



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÍBA  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
GESTÃO 2017/2020  
SECRETARIA DE GOVERNO



Of. SecGov 04/2019

Guaíba, 22 de agosto de 2019.

**Assunto: Resposta à solicitação de documentos referente ao PL 015/2019 - "Autoriza o Município de Guaíba a doar uma fração de terras à empresa Via Terres Transporte e Manutenção Ltda. e dá outras providências".**

Senhores Vereadores,

Honra-nos cumprimentá-los, na oportunidade em que enviamos em anexo a documentação solicitada no parecer da Comissão de Justiça e Redação datado de 07 de agosto do corrente ano, referente a complementação no PL 015/2019, que Autoriza o Município de Guaíba a doar uma fração de terras à empresa Via Terres Transporte e Manutenção Ltda. e dá outras providências.

Sendo o que se apresentava para o momento, ratifico meu apreço e consideração.

Atenciosamente,

  
**Rodrigo Pedroso**  
Secretário Geral de Governo

Aos  
Exmo. Srs.  
**Vereadores**  
Comissão de Justiça e Redação  
Câmara Municipal de Guaíba/RS

PLE 015/2019 - AUTORIA: Executivo Municipal  
VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>  
CODIGO DO DOCUMENTO: 011978 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: 2F1DF901496D50F44336274766308B58



## **Projeto de Intenção para Utilização de Área Industrial**

**Á**  
**Prefeitura Municipal de Guaíba**  
**Secretaria da Indústria e Comércio**  
**Sr. Secretário**

PLE 015/2019 - AUTORIA: Executivo Municipal

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>

CODIGO DO DOCUMENTO: 011978 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: 2F1DF901496D50F44336274766308B58





# VIATERRES

## Dados da Empresa:

VIATERRES TRANSPORTE E MANUTENÇÃO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede na rua Santa Catarina, nº 417, Bairro Parque 35, na cidade de Guaíba, estado do Rio Grande do Sul, CEP 92500-000, devidamente inscrita no CNPJ sob o nº 01.229.029/0001-02, inscrita estadual nº 058/0081397 e registro na junta comercial do estado do Rio Grande do Sul sob nº 43203254797, em sessão de 28 de maio de 1996, inscrição municipal nº 18.976-6, representada neste ato por seu sócio gerente Paulo Ricardo Nunes Terres.

## DADOS PARA CONTATO

Nome: **Viaterres Transporte e Manutenção Ltda**

CNPJ: **01.229.029/0001-02**

Endereço: **Rua Santa Catarina, nº 417 – Parque 35 – Guaíba/RS**

Fone: **(51) 3491.1172 / 8182.3322**

Sócio gerente: **Paulo Ricardo Nunes Terres**

E-mail: **viaterres@viaterres.com.br**

PLE 015/2019 - AUTORIA: Executivo Municipal  
VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>  
CODIGO DO DOCUMENTO: 011978 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: 2F1DF901496D50F44336274766308B58



# VIATERRES

## Objetivo:

Instalações para empresa e veículos, em nome de Viaterres Transporte e Manutenção Ltda., nos Lotes 04 e 05 da Quadra D, área industrial, junto a Br. 116, com base no que dispõe o substitutivo ao Projeto de Lei nº 022/2002.

PLE 015/2019 - AUTORIA: Executivo Municipal

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>

CODIGO DO DOCUMENTO: 011978 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: 2F1DF901496D50F44336274766308B58



# VIATERRES

## Justificativa:

### 1) Oferta de emprego

Atuamos na área de transporte de produtos químicos, em carretas tanque, com forte intenção de ampliar as atividades para outras áreas de transportes.

Atualmente empregamos 41(Quarenta e um) funcionários e 2 (dois) sócios.

Com o objetivo de ampliar a frota atual e abertura de novas frentes de trabalho, temos a previsão do quadro de funcionários em torno de 80 (oitenta) pessoas, em um prazo médio de 5 (cinco) anos.

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Administração         | 06 funcionários |
| Borracharia           | 01 funcionário  |
| Limpeza e conservação | 01 funcionário  |
| Mecânica              | 01 funcionário  |
| Rampa Lubrificação    | 01 funcionário  |
| Transporte            | 70 funcionários |

PLE 015/2019 - AUTORIA: Executivo Municipal

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>

CODIGO DO DOCUMENTO: 011978 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: 2F1DF901496D50F44336274766308B58



# VIATERRES

## 2) Retorno de ICMS/ISSQN

- Faturamento atual médio mensal "químicos" (Sulfato Rio Grande Ltda, Guaíba Química Ltda, CMPC e outros) R\$ 1.400.000,00 (Um milhão e quatrocentos mil reais), sendo o faturamento anual de R\$ 16.800.000,00 (Dezesseis milhões e oitocentos mil reais). ICMS gerada de R\$ 2.016.000,00 (Dois milhões e dezesseis mil reais), do qual parte é retorno para a Prefeitura de Guaíba.

- Faturamento atual médio mensal "transporte municipal" R\$ 17.400,00, sendo o faturamento anual de R\$ 1.563.496,83. ISSQN gerado ingressa direto para a Prefeitura de Guaíba,

- Com a perspectiva de parceria com novos clientes, crescimento das atuais e instalações de grande fábrica nesta cidade CMPC, terá um ótimo incremento na receita bruta.

- Com a nova legislação do ICMS a nível nacional o retorno deste tributo em muito aumentará, visto que o tributo até 2019 será devido 100% no estado consumidor. Nossos transportes iniciam em outros estados da federação, tendo como estado consumidor o RS, logo em 2016, 2017 e 2018 terá um aumento gradual do tributo retornando para o estado, mas em 2019 será de 100% devido para o nosso estado, visto este ser consumidor, logo Guaíba será diretamente beneficiada.

| SEGMENTO     | FATURAMENTO<br>MÉDIO MENSAL | FATURAMENTO<br>MÉDIO ANUAL R\$ | ICMS/ ISSQN<br>ANUAL R\$ | PREVISÃO 5 ANOS<br>FAT ANUAL R\$ |
|--------------|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| Químicos     | 1.563.496,83                | 18.761.962,22                  | 2.016.000,00             | 29.401.200,00                    |
| Serviços     | 17.433,80                   | 209.205,60                     | 15.600,00                | 1.225.770,00                     |
| <b>TOTAL</b> | <b>R\$ 1.580.930,63</b>     | <b>R\$ 18.971.167,82</b>       | <b>R\$ 2.031.600,00</b>  | <b>R\$ 30.626.970,00</b>         |

Previsão de crescimento em cinco anos 61,97%

3) Retorno IPVA – mais de 33 caminhões, todos emplacados em Guaíba, com retorno imediato de 50% do IPVA, no ato do pagamento, ingressa nos cofres do município.

4) Maior retorno de Imposto de renda Pessoa Jurídica para o município.

5) Pagamento de IPTU da área que hoje não rende em nada para Prefeitura, com a cedência, ocupação começará a render em todo sentido.



# VIATERRES

6) Maior número de famílias empregadas, empregos de pessoas com especializações, motoristas e profissionais com ótima remuneração, obrigados a morar em Guaíba.

## 7) PROPOSTA DE INVESTIMENTO CONFORME PROJETO

| DESCRIÇÃO             | ÁREA                   | CUSTO POR M <sup>2</sup> | CUSTO TOTAL R\$ |
|-----------------------|------------------------|--------------------------|-----------------|
| Mecânica/Almoxarifado | 600m <sup>2</sup>      | R\$ 288,90               | 173.340,00      |
| Administração         | 300m <sup>2</sup>      | R\$ 350,00               | 105.000,00      |
| Fechamento de área    | 6.446,80m <sup>2</sup> | -                        | 35.000,00       |
| Pavimentação          | (Saibro/Escória)       | -                        | 20.000,00       |

PLE 015/2019 - AUTORIA: Executivo Municipal

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>

CODIGO DO DOCUMENTO: 011978 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: 2F1DF901496D50F44336274766308B58



## 8) Previsão - CRONOGRAMA DE INSTALAÇÃO

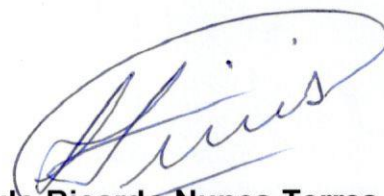
1º semestre 2016

- Fechamentos de área
- Pavimentação

2º semestre 2016

- Construções oficina mecânica
- Almoxarifado e sede administrativa

Guaíba, RS 20 de janeiro de 2016



**Paulo Ricardo Nunes Terres**  
Administrador



**VIATERRES**

## **CARTA DE INTENÇÃO**

À  
Prefeitura Municipal de Guaíba  
Secretaria da Indústria e Comércio  
Sr. Secretário



## CARTA DE INTENÇÃO

**VIATERRES TRANSPORTES E MANUTENÇÃO LTDA** empresa com sede na rua Santa Catarina, n° 417, Bairro 35, na cidade de Guaíba, estado do Rio Grande do sul, CEP: 92500-000, devidamente inscrita no CNPJ sob o n° 01.229.029/0001-02, inscrição estadual n° 058/0081397 e registro na junta comercial do estado do Rio Grande do Sul, sob n° 43203254797, em sessão de 28 de maio de 1996, inscrição municipal n° 18.976-6, representada neste ato por seu sócio gerente Paulo Ricardo Nunes Terres.

A empresa está necessitando coma máxima urgência e brevidade possível, devido ao crescimento de demanda e serviços de uma área para o crescimento e centralização do sistema operacional administrativo. Possui hoje 33 (Trinta e três) cavalos mecânicos e 30 (Trinta) semi-reboques, tanques que atuam no transporte rodoviário intermunicipal e interestadual de produtos químicos líquidos e na locação de veículos rodoviários de carga com motorista de Guaíba no estado de Rio Grande do Sul.

Planejamos a aquisição de mais de 25 (Vinte e cinco) conjuntos em 5 (cinco) anos, investimento aproximadamente de R\$ 18.000.000,00 (dezoito milhões de reais).

PLE 015/2019 - AUTORIA: Executivo Municipal

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>

CODIGO DO DOCUMENTO: 011978 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: 2F1DF901496D50F44336274766308B58



# VIATERRES

Temos um faturamento média mensal em torno de R\$ 1.558.000,00 (um milhão quinhentos e cinquenta e oito mil reais). Calculamos que após aquisição dos novos veículos nosso faturamento girará em torno de R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais). ( Faturamento dos últimos 12 meses) anexa.

Nosso quadro de funcionário conta hoje com 41 (quarenta e um) empregados, todos com carteira assinada, moradores com família em Guaíba. Com o investimento, nosso quadro aumentará em aproximadamente mais 40 (quarenta empregados, totalizando um quadro de 80 (oitenta) colaboradores. (Fichas dos empregados e folha de pagamento dezembro/2015), anexa.

Vimos por meio desta manifestar nosso interesse em uma área localizada na Zona Especial de Desenvolvidimentos Econômico, lotes 04 e 05 da Quadra d loteamento industrial junto a Br 116.

Necessitamos uma área de no mínimo 80m X 80m= 6.400m<sup>2</sup>, onde instalaríamos nossa sede administrativa, oficina, borracharia, almoxarifado e parque de estacionamento, No local precisaríamos de infraestrutura elétrica, hidráulica, telefônica, tubulação de esgoto para saneamento básico e arruamento.

Guaíba, RS, 20 de janeiro de 2016.

**Paulo Ricardo Nunes Terres**

PLE 015/2019 - AUTORIA: Executivo Municipal

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>

CODIGO DO DOCUMENTO: 011978 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: 2F1DFF901496D50F44336274766308B58



# VIATERRES

## Anexos:

**FICHAS DE EMPREGADOS EM DEZEMBRO/2015, TODOS COM CARTEIRA REGISTRADA;**

PLE 015/2019 - AUTORIA: Executivo Municipal

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE EM <https://www.camaraguaiba.rs.gov.br/portal/autenticidadepdf>

CODIGO DO DOCUMENTO: 011978 CHAVE DE VERIFICACAO DE INTEGRIDADE: 2F1DF901496D50F44336274766308B58

