rosane de F. Santos Cardoso
ROSANE DE FÁTIMA DOS SANTOS CARDOSO

Maria Viviane dos Santos Cardoso
MARIA VIVIANE DOS SANTOS CARDOSO

TESTEMUNHAS:

Sérgio de Moraes Cardoso
SÉRGIO DE MORAES CARDOSO
CPF 201.334.1835

Beatriz Wermek Guimarães
BEATRIZ WERMEK GUIMARÃES
CPF 334.628.95087



6

PLE 043/2019 - AUTORIA: Executivo Municipal

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>

CODIGO DO DOCUMENTO: 012384 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: 5D59C3BB0D0D5A8C380D4C87BB33217E



BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	2017	2016
			31/12/2017	31/12/2016
			2.196.194,08D	1.693.969,37D
1	1	ATIVO	1.020.944,52D	615.303,45D
2	1.1	ATIVO CIRCULANTE	358.806,25D	96.793,13D
3	1.1.1	DISPONIVEL	0,00	452,00D
4	1.1.1.01	CAIXA	0,00	452,00D
5	1.1.1.01.001	CAIXA GERAL	0,00	452,00D
			1,01D	1,00D
7	1.1.1.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	1,01D	1,00D
1192	1.1.1.02.004	BANCO BRADESCO	1,01D	1,00D
			358.805,24D	96.340,13D
10	1.1.1.03	APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	167.553,87D	0,00
1492	1.1.1.03.003	APLICAÇÕES EM PAPEIS- CDB BRADESCO	191.251,37D	96.340,13D
1269	1.1.1.03.003	BANCO BRADESCO -INVEST		
			379.365,34D	257.885,50D
12	1.1.2	CLIENTES	379.365,34D	257.885,50D
13	1.1.2.01	DUPLICATAS A RECEBER	551,60D	448,06D
930	1.1.2.01.001	ACOS FAVORIT DISTRIB LTDA	150,30D	0,00
1670	1.1.2.01.001	AGRICOLA IRMÃOS ANDREAZZA LTDA	0,00	1.082,41D
1341	1.1.2.01.001	agrocomercial duarte ltda	0,00	16.681,00D
1280	1.1.2.01.001	agrodanieli ind e com ltda	2.900,00D	0,00
1701	1.1.2.01.001	AGROFORTE IND E COM TRANSP LTDA	2.873,00D	0,00
1381	1.1.2.01.001	ALDO ROSSATO	1.332,60D	2.586,10D
1348	1.1.2.01.001	alkaest ind e com de produtos quimicos I	12.096,00D	13.743,00D
1257	1.1.2.01.001	altamir luiz dallazen	1.138,20D	0,00
1664	1.1.2.01.001	ANTONIO CARLOS NUNES DE CAMPOS	840,00D	0,00
1667	1.1.2.01.001	CARBONÍFERA METROPOLITANA S/A	25.302,34D	0,00
1292	1.1.2.01.001	cerealista amigos da terra ltda	663,00D	0,00
953	1.1.2.01.001	CIA MINUANO DE ALIMENTOS	0,00	10.700,00D
1303	1.1.2.01.001	cioccarri & cia ltda	9.664,00D	0,00
1614	1.1.2.01.001	COASUL COOP AGROINDUSTRIAL	0,00	1.345,89D
943	1.1.2.01.001	COML AGRICOLA AGROWAL LTDA	0,00	3.030,00D
1530	1.1.2.01.001	COOP MISTA SAO LUIZ LTDA	1.094,35D	1.094,35D
895	1.1.2.01.001	COOP TRITICOLA REG SAOLUIZENSE LTDA	612,00D	0,00
908	1.1.2.01.001	COOPERATIVA AGRICOLA SULINA LTDA	24.720,00D	0,00
896	1.1.2.01.001	COPAGRIL COML AGRICOLA PICCOLI LTDA	6.300,00D	2.939,94D
1262	1.1.2.01.001	copagril coml agricola piccoli ltda	0,00	0,00
1483	1.1.2.01.001	DANIEL BOVEE	4.744,64D	0,00
882	1.1.2.01.001	DIFERRROS AÇOS ESPECIAIS LTDA	0,00	7.650,10D
1605	1.1.2.01.001	FAROS IND DE FARINHA DE OSSOS LTDA	9.687,35D	0,00
1584	1.1.2.01.001	FAZENDA TRES RIOS S/A	0,00	13.990,99D
1473	1.1.2.01.001	FRIG NOVA ARACA LTDA	1.779,36D	0,00
1661	1.1.2.01.001	GIROIL AGROINDUSTRIA LTDA	3.185,00D	0,00
861	1.1.2.01.001	HENRIQUE ORLANDI JR	960,00D	0,00
876	1.1.2.01.001	HERCOSUL ALIMENTOS LTDA	0,00	0,00
1259	1.1.2.01.001	indestel ind de embalagens oeste ltda	7.500,00D	0,00
939	1.1.2.01.001	ISLA SEMENTES LTDA	0,00	10.500,50D
994	1.1.2.01.001	JASMINE COM DE PROD ALIM	61.572,55D	18.400,50D
877	1.1.2.01.001	JC RAÇÕES E INSUMOS SIDERURGICOS LTDA	808,00D	0,00
1658	1.1.2.01.001	JOSIANE TRILHA MACEDO	3.200,00D	3.200,00D
1285	1.1.2.01.001	lidiane balbinoti garcia	0,00	36.560,00D
1335	1.1.2.01.001	marinho ind.e com.de sebo e farinha ltda	0,00	0,00
796	1.1.2.01.001	METALURGICA HUNNINGHAUSEN LTDA	0,00	0,00
1613	1.1.2.01.001	MG IND E COM S/A	216,00D	0,00
1646	1.1.2.01.001	MOINHO TAQUARIENSE LTDA	18.420,00D	0,00
1331	1.1.2.01.001	mpb com de maq e repr ltda	0,00	2.000,00D
1594	1.1.2.01.001	NEO INDUSTRIA E COMERCIO DE MÓVEIS LTDA.	1.558,00D	1.558,00D
1417	1.1.2.01.001	NEW KAR SUL DISTRIBUIDORA DE PEÇAS LTDA	7.743,96D	1.558,00D
1393	1.1.2.01.001	NUTRICOL ALIMENTOS LTDA	17.745,00D	0,00
1545	1.1.2.01.001	PRESTEX ENCOMENDAS EXPRESSAS LTDA	2.318,13D	0,00
1527	1.1.2.01.001	ROBERTO CORADINI E CIA LTDA	3.600,00D	0,00
928	1.1.2.01.001	S A S PLASTIC IND E COM DE PLASTICOS LTD	8.109,16D	0,00
1588	1.1.2.01.001	SAN RAFAEL SEM E CER. LTD	0,00	0,00
911	1.1.2.01.001	SEMENTES LAZAROTTO LTDA	13.780,00D	0,00
1297	1.1.2.01.001	sul conde ind e com de arroz ltda	24.205,39D	0,00
870	1.1.2.01.001	SUL FRUT AGROIND IMPORT E EXPORT DE FRUT	1.720,40D	0,00
1610	1.1.2.01.001	TERRAPLANT IND. E COM. LTDA	9.000,00D	0,00
1685	1.1.2.01.001	TRANSEICH ASSESS E TRANSPS S/A	4.662,75D	0,00
993	1.1.2.01.001	TRANSPORTADORA PLIMOR LTDA	0,00	400,00D
1342	1.1.2.01.001	transzanchetta ltda	3.430,00D	0,00
548	1.1.2.01.017	ERVATEIRA PICCOLO BADALOTTI	8.416,00D	0,00
563	1.1.2.01.032	CALCÁRIO ANDREAZA LTDA	14.066,00D	0,00
575	1.1.2.01.044	AGROSUL AGROVICOLO INDUSTRIAL LTDA	2.842,00D	0,00
577	1.1.2.01.046	AÇOS FAVORIT DISTRIBUIDORA LTDA - 1	2.012,90D	0,00
581	1.1.2.01.050	MANNES LTDA	4.774,67D	0,00

Viviane Cardoso
-a ADM
283350-40

Carlaes Cardoso

PLE 043/2019 - AUTORIA: Executivo Municipal
VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraquara.rs.gov.br/portal/autenticidade.pdf>
CODIGO DO DOCUMENTO: 012384
CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: 5D59C3BB0D0D5A8C380D4C87BB33217E



BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	2017	2016
605	1.1.2.01.068	ITALBRAZ AGRO INDUSTRIAL IMPORTACAO E EX	31/12/2017 1.483,35D	31/12/2016 0,00
665	1.1.2.01.097	METALURGICA VABENE LTDA - EPP	0,00	6.746,40D
674	1.1.2.01.103	ROBERTO MASCARENHAS DE SOUZA	0,00	17.028,00D
694	1.1.2.01.114	ERNI MARTINHO DUTRA	1.949,19D	0,00
711	1.1.2.01.127	AZEVEDO BENTO SA COM IND -004	0,00	5.562,00D
756	1.1.2.01.146	GRANJA PINHEIROS LTDA	0,00	16.331,72D
758	1.1.2.01.148	AGRO LATINA LTDA	0,00	10.972,85D
1133	1.1.2.01.172	SGQ IND E COM DE PARAFUSOS LTDA	2.192,49D	2.170,00D
1197	1.1.2.01.187	AROLDO ALVES JUNIOR	636,75D	0,00
1231	1.1.2.01.200	GOBBA LEATHER IND E COM LTDA	7.095,00D	3.870,00D
1234	1.1.2.01.203	FABIANE VEDOIA NICKHORN	1.653,60D	0,00
1248	1.1.2.01.214	ROQUE HAMMEL	32.060,31D	20.096,00D
18	1.1.3	OUTROS CRÉDITOS	1.800,00D	700,00D
27	1.1.3.07	EMPRÉSTIMO A EMPREGADOS	1.800,00D	700,00D
1575	1.1.3.07.04	DOUGLAS VINICIUS PEREIRA	1.800,00D	700,00D
53	1.1.5	ESTOQUE	280.972,93D	259.924,82D
54	1.1.5.01	MERCADORIAS, PRODUTOS E INSUMOS	280.972,93D	259.924,82D
55	1.1.5.01.001	MERCADORIAS PARA REVENDA	280.972,93D	259.924,82D
69	1.2	ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	2.733,59D	1.372,52D
76	1.2.2	OUTROS CRÉDITOS	2.733,59D	1.372,52D
81	1.2.2.05	APLICAÇÕES FINANCEIRAS	2.733,59D	1.372,52D
1388	1.2.2.05.001	BRADESCO CAPITALIZACAO- 048 MESES	2.733,59D	1.372,52D
87	1.3	ATIVO PERMANENTE	1.172.515,97D	1.077.293,40D
111	1.3.2	IMOBILIZADO	1.172.515,97D	1.077.293,40D
112	1.3.2.01	IMÓVEIS	816.046,45D	815.782,97D
113	1.3.2.01.001	TERRENOS	264.413,00D	264.413,00D
115	1.3.2.01.002	CONSTRUÇÕES	551.633,45D	551.369,97D
116	1.3.2.02	MÓVEIS E UTENCÍLIOS	47.193,50D	47.193,50D
117	1.3.2.02.001	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	47.193,50D	47.193,50D
118	1.3.2.03	MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS	174.430,42D	144.430,42D
119	1.3.2.03.001	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	174.430,42D	144.430,42D
120	1.3.2.04	VEICULOS	251.629,99D	154.730,00D
121	1.3.2.04.001	VEÍCULOS	251.629,99D	154.730,00D
125	1.3.2.09	(-) DEPRECIACÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL	116.784,39C	84.845,49C
126	1.3.2.09.001	(-) DEPRECIACÕES DE EDIFÍCIOS	27.887,89C	17.205,59C
127	1.3.2.09.002	(-) DEPRECIACÕES DE MÓVEIS E UTENCÍLIOS	17.363,12C	14.045,12C
128	1.3.2.09.003	(-) DEPRECIACÕES DE MÁQUINAS, EQUIP. FER	18.646,18C	12.025,18C
129	1.3.2.09.004	(-) DEPRECIACÕES DE VEICULOS	52.887,20C	41.529,60C
149	2	PASSIVO	2.196.194,08C	1.693.968,37C
150	2.1	PASSIVO CIRCULANTE	199.687,54C	261.098,84C
164	2.1.3	FORNECEDORES	100.382,98C	178.312,95C
165	2.1.3.01	FORNECEDORES	100.382,98C	178.312,95C
1651	2.1.3.01.001	BRADESCO CONSORCIO VEICULOS-TRANRIO LTDA	12.984,75C	0,00
1625	2.1.3.01.001	COASUL COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL	3.200,00C	0,00
1571	2.1.3.01.001	LGD INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS L	0,00	0,00
1603	2.1.3.01.001	MULTI FITAS IND. COM. IMP. E EXP. LTDA-E	0,00	0,00
816	2.1.3.01.001	PAMPARAFIA INDUSTRIA E COMERCIO DE EMB L	3.185,00C	0,00
502	2.1.3.01.001	POLIDUTA IND. E COM. DE EMBALAGENS LTDA	9.766,51C	0,00
1650	2.1.3.01.001	POSSER & POSSER INDUSTRIA E COMERCIO DE MAQUINAS LTD	800,00C	0,00
949	2.1.3.01.001	ROLEFILME IND DE EMBAL PLAST LTD	0,00	0,00
1590	2.1.3.01.001	ROLEPLAST IND COM MAQ EMB LTDA	424,91C	0,00
1573	2.1.3.01.001	SABRINA NUNES DA ROSA 02323995065	980,00C	0,00
1692	2.1.3.01.001	SAFEWEB SEGURANCA DA INFORMACAO LTDA	310,00C	0,00
1052	2.1.3.01.001	Teixeira Textil Industria e Comercio de	55.014,68C	0,00
823	2.1.3.01.001	TUMELERO MATERIASI DE CONSTRUCAO SA	0,00	0,00
505	2.1.3.01.004	ALCABRAS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA	8.052,44C	0,00
527	2.1.3.01.026	INDÚSTRIA TÊXTIL OESTE LTDA	3.914,00C	0,00
626	2.1.3.01.036	ALCATEC PRODUTOS SINTETICOS LTDA	0,00	0,00
636	2.1.3.01.040	RAFITEC IND E COM DE SACARIA LTDA	0,00	0,00
751	2.1.3.01.081	K S M MATERIAS DE CONSTRUÇÃO LTDA	1.582,90C	0,00
761	2.1.3.01.088	CLICHERIA SULCLICHE LTDA	167,79C	0,00
1238	2.1.3.01.106	Elcana Emb. de Rafia Ltda	0,00	0,00
1255	2.1.3.01.111	NOVAFLEX IND E COM DE TINTAS ESP LTDA	0,00	0,00

Marla Viviane Cardoso
Sócio-ADM

Sérgio de Moraes Cardoso
Resp. Técnico
CRC/RS 40093



BALANÇO PATRIMONIAL

Código Classificação	Descrição	2017	2016
		31/12/2017	31/12/2016
169 2.1.4	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	68.595,90C	59.725,02C
170 2.1.4.01	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	68.595,90C	59.725,02C
172 2.1.4.01.002	ICMS A RECOLHER	23.772,24C	0,00
176 2.1.4.01.006	IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER	18.515,50C	0,00
177 2.1.4.01.007	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER	13.238,37C	0,00
178 2.1.4.01.008	IRRF A RECOLHER	551,77C	378,77C
179 2.1.4.01.009	PIS A RECOLHER	2.201,54C	0,00
180 2.1.4.01.010	COFINS A RECOLHER	10.316,48C	0,00
479 2.1.4.01.015	SIMPLES A RECOLHER	0,00	59.346,25C
185 2.1.5	OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA	30.708,66C	23.049,87C
186 2.1.5.01	OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	12.099,74C	15.676,67C
187 2.1.5.01.001	SALÁRIOS E ORDENADOS A PAGAR	7.886,89C	11.463,82C
188 2.1.5.01.002	PRÓ-LABORE A PAGAR	4.212,85C	4.212,85C
190 2.1.5.02	OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS	18.608,92C	7.373,20C
191 2.1.5.02.001	INSS A RECOLHER	14.646,75C	3.794,62C
192 2.1.5.02.002	FGTS A RECOLHER	3.962,17C	3.578,58C
217 2.2	PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	78.940,00C	139.740,49C
218 2.2.1	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	78.940,00C	139.740,49C
219 2.2.1.01	EMPRÉSTIMOS	78.940,00C	139.740,49C
1748 2.2.1.01.010	BRADESCO CONS VEICULOS	33.340,00C	0,00
1476 2.2.1.01.02	MARIA VIVIANE DOS SANTOS CARDOSO	45.600,00C	0,00
1591 2.2.1.01.04	BRADESCO Nº 513733	0,00	24.166,68C
1592 2.2.1.01.05	BRADESCO Nº 313762337	0,00	62.240,47C
1631 2.2.1.01.06	BRADESCO CCB 304560191 - 024757114 MARIA VIVIANE	0,00	5.000,00C
1638 2.2.1.01.07	BRADESCO CCB 0123313762337-032594668 MARIA VIVIANE	0,00	40.000,00C
1639 2.2.1.01.08	BRADESCO CCB 316.135.459 MARIA VIVIANE	0,00	8.333,34C
242 2.4	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.917.566,54C	1.293.136,04C
243 2.4.1	CAPITAL SOCIAL	10.000,00C	10.000,00C
244 2.4.1.01	CAPITAL SUBSCRITO	10.000,00C	10.000,00C
245 2.4.1.01.001	CAPITAL SOCIAL	10.000,00C	10.000,00C
264 2.4.3	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	1.907.566,54C	1.283.136,04C
265 2.4.3.01	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	1.907.566,54C	1.283.136,04C
266 2.4.3.01.001	LUCROS ACUMULADOS	2.837.797,24C	2.210.442,72C
268 2.4.3.01.003	RESULTADO DO EXERCÍCIO EM CURSO	569.769,30C	572.693,32C
1641 2.4.3.01.004	AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	1.500.000,00D	1.500.000,00D

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DO PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2017 TOTALIZANDO NO ATIVO E PASSIVO: R\$ 2.196.194,08 (dois milhões cento e noventa e seis mil cento e noventa e quatro reais e oito centavos)

MARIA VIVIANE DOS SANTOS CARDOSO
SÓCIA ADMINISTRADORA
CPF: 506.383.350-00

Maria Viviane Cardoso
Sócia ADM
CPF: 506383350-00

SÉRGIO DE MORAES CARDOSO
Reg. no CRC - RS sob o No. 40893
CPF: 305.728.000-53

Sérgio de Moraes Cardoso
Técnico em Contabilidade
Reg. no CRCRS 40893



DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2017

Descrição	Saldo	Soma	Total
Receita Operacional			
VENDA DE MERCADORIAS	2.657.228,33	2.657.228,33	2.657.228,33
Deduções			
(-) DEVOLUÇÃO DE VENDA DE MERCADORIAS	(34.736,30)		
(-) ICMS	(474.387,25)		
(-) COFINS	(153.988,18)		
(-) PIS	(33.887,82)		
(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(56.235,71)		
(-) IMPOSTO DE RENDA	(80.140,21)	(833.375,47)	(833.375,47)
Receita Líquida			1.823.852,86
Lucro Bruto			1.823.852,86
Despesas Administrativas			
COMISSÕES	(99.050,10)		
FGTS - GRRF	(5.800,14)		
DESPESA COM INTERNET	(1.334,00)		
DESPESA COM EQUIPAMENTOS	(800,00)		
SALÁRIOS E ORDENADOS	(415.705,24)		
PRÓ-LABORE	(60.000,00)		
PRÊMIOS E GRATIFICAÇÕES	(100,00)		
13º SALÁRIO	(29.682,07)		
FÉRIAS	(53.717,75)		
INSS	(136.558,19)		
FGTS	(36.444,47)		
ASSISTÊNCIA MÉDICA E SOCIAL	(94,50)		
VALE TRANSPORTE	(2.044,76)		
VALE ALIMENTAÇÃO	(50.854,56)		
IPTU	(1.483,71)		
IPVA	(8.037,98)		
TAXAS DIVERSAS	(4.975,05)		
ENERGIA ELÉTRICA	(18.904,98)		
ÁGUA E ESGOTO	(2.365,40)		
TELEFONE	(7.461,12)		
DESPESAS POSTAIS E TELEGRÁFICAS	(5.045,20)		
MATERIAL DE ESCRITÓRIO	(762,96)		
MATERIAL DE HIGIENE E LIMPEZA	(3.392,88)		
ASSISTÊNCIA CONTÁBIL	(13.982,78)		
SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS	(29.817,94)		
DEPRECIações E AMORTIZAÇÕES	(31.934,90)		
DIZIMO	(12.000,00)		
FARMÁCIA	(382,35)		
BENS DE PEQUENO VALOR	(1.066,70)		
DOAÇÕES / BRINDES	(289,80)		
ESTACIONAMENTO	(12,00)	(1.034.101,53)	(1.034.101,53)
Despesas Financeiras			
JUROS PASSIVOS	(3.104,42)		
DESCONTO CONCEDIDOS	(200,00)		
JUROS E COMISSÕES BANCÁRIAS	(7.442,71)		
JUROS SOBRE EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	(8.161,54)	(18.908,67)	(18.908,67)
Receitas Financeiras			
JUROS E DESCONTOS			
JUROS DE APLICAÇÕES	7.821,07		
JUROS ATIVOS (OUTROS)	5.761,58		
DESCONTOS FINANCEIROS OBITIDOS	96,09	13.678,74	13.678,74
Outras Despesas Operacionais			
COMBUSTÍVEL	(37.932,59)		
AMOSTRAS GRÁTIS	(1.686,29)		
FRETES E CARRETOS	(40.120,24)		
MANUTENÇÃO DE VEÍCULOS	(7.899,76)		
PEDAGIO	(748,95)		
VIAGENS AERÉAS	(595,25)		
HOSPEDAGEM	(2.441,75)	(91.424,83)	(91.424,83)
DESPESAS GERAIS			
MANUTENÇÃO E REPARO	(8.471,25)		
SEGUROS	(12.827,73)		
DEPESA COM MATERIAL DE PRODUÇÃO	(1.300,47)		

Maria Viviane Cardoso
 Sócia ADM
 CPF: 506383350-00
 Sérgio de Moraes Cardoso
 Resp. Técnico
 CRC/RS 40093

PLE 043/2019 - AUTORIA: Executivo Municipal
 VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraaguaiaba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>
 CODIGO DO DOCUMENTO: 012384 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: 5D59C3BB0D0D5A8C380D4C87BB33217E



Empresa: **TEXTILTEC INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS LTDA - ME**
CNPJ: 12.628.992/0001-85
Insc. Junta Comercial: 43206721965 Data: 09/09/2010
Endereço: Rua LAJEADO, 111, CHACARA, ELDORADO DO SUL/RS, CEP 92900-000
Período: 01/01/2017 - 31/12/2017

Folha: 0005
Número livro: 0008

P. 35
av

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2017

Descrição	Saldo	Soma	Total
Outras Despesas Operacionais			
MATERIAIS DE USO E CONSUMO	(26.594,44)	(49.193,89)	(140.618,72)
Resultado operacional líquido			643.902,68
Despesas Não Operacionais			
REFEIÇÕES	(16.548,16)	(16.548,16)	(16.548,16)
Resultado Antes do IR			627.354,52
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO			627.354,52

MARIA VIVIANE DOS SANTOS CARDOSO
SOCIA ADMINISTRADORA
CPF: 506.383.350-00

SÉRGIO DE MORAES CARDOSO
Reg. no CRC - RS sob o No. 40093 Técnico em Contabilidade
CPF: 305.728.000-53

Sérgio de Moraes Cardoso
CRC/RS 40093



BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	2015	2014
			31/12/2015	31/12/2014
			2.791.555,96D	2.107.816,21D
1	1	ATIVO	1.952.031,94D	1.491.432,49D
2	1.1	ATIVO CIRCULANTE	14.268,03D	72.327,58D
3	1.1.1	DISPONIVEL	2.322,33D	3.267,43D
4	1.1.1.01	CAIXA	2.322,33D	3.267,43D
5	1.1.1.01.001	CAIXA GERAL		
7	1.1.1.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	11.945,70D	22.234,72D
1192	1.1.1.02.004	BANCO BRADESCO	11.945,70D	22.234,72D
10	1.1.1.03	APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	0,00	46.825,43D
1269	1.1.1.03.003	BANCO BRADESCO -INVEST	0,00	46.825,43D
12	1.1.2	CLIENTES	237.604,05D	225.376,69D
13	1.1.2.01	DUPLICATAS A RECEBER	237.604,05D	225.376,69D
1319	1.1.2.01.001	acokraft com de acos ltda	2.264,40D	0,00
1341	1.1.2.01.001	agrocomercial duarte ltda	1.974,00D	0,00
1280	1.1.2.01.001	agrodanieli ind e com ltda	10.395,00D	4.320,00D
1300	1.1.2.01.001	agrodanieli ind e com ltda	1.881,00D	4.320,00D
1348	1.1.2.01.001	alkaest ind e com de produtos quimicos l	7.831,60D	2.372,50D
922	1.1.2.01.001	ALSCO TOALHEIRO BRASIL LTDA	1.933,44D	0,00
1347	1.1.2.01.001	artidor adalberto bratz	0,00	15.525,00D
1292	1.1.2.01.001	cerealista amigos da terra ltda	18.121,67D	0,00
1303	1.1.2.01.001	ciocari & cia ltda	41.250,00D	0,00
893	1.1.2.01.001	CLAYTON ROBERTO HNEDIUK DE MELO	0,00	8.938,80D
988	1.1.2.01.001	COOP TRITICOLA MISTA CAMPO NOVO LTDA	0,00	27.001,43D
895	1.1.2.01.001	COOP TRITICOLA REG SAOLUIZENSE LTDA	0,00	44.790,32D
1343	1.1.2.01.001	coop triticola santa rosa ltda	0,00	21.996,02D
896	1.1.2.01.001	COPAGRIL COML AGRICOLA PICCOLI LTDA	4.040,00D	0,00
1095	1.1.2.01.001	CORADINI ALIMENTOS LTDA	3.150,00D	0,00
882	1.1.2.01.001	DIFERRROS AÇOS ESPECIAIS LTDA	0,00	271,97D
952	1.1.2.01.001	FRIG NICOLINI LTDA	7.679,68D	4.466,67D
1224	1.1.2.01.001	IND DE RACOES PASSO DAS TROPAS LTDA	0,00	8.030,00D
1259	1.1.2.01.001	indestel ind de embalagens oeste ltda	290,00D	260,00D
877	1.1.2.01.001	JC RAÇÕES E INSUMOS SIDERURGICOS LTDA	0,00	17.210,89D
1332	1.1.2.01.001	jc racoes e insumos siderurgicos ltda	0,00	870,00D
1333	1.1.2.01.001	jj almeida com de cereais ltda	0,00	4.236,66D
1335	1.1.2.01.001	marinho ind.e com.de sebo e farinha ltda	3.696,17D	0,00
796	1.1.2.01.001	METALURGICA HUNNINGHAUSEN LTDA	0,00	310,00D
1365	1.1.2.01.001	METALURGICA PKM LTDA	600,00D	0,00
1331	1.1.2.01.001	mpb com de maq e repr ltda	0,00	1.500,00D
978	1.1.2.01.001	ORGANICA IND E COM DE CEREAIS LTDA	0,01D	0,00
1048	1.1.2.01.001	P R GERBER	0,00	1.670,00D
995	1.1.2.01.001	PAMPARAFIA IND E COM DE EMB LTDA	0,00	280,00D
1367	1.1.2.01.001	PLASTECNICA IND E COM DE PLASTICOS LTDA-	2.389,50D	0,00
829	1.1.2.01.001	RAUL BASSO	0,00	780,00D
1449	1.1.2.01.001	RICEFERTIL AGRONEGOCIO LTDA -ME	35.886,00D	0,00
928	1.1.2.01.001	S A S PLASTIC IND E COM DE PLASTICOS LTD	3.559,20D	0,00
1323	1.1.2.01.001	santos rocha e cia ltda	2.028,00D	0,00
911	1.1.2.01.001	SEMENTES LAZAROTTO LTDA	3.780,00D	0,00
1358	1.1.2.01.001	SOBERANA DO SONO LTDA-ME	1.118,40D	0,00
870	1.1.2.01.001	SUL FRUT AGROIND IMPORT E EXPORT DE FRUT	2.562,75D	0,00
993	1.1.2.01.001	TRANSPORTADORA PLIMOR LTDA	1.375,00D	0,00
1342	1.1.2.01.001	transzanchetta ltda	0,00	580,00D
1448	1.1.2.01.001	VANZELLA IND. E COM. DE FERTILIZANTES LT	6.950,00D	0,00
933	1.1.2.01.001	VERTICE IND E COM EQUIP HIDROPNEUMATICOS	1.010,00D	0,00
935	1.1.2.01.001	WEBER MASCHINENTECHNIK DO BRASIL MAQ LTD	2.163,00D	0,00
573	1.1.2.01.042	CRISTALPLAST COMERCIO DE TERMOPLASTICOS	0,00	0,00
577	1.1.2.01.046	AÇOS FAVORIT DISTRIBUIDORA LTDA - 1	3.591,80D	0,00
605	1.1.2.01.068	ITALBRAZ AGRO INDUSTRIAL IMPORTACAO E EX	1.505,10D	0,00
711	1.1.2.01.127	AZEVEDO BENTO SA COM IND -004	5.512,00D	10.009,40D
730	1.1.2.01.136	MINERACAO MONEGO LTDA	3.180,00D	0,00
758	1.1.2.01.148	AGRO LATINA LTDA	0,00	990,00D
769	1.1.2.01.151	CORDOARIA SAO LEOPOLDO ORIGINAL LT	2.752,73D	1.300,80D
1133	1.1.2.01.172	SGQ IND E COM DE PARAFUSOS LTDA	0,00	41,50D
1197	1.1.2.01.187	AROLDO ALVES JUNIOR	0,00	0,00
1218	1.1.2.01.198	ROBERTO MASCARENHAS DE SOUZA	5.280,00D	0,00
1231	1.1.2.01.200	GOBBA LEATHER IND E COM LTDA	6.210,00D	0,00
1232	1.1.2.01.201	COOPERATIVA AGROPECUARIA TRADICAO	33.835,00D	0,00
1234	1.1.2.01.203	FABIANE VEDOIA NICKHORN	633,60D	0,00
1248	1.1.2.01.214	ROQUE HAMMEL	7.175,00D	0,00
18	1.1.3	OUTROS CRÉDITOS	400,00D	

[Assinatura]
 Carlos Cardoso

PLE 043/2019 - AUTORIA: Executivo Municipal
 VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM: <https://www.camaraaguaiaba.rs.gov.br/portais/autenticidade.php>
 CODIGO DO DOCUMENTO: 012384-CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: 5D559C3BB0D0D5A8C380D4C87BB33217E



BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	2015 31/12/2015	2014 31/12/2014
20	1.1.3.02	EMPRESTIMOS A RECEBER	0,00	83.289,44D
1385	1.1.3.02.002	R V M EMBALAGENS LTDA	0,00	83.289,44D
27	1.1.3.07	EMPRÉSTIMO A EMPREGADOS	400,00D	151.920,00D
1267	1.1.3.07.01	LUIS FERNANDES OLIVEIRA DA SILVA	400,00D	0,00
1328	1.1.3.07.03	MARIA VIVIANE DOS SANTOS CARDOSO	0,00	151.920,00D
53	1.1.5	ESTOQUE	1.699.759,86D	958.518,78D
54	1.1.5.01	MERCADORIAS, PRODUTOS E INSUMOS	1.699.759,86D	958.518,78D
55	1.1.5.01.001	MERCADORIAS PARA REVENDA	1.699.759,86D	958.518,78D
69	1.2	ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	100,00D	0,00
76	1.2.2	OUTROS CRÉDITOS	100,00D	0,00
81	1.2.2.05	APLICAÇÕES FINANCEIRAS	100,00D	0,00
1388	1.2.2.05.001	BRADESCO CAPITALIZACAO- 048 MESES	100,00D	0,00
87	1.3	ATIVO PERMANENTE	839.424,02D	616.383,72D
111	1.3.2	IMOBILIZADO	839.424,02D	616.383,72D
112	1.3.2.01	IMÓVEIS	480.629,59D	371.199,59D
113	1.3.2.01.001	TERRENOS	264.413,00D	264.413,00D
115	1.3.2.01.002	CONSTRUÇÕES	216.216,59D	106.786,59D
116	1.3.2.02	MÓVEIS E UTENCÍLIOS	47.193,50D	38.746,60D
117	1.3.2.02.001	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	47.193,50D	38.746,60D
118	1.3.2.03	MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS	98.030,42D	78.867,02D
119	1.3.2.03.001	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	98.030,42D	78.867,02D
120	1.3.2.04	VEICULOS	281.236,00D	195.236,00D
121	1.3.2.04.001	VEÍCULOS	281.236,00D	195.236,00D
125	1.3.2.09	(-) DEPRECIações, AMORT. E EXAUS. ACUMUL	67.665,49C	67.665,49C
126	1.3.2.09.001	(-) DEPRECIações DE EDIFÍCIOS	7.583,59C	7.583,59C
127	1.3.2.09.002	(-) DEPRECIações DE MÓVEIS E UTENCÍLIOS	12.328,12C	12.328,12C
128	1.3.2.09.003	(-) DEPRECIações DE MÁQUINAS, EQUIP. FER	7.583,18C	7.583,18C
129	1.3.2.09.004	(-) DEPRECIações DE VEICULOS	40.170,60C	40.170,60C
149	2	PASSIVO	2.791.555,96C	2.107.849,21C
150	2.1	PASSIVO CIRCULANTE	144.708,10C	102.478,81C
164	2.1.3	FORNECEDORES	89.799,96C	57.999,96C
165	2.1.3.01	FORNCEDORES	89.799,96C	57.999,96C
502	2.1.3.01.001	POLIJUTA IND. E COM. DE EMBALAGENS LTDA	9.786,40C	7.853,40C
1299	2.1.3.01.001	rafitec s/a ind. e com. de sacarias	0,00	16.099,56C
949	2.1.3.01.001	ROLEFILME IND DE EMBAL PLAST LTD	3.766,70C	0,00
505	2.1.3.01.004	ALCABRAS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA	4.455,00C	12.044,00C
527	2.1.3.01.026	INDUSTRIA TÊXTIL OESTE LTDA	49.531,68C	10.044,00C
626	2.1.3.01.036	ALCATEC PRODUTOS SINTETICOS LTDA	22.260,18C	9.833,00C
761	2.1.3.01.088	CLICHERIA SULCLICHE LTDA	0,00	3.800,00C
1238	2.1.3.01.106	Elcana Emb. de Rafia Ltda	0,00	47.000,00C
169	2.1.4	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	40.629,05C	31.099,80C
170	2.1.4.01	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	40.629,05C	31.099,80C
172	2.1.4.01.002	ICMS A RECOLHER	13.713,39C	1.966,80C
176	2.1.4.01.006	IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER	9.685,56C	0,00
177	2.1.4.01.007	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER	8.469,23C	0,00
178	2.1.4.01.008	IRRF A RECOLHER	83,76C	0,00
179	2.1.4.01.009	PIS A RECOLHER	1.381,04C	0,00
180	2.1.4.01.010	COFINS A RECOLHER	6.374,04C	0,00
491	2.1.4.01.023	CONTRIBUIÇÃO SINDICAL A RECOLHER	923,83C	67.832,00C
185	2.1.5	OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA	14.279,09C	13.149,33C
186	2.1.5.01	OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	3.249,19C	3.249,19C
187	2.1.5.01.001	SALÁRIOS E ORDENADOS A PAGAR	3.249,19C	0,00
188	2.1.5.01.002	PRÓ-LABORE A PAGAR	0,00	0,00
190	2.1.5.02	OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS	11.029,90C	10.500,23C
191	2.1.5.02.001	INSS A RECOLHER	8.456,47C	0,00
192	2.1.5.02.002	FGTS A RECOLHER	2.573,43C	0,00
217	2.2	PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	8.750,14C	8.750,14C
218	2.2.1	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	8.750,14C	8.750,14C
219	2.2.1.01	EMPRÉSTIMOS	8.750,14C	8.750,14C

Sérgio de Moraes Cardoso
 Resp. Técnico
 CRC/RS 40093



PLE 043/2019 - AUTORIA: Executivo Municipal
 VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM: <https://www.camaraquara.org.rs.gov.br/portal-autenticacao-de-verificacao-de-integridade>
 CODIGO DO DOCUMENTO: 012384-CHAVE

Empresa: TEXTILTEC INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS LTDA - ME
CNPJ: 12.628.992/0001-85
Insc. Junta Comercial: 43206721965 Data: 09/09/2010
Balanço encerrado em: 31/12/2015

Folha: 0003
Número livro: 0006

BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	2015	2014
			31/12/2015	31/12/2014
1383	2.2.1.01.01	BRADESCO CDC Nº 003.811.832	8.750,14C	0,00
242	2.4	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2.638.097,72C	2.005.324,38C
243	2.4.1	CAPITAL SOCIAL	10.000,00C	10.000,00C
244	2.4.1.01	CAPITAL SUBSCRITO	10.000,00C	10.000,00C
245	2.4.1.01.001	CAPITAL SOCIAL	10.000,00C	10.000,00C
264	2.4.3	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	2.628.097,72C	1.995.324,38C
265	2.4.3.01	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	2.628.097,72C	1.995.324,38C
266	2.4.3.01.001	LUCROS ACUMULADOS	1.995.324,38C	1.995.324,38C
268	2.4.3.01.003	RESULTADO DO EXERCÍCIO EM CURSO	632.773,34C	0,00

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DO PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2015 TOTALIZANDO NO ATIVO E PASSIVO: R\$ 2.791.555,96 (dois milhões setecentos e noventa e um mil quinhentos e cinquenta e cinco reais e noventa e seis centavos)

MARIA VIVIANE DOS SANTOS CARDOSO
SOCIA ADMINISTRADORA
CPF: 506.383.350-00

SÉRGIO DE MORAES CARDOSO
Reg. no CRC - RS sob o No. 40093
CPF: 305.728.000-53

PLE 043/2019 - AUTORIA: Executivo Municipal

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>

CODIGO DO DOCUMENTO: 012384 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: 5D59C3BB0D0D5A8C380D4C87BB33217E



0001
 0006
 P. 35
 20

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2015

Descrição	Saldo	Soma	Total
Receita Operacional	2.107.090,66		
VENDA DE MERCADORIAS	5.000,00	2.112.090,66	2.112.090,66
SERVIÇOS PRESTADOS			
Deducoes	(13.436,00)		
(-) DEVOLUÇÃO DE VENDA DE MERCADORIAS	(292.954,99)		
(-) ICMS	(96.804,40)		
(-) COFINS	(20.974,28)		
(-) PIS	(34.479,30)		
(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(40.653,38)	(499.302,35)	(499.302,35)
(-) IMPOSTO DE RENDA			1.612.788,31
Receita Líquida			1.612.788,31
Lucro Bruto			1.612.788,31
Despesas Administrativas	(66.481,72)		
COMISSÕES	(616,20)		
DESPESA COM INTERNET	(258.612,70)		
SALÁRIOS E ORDENADOS	(9.456,00)		
PRÓ-LABORE	(2.850,00)		
PRÊMIOS E GRATIFICAÇÕES	(19.820,38)		
13º SALÁRIO	(26.656,52)		
FÉRIAS	(71.959,92)		
INSS	(20.457,24)		
FGTS	(2.793,78)		
INDENIZAÇÕES E AVISO PRÉVIO	(740,00)		
ASSINTÊNCIA MÉDICA E SOCIAL	(12.973,37)		
CESTA BASICA	(944,30)		
EQUIPAMENTO DE PROTEÇÃO PESSOAL	(24.200,00)		
ALUGUÉIS DE IMÓVEIS	(1.504,08)		
IPTU	(6.658,38)		
IPVA	(1.896,74)		
TAXAS DIVERSAS	(14.950,47)		
ENERGIA ELÉTRICA	(2.791,75)		
ÁGUA E ESGOTO	(4.437,59)		
TELEFONE	(244,23)		
DESPESAS POSTAIS E TELEGRÁFICAS	(1.877,68)		
MATERIAL DE ESCRITÓRIO	(1.565,86)		
MATERIAL DE HIGIENE E LIMPEZA	(7.200,00)		
ASSISTÊNCIA CONTÁBIL	(25.995,44)		
SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS	(231,55)		
LIVROS, JORNAIS E REVISTAS	(68,10)		
MULTA DE TRÂNSITO	(79,15)		
CARTORIO	(13.734,27)		
PREVIDENCIA PRIVADA	(22.500,00)		
DIZIMO	(291,61)		
FARMACIA	(10.758,55)		
BENS DE PEQUENO VALOR	(733,47)		
DESCONTO CONCEDIDOS	(8.200,36)	(644.281,41)	(644.281,41)
JUROS SOBRE EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS			
Despesas Financeiras	(1.524,78)		
JUROS PASSIVOS	(6.027,20)	(7.551,98)	(7.551,98)
JUROS E COMISSÕES BANCÁRIAS			
Receitas Financeiras			
JUROS E DESCONTOS	1.202,30		
JUROS DE APLICAÇÕES	15.395,91		
JUROS ATIVOS (OUTROS)	7.835,99	24.434,20	24.434,20
DESCONTOS FINANCEIROS OBITIDOS			
Outras Despesas Operacionais	(36.781,68)		
COMBUSTÍVEL	(717,50)		
AMOSTRAS GRÁTIS	(21.971,44)		
FRETES E CARRETOS	(14.670,01)		
MANUTENÇÃO DE VEÍCULOS	(580,20)		
PEDAGIO	(125,00)	(74.845,83)	(74.845,83)
HOSPEDAGEM			
DESPESAS GERAIS			

Sérgio de Moraes Cardoso
 Resp. Técnico
 CRC/RS 40093

PLE 043/2019 - AUTORIA: Executivo Municipal
 VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>
 CODIGO DO DOCUMENTO: 012384
 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: 5D59C3BB0D0D5A8C380D4C87BB33217E



Empresa: **TEXTILTEC INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE EMBALAGENS LTDA - ME**
CNPJ: 12.628.992/0001-85
Insc. Junta Comercial: 43206721965 Data: 09/09/2010
Período: 01/01/2015 - 31/12/2015

Folha: 0002
Número livro: 0006

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2015

Descrição	Saldo	Soma	Total
Outras Despesas Operacionais			
MANUTENÇÃO E REPARO	(5.557,38)		
SEGUROS	(8.163,27)		
DEPESA COM MATERIAL DE PRODUÇÃO	(33.508,68)		
MATERIAIS DE USO E CONSUMO	(82.294,56)	(129.523,89)	(204.369,72)
Resultado operacional líquido			781.019,40
Despesas Não Operacionais			
REFEIÇÕES	(18.246,06)	(18.246,06)	(18.246,06)
Resultado Antes do IR			762.773,34
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO			762.773,34

MARIA VIVIANE DOS SANTOS CARDOSO
SÓCIA ADMINISTRADORA
CPF: 506.383.350-00

SÉRGIO DE MORAES CARDOSO
Reg. no CRC - RS sob o No. 40093
CPF: 305.728.000-53



BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	2016	2015
			31/12/2016	31/12/2015
1 1		ATIVO	3.371.016,44D	2.791.555,96D
2 1.1		ATIVO CIRCULANTE	2.216.443,08D	1.952.031,94D
3 1.1.1		DISPONIVEL	51.387,58D	14.268,03D
4 1.1.1.01		CAIXA	2.648,50D	2.322,33D
5 1.1.1.01.001		CAIXA GERAL	2.648,50D	2.322,33D
7 1.1.1.02		BANCOS CONTA MOVIMENTO	1,00D	11.945,70D
1192 1.1.1.02.004		BANCO BRADESCO	1,00D	11.945,70D
10 1.1.1.03		APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	48.738,08D	0,00
1492 1.1.1.03.003		APLICAÇÕES EM PAPEIS- CDB BRADESCO	48.738,08D	0,00
12 1.1.2		CLIENTES	271.302,39D	237.604,05D
13 1.1.2.01		DUPLICATAS A RECEBER	271.302,39D	237.604,05D
554 1.1.2.01.0		MECANICA IND. COLAR LTDA	1.210,00D	0,00
1319 1.1.2.01.001		acokraft com de acos ltda	0,00	2.264,46D
930 1.1.2.01.001		ACOS FAVORIT DISTRIB LTDA	1.020,46D	0,00
1341 1.1.2.01.001		agrocomercial duarte ltda	5.701,10D	1.974,00D
1280 1.1.2.01.001		agrodanieli ind e com ltda	16.664,11D	10.395,00D
1300 1.1.2.01.001		agrodanieli ind e com ltda	0,00	1.881,00D
1348 1.1.2.01.001		alkaest ind e com de produtos quimicos l	3.994,85D	7.831,60D
922 1.1.2.01.001		ALSCO TOALHEIRO BRASIL LTDA	0,00	1.933,40D
1257 1.1.2.01.001		altamir luiz dallazen	13.743,00D	0,00
1160 1.1.2.01.001		ARROZ DEMELLO LTDA	806,00D	0,00
1593 1.1.2.01.001		AZUMA KIRIN INDUSTRIA E COMERCIO DE BEBI	900,00D	0,00
1570 1.1.2.01.001		CAMERA AGROALIMENTOS S A	1.130,66D	0,00
1292 1.1.2.01.001		cerealista amigos da terra ltda	0,00	18.121,60D
953 1.1.2.01.001		CIA MINUANO DE ALIMENTOS	1.314,30D	0,00
1303 1.1.2.01.001		cioccarri & cia ltda	0,00	41.200,00D
943 1.1.2.01.001		COML AGRICOLA AGROWAL LTDA	2.691,77D	0,00
1530 1.1.2.01.001		COOP MISTA SAO LUIZ LTDA	3.030,00D	0,00
896 1.1.2.01.001		COPAGRIL COML AGRICOLA PICCOLI LTDA	0,00	4.000,00D
1095 1.1.2.01.001		CORADINI ALIMENTOS LTDA	0,00	3.100,00D
1439 1.1.2.01.001		CORADINI ALIMENTOS LTDA	4.540,00D	0,00
1483 1.1.2.01.001		DANIEL BOVEE	2.991,94D	0,00
1355 1.1.2.01.001		daniela canalli	145,35D	0,00
882 1.1.2.01.001		DIFERRROS AÇOS ESPECIAIS LTDA	530,72D	0,00
1368 1.1.2.01.001		DJM INDUSTRIA E COMERCIO DE CEREAIS LTDA	3.400,00D	0,00
1468 1.1.2.01.001		DUBAI IND. E COM. DE PROD. ALIMENTÍCIOS	1.400,00D	0,00
1389 1.1.2.01.001		ELCANA EMB. DE RAFIA LTDA	979,48D	0,00
1508 1.1.2.01.001		FARINHAS INTEGRAIS CIBRA LTDA	1.924,00D	0,00
1605 1.1.2.01.001		FAROS IND DE FARINHA DE OSSOS LTDA	7.658,10D	0,00
1584 1.1.2.01.001		FAZENDA TRES RIOS S/A	7.836,40D	0,00
952 1.1.2.01.001		FRIG NICOLINI LTDA	7.456,00D	7.456,00D
1596 1.1.2.01.001		GERSON SCHWARZ	150,00D	0,00
1498 1.1.2.01.001		IND DE ERVA MATE LAGO VERDE LTDA	3.897,67D	0,00
1259 1.1.2.01.001		indestel ind de embalagens oeste ltda	197,50D	0,00
1351 1.1.2.01.001		industria textil oeste ltda	16.558,00D	0,00
1222 1.1.2.01.001		INVIVO NUTRICA O E SAUDE ANIMAL LTDA	5.616,00D	0,00
1497 1.1.2.01.001		J V B PLANTAS E SEMENTES LTDA	3.292,67D	0,00
1538 1.1.2.01.001		JOSE RODRIGUES	808,00D	0,00
1285 1.1.2.01.001		lidiane balbinoti garcia	3.200,00D	0,00
1586 1.1.2.01.001		MARFRIG GLOBAL FOODS S.A	2.448,00D	0,00
1587 1.1.2.01.001		MARFRIG GLOBAL FOODS S.A	2.470,95D	0,00
1335 1.1.2.01.001		marinho ind.e com.de sebo e farinha ltda	0,00	3.006,77D
885 1.1.2.01.001		MATHIAS BLOEBAUM PLASTICOS	1.640,00D	0,00
796 1.1.2.01.001		METALURGICA HUNNINGHAUSEN LTDA	330,66D	0,00
1365 1.1.2.01.001		METALURGICA PKM LTDA	300,00D	0,00
1331 1.1.2.01.001		mpb com de maq e repr ltda	2.900,00D	0,00
1537 1.1.2.01.001		NATUMATE INDL DO MATE LTDA	337,90D	0,00
1594 1.1.2.01.001		NEO INDUSTRIA E COMERCIO DE MÓVEIS LTDA.	1.152,16D	0,00
1417 1.1.2.01.001		NEW KAR SUL DISTRIBUIDORA DE PEÇAS LTDA	4.729,20D	0,00
1315 1.1.2.01.001		olfar s a alimento e energia	405,00D	0,00
978 1.1.2.01.001		ORGANICA IND E COM DE CEREAIS LTDA	0,00	0,01D
883 1.1.2.01.001		PARCERIA AGRICOLA MARIA CRISTINA E OUTRO	2.118,00D	0,00
1367 1.1.2.01.001		PLASTECNICA IND E COM DE PLASTICOS LTDA-	0,00	0,00
1522 1.1.2.01.001		PLENOBRAS DISTRIBUIDORA ELÉTRICA E HEDRA	500,00D	0,00

Sérgio de Moraes Cardoso
Resp Técnico
CRC/RS 40093

PLE 043/2019 - AUTORIA: Executivo Municipal

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camfragaiba.rs.gov.br/portal/autenticidade.php>

CODIGO DO DOCUMENTO 012384



BALANCO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	2016	2015
1449	1.1.2.01.001	RICEFERTIL AGRONEGOCIO LTDA -ME	31/12/2016 350,00D	31/12/2015 35.886,00D
928	1.1.2.01.001	S A S PLASTIC IND E COM DE PLASTICOS LTD	3.888,10D	3.559,20D
1339	1.1.2.01.001	salete de holleben camozzato	7.592,00D	0,00
1588	1.1.2.01.001	SAN RAFAEL SEM E CER. LTD	6.200,00D	0,00
1323	1.1.2.01.001	santos rocha e cia ltda	2.028,00D	2.028,00D
911	1.1.2.01.001	SEMENTES LAZAROTTO LTDA	4.756,50D	3.780,00D
1358	1.1.2.01.001	SOBERANA DO SONO LTDA-ME	0,00	1.118,40D
1297	1.1.2.01.001	sul conde ind e com de arroz ltda	7.240,50D	0,00
870	1.1.2.01.001	SUL FRUT AGROIND IMPORT E EXPORT DE FRUT	0,00	2.562,75D
993	1.1.2.01.001	TRANSPORTADORA PLIMOR LTDA	2.810,50D	1.375,00D
1398	1.1.2.01.001	TRES TENTOS AGROINDUSTRIAL S/A	2.008,00D	0,00
1466	1.1.2.01.001	TRIANON IND E COM LTDA	2.975,94D	0,00
1412	1.1.2.01.001	UNIAO DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS LTDA	500,00D	0,00
1543	1.1.2.01.001	VALMOR ANTONIO DE BORTOLI	2.369,00D	0,00
1585	1.1.2.01.001	VALTER JOSE SCHERER	8.484,00D	0,00
1448	1.1.2.01.001	VANZELLA IND. E COM. DE FERTILIZANTES LT	0,00	6.950,00D
933	1.1.2.01.001	VERTICE IND E COM EQUIP HIDROPNEUMATICOS	1.264,52D	1.010,00D
1577	1.1.2.01.001	VITALINO ANCELMO CADORE	4.320,00D	0,00
1435	1.1.2.01.001	VOLKMANN ALIMENTOS LTDA	682,50D	0,00
935	1.1.2.01.001	WEBER MASCHINENTECHNIK DO BRASIL MAQ LTD	1.108,28D	2.163,00D
548	1.1.2.01.017	ERVATEIRA PICOLO BADALOTI	2.255,00D	0,00
575	1.1.2.01.044	AGROSUL AGROVICOLA INDUSTRIAL LTDA	1.375,00D	0,00
577	1.1.2.01.046	AÇOS FAVORIT DISTRIBUIDORA LTDA - 1	4.000,98D	3.591,80D
590	1.1.2.01.059	AÇOS KRAFT LTDA	2.860,10D	0,00
605	1.1.2.01.068	ITALBRAZ AGRO INDUSTRIAL IMPORTACAO E EX	2.174,91D	1.505,10D
609	1.1.2.01.072	TREFILACO TREFILACAO DE METAIS LTDA	780,00D	0,00
670	1.1.2.01.100	ELASTOSUL FILME INDUSTRIA DE PLASTICOS L	2.845,01D	0,00
674	1.1.2.01.103	ROBERTO MASCARENHAS DE SOUZA	2.028,00D	0,00
711	1.1.2.01.127	AZEVEDO BENTO SA COM IND -004	1.074,00D	5.512,00D
730	1.1.2.01.136	MINERACAO MONEGO LTDA	0,00	3.180,00D
756	1.1.2.01.146	GRANJA PINHEIROS LTDA	6.331,72D	0,00
769	1.1.2.01.151	CORDOARIA SAO LEOPOLDO ORIGINAL LT	0,00	2.750,73D
1133	1.1.2.01.172	SGQ IND E COM DE PARAFUSOS LTDA	2.170,00D	0,00
1193	1.1.2.01.183	K D N INDUSTRIA E COMERCIO DE PESCADOS L	30,00D	0,00
1196	1.1.2.01.186	CERQUINHA PRODUC E COM DE SEMENTES LTDA	7.232,00D	0,00
1201	1.1.2.01.191	OLIVIO TRENTIN	9.436,00D	0,00
1218	1.1.2.01.198	ROBERTO MASCARENHAS DE SOUZA	0,00	5.280,00D
1231	1.1.2.01.200	GOBBA LEATHER IND E COM LTDA	9.030,00D	6.210,00D
1232	1.1.2.01.201	COOPERATIVA AGROPECUARIA TRADICAO	0,00	33.830,00D
1234	1.1.2.01.203	FABIANE VEDOIA NICKHORN	0,00	636,60D
1248	1.1.2.01.214	ROQUE HAMMEL	5.123,53D	7.170,00D
1250	1.1.2.01.215	ROLEFILME IND DE EMBALAGENS PLASTICAS LT	3.927,70D	0,00
18	1.1.3	OUTROS CRÉDITOS	56.930,61D	400.000,00D
20	1.1.3.02	EMPRESTIMOS A RECEBER	4.500,00D	0,00
1555	1.1.3.02.004	DIOCEMAR GODOI	4.500,00D	0,00
27	1.1.3.07	EMPRÉSTIMO A EMPREGADOS	52.430,61D	100.000,00D
1267	1.1.3.07.01	LUIS FERNANDES OLIVEIRA DA SILVA	0,00	40.000,00D
1328	1.1.3.07.03	MARIA VIVIANE DOS SANTOS CARDOSO	51.730,61D	0,00
1575	1.1.3.07.04	DOUGLAS VINICIUS PEREIRA	700,00D	0,00
53	1.1.5	ESTOQUE	1.836.822,50D	1.699.758,86D
54	1.1.5.01	MERCADORIAS, PRODUTOS E INSUMOS	1.836.822,50D	1.699.758,86D
55	1.1.5.01.001	MERCADORIAS PARA REVENDA	1.836.822,50D	1.699.758,86D
69	1.2	ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	1.162,16D	100,00D
76	1.2.2	OUTROS CRÉDITOS	1.162,16D	100,00D
81	1.2.2.05	APLICAÇÕES FINANCEIRAS	1.162,16D	100,00D
1388	1.2.2.05.001	BRANDESCO CAPITALIZACAO- 048 MESES	1.162,16D	100,00D
87	1.3	ATIVO PERMANENTE	1.153.411,20D	838.420,00D
111	1.3.2	IMOBILIZADO	1.153.411,20D	838.420,00D
112	1.3.2.01	IMÓVEIS	793.216,77D	480.629,59D
113	1.3.2.01.001	TERRENOS	264.413,00D	0,00
115	1.3.2.01.002	CONSTRUÇÕES	528.803,77D	0,00



Sérgio de Moraes Cardoso
Resp. Técnico
CRC/RS 40093

11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL
11/12/2019 - AUTORA EXECUTIVO MUNICIPAL

Sérgio de Moraes Cardoso
Resp. Técnico
CRC/RS 40093

33-LE-043/2019 - AUTORÍA Ejecutiva Municipal

CHAVE DE VERIFICAÇÃO DE INTEGRIDADE: 5D59C3BBD0D05A8C87B8B33217E



BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	2016	2015
			31/12/2016	31/12/2015
117	1.3.2.02.001	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	47.193,50D	47.193,50D
118	1.3.2.03	MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS	99.430,42D	98.030,42D
119	1.3.2.03.001	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	99.430,42D	98.030,42D
120	1.3.2.04	VEÍCULOS	281.236,00D	281.236,00D
121	1.3.2.04.001	VEÍCULOS	281.236,00D	281.236,00D
125	1.3.2.09	(-) DEPRECIACÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL	67.665,49C	67.665,49C
126	1.3.2.09.001	(-) DEPRECIACÕES DE EDIFÍCIOS	7.583,59C	7.583,59C
127	1.3.2.09.002	(-) DEPRECIACÕES DE MÓVEIS E UTENSÍLIOS	12.328,12C	12.328,12C
128	1.3.2.09.003	(-) DEPRECIACÕES DE MÁQUINAS, EQUIP. FER	7.583,18C	7.583,18C
129	1.3.2.09.004	(-) DEPRECIACÕES DE VEÍCULOS	40.170,60C	40.170,60C
149	2	PASSIVO	3.371.016,44C	2.791.555,96C
150	2.1	PASSIVO CIRCULANTE	338.194,94C	144.708,10C
164	2.1.3	FORNECEDORES	253.583,24C	89.799,96C
165	2.1.3.01	FORNCEDEORES	253.583,24C	89.799,96C
1597	2.1.3.01.001	JOSE DE FREITAS PINTO	447,00C	0,00
1571	2.1.3.01.001	LGD INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS L	33.927,31C	0,00
1603	2.1.3.01.001	MULTI FITAS IND. COM. IMP. E EXP. LTDA-E	1.470,00C	0,00
816	2.1.3.01.001	PAMPARAFIA INDUSTRIA E COMERCIO DE EMB L	11.463,10C	0,00
502	2.1.3.01.001	POLIJUTA IND. E COM. DE EMBALAGENS LTDA	20.368,00C	9.786,40C
949	2.1.3.01.001	ROLEFILME IND DE EMBAL PLAST LTD	11.952,40C	3.766,70C
1590	2.1.3.01.001	ROLEPLAST IND COM MAQ EMB LTDA	3.781,97C	0,00
1510	2.1.3.01.001	RR COMERCIAL ACOS LTDA - ASSIS	4.332,20C	0,00
1573	2.1.3.01.001	SABRINA NUNES DA ROSA 02323995065	980,00C	0,00
823	2.1.3.01.001	TUMELERO MATERIASI DE CONSTRUCAO SA	1.941,01C	0,00
505	2.1.3.01.004	ALÇABRAS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA	23.365,79C	4.450,00C
509	2.1.3.01.008	CASA CHENYS COMERCIAL LTDA	70,96C	0,00
527	2.1.3.01.026	INDUSTRIA TÊXTIL OESTE LTDA	21.269,40C	49.530,68C
626	2.1.3.01.036	ALÇATEC PRODUTOS SINTETICOS LTDA	19.570,36C	22.260,18C
636	2.1.3.01.040	RAFITEC IND E COM DE SACARIA LTDA	68.679,39C	0,00
680	2.1.3.01.054	DISTRIBUIDORA DE PAPÉIS SENHOR DOS PASSO	941,80C	0,00
751	2.1.3.01.081	K S M MATERIAS DE CONSTRUÇÃO LTDA	424,05C	0,00
753	2.1.3.01.083	MADEIREIRA A J REIS LTDA	1.409,56C	0,00
761	2.1.3.01.088	CLICHERIA SULCLICHE LTDA	574,14C	0,00
1238	2.1.3.01.106	Elcana Emb. de Rafia Ltda	24.917,68C	0,00
1255	2.1.3.01.111	NOVAFLEX IND E COM DE TINTAS ESP LTDA	1.697,12C	0,00
169	2.1.4	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	59.694,81C	40.629,05C
170	2.1.4.01	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	59.694,81C	40.629,05C
172	2.1.4.01.002	ICMS A RECOLHER	0,00	13.710,39C
176	2.1.4.01.006	IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER	0,00	9.680,76C
177	2.1.4.01.007	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER	0,00	8.460,23C
178	2.1.4.01.008	IRRF A RECOLHER	348,56C	87,76C
179	2.1.4.01.009	PIS A RECOLHER	0,00	38,04C
180	2.1.4.01.010	COFINS A RECOLHER	0,00	378,04C
479	2.1.4.01.015	SIMPLES A RECOLHER	59.346,25C	0,00
491	2.1.4.01.023	CONTRIBUIÇÃO SINDICAL A RECOLHER	0,00	92,83C
185	2.1.5	OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA	24.916,89C	14.079,09C
186	2.1.5.01	OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	18.228,55C	1.149,19C
187	2.1.5.01.001	SALÁRIOS E ORDENADOS A PAGAR	14.015,70C	240,19C
188	2.1.5.01.002	PRÓ-LABORE A PAGAR	4.212,85C	0,00
190	2.1.5.02	OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS	6.688,34C	1.102,90C
191	2.1.5.02.001	INSS A RECOLHER	3.109,76C	450,47C
192	2.1.5.02.002	FGTS A RECOLHER	3.578,58C	572,43C
217	2.2	PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	143.550,30C	8.750,14C
218	2.2.1	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	143.550,30C	8.750,14C
219	2.2.1.01	EMPRÉSTIMOS	143.550,30C	8.750,14C
1383	2.2.1.01.01	BRADESCO CDC Nº 003.811.832	0,00	8.750,14C
1476	2.2.1.01.02	MARIA VIVIANE DOS SANTOS CARDOSO	50.600,45C	0,00
1515	2.2.1.01.03	BRADESCO O.C.G. Nº 196289	9.226,41C	0,00
1591	2.2.1.01.04	BRADESCO Nº 513733	77.490,98C	0,00

Sérgio de Moraes Cardoso
Resp. Técnico
CRC/RS 40093

5D59C3BB0D0D5A8C380D4C87BB33217E
CHAVE DE VERIFICAÇÃO DE INTEGRIDADE: 5D59C3BB0D0D5A8C380D4C87BB33217E
CÓDIGO DO DOCUMENTO: 012384



BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	2016	2015
1592	2.2.1.01.05	BRADESCO Nº 313762337	31/12/2016 56.232,46C	31/12/2015 0,00
242	2.4	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2.889.271,20C	2.638.097,72C
243	2.4.1	CAPITAL SOCIAL	10.000,00C	10.000,00C
244	2.4.1.01	CAPITAL SUBSCRITO	10.000,00C	10.000,00C
245	2.4.1.01.001	CAPITAL SOCIAL	10.000,00C	10.000,00C
264	2.4.3	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	2.879.271,20C	2.628.097,72C
265	2.4.3.01	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	2.879.271,20C	2.628.097,72C
266	2.4.3.01.001	LUCROS ACUMULADOS	1.847.534,27C	1.995.324,38C
268	2.4.3.01.003	RESULTADO DO EXERCÍCIO EM CURSO	1.031.736,93C	632.773,34C

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DO PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2016 TOTALIZANDO NO ATIVO E PASSIVO: R\$ 3.371.016,44 (três milhões trezentos e setenta e um mil dezesseis reais e quarenta e quatro centavos)

MARIA VIVIANE DOS SANTOS CARDOSO
SOCIA ADMINISTRADORA
CPF: 506.383.350-00

SÉRGIO DE MORAES CARDOSO
Reg. no CRC - RS sob o No. 40093
CPF: 305.728.000-53



Empresa: TEXTILTEC INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS LTDA - ME
CNPJ: 12.628.992/0001-85
Insc. Junta Comercial: 43206721965 Data: 09/09/2010
Período: 01/01/2016 - 31/12/2016

Folha: 0002
Número livro: 0006

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2016

Descrição	Saldo	Soma	Total
Outras Despesas Operacionais			
MATERIAIS DE USO E CONSUMO	(6.590,38)	(30.586,65)	(97.509,16)
Resultado operacional líquido			417.031,75
Despesas Não Operacionais			
REFEIÇÕES	(18.068,16)	(18.068,16)	(18.068,16)
Resultado Antes do IR			398.963,59
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO			398.963,59

MARIA VIVIANE DOS SANTOS CARDOSO
SOCIA ADMINISTRADORA
CPF: 506.383.350-00

SÉRGIO DE MORAES CARDOSO
Reg. no CRC - RS sob o No. 40093
CPF: 305.728.000-53





CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL NEGATIVA

À vista dos registros constantes nos sistemas de Informática do Poder Judiciário do Estado do Rio Grande do Sul é expedida a presente certidão por não constar distribuição de ação falimentar, concordatária, recuperação judicial e extrajudicial em tramitação contra a seguinte parte interessada:
Textiltec Comercio de Embalagens Ltda *****
CNPJ.: 12.628.992/0001-85*****
Rua Lajeado, nº 111*****
Bairro Chacara - CEP 92990-000*****
Eldorado do Sul/RS*****

Eldorado do Sul, 22 de abril de 2019, às 17h50min

PLE 043/2019 - AUTORIA: Executivo Municipal

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>

CODIGO DO DOCUMENTO: 012384 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: 5D59C3BB0D0D5A8C380D4C87BB33217E





TJDFT

Poder Judiciário da União

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITÓRIOS

CERTIDÃO NEGATIVA DE DISTRIBUIÇÃO(AÇÕES DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS)
1ª e 2ª Instâncias

CERTIFICAMOS que, após consulta aos registros eletrônicos de distribuição de ações de falências e recuperações judiciais disponíveis até 21/04/2019, **NADA CONSTA** contra o nome por extenso e CPF/CNPJ de:

TEXTILTEC INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS LTDA
12.628.992/0001-85

OBSERVAÇÕES:

- a) Os dados de identificação são de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e pelo destinatário.
- b) A autenticidade deverá ser confirmada no site do TJDFT (www.tjdft.jus.br), informando-se o número do selo digital de segurança impresso.
- c) A certidão será emitida de acordo com as informações inseridas no banco de dados. Em caso de exibição de processos com dados desatualizados, o interessado deverá requerer a atualização junto ao juízo ou órgão julgador.
- d) A certidão será negativa quando não for possível a individualização dos processos por carência de dados do Poder Judiciário. (artigo 8º, § 2º da Resolução 121/CNJ).
- e) A certidão cível contempla ações cíveis, execuções fiscais, execuções e insolvências civis, falências, recuperações judiciais, recuperações extrajudiciais, inventários, interdições, tutelas e curatelas. A certidão criminal compreende os processos criminais, os processos criminais militares e as execuções penais. Demais informações sobre o conteúdo das certidões, consultar em www.tjdft.jus.br, Cidadãos, Certidão de Nada Consta, Tipos de Certidão.
- f) A certidão cível atende ao disposto no inciso II do artigo 31 da Lei 8.666/1993.
- g) Medida prevista no artigo 26 do Código Penal, sentença não transitada em julgado.

Emitida gratuitamente pela internet em: 22/04/2019

Data da última atualização do banco de dados: 21/04/2019

Selo digital de segurança: **2019.CTD.Y1OF.GO3F.RZU1.WV90.NHC4**

*** VÁLIDA POR 30(TRINTA) DIAS ***

PLE 043/2019 - AUTORIA: Executivo Municipal

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>

CODIGO DO DOCUMENTO: 012384 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: 5D59C3BB0D0D5A8C380D4C87BB33217E



**TJDFT**

Poder Judiciário da União

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITÓRIOS

CERTIDÃO NEGATIVA DE DISTRIBUIÇÃO (ESPECIAL - AÇÕES CÍVEIS E CRIMINAIS)
1ª e 2ª Instâncias

CERTIFICAMOS que, após consulta aos registros eletrônicos de distribuição de ações cíveis e criminais disponíveis até 21/04/2019, **NADA CONSTA** contra o nome por extenso e CPF/CNPJ de:

TEXTILTEC INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS LTDA
12.628.992/0001-85

OBSERVAÇÕES:

- a) Os dados de identificação são de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e pelo destinatário.
- b) A autenticidade deverá ser confirmada no site do TJDFT (www.tjdft.jus.br), informando-se o número do selo digital de segurança impresso.
- c) A certidão será emitida de acordo com as informações inseridas no banco de dados. Em caso de exibição de processos com dados desatualizados, o interessado deverá requerer a atualização junto ao juízo ou órgão julgador.
- d) A certidão será negativa quando não for possível a individualização dos processos por carência de dados do Poder Judiciário. (artigo 8º, § 2º da Resolução 121/CNJ).
- e) A certidão cível contempla ações cíveis, execuções fiscais, execuções e insolvências civis, falências, recuperações judiciais, recuperações extrajudiciais, inventários, interdições, tutelas e curatelas. A certidão criminal compreende os processos criminais, os processos criminais militares e as execuções penais. Demais informações sobre o conteúdo das certidões, consultar em www.tjdft.jus.br, Cidadãos, Certidão de Nada Consta, Tipos de Certidão.
- f) A certidão cível atende ao disposto no inciso II do artigo 31 da Lei 8.666/1993.
- g) Medida prevista no artigo 26 do Código Penal, sentença não transitada em julgado.

Emitida gratuitamente pela internet em: 22/04/2019

Data da última atualização do banco de dados: 21/04/2019

Selo digital de segurança: **2019.CTD.33V9.JH25.BAOP.FXXD.RG86**

*** VÁLIDA POR 30(TRINTA) DIAS ***

PLE 043/2019 - AUTORIA: Executivo Municipal

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>

CODIGO DO DOCUMENTO: 012384 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: 5D59C3BB0D0D5A8C380D4C87BB33217E





MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: TEXTILTEC COMERCIO DE EMBALAGENS LTDA
CNPJ: 12.628.992/0001-85

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 10:53:56 do dia 22/04/2019 <hora e data de Brasília>.
Válida até 19/10/2019.

Código de controle da certidão: **5B20.8AC4.6F0A.3974**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

PLE 043/2019 - AUTORIA: Executivo Municipal
VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>

CODIGO DO DOCUMENTO: 012384 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: 5D59C3BB0D0D5A8C380D4C87BB33217E





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DA FAZENDA
RECEITA ESTADUAL

Certidão de Situação Fiscal nº 0013180051

Identificação do titular da certidão:

Nome: TEXTILTEC IND E COM DE EMBALAGENS LTDA
Endereço: RUA LAJEADO, 111
CHACARA, ELDORADO DO SUL - RS
CNPJ: 12.628.992/0001-85

Certificamos que, aos 28 dias do mês de MARÇO do ano de 2019, revendo os bancos de dados da Secretaria da Fazenda, o titular acima enquadra-se na seguinte situação:
CERTIDAO NEGATIVA

Descrição dos Débitos/Pendências:

Esta certidão NÃO É VÁLIDA para comprovar:

a) a quitação de tributos devidos mensalmente e declarados na Declaração Anual de Simples Nacional (DASN) e no Programa Gerador do Documento de Arrecadação do Simples Nacional (PGDAS-D) pelos contribuintes optantes pelo Simples Nacional;

b) em procedimento judicial e extrajudicial de inventário, de arrolamento, de separação, de divórcio e de dissolução de união estável, a quitação de ITCD, Taxa Judiciária e ITBI, nas hipóteses em que este imposto seja de competência estadual (Lei nº 7.608/81).

No caso de doação, a Certidão de Quitação do ITCD deve acompanhar a Certidão de Situação Fiscal.

Esta certidão constitui-se em meio de prova de existência ou não, em nome do interessado, de débitos ou pendências relacionados na Instrução Normativa nº 45/98, Título IV, Capítulo V, 1.1.

A presente certidão não elide o direito de a Fazenda do Estado do Rio Grande do Sul proceder a posteriores verificações e vir a cobrar, a qualquer tempo, crédito que seja assim apurado.

Esta certidão é válida até 26/5/2019.

Certidão expedida gratuitamente e com base na IN/DRP nº 45/98, Título IV, Capítulo V.

Autenticação: 0022804578

A autenticidade deste documento deverá ser confirmada em <https://www.sefaz.rs.gov.br>.

PLE 043/2019 - AUTORIA: Executivo Municipal

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiiba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>

CODIGO DO DOCUMENTO: 012384 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: 5D59C3BB0D0D5A8C380D4C87BB33217E



1.33
de

IMPRIMIR

VOLTAR



Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 12628992/0001-85

Razão Social: TEXTILTEC

Endereço: LAJEADO 111 / CHACARA / MARIANA PIMENTEL / RS / 92900-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 19/03/2019 a 17/04/2019

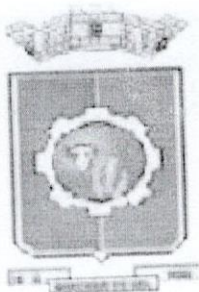
Certificação Número: 2019031903222124970780

Informação obtida em 28/03/2019, às 14:23:05.

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei está condicionada à verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br

PLE 043/2019 - AUTORIA: Executivo Municipal
VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>
CODIGO DO DOCUMENTO: 012384 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: 5D59C3BB0D0D5A8C380D4C87BB33217E





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ELDORADO DO SUL
SECRETARIA DA FAZENDA

CERTIDÃO NEGATIVA

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nº Contr.: 48870
Nome.....: TEXTILTEC INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS LTDA
CNPJ/CPF.: 12.628.992/0001-85
Endereço.: LAJEADO, R
Bairro....: CHACARA
Cidade....: ELDORADO DO SUL

, 111 -

/ RS CEP: 92990000

CERTIFICO, a pedido da parte interessada que revendo os arquivos de lançamentos desta Repartição verifiquei que NÃO EXISTEM DÉBITOS DE TRIBUTOS MUNICIPAIS referentes ao CONTRIBUINTE acima mencionado.

Esta certidão não exclui o direito do Fisco Municipal exigir a qualquer tempo os débitos que venham a ser apurados relativos ao CONTRIBUINTE acima identificado.

Esta certidão tem VALIDADE por 60 (sessenta) dias a partir da data de emissão.

Eldorado do Sul, 28/03/2019.

Código de controle de autenticidade: 30990657030990



A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no seguinte endereço eletrônico: <http://186.216.241.46:8085/cidadao>





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: TEXTILTEC COMERCIO DE EMBALAGENS LTDA
(MATRIZ E FILIAIS) CNPJ: 12.628.992/0001-85

Certidão nº: 170002377/2019

Expedição: 28/03/2019, às 14:20:49

Validade: 23/09/2019 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **TEXTILTEC COMERCIO DE EMBALAGENS LTDA**
(MATRIZ E FILIAIS), inscrito(a) no CNPJ sob o nº
12.628.992/0001-85, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores
Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrente de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.

PLE 043/2019 - AUTORIA: Executivo Municipal

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>

CODIGO DO DOCUMENTO: 012384 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: 5D59C3BB0D0D5A8C380D4C87BB33217E



156
25**Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral****Contribuinte,**

Confira os dados de Identificação da Pessoa Jurídica e, se houver qualquer divergência, providencie junto à RFB a sua atualização cadastral.

A informação sobre o porte que consta neste comprovante é a declarada pelo contribuinte.

		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA			
NÚMERO DE INSCRIÇÃO 12.628.992/0001-85 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL		DATA DE ABERTURA 09/09/2010
NOME EMPRESARIAL TEXTILTEC COMERCIO DE EMBALAGENS LTDA			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) TEXTILTEC			PORTE ME
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 47.89-0-99 - Comércio varejista de outros produtos não especificados anteriormente			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 13.23-5-00 - Tecelagem de fios de fibras artificiais e sintéticas			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada			
LOGRADOURO R LAJEADO	NÚMERO 111	COMPLEMENTO	
CEP 92.990-000	BAIRRO/DISTRITO CHACARA	MUNICÍPIO ELDORADO DO SUL	UF RS
ENDEREÇO ELETRÔNICO		TELEFONE (51) 3499-2192 / (51) 3499-2192	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 09/09/2010	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.634, de 06 de maio de 2016.

Emitido no dia **22/04/2019** às **11:46:20** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

[Consulta QSA / Capital Social](#)

[Voltar](#)



Preparar Página
para Impressão

A RFB agradece a sua visita. Para informações sobre política de privacidade e uso, [clique aqui](#).
[Atualize sua página](#)

PLE 043/2019 - AUTORIA: Executivo Municipal
VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>
CODIGO DO DOCUMENTO: 012384 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: 5D59C3BB0D0D5A8C380D4C87BB33217E





PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÍBA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
GESTÃO 2017/2020
SECRETARIA DO TRABALHO E DESENVOLVIMENTO



TERMO DE COMPROMISSO

A empresa Textiltec Comércio de Embalagens Ltda, CNPJ nº 12.628.992/0001-85, localizada na rua Lajeado, 111, bairro Chácara, Eldorado do Sul, na pessoa de seu representante legal e sócia-administradora, Maria Viviane dos Santos Cardoso, CPF 506.383.350-00, pelo presente termo assume o compromisso em recuperar eventuais danos causados ao Meio Ambiente durante as obras de implantação da empresa Textiltec Comércio de Embalagens Ltda no lote 06, quadra E, do Distrito Industrial Municipal, conforme item IV do artigo 9º da Lei Municipal nº 2664/2010.

Guaíba, 16 de agosto de 2019.

MARIA VIVIANE DOS SANTOS CARDOSO
CPF 506.383.350-00



**Bradesco****Atestado de Idoneidade Financeira - para PJ**

Nome da Empresa

TEXTILTEC INDUSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS LTDA

CNPJ/MF

12.628.992/0001-85

A quem possa interessar:

Declaramos que a Empresa em referência sempre apresentou-se com correção nas transações mantidas com este Banco, nada constando, até a presente data, que possamos citar em seu desabono.

Esclarecemos, ainda, que este estabelecimento, por si só ou por seus administradores ou acionistas detentores de seu controle, não participa do capital ou da direção da empresa acima mencionada.

Local: **GUAIBA**Data: **21/08/2019**


Fernando R. Silva
9387403
Banco Bradesco S.A. (Assinaturas Autorizadas)
João A. Timmers
Mat. 0135008

Fone Fácil Bradesco
Consultas, Informações e Serviços Transacionais.
Capitais e Regiões Metropolitanas: 4002 0022
Demais Localidades: 0800 570 0022
Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.

SAC - Alô Bradesco: 0800 704 8383
Deficiência Auditiva ou de Fala: 0800 722 0099
Reclamações, Cancelamentos e Informações Gerais
Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.

Ouvidoria: 0800 727 9933 - Se não ficar satisfeito com a solução apresentada,
contate a Ouvidoria, das 08h às 18h, de 2ª a 6ª feira, exceto feriados.



VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/porta/portal/autenticidadepdf>
CODIGO DO DOCUMENTO: 012384 **CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE:** 5D59C3BB0D0D5A8C380D4C878B33217E

PLE 043/2019 - AUTORIA: Executivo Municipal

1972





2º TABELÃO DE NOTAS
OSASCO - SP
COMARCA DE OSASCO - ESTADO DE SÃO PAULO
TABELÃO DESIGNADO ANTONIO CARLOS ZANOTTI

* LIVRO Nº 1425 - PAGINAS. 149/150 - 1º TRASLADO *



PROCURAÇÃO PÚBLICA.

Aos quinze dias do mês de janeiro do ano de dois mil e dezenove (15/01/2019), nesta Cidade e Comarca de Osasco, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, em diligência à Cidade de Deus, Vila Yara, compareceram como **Outorgantes**: 1º) **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 80.746.948/0001-12, NIRE 35300027795, com sede no Núcleo Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco-SP, CEP 06029-900, com seu Estatuto Vigente aprovado pela AGE/AGO realizada em 12/03/2018, registrada na JUCESP sob nº 277.755/18-9, em 09/05/2018, neste ato representado, nos termos do artigo 13 do referido estatuto, por seus Diretores, no final nomeados e qualificados, eleitos pela Ata da Reunião Extraordinária nº 2.881, do Conselho de Administração, realizada em 13/03/2018, registrada na JUCESP sob nº 277.756/18-2, em 09/05/2018, que declaram continuar esta a atual documentação da empresa, sob responsabilidade civil e criminal, e com a ficha cadastral consultada no site da JUCESP em 26/07/2018, autenticidade nº 104110367, ficando todos esses documentos arquivados, em pasta própria de nº 053 sob nº de ordem 101. 2º) **BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 62.588.821/0001-22, NIRE 35221037518, com sede no Núcleo Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco-SP, CEP 06029-900, com seu Contrato Social Consolidado datado de 30/04/2018, registrado na JUCESP sob nº 304.537/18-4, em 28/06/2018, neste ato representado, nos termos da Clausula Sétima do referido Contrato Social, por seus Diretores, no final nomeados e qualificados, eleitos pela Ata de Reunião dos Sócios Cotistas datada de 30/04/2018, registrada na JUCESP sob nº 304.538/18-8, em 28/06/2018, que declaram continuar esta a atual documentação da empresa, sob responsabilidade civil e criminal, e com a ficha cadastral consultada no site da JUCESP em 21/12/2018, autenticidade nº 110737465, ficando todos esses documentos arquivados, em pasta própria de nº 054 sob nº de ordem 069. 3º) **BRADESCO LEASING S.A. ARRENDAMENTO MERCANTIL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 47.509.120/0001-82, NIRE 35300151381, com sede no Núcleo Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco-SP, CEP 06029-900, com seu Estatuto Vigente aprovado pela AGE realizada em 07/10/2016, registrado na JUCESP sob nº 547.123/16-4, em 20/12/2016, neste ato representado nos termos do artigo 13º do referido Estatuto Social, por seus diretores, no final nomeados e qualificados, eleitos pela Ata da Reunião Extraordinária nº 110 do Conselho de Administração, realizada em 30/04/2018, registrada na JUCESP sob nº 320.396/18-6, em 12/07/2018, que declaram continuar esta a atual documentação da empresa, sob responsabilidade civil e criminal, e com a ficha cadastral consultada no site da JUCESP em 13/08/2018, autenticidade nº 104944426, ficando todos esses documentos arquivados, em pasta própria de nº 053 sob nº de ordem 125. Os presentes, reconhecidas suas identidades e capacidade, e por mim identificados, em virtude dos documentos apresentados, do que dou fé. E por eles Outorgantes referidos, na forma representada, me foi dito que, por este público instrumento e nos termos de direito, nomeiam e constituem seus procuradores: **CATEGORIA A:** 1. **LAYETTE LAMARTINE AZEVEDO JUNIOR**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 50.490.813-8-SSP/SP, CPF/MF sob nº 337.092.034-49; 2. **MÁRIO LUNA**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 7.295.753-0-SSP/SP, CPF/MF sob nº 665.983.808-88; 3. **ROBERTO CARLOS DOS SANTOS**, brasileiro, viúvo, bancário, RG nº 9.052.185-7-SSP/SP, CPF/MF sob nº 076.602.318-47; 4. **JÚLIO CÉSAR VENTURINI**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 19.132.067-SSP/SP, CPF/MF sob nº 505.683.889-88; 5. **MARCOS HENRIQUE TASCA**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 15.598.143-2-SSP/SP, CPF/MF sob nº 112.486.518-89; 6. **CLAUDIO MENDES DA CRUZ**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 234.661.33-0-SSP/SP, CPF/MF sob nº 143.353.748-60; 7. **EDSON CARLOS DE OLIVEIRA JUNIOR**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 18.439.672-SSP/SP, CPF/MF sob nº 080.826.128-44; 8. **SIDNEI MOISES**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 18.439.672-SSP/SP, CPF/MF sob nº 080.826.128-44; 9. **EDILIO DE JESUS ALMEIDA**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 200755669-SSP/SP, CPF/MF sob nº 068.234.858-92; 10. **ADELAIDE SILVA TAVARES PESSOA**, brasileira, casada, bancária, RG nº 16.278.778-SSP/SP, CPF/MF sob nº 067.662.818-18; 11. **IRVAN DOS SANTOS COELHO**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 13.415.256-5-SSP/SP, CPF/MF sob nº 028.095.118-37; 12. **LUCIA MARIA DA SILVA SOUSA**, brasileira, casada, bancária, RG nº 20.736.806-7-SSP/SP, CPF/MF sob nº 132.860.868-94; 13. **MIGUEL ROBERTO DE SOUZA MARTINS**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 19.715.154-1-SSP/SP, CPF/MF sob nº 101.781.118-05; 14. **MARILENE BARBOSA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, bancária, RG nº 21.149.670-4-SSP/SP, CPF/MF sob nº 113.735.338-46; 15. **ANA SIMONE MOIA SAMPAIO PORTAS**, brasileira, casada, bancária, RG nº 16.506.868-SSP/SP, CPF/MF sob nº 107.323.218-24; 16. **ELAINE FERNANDES STOCO FREIRE**, brasileira, casada, bancária, RG nº 22.790.022-4-SSP/SP, CPF/MF sob nº 270.526.618-51; 17. **ALESSANDRA CRISTINA DE FREITAS SOUZA VICENTE**, brasileira, casada, bancária, RG nº 20.859.140-SSP/SP, CPF/MF sob nº 139.840.828-00; **CATEGORIA B:** 18. **ELENICE ANA OLIVEIRA DA SILVA SANTOS**, brasileira, casada, bancária, RG nº 20.076.964-SSP/SP, CPF/MF sob nº 104.999.268-70; 19. **RICARDO ROQUE DA SILVA**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 40.140.373-7-SSP/SP, CPF/MF sob nº 337.563.068-95; 20. **MARISA SALAZAR DA SILVA MOREIRA**, brasileira, casada, bancária, RG nº 22.063.720-SSP/SP, CPF/MF sob nº 112.211.248-38; 21. **MARCELO JOSE ARTICO**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 20194015-SSP/SP, CPF/MF sob nº 132.100.908-90; 22. **ERLINDO MIRANDA ROSA**, brasileiro, casado, bancário, RG nº 20010335-SSP/SP, CPF/MF sob nº 089.565.158-23; 23. **DAIANE CRISTINA DA SILVA**, brasileira, casada, bancária, RG nº 21.324.519-X-SSP/SP, CPF/MF sob nº 164.874.048-02; 24. **MARIANA LUIZA GARBELOTTI**, brasileira, casada, bancária, RG nº 40.268.826-0-SSP/SP, CPF/MF sob nº 307.769.778-57; 25. **FERNANDA APARECIDA PAES FARIAS DE MOURA**, brasileira, casada, bancária, RG nº 33.165.945-1-SSP/SP, CPF/MF sob nº 286.119.678-88; 26. **KARINA MAYUME TOGAWA MORI**, brasileira, casada, bancária, RG nº 35.242.060-1-SSP/SP, CPF/MF sob nº 377.863.638-31, todos com endereço comercial no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco-SP, CEP 06029-900. Conferindo-lhes poderes para agindo sempre em conjunto de 2 (dois) Outorgados, sendo necessariamente 01 (um) da Categoria "A", em nome dos Outorgantes praticar os seguintes atos: I) **PODERES DE REPRESENTAÇÃO GERAL EM CONTRATOS POR INSTRUMENTOS PÚBLICOS OU PARTICULARES, ESCRITURAS, PROMESSAS, ABERTURA DE CRÉDITO E FINANCIAMENTO COM OU SEM GARANTIA REAL, SUB-ROGAÇÃO E OUTROS, EXCETO ASSINAR DOCUMENTOS DE VENDA DE IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DOS OUTORGANTES**; Assinar os instrumentos contratuais, públicos ou particulares, que devam consubstanciar as operações ativas dos Outorgantes, de qualquer natureza, asseguradas ou não por quaisquer espécies de garantias; Assinar instrumentos Particulares com Força de Escritura Pública de Venda e Compra, Mútuo e Pacto Adjetivo de Hipoteca e outras Avenças, e Pacto Adjetivo de Alienação



06732802358108.000409034-7

P-09614 R-010034



RUA CIRRIANO TAVARES 85 - CENTRO
OSASCO-SP CEP: 06040-100
FONE: 11-36810632

PLE 043/2019 - AUTORIA: Executivo Municipal

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiaba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>

CODIGO DO DOCUMENTO: 012384 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: 5D59C3BB0D0D5A8C380D4C87BB33217E



LAUDO DE AVALIAÇÃO

ROBERTO KNACKFUSS, engenheiro civil crea-rs 174.151 – em conformidade com a Lei Federal nº 5.194 de 24/12/1966, que regulamenta o exercício da profissão de engenheiro, complementadas pelas Resoluções nº 218/73 e 345/90 do CONFEA, que atribui a emissão e responsabilidade técnica de laudos avaliatórios, única e exclusivamente a esses profissionais, emite o presente Laudo de Avaliação.

O presente trabalho enquadra-se dentro das Normas Brasileiras da ABNT – da NBR-14.653-2/2004 que é a Norma Brasileira para Avaliação de Imóveis Urbanos, documentos da Prefeitura Municipal de Guaíba (Plano Diretor de Planejamento e Gestão Municipal).

1. PROCEDIMENTO AVALIATÓRIO

Para o desenvolvimento da avaliação será utilizado o Método Comparativo de Dados de Mercado, para definição do valor da área do terreno em m², acrescido da localização privilegiada do mesmo, da seguinte forma:

MÉTODO COMPARATIVO – “aquele que define o valor através da comparação com dados de mercado assemelhados quanto as características intrínsecas e extrínsecas. As características e os atributos dos dados pesquisados que exercem influência na formação dos preços e, conseqüentemente no valor, devem ser justificados por Inferência Estatística ou por homogeneização, respeitados os níveis de rigor definidos na Norma.”

2. INFRA-ESTRUTURA E RELACIONAMENTO LOCAL

A região onde se encontra o imóvel avaliado é atendida por infra-estrutura urbana, ou seja, energia elétrica (alta tensão), rede telefônica, rede de água e esgoto pluvial. Bem como pavimentação, iluminação pública e recolhimento de lixo.

3. PARTICULARIDADES

O terreno de forma irregular e topologia em aclave em relação ao acesso existente. A grande maioria da vegetação existente é imune ao corte. Localizado em área própria para indústrias e comércio de grande porte.



Al
er

4. PESQUISA E COLETA DE DADOS DE MERCADO

As informações colhidas permitiram reunir algumas evidências de mercado, as quais concluem a formação de valores unitários (VU) de áreas afins na região de abrangência ao imóveis, expressos em Reais por metro quadrado (R\$/m²).

$$VU = R\$ 190,00/m^2$$

5. CÁLCULO DO VALOR DA ÁREA

Ante o exposto no laudo e aplicada a equação da pesquisa, temos que o valor da área avaliada é a aplicação da seguinte fórmula:

$$V \text{ Área} = VU \times \text{Área do terreno}$$

6. IDENTIFICAÇÃO E VALOR DO IMÓVEL AVALIADO

IMÓVEL 01

Nº MATRÍCULA R.I. GUAÍBAS: 59.512

ÁREA TERRENO: 5.899,81 m²

BENFEITORIAS: NÃO

TOPOLOGIA: ACLIVE

VALOR TOTAL : R\$ 1.120.963,90

(HUM MILHÃO, CENTO E VINTE MIL, NOVECENTOS E SESSENTA E TRÊS REAIS E NOVENTA CENTAVOS)

Guaíba, 15 de Setembro de 2019.



1.63
2

Roberto Knackfuss

ROBERTO KNACKFUSS

engenheiro civil crea-rs 174.151

EM ANEXO: ART

SITUAÇÃO DO IMÓVEL

CERTIFICADO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS

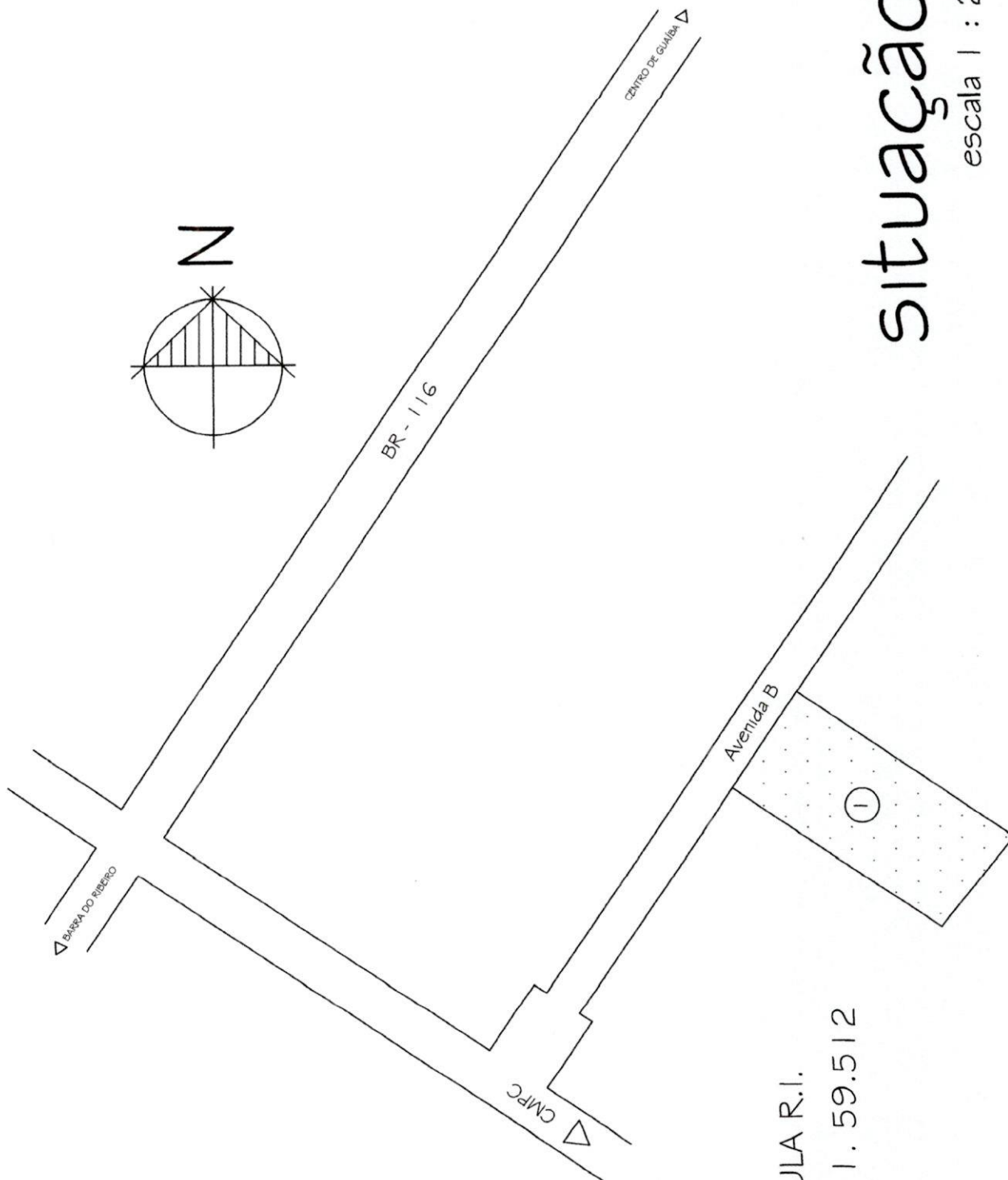
DOCUMENTOS FORNECIDOS PELA PREFEITURA DE GUAÍBA

PLE 043/2019 - AUTORIA: Executivo Municipal

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>

CODIGO DO DOCUMENTO: 012384 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: 5D59C3BB0D0D5A8C380D4C87BB33217E





MATRÍCULA R.I.

1. 59.512

situação

escala 1 : 2500



PLE 043/2019 - AUTORIA: Executivo Municipal

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>

CODIGO DO DOCUMENTO: 012384 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: 5D59C3BB0D0D5A8C380D4C87BB33217E

Alc
gr
c



INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA DO RS
Filiado ao IBAPE – Entidade Federativa Nacional

CERTIFICADO

Registro nº 360304/2011

Roberto Knackfuss

Participou no período de 07 e 08 de Abril de 2011, com carga horária de 20 horas aula, do curso de

AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS - Norma NBR 14653-2 Com Uso da Inferência Estatística

Porto Alegre, 08 de abril de 2011.


Engº Marcelo Suarez Saldanha-Esp
Presidente Ibape-RS


Engº Luiz Fernando Chulipa Möller - MSC
Ministrante

Faça a sua parte ajude manter a sua entidade forte código 117 na sua ART (Resolução nº 456/01 do CONFEA)



PLE 043/2019 - AUTORIA: Executivo Municipal

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>

CODIGO DO DOCUMENTO: 012384 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: 5D59C3BB0D0D5A8C380D4C87BB33217E

A.5
P.5

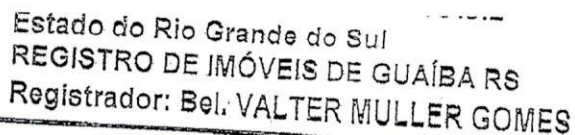


Abb
2

CERTIDÃO

CERTIDÃO

CERTIFICO, e dou fé que a Matrícula abaixo, refere-se a uma reprodução fiel de forma e conteúdo, que segun

59.512



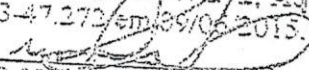
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Registrador: SEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Guaíba, 09 de Junho de 2015

FLS
07

MATRICULA

59,512

IMÓVEL: LOTE 06 - Um imóvel, situado na zona urbana do município de Guaiíba, no Loteamento Distrito Industrial Municipal de Guaiíba, na Zona Especial de Desenvolvimento Econômico, constituído do lote 06 (seis), da quadra E de formato trapezoidal, com área de 5.899,81m² (cinco mil e oitocentos e noventa e nove metros quadrados e oitenta e um decímetros quadrados), localizado no quarteirão formado pela Ruas A, Avenida B, Área Verde "E" e terras que são ou foram de Espólio de Nei Alves Py e Elzo Jardim; distante 250,00m (duzentos e cinquenta metros) da esquina formada pela da Rua A e a Avenida B que lhe fica ao Nordeste, com as seguintes medidas e confrontações: frente, ao Noroeste, por 50,00m (cinquenta metros) com a Avenida B; lado direito, ao Sudoeste, por 116,21m (cento e dezesseis metros e vinte e um centímetros) com o lote 07 (sete); lado esquerdo, ao Nordeste, por 119,78m (cento e dezenove metros e setenta e oito centímetros) com o lote 05 (cinco), com ângulo interno reto entre estes três segmentos; e, fundos, ao Sudeste, por uma linha enviesada de 50,13m (cinquenta metros e treze centímetros) na divisa com a Área Verde E. - PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE GUAÍIBA, do Estado do Rio Grande do Sul, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 88.811.922/0001-20. - ORIGEM: Liv. 2 fls. 01 matricula nº 47.272, Aquisição R-01-47.272, em 30/04/2002, Registro de Loteamento R-03-47.272 em 09/06/2013, nesta Serventia. Guaiíba, 09/06/2013. - Ass.: 
Emol.: R\$ 15,20 - Selo : 0260.03.1500003 02565 - Valor do Selo : R\$ 0,55
Proc. Elet. R\$ 3,60 - Selo : 0260.01.1500003 03214 - Valor do Selo: R\$ 0,30

Era o que me cumpria certificar nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015/73, ao qual me reporto e dou fé

Guaíba(RS), 11 de Junho de 2015.

Emol. Busca R\$	7,00	- 0260.01.1500003.03785	R\$ 0,30
Certidão R\$	6,70	- 0260.01.1500003.03786	R\$ 0,30
P.E.D. R\$	3,60	- 0260.01.1500003.03798	R\$ 0,30
ISSQN R\$	0,87	-(5,00%)	

○ Oficial

Rua 20 de Setembro, 1199 - Centro - 92500-000 - Guaiíba(RS)
Fone/Fax: (051) 3480 3790

PLE 043/2019 - AUTORIA: Executivo Municipal
VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>
CODIGO DO DOCUMENTO: 012384 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: 5D59C3BB0D0D5A8C380D4C87BB33217E



**PREFEITURA DE GUAIBA**

Av Nestor de Moura Jardim, 111

GUAIBA - RS

51-34807000 - CNPJ: 88.811.922/0001-20

prefeitura@guaiba.rs.gov.br

http://www.guaiba.rs.gov.br/

Dados do Imóvel
Matrícula: 9305267
Setor: 0012 Quadra: 0172 Lote: 0022

DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL

Matrícula: 9305267 Referência Anterior: 9.12.172.22
Proprietário: 1 - PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAIBA CPF/CNPJ: 88.811.922/0001-20
Endereço: NESTOR DE MOURA JARDIM, 111 Bairro: CENTRO
Município: GUAIBA/RS CEP: 92704300 Telefone: 5134801256
Promitente: 315192-BEB QUIMICA DO BRASIL LTDA EPP Endereço: BOLIVAR (ANT. 12), 105
Município: GUAIBA/RS Telefone: (51)34801557

Setor: 0012 Quadra: 0172 Lote: 0022 Zona: 9 Bairro: 18 - ALTOS DA ALEGRIA
Loteamento: 124 Descrição: ZONA ESPECIAL DE DESENV. ECONÔMICO-ZEDE
Logradouro: 1000012 - AV AV. B (AREA DESENV. ECONOMICO), 610 /

Área lote: 5899.81 m2

Área real do lote: 5899.81 m2

Área construída da matrícula: m2

Número de edificações na matrícula: 0

Data baixa:

Área real construída no lote: 0 m2

Número edificações no lote:

DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula do registro: 59512

Setor do registro: 1 - COMARCA DE GUAIBA

Quadra do registro:

Lote do registro:

CARACTERÍSTICAS DO LOTE

1 COM ABASTECIMENTO DE (ABASTECIMENTO DE ÁGUA)	3 COM ILUMINAÇÃO PÚBLICA (ILUMINAÇÃO PÚBLICA)
5 COM MEIO FIO (MEIO FIO)	7 COM PAVIMENTAÇÃO (PAVIMENTAÇÃO)
10 MEIA ESQUINA (ESQUINA)	37 TERRITORIAL RUA C/P (TAXA DE LIMPEZA)
140 NÃO TEM CALÇADA (CALÇADA)	142 NÃO TEM MURO (MURO)
30145 PLANO (FATOR DE TOPOGRAFIA)	30152 MEIO DA QUADRA (FATOR DE SITUAÇÃO)
30157 COMPACTO E FÉRTIL (FATOR DE PEDOLOGIA)	

ISENÇÕES

Validade: 2017 - 2067 Data: 18/10/2017 Tipo: O MUNICÍPIO DE GUAIBA Motivo: BENS PRÓPRIOS FALTA

TESTADA

Logradouro: 1000012 AV AV. B (AREA DESENV. ECONOMICO) m Face: 3248 Zona: 0

CARACTERÍSTICAS DA FACE

199 COM PAVIMENTAÇÃO (PAVIMENTAÇÃO)	193 COM ABASTECIMENTO DE (ABASTECIMENTO DE ÁGUA)
195 COM ILUMINAÇÃO PÚBLICA (ILUMINAÇÃO PÚBLICA)	197 COM MEIO FIO (MEIO FIO)

Endereço de entrega Sem endereço de entrega cadastrado

Outros dados****LEI Nº 3387 DE 2015 QUE AUTORIZA A DOAÇÃO DA ÁREA À EMPRESA BEB - QUIMICA DO BRASIL LTDA.****EDIFICAÇÕES (Construções lançadas)**

Sem construções lançadas

OUTROS PROPRIETÁRIOS

Sem registros.

DADOS DO CÁLCULO - 2019

Área Lote:	0,00	Fração:	100,000000	Valor m2 Ter.	180,00	Alíquota:	0,65
Venal Terreno:	0,00	Venal Constr.:	0,00	Valor Venal :	0,00		

Valores Lançados:

PLE 043/2019 - AUTORIA: Executivo Municipal

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>

CODIGO DO DOCUMENTO: 012384 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: 5D59C3BB0D0D5A8C380D4C87BB33217E



**PREFEITURA DE GUAIBA**

Av Nestor de Moura Jardim, 111

GUAIBA - RS

51-34807000 - CNPJ: 88.811.922/0001-20

prefeitura@guaiba.rs.gov.br

<http://www.guaiba.rs.gov.br/>

Dados do Imóvel
Matrícula: 9305267
Setor: 0012 Quadra: 0172 Lote: 0022

Rec	Descrição	Hist	Descrição	Vlr. Calculado	Vlr. Isen	Saldo a pagar
16105 TX COLETA LIXO		3	TAXA DE COLETA DE LIXO	123,01	0	123,01
			Total :	123,01	0,00	123,01

VALORES VENAIS ULTIMO CALCULO - EXERCICIO 2019

Valor Venal Terreno:	0,00	Valor Venal Edificacao:	0,00
----------------------	------	-------------------------	------

PLE 043/2019 - AUTORIA: Executivo Municipal

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>

CODIGO DO DOCUMENTO: 012384 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: 5D59C3BB0D0D5A8C380D4C87BB33217E

